

Hallintopakkomenettelyn keskeyttäminen / Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan päätös 20.4.2017 § 28

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2020 § 54

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 10.11.2020:

Asia

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 20.04.2017 § 28 myöntänyt ympäristölupapäätöksen lajiteltujen ja puhtaiden massojen hyödyntämiseksi kiinteistöllä. Päätöksen myöntämisen jälkeen tehtyjen määräaikaistarkastusten perusteella on ilmennyt, että lupamääräyksiä 2-5, 7 ja 13 ei ole kokonaisuudessaan noudatettu.

Luvan haltija

██████████ (myöh. asianosainen ja luvan haltija)

Sijainti

kiinteistö: ██████████ RN:o 529-422-1-28
osoite: ██████████

Taustaa

Kiinteistölle ██████████ on luvatta läjitetty maa- ja kiviaineksia sekä sekalaisia rakennus- ja purkujätteitä. Osa jätteistä on kuljetettu pois alueelta jätteitä alueelle tuoneen yrittäjän toimesta. Alueen kunnostamiseksi on laadittu maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma: FCG Finnish Consulting Group Oy, 23.11.2011, Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, kiinteistön ██████████ RN:o 529-422-1-28 jätetäyttö.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 9.5.2011 kehottanut asianosaista ryhtymään toimenpiteisiin kiinteistön ██████████ RN:o 1:28 kunnostamiseksi laaditun kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan ja noudattamaan ELY-keskuksen kehotuksessaan antamia ohjeita.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 28.5.2013 antanut hallintopakkopäätöksen (VARELY/867/07.00/2010), jossa asianosainen on määrätty kunnostamaan ██████████ -kiinteistö laaditun kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan päätöksessä määrätyn kunnostuksen vaihteellisuuden ja aikataulun mukaisesti. ELY-keskus on samalla määrännyt asianosaisten laittamaan vireille ympäristölupahakemuksen 31.10.2014 mennessä koskien niitä maa-aineksia, jotka voidaan mahdollisesti pysyttää kiinteistöllä.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 24.6.2014 (14/0386/5132) hylännyt asianosaisten Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 28.5.2013 antamasta päätöksestä tekemän valituksen. Hallinto-oikeus on antanut kiinteistön kunnostamiselle määräykset siten, että alue on hallinto-oikeuden päätöksessä asetettujen määräaikaisten kuluessa vaihteellisesti kunnostettu ja että alue on kokonaisuudessaan kunnostettu ja maisemoitu 31.7.2015 mennessä.

Naantalın kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 3.3.2015 (kokous 26.2.2015 § 14) antanut ympäristