



AK-367 RYMÄTTYLÄNTIEN ETELÄPUOLISEN ASUNTOALUEEN JA LUONNONMAAN PERHETALON ASEMAKAAVA, OSA II

Selvitys Ylitien rakennetusta ympäristöstä



Näkymä Ylitietä etelään.

Kohderaportit:

- Ylitie 16,
- Ylitie 22,
- Ylitie 24,
- Ylitie 28,
- Ylitie 36,
- Ylitie 38,

Naantalissa 23.11.2021

kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

Kohde

Koivukallio

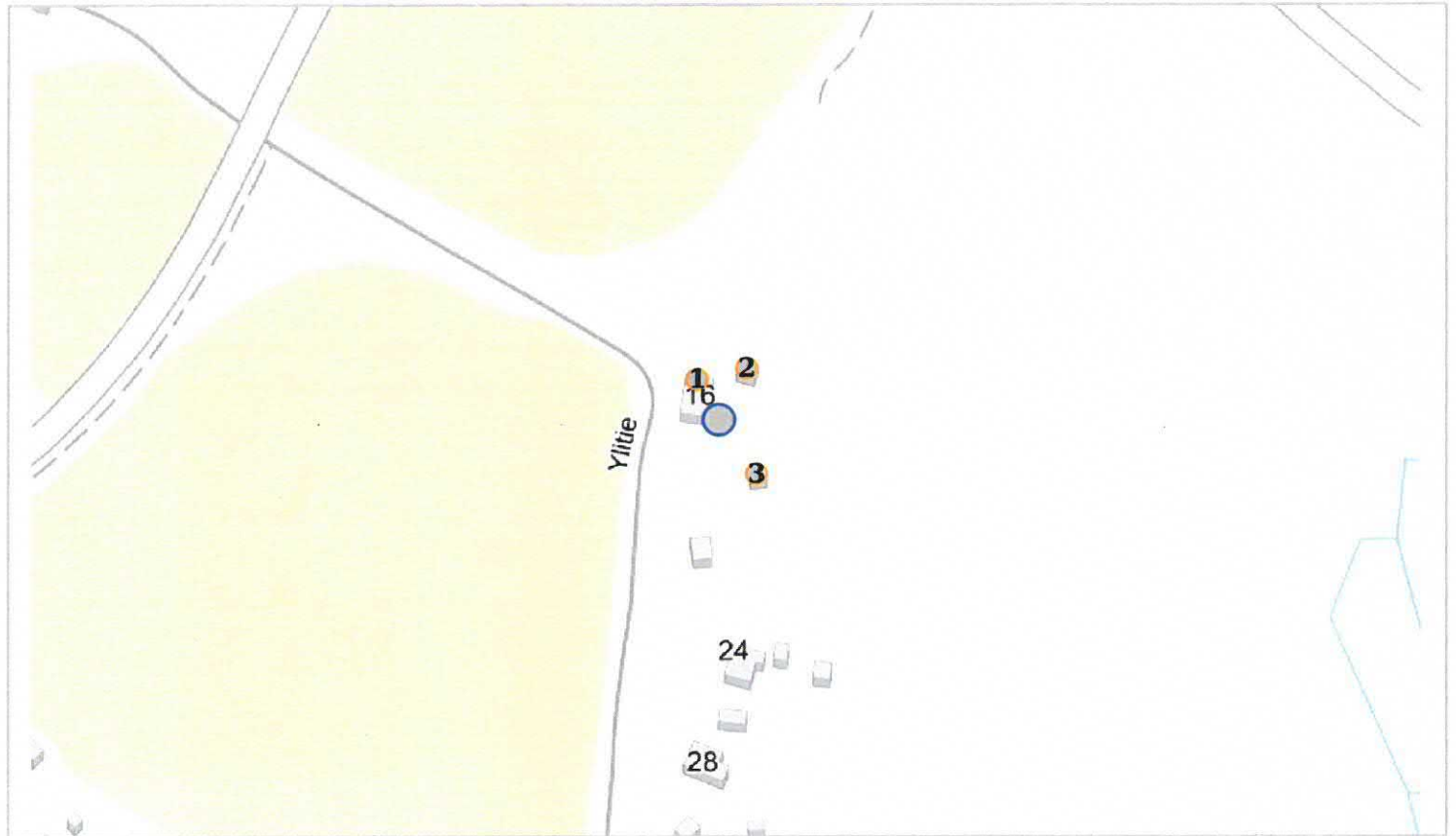


TURUN MUSEOKESKUS
Varsinais-Suomen
alueellinen vastuumuseo

Naantali

Naantali

Pyöli



Osoite Ylitie 16
Postinumero 21100 NAANTALI

Rakennukset ja rakennelmat

- 1 Asuinrakennus
- 2 Autotalli
- 3 Varasto

Kohde

Koivukallio

Historia ja ympäristö

Aluetyypit

Haja-asutusalue

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit

Naantalin inventoinnit

23.11.2021

Mika Sahlström

Kohde

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennusvuosi 1956

Muutosvuodet 2000

Asuinrakennuksen laajennus

Alkuperäinen käyttö Asuminen

Nykykäyttö Asuminen

Kerroslukumäärä 1,5

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Vaihteleva ponttilauta

Ulkoväri Keltainen

Katto Satula

Kate Pelti - profiloitu

Kunto Hyvä

Rakennushistoria

Alkuperäinen rakennus on jälleenrakennuskauden mukainen puolitoistakerroksinen asuinrakennus. Rakennus on perustettu Ylitien suuntaan (länteen) viettävälle kalliolle. Rakennusta on laajennettu pituussuuntaan n. 5m v. 2000. Samalla alkuperäinen kuisti on purettu ja tilalle on rakennettu kookkaampi kuisti. Laajennussuunnitelman mukaisesti rakennuksen länsisivulle on rakennettu terassi. Lisäksi laajennustyön yhteydessä ikkunat, ovet, julkisivulaudoitus ja vesikate on vaihdettu.



