



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP-22** Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueen pohja- ja korkeusjärjestelyt tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteiskäyttöjärjestelyt pöydien, lämpökeskusten, teknikan ja viestintäosastojen osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan asialla. Yksittäisen rakennuksen pituus saa olla korkeintaan 20 metriä. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kaksi.
- AP-23** Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueen pohja- ja korkeusjärjestelyt tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteiskäyttöjärjestelyt pöydien, lämpökeskusten, teknikan ja viestintäosastojen osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan asialla. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan neljä.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- VL-hule** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ukkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 38** Korttelin numero.
- KOLMIO** Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennuskoikeus kerosalanelkimetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- VL-hule
- hule
- bp
- Jalankäytölle varattu katuliite.
- Ulkokäytävä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Alueeseen tai kohteeseen liittyvän kirjain- tai numerotunnus.
- luo
- ent
- vk
- /s

- MUUT MÄÄRÄYKSET:**
- Alueella on noudatettava tämän asemakaavan liitteenä olevaa rakennustapaohjetta.
- Alueella pyritään rakentamisessa ja asumisessa ympäristöystävällisiin kehitävien mukaisiin ratkaisuihin.
- Rakennukset tulee suunnitella niin, ettei synny korkeita sokkeleita. Suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi ei sallita maanpäällisten kellarikerrosten tai ullakkokerrosten rakentamista. Mikäli suurin sallittu kerrosluku on enemmän kuin yksi, tulee asunorakennus rakentaa siten, että siinä on kahdessa päällekkäisessä tasossa asunokerroksen mitat täytettävä tiloja.
- Julkisivujen päämateriaaleina sallitaan poltettu tiili, maalattu puu tai rappaus. Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan ja muodoiltaan ajeltavia pääraakennukselle. Yli neljän metrin korkuisia ikkuna-aukkoja ei saa tehdä, ja kahta suurta yhtenäistä ikkunapintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.
- Vierakkujen ovat sallittuja kahissa rakennuksessa. Tilakattoa jälliteltävä peilialtoprofiilla tai palohuopakatteta ei sallita. Rakennuksen rajan suunnan tulee olla joko katusuuntainen, tai siihen poikittainen.
- Mikäli rakennusalueen raja on lähempänä kuin 4 metriä tontin rajasta, tulee huomioida raja koskevat pöytäkäytävät. Määräyksissä voidaan kuitenkin poiketa, mikäli maanpinnan korkeus, mikäli maanpinnan korkeus ei ole yli 5 metriä lähemmäs rakennuspaikkaa.
- Tontilla tulee väittää maanpinnan muokkausta muilla kuin rakennuksen ja sijojen kohdalla. Pihasuunnitelma tulee laatia niin, ettei ohjalle tarvitse tehdä suurta työtä. Kävälä ja louhinta. Terästä tulee sovittaa maastoon niin, ettei niiden reunat tule yli metrin korkuisia taseroja maastoon.
- Tontille saa istuttaa ahoistaan Luonnonmaalla luonnonvaraisena elävää puuta ja pensaita. Lisäksi sallitaan hedelmäpuut ja marjapensas. Istutusten osalta tulee suosia perhosia houkuttelevia lajeja sekä edistää luonnon monimuotoisuutta.
- Asfalttipäällystettyä ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäosanassa ja autopaikkojen kohdalla.
- ET-alueet tulee suunnitella niin, ettei vieräisille EN- tai korttelialueille tule palo-osastoituvuudensuoria. EN-alueille voidaan sijoittaa muurimaita, pumppuasema ja jätehuollon yksiköt sekä lävistävästä logistiikan yksiköt.
- Aurinkoenergia: Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energianjärjestelmä. Rakennuksen katto- ja seinäpinnat tulee suunnitella niin, että katto on erityisen hyvin aurinkoenergiaa hyödyntävien soiden suuntaan. Energian hyödyntämiseen tarkoitettuihin laitteisiin osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.
- AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytettyä rakennusala.
- Pysäköinti: Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikka / asunto. Luku pyydetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.
- Pokkupöydät: Pokkupöytäpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pöytäpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää kahdeksan (8) pokkupöytäpaikkaa jokaiselle ja viestintäosastolle. Pokkupöytäpaikkojen tulee olla helppo saavuttaa.
- Hulevedet: Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin piharatkonissa tulee suositella vettä läpäiseviä pintoja. Katteiden hulevedet tulee johtaa viivytystalteen tai -seinänsä, jotta liivunsa tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> 100 m<sup>2</sup> kovaa kattopintaa. Viivytystalteen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja samalla olla ohjattu viivytystalteen. Viivytystalteen tyhjenemiseen saa tehdä sulun, jos järjestelmä halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesinä.
- Tonttien suunnittelussa tulee huomioida, että VL-alueita saatava valua pintavesien tontille. Naapurit voivat keskenään sopia, että pintavesien valuminen voidaan hoitaa myös tontin rajalle sijoitulla pananteella, nk. riskaajalla.
- Ylihen katualueella on pyrittävä säilyttämään nykyinen puusto, mikäli se teknisesti tai taloudellisesti on mahdollista.
- Korttelin 41 tontilla 1, 4 ja 6 saa sijaista kaksi (2) erillistä korkeintaan kaksiasuntoista rakennusta. Yksittäinen rakennus ei saa olla yli 20 metriä pitkä.
- Päärakennuksessa tulee olla harjakatto, murettua harjakattoa ei sallita. Autosuojat tulee mitoittaa henkilöautojen mukaisesti.

NAANTALIN KAUPUNKI   TEKNISET PALVELUT   MAANKÄYTTÖOSASTO   ASEMAKAAVOITUS		
RYHMÄTYÖALUEEN PERHELALUON ASEMAKAAVA vaihe II		
AK-367		
ASEMAKAAVAEHODUS 1:2000		
Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) Hajasien yks. kylän (401) osakinteesiä 1:57, Pöydän yks. kylän (422) osakinteesiä 1:30, sekä kiinteistöjä 1:10, 1:17, 1:18, 1:20, 1:23, 1:27, sekä Viialan (430) kylän kiinteistöjä 1:130, 1:169 sekä osakinteesiä 1:24, 1:129, 1:173, 1:196, 1:195.		
Asemakaavalla muodostuu: 122 kaupunginosan (KUOSTANO) kortteleita 15-41, lähivirkistysaluetta, energiahuollon aluetta, sekä katuja ja liikennealuetta.		
Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.		
Kaupunginosa	Kaupunginosa nro	
Kuostano	122	
Platseeraus	Päivä	Päivä
Asemakaavaehdotus	12.10.2021	12.10.2021
Maantalon		Näköala
TEKLA		
KHKON		
KH		
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksyntä	Läpi
Kaupunginvaltuusto		
Kaavan laatija		
Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	Päivä	
	12.10.2021	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö