

-
- 1
Myyjä** Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.
- 2
Ostaja** Teekki Oy, y-tunnus 0640622-0
Onkitie 3, 21100 Naantali
- perustettavan yhtiön lukuun
- Yhteyshenkilö:
Lasse Törnström (lasse.tornstrom@treeva.fi)
- 3
Kaupan kohde** Määräala Naantalin kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilasta Taimo RNro 1:456 (Kt 529-426-1-456), pinta-alaltaan 2.284 m².
- sekä
- Määräala Naantalin kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilasta Alitalo RNro 1:448 (Kt 529-426-1-448), pinta-alaltaan 5 m².
- Määräalat ovat muodostusosia Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosan korttelin 123 tontille 2 (Kt. 529-13-123-2).
- Muodostettava tontti 529-13-123-2 on osoitettu 6.4.1973 vahvistetussa Taimon asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-62) Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR).
- Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- 4
Kauppahinta** Kauppahinta on sataneljätuhatta seitsemänsataakaksikymmentäyksi ja 75/100 (104.721,75) euroa.
- 5
Kaupan muut ehdot**
- Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1
Kauppahinnan maksaminen
- Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2
Muut maksut
- Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa. Ostaja vastaa muodostettavan tontin kiinteistönmuodostamiskustannuksista sekä vesihuollon liittymismaksuista.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus määräaloihin siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen määräalojen myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

5.4

Kiinnitykset

Määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

5.5

Rasitteet

Määräalat myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5.6

Osuudet yhteisiin alueisiin

Kantatilojen osuudet yhteisiin alueisiin eivät osaksikaan siirry myytävälle määräaloille.

5.7

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteen veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.8

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

5.9

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote

4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1 kaavakartat ja –määräykset.

5.10

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvausta.

5.11

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Kiinteistön omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.13

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2022

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Teekki Oy

perustettavan yhtiön lukuun

Lasse Törnström
hallituksen jäsen

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta X ja X luovuttajina sekä Lasse Törnström luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2022

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X