

## Kiinteistö Oy Katariinanpuiston lainajärjestelyt

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 484  
1700/02.05.03/2021

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto on kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö, jossa toimii mm. pääkirjasto. Kaupunginhallitus on käsitellyt Kiinteistö Oy:n laina-anomusta viimeksi 17.8.2020 § 257 ja tätä ennen 2.12.2019 § 396. Näiden päätösten johdosta Kiinteistö Oy Katariinanpuistolla on kaupungin myöntämää lyhytaikaista lainaa yhteensä 1 510 000 euroa ilman lyhennysvelvoitetta enintään 31.12.2021 asti. Lainan korko on sidottu nostopäivän 1kk:n euribor-korkoon lisättynä 2,0 prosenttiyksikön marginaalilla siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Lainalle on vaadittu kiinnitys- tms. vakuus, joka kattaa vähintään lainan nimellisen pääoman, erääntyneet korot sekä perintäkulut.

Laina on myönnetty kahdessa osassa pääkirjaston tilojen muutostöitä varten. Ajatus on ollut, että kiinteistön kaikkien muutos- ja kunnostustöiden valmistuttua lainasta tehdään pitkäaikainen ja sitä aletaan lyhentää. Kiinteistöosakeyhtiön muutostyö- ja korjaussuunnitelmat ovat kirjaston kahden kerroksen muutostöiden lisäksi sisältäneet piha-alueen kunnostuksen, joka on vielä toteuttamatta. Piha-alueen kunnostuksen kustannusarvio on 220 000 -270 000 euroa.

Nykyiset lainajärjestelyt ovat voimassa 31.12.2021 asti.

Kiinteistö Oy Katariinanpuistolta saadun tiedon mukaan pihan kunnostustyöt voidaan rahoittaa yhtiön keräämällä tulorahoituksella, joten yhtiö ei tarvitse hanketta varten kaupungilta lisälainaa. Lisäksi yhtiö on valmistautunut lyhentämään olemassa olevaa lainaa vuonna 2022.

Näin ollen olemassa olevasta lainapääomasta 1 510 000 euroa, voidaan muodostaa pitkäaikainen, lyhenevä laina seuraavin ehdoin:

- laina-aika 10 vuotta alkaen 1.1.2022

- laina on tasalyhenteinen, 151 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunkin vuonna Naantalın kaupungille laskun mukaan

- lainan korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan 1.11. vuosittain

- lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot sekä mahdolliset perintäkulut

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että KOY Katariinanpuiston 1 510 000 euron lainasta muodostetaan pitkäaikainen seuraavin ehdoin:

- laina-aika 10 vuotta alkaen 1.1.2022
- laina on tasalyhenteinen, 151 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunkin vuonna Naantalin kaupungille laskun mukaan
- lainan korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan 1.11. vuosittain
- lainalla on kiinnitysvaraus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot sekä mahdolliset perintäkulut.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena on KOY Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.