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



1 Asuinrakennus
Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Autotalli

Rakennusvuosi 1956

1956

Alkuperäinen käyttö Asumisen oheistoiminnot

Nykykäyttö Asumisen oheistoiminnot

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Vaihteleva ponttilauta

Ulkoväri Punainen

Katto Satula

Kate Pelti - profiloitu

Kunto Hyvä



2 Autotalli

Sahlström Mika

10.11.2021



2 Autotalli

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 3

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Varasto

Rakennusvuosi 1960

1960

Alkuperäinen käyttö Varastointi

Nykykäyttö Varastointi

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betonipilari

Runko Ranko

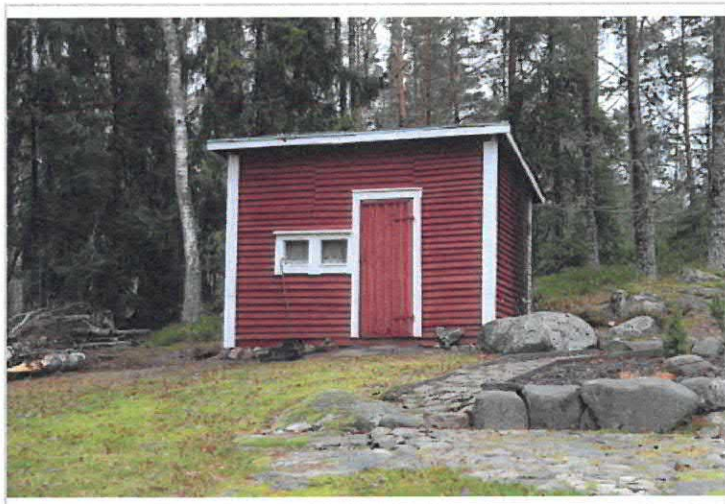
Vuoraus Vaakalauta, pontattu

Ulkoväri Punainen

