

Tontin vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä, 529-028-0036-0003

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 491
1751/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Eero Pajunen ja Sari Siukonen ovat 7.12.2021 toimittaneet kaupungille anomuksen siirtää maanvuokrasopimus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Naantalın kaupungin ja vuokralaisten välillä on 16.6.2021 tehty maanvuokrasopimus omakotitontista osoitteessa Paimenenpiha 6.

Vuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Vuokralaiset anovat, että tontin vuokraoikeuden saisi siirtää PKW-Rakennus Oy:lle, joka alkaisi rakentamaan tontille omakotitaloa, mikäli kaupunki siirrolle antaa suostumuksensa.

Oheismateriaali:

- Anomus sopimuksen siirtämisestä

Maanvuokrasopimus on liitteenä.

Liite B3, KH 20.12.2021

Esitän, että Eero Pajuselle ja Sari Siukoselle annetaan suostumus siirtää tontin 529-28-36-3 maanvuokrasopimus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä ja että kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Eero Pajuselle ja Sari Siukoselle suostumuksen tontin 529-28-36-3

maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen veloitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.