

## Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen ehdon muuttaminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 495  
1459/14.04.00.01/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunginvaltuusto on 28.2.2011 § 1 hyväksynyt sopimuksen kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta Turku Energia Oy:n ja Naantalin kaupungin välillä. Kaupunginvaltuusto on 10.10.2011 § 73 oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään kaupunginvaltuuston 28.2.2011 hyväksymään Turku Energian ja Naantalin kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimus on allekirjoitettu 28.12.2011. Raision ja Kaarinan kaupungit ovat tehneet vastaavat vuokrasopimukset kaukolämpöverkostojensa vuokraamisesta Turku Energia Oy:lle osana Turun seudun energiaratkaisua. Vuokrasopimus on oheistettu esityslistan liitteenä.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksessa on vuokra-ajaksi sovittu 1.1.2012 – 31.12.2026. Sopimuksen kohdassa 14 on sovittu vuokrasopimuksen jatkamisesta seuraavaa:

### **14. Vuokrasopimuksen jatkaminen**

*Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.*

Turku Energia Oy sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat aloittaneet neuvottelut kaukolämpöverkkojen vuokrasopimusten jatkamisesta kuluvan vuokrauden jälkeen eli 1.1.2027 lukien. Neuvottelujen jatkuessa ei vuokrasopimusten osapuolilla ole valmiuksia päättää edellä mainitun sopimuskohtan mukaisesti vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen eli 31.12.2021 mennessä, jonka johdosta on tarkoituksenmukaista yksimielisin päätöksin muuttaa kyseistä vuokrasopimuksen kohtaa kuulumaan seuraavasti.

Vuokrasopimuksen kohdan 14. muutettu muoto:

### **14. Vuokrasopimuksen jatkaminen**

*Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään neljää (4) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.*

Sopimuskohtan muutoksella mahdollistetaan käynnistettyjen neuvottelujen jatkaminen siten, että vuokrasopimuksen jatkamisesta päättäminen tuodaan osapuolten käsiteltäväksi 31.12.2022 mennessä.

Mitään muita sopimusehtoja ei muuteta. Luonnos vuokrasopimuksen kohdan 14 muuttamisesta on liitteenä.

Liite A16, KH 20.12.2021

Kaikki kaukolämpöverkkojen vuokrasopimusten osapuolet eli Turku Energia Oy sekä Raisio, Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat ilmoittaneet vevänsä sopimusmuutoksen hyväksyttäväksi joulukuussa siten, että sopimusmuutos allekirjoitetaan 31.12.2021 mennessä. Naantalin kaupunginvaltuusto on 10.10.2011 § 73 oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään kaupunginvaltuuston 28.2.2011 hyväksymään Turku Energian ja Naantalin kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia, jollaisesta nyt on kysymys.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyy kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen 28.12.2011 kohdan 14 muuttamisen liitteenä olevan muutossopimusluonnoksen mukaisena.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Kokouskäsittely	<p>Merkittiin, että Kimmo Aho poistui kokouksesta yhteisöjäävinä. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n hallituksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.</p>