Katto Pulpetti

Kate Huopa

Kunto Hyvä



3 Varasto

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Lehtimäki

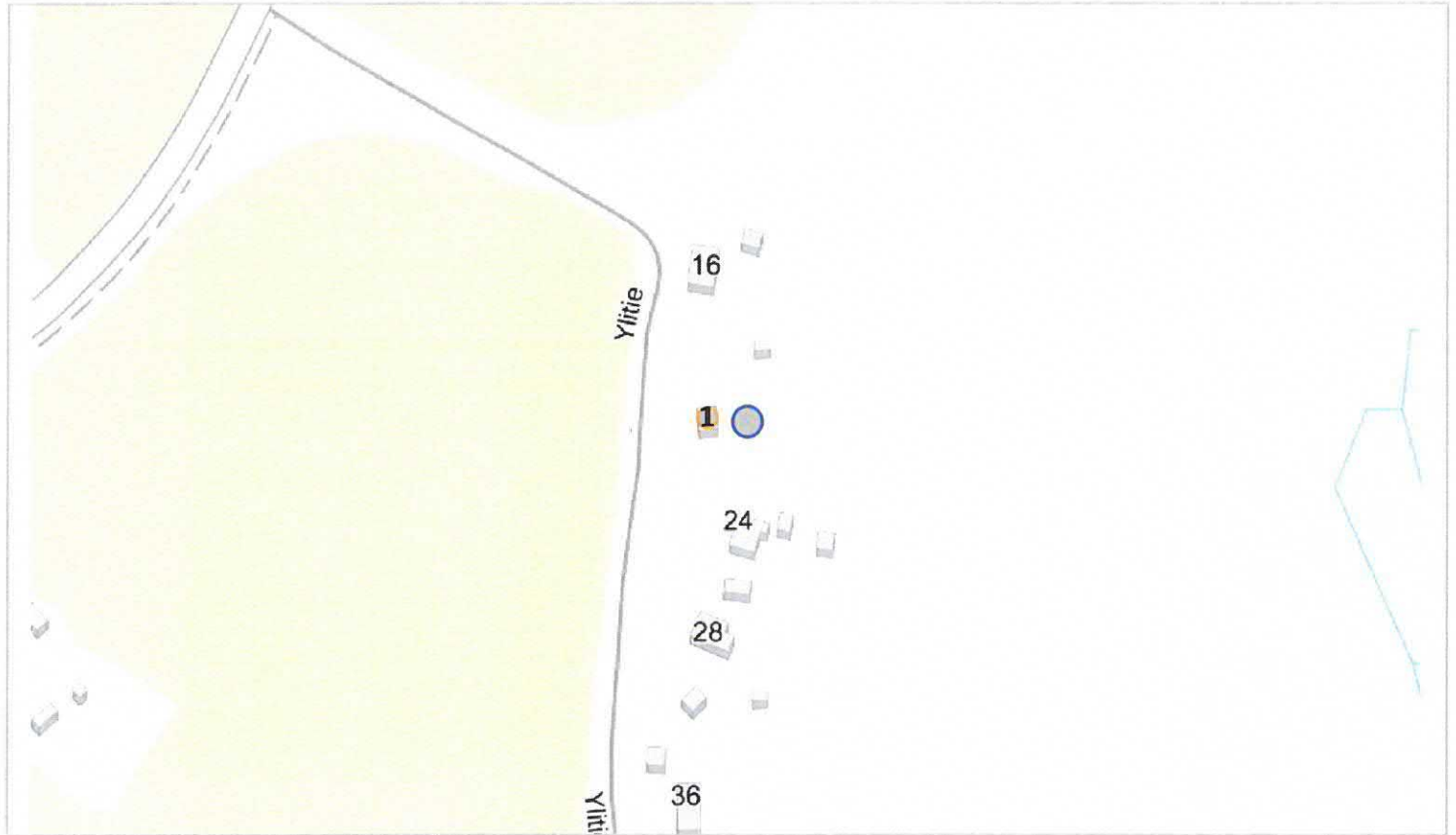


TURUN MUSEOKESKUS
Varsinais-Suomen
alueellinen vastuumuseo

Naantali

Naantali

Pyöli



Osoite Ylitie 22
Postinumero 21100 NAANTALI

Rakennukset ja rakennelmat
1 Rakennus / rakennelma

Kohde

Lehtimäki

Historia ja ympäristö

Alueyypit

Haja-asutusalue

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit

Naantalin inventoinnit

23.11.2021

Mika Sahlström

Kohde

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennusvuosi	1958
	1958
Alkuperäinen käyttö	Asumisen oheistoiminnot
Nykykäyttö	Asumisen oheistoiminnot
Kerroslukumäärä	1
Perustus	Betoni
Runko	Ranko
Vuoraus	Pystylauta, peiterimoitettu
Ulkoväri	Vaalea harmaa
Katto	Satula
Kate	Huopa
Kunto	Kohtalainen



