

Vesialueen ruoppaus Pirttiluodon edustalla, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.10.2021 § 85

1458/11.01.01.03/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 1.10.2021:

Hakija hakee lupaa ruopata vesialuetta 529-408-876-1. Ranta-aluetta ruopataan vedenkulun ja asemakaavan mukaisen rannan aikaan saattamiseksi. Voimassa olevassa kaavassa W merkinnällä oleva alue on vesialueena säilytettävä alueen osa. Vanha ranta-alue on vuosien saatossa kaislikoitunut ja madaltunut niin ettei rantaan enää pääse veneellä eikä vesi liiku. Ruoppaus on alueen ruoppauksen toinen vaihe. Ensimmäisen vaiheen ruoppaus oli alle 500 m³ ja sen myötä saatiin tontille 529-12-37-12 väylä ja rantamuuri rakennettua. Toisessa vaiheessa väylää levennetään ja kiinteistölle 529-12-37-11 ruopataan myös ranta. Toisen vaiheen ruoppaus toivotaan alkavan alkutalvesta 2021.

Mikäli ruoppausmassat eivät mahdu suunnitelmien mukaisesti rantaan läjitettäväksi niin loppu toimitetaan ruoppaajan toimesta pois. 2-vaiheen pinta-ala on 1300 m² ja ruopattavien massojen määrä on noin 1200 m³. Työ toteutetaan maalta kaivuuna ja vedestä lautan päältä kaivuuna. Ruoppauksen seurauksena irtoavat kasvien jätteet kerätään pois. Työ suoritetaan talvella. Massojen valuminen estetään sijoittamalla massat altaisiin ja kivimuurin taakse. Mahdolliset ylijäämämassat toimitetaan luvitetuille maankaato-/vastaanottoaikoille maanrakennusyrittäjän toimesta.

Yleiskuvaus hankkeen hyödyistä ja menetyksistä

Hanke parantaa veden laatua ja palauttaa veden virtauksen. Ruoppauksella parannetaan vedenkulkua ja saadaan aikaiseksi asemakaavan mukainen ranta. Nykyinen alue on ruovikkoinen kaislikko missä kalat ei enää ui. Maisema palautuu samaksi kuin ennen ja yhtenäisen ruoppaussuunnitelman ansiosta rannasta tulee yhtenäinen ja luonteva. Ruoppaus palauttaa kalakantoja ja mahdollistaa kalastuksen. Kiinteistöjen virkistyskäyttö palautuu jälleen ja parantuu. Hankkeesta ei ole haittaa naapureille eikä kiinteistöille. Naapurit ovat odottaneet hartaasti, että tämäkin alue saataisiin siistiksi ja virkistyskäyttö mahdollistetaan. Muut naapurit ovat jo kaikki vuorollaan saaneet rantansa ruopatuksi, tämä on viimeinen alue. Kiinteistöt ovat maksaneet maankäyttömaksun rantatontista ja kaavassa alue esitetään rantana ja vesialueena.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Ruoppausalue 2-vaihe
- Läjitys suunnitelma

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Läjitettävien massojen valuminen vesistöön tulee estää ja irtoavat kasvijätteet tulee kerätä pois huolellisesti.

Naantalın kaupungin alueella ruopattavat savimassat voivat olla nk. sulfidimaita, joiden nostaminen rantaan ja hapettuminen saa aikaan raskasmetallien muuttumisen liukoiseen muotoon ja päätyminen sade- ja hulevesien mukana edelleen vesistöön. Näin ollen läjitysalueelle ei suositella istutettavan syötäviä kasveja.

Naantalın kaupungin alueella arseenipitoisuus on luontaisesti korkea (taustapitoisuus noin 10 mg/kg), mikä voi vaikuttaa osaltaan maamassojen vastaanottoipaikan valintaan. Mikäli ruoppausmassoja on tarpeen toimittaa pois kohteelta, on ruoppausmassojen laatu tarvittaessa tutkittava arseenin osalta maamassojen luovuttamiseksi asianmukaiseen luvat omaavaan paikkaan.

Kokouskäsittely

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä teki esitykseen seuraavan lisäyksen: Ruoppaukselle ja ruoppausmassojen läjitykselle tulee hakea rakennusvalvonnan maisematyö lupa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että ruoppaukselle ja ruoppausmassojen läjitykselle tulee hakea rakennusvalvonnan maisematyö lupa.