

Naantalın kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2021 § 94

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Markku Aro 23.11.2021

Naantalın kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on viime vuosina monilta osin muuttunut. Nykyinen rakennusjärjestys on sen vuoksi osin vanhentunut. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Rakennusjärjestyksestä kehitetään entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Naantalissa käyttöön otettu sähköinen asiointi lupien hakemisessa asettaa myös omat vaatimuksensa menettelytavoille, joista voidaan päättää rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen valmisteluprosessi on seuraava:

- valmisteluvaiheen kuuleminen
- ehdotuksen valmistelu virkamiestyöryhmässä (rakennustarkastaja, -maankäyttöpäällikkö, kaupunginarkkitehti ja rakennuslakimies)
- ehdotuksen lautakuntakäsittely
- ehdotus nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten
- luonnoksen lautakuntakäsittely, kaupunginhallitus, -valtuusto.

Uuden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan loppuvuodesta 2022.

Liite A2, YMPRA 8.12.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, käsittelee ehdotuksen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 497
1740/10.03.00.00/2021

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen uusimista koskeva osallisuus ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, käsittelee ehdotuksen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.