1

Sahlström Mika

10.11.2021



1

Sahlström Mika

10.11.2021



1

Sahlström Mika

10.11.2021



1

Sahlström Mika

10.11.2021



1

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde



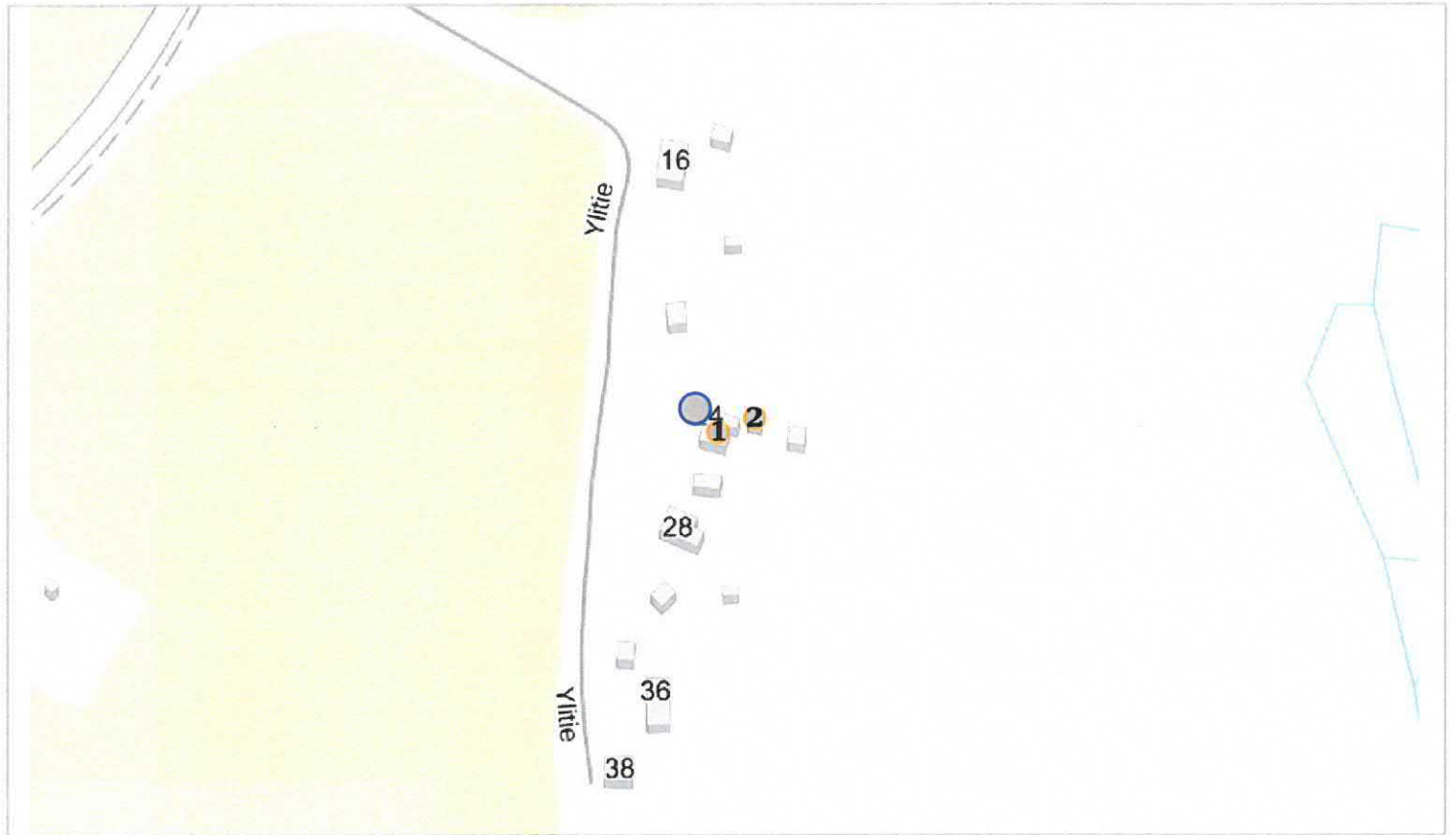
TURUN MUSEOKESKUS
Varsinais-Suomen
alueellinen vastuumuseo

Koivurinne

Naantali

Naantali

Pyöli



Osoite Ylitie 24
Postinumero 21100 NAANTALI

Rakennukset ja rakennelmat

- 1 Asuinrakennus
- 2 Autotalli

Kohde

Koivurinne

Historia ja ympäristö

Alueyydit

Haja-asutusalue

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit

Naantalin inventoinnit

23.11.2021

Mika Sahlström

Kohde

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennusvuosi 1954

1954

Alkuperäinen käyttö Asuminen

Nykykäyttö Asuminen

Kerroslukumäärä 1,5

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Mineritti

Ulkoväri Musta

Katto Satula

Kate Pelti - pinnoitettu

Kunto Hyvä

Rakennushistoria

Asuinrakennus on rakennettu vuonna 1954 ja se on jälleenrakennuskauden mukainen puolitoistakerroksinen asuinrakennus kellarikerroksella. Julkisivu on noin 1980-luvulla pinnoitettu Minerit levyllä. Myös ikkunat on vaihdettu. 2010 - 2020 -luvulla Minerit levyn pintasora on hiottu pois ja levy on maalattu mustaksi. Myös kellarikerroksen ulkoseinät on päällystetty mustaksi maalatulla rakennuslevyllä. Rakennuksen länsipäätyn on rakennettu kookas lasikaiteellinen terassi.



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Autotalli

Rakennusvuosi 2009

2009

Alkuperäinen käyttö Asumisen oheistoiminnot

Nykykäyttö Asumisen oheistoiminnot

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Lomalauta

Ulkoväri harmaan ruskea, vaalea

Katto Satula

Kate Pelti - profiloitu

Kunto Hyvä

Rakennushistoria Vanha autotalli on purettu



2 Autotalli
Sahlström Mika

10.11.2021



2 Autotalli
Sahlström Mika

10.11.2021



2 Autotalli
Sahlström Mika

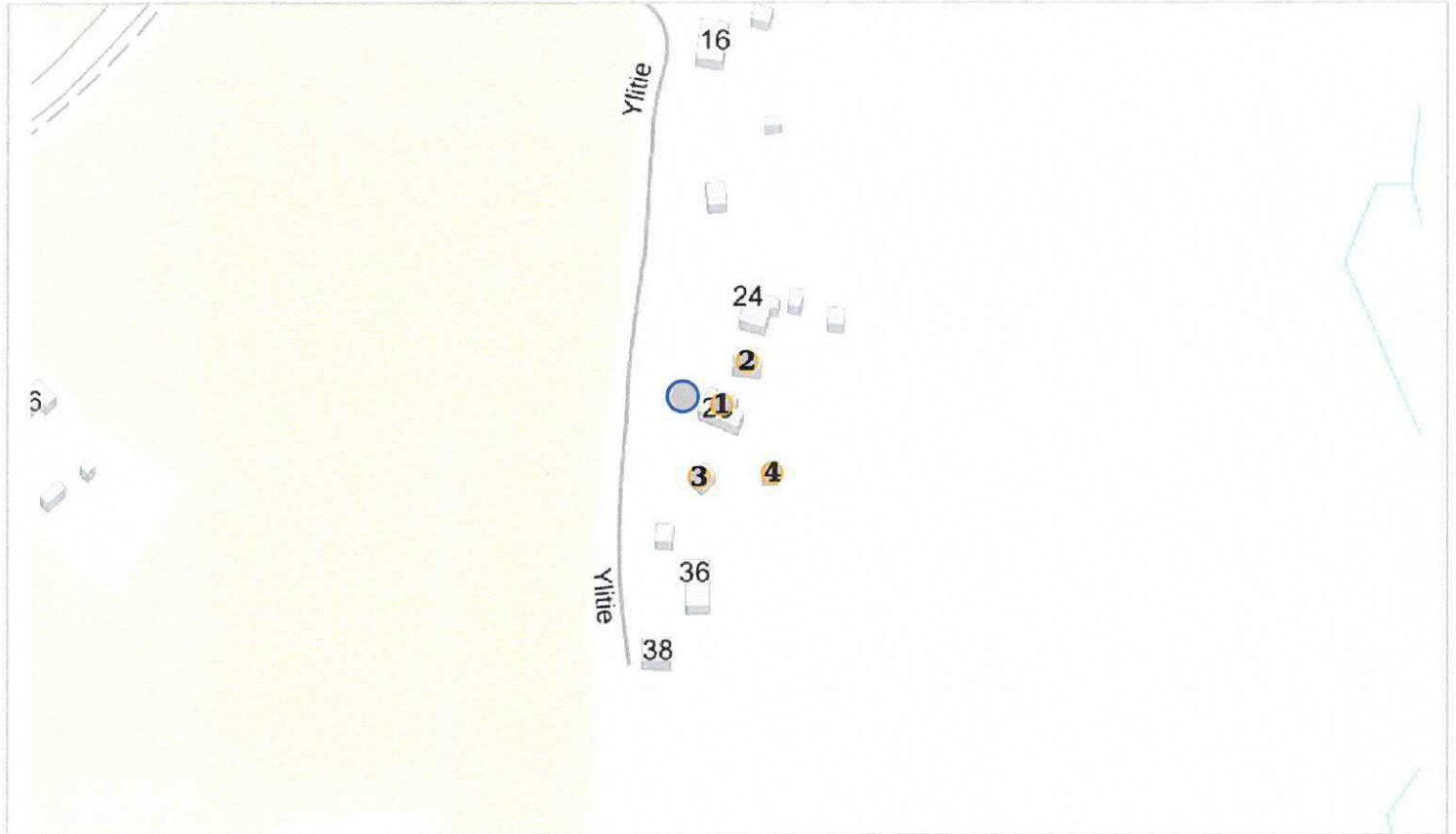
10.11.2021

Haapamäki

Naantali

Naantali

Pyöli



Osoite Ylitie 28
Postinumero 21100 NAANTALI

Rakennukset ja rakennelmat

- 1 Asuinrakennus
- 2 Talousrakennus
- 3 Sauna
- 4 Varasto

Kohde

Haapamäki

Historia ja ympäristö

Alueyypit

Haja-asutusalue

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit

Naantalin inventoinnit

23.11.2021

Mika Sahlström

Kohde

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennusvuosi 1961

1961

Muutosvuodet 2011

Kuistin laajennus 13m²

Alkuperäinen käyttö Asuminen

Nykykäyttö Asuminen

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Pystylauta, pontattu

Ulkoväri vihertävän harmaa, vaalea

Katto Satula

Kate Pelti - profiloitu

Kunto Hyvä

Rakennushistoria Asuinrakennus sovitettu avokallioiden väliin rinteeseen yläosaan ja se on säilynyt lähes alkuperäisessä asussaan. Ulkoseinät on lisälämmöneristetty ja ikkunat sekä ulko-ovet on vaihdettu uusiin. Rakennuksen terassi on säilyttänyt alkuperäisen muotokielensä. Se on suunniteltu snissimäisesti rakennusmassaan ja avautuu yläosaltaan vesikattoon saakka. Vesikaton sekä terassin pilari-, palkki- ja kattorakenteet ovat alkuperäiset.



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Talousrakennus

Rakennusvuosi 1959

1959

Alkuperäinen käyttö Asumisen oheistoiminnot

Nykykäyttö Asumisen oheistoiminnot

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Pystylauta, peiterimoitettu

Ulkoväri vihertävän harmaa, vaalea

Katto Satula

Kate Pelti - saumattu

Kunto Hyvä



2 Talousrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



2 Talousrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 3

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Sauna

Rakennusvuosi 2017

2017

Alkuperäinen käyttö Asumisen oheistoiminnot

Nykykäyttö Asumisen oheistoiminnot

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betoni

Runko Ranko

Vuoraus Vaakalauta, pontattu

Ulkoväri vihertävän harmaa, vaalea

Katto Pulpetti

Kate Pelti - profiloitu

Kunto Hyvä



3 Sauna

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 4

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Varasto

Rakennusvuosi 1960

1960-luku?

Alkuperäinen käyttö Varastointi

Nykykäyttö Varastointi

Kerroslukumäärä 1

Perustus Betonipilari

Runko Ranko

Vuoraus Pelti

Ulkoväri vihreä

Katto Pulpetti

Kate Pelti - profiloitu

Kunto Hyvä



4 Varasto

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde



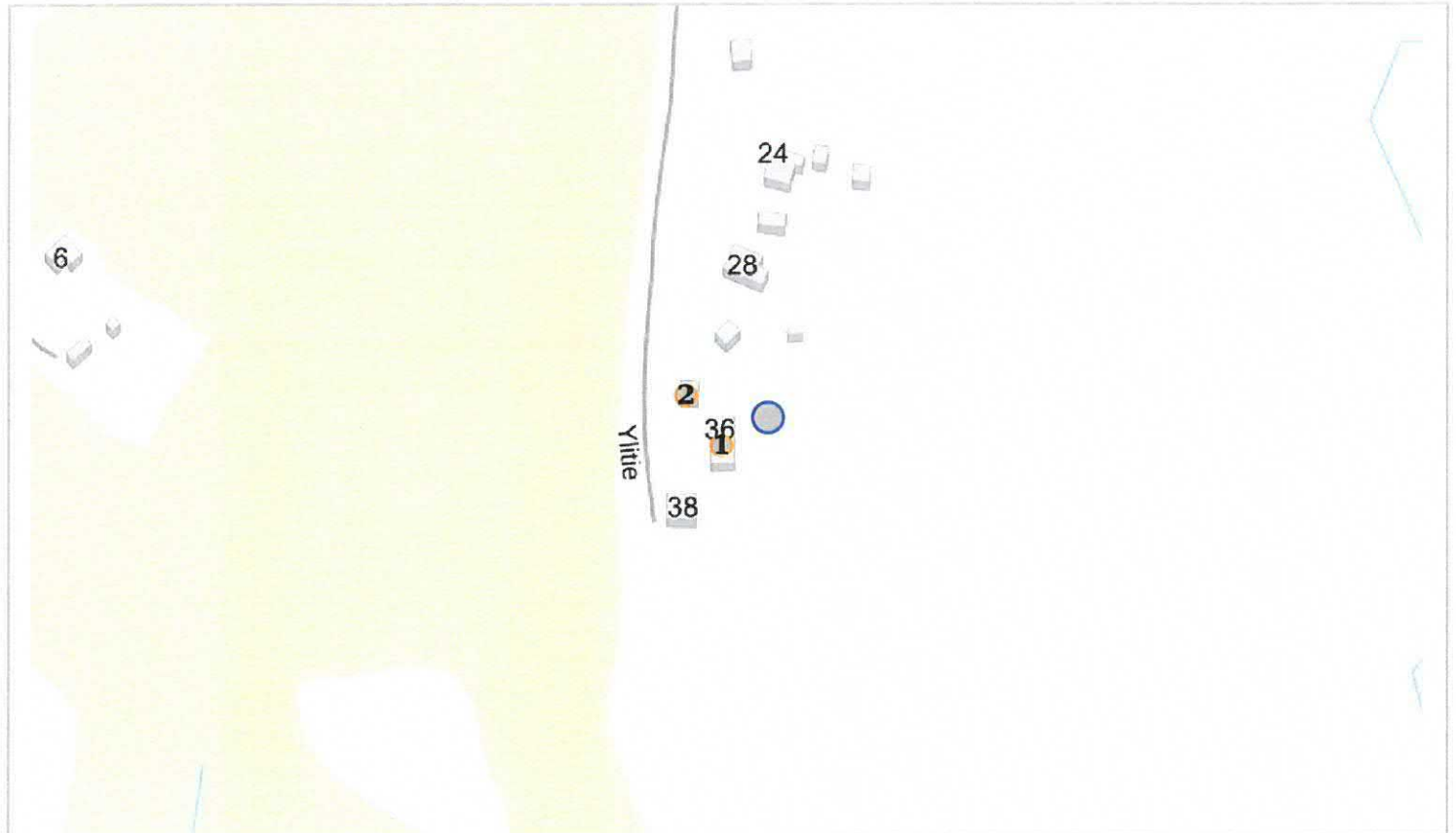
TURUN MUSEOKESKUS
Varsinais-Suomen
alueellinen vastuumuseo

Lehtola

Naantali

Naantali

Pyöli



Osoite Ylitie 36
Postinumero 21100 NAANTALI

Rakennukset ja rakennelmat

- 1 Asuinrakennus
- 2 Autotalli

Kohde

Lehtola

Historia ja ympäristö

Alueyydit

Haja-asutusalue

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit

Naantalin inventoinnit

23.11.2021

Mika Sahlström

Kohde

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennusvuosi 1978

1978

Muutosvuodet 1992

Asuinrakennuksen etelä päätyyn toteutettiin noin 50 m2 laajennus. Alkuperäisen parvekkeen kohdalle rakennettiin torniaiheinen erkkeri.

Alkuperäinen käyttö

Asuminen

Nykykäyttö

Asuminen

Kerroslukumäärä

1

Perustus

Betoni

Runko

Ranko

Vuoraus

Tiili

Katto

Satula

Kate

Huopa

Kunto

Hyvä



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi

Autotalli

Rakennustyyppin kuvaus

Autokatos / -talli sekä varastorakennus

Rakennusvuosi

1980

1980-luku?

Alkuperäinen käyttö

Asumisen oheistoiminnot

Nykykäyttö

Asumisen oheistoiminnot

Kerroslukumäärä

1

Perustus

Betoni

Runko

Ranko

Vuoraus

Pelti

Ulkoväri

Vihertävän harmaa

Katto

Satula

Kate

Pelti - profiloitu

Kunto

Hyvä



2 Autotalli

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Kalliosola

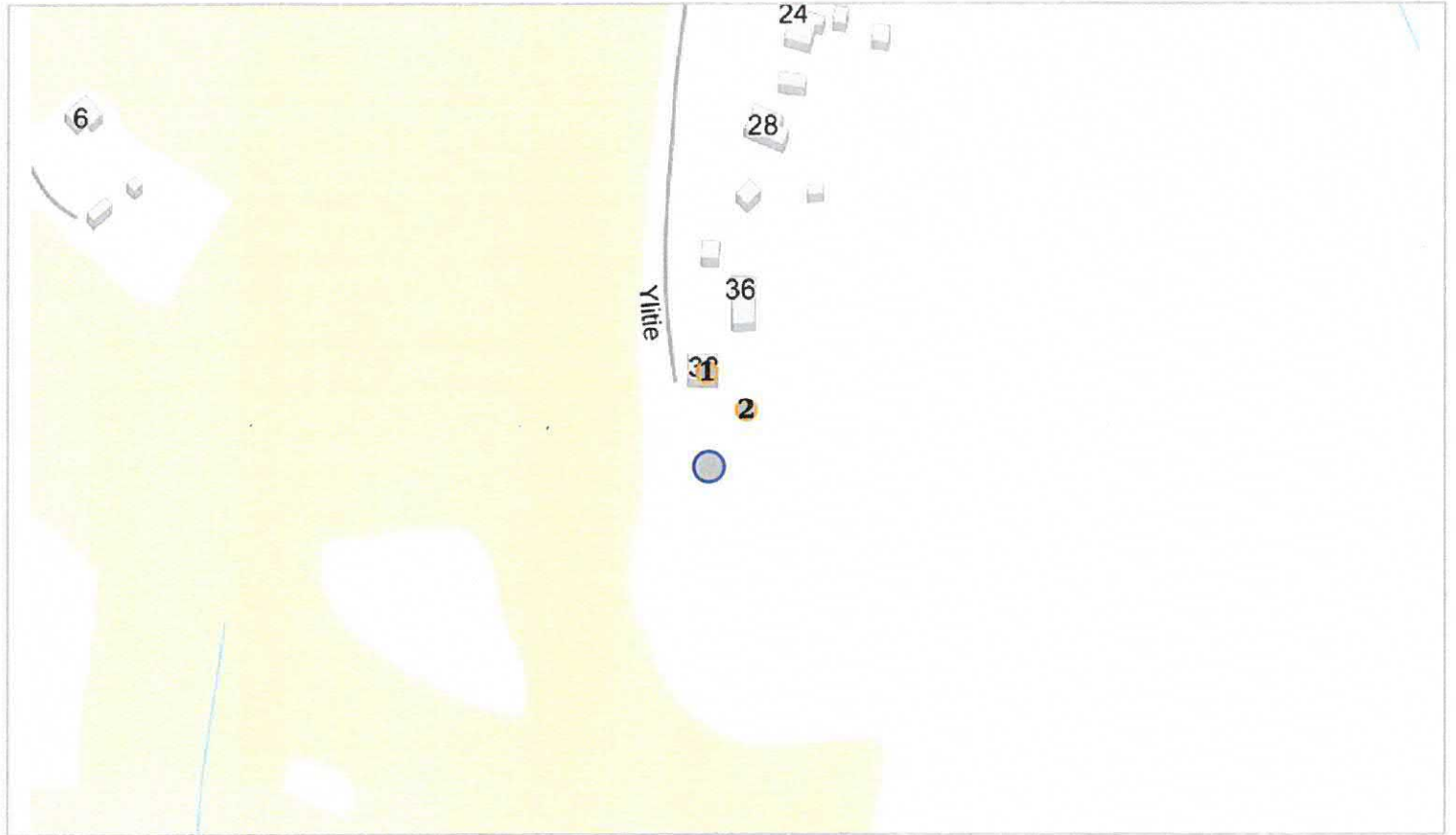


TURUN MUSEOKESKUS
Varsinais-Suomen
alueellinen vastuumuseo

Naantali

Naantali

Pyöli



Osoite Ylitie 38
Postinumero 21100 NAANTALI

Rakennukset ja rakennelmat

- 1 Asuinrakennus
- 2 Leikkimökki

Kohde

Kalliosola

Historia ja ympäristö

Aluetyypit

Haja-asutusalue

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit

Naantalin inventoinnit

23.11.2021

Mika Sahlström

Kohde

Rakennus 1

Rakennustunnus	1
Postinumero	
Osoitteet	
Rakennustyyppi	Asuinrakennus
Rakennusvuosi	1953
Muutosvuodet	1990
	1990-luku? Kuistin päälle on rakennettu uusi parveke. Ikkunat ja ulko-ovi on vaihdettu alumiinipintaisiksi ikkunoiksi ja oveksi. Vesikattomateriaali on vaihdettu muovipinnoitetuksi tiiliprofilipelliksi. Pääoven eteen on rakennettu laajempi puurakenteinen sisäänkäyntitaso.
Alkuperäinen käyttö	Asuminen
Nykykäyttö	Asuminen
Kerroslukumäärä	1,5
Perustus	Betoni
Runko	Ranko
Vuoraus	Vaakalauta, pontattu
Ulkoväri	Harmaa, vaalea
Katto	Satula
Kate	Pelti - profiloitu
Kunto	Hyvä
Rakennushistoria	Asuinrakennus on rakennettu vuonna 1953 ja se on jälleenrakennuskauden mukainen puolitoistakerroksinen asuinrakennus.



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021



1 Asuinrakennus

Sahlström Mika

10.11.2021

Kohde

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi

Leikkimökki

Rakennusvuosi

1955

1950-luku?

Alkuperäinen käyttö

Asumisen oheistoiminnot

Nykykäyttö

Asumisen oheistoiminnot

Perustus

Luonnonkivi

Runko

Ranko

Vuoraus

Vaihteleva ponttilauta

Ulkoväri

Valkoinen

Katto

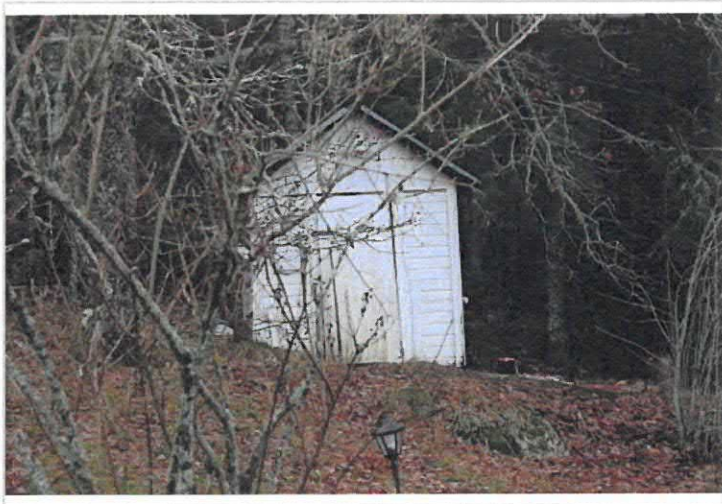
Pulpetti

Kate

Huopa

Kunto

Kohtalainen



2 Leikkimökki

Sahlström Mika

10.11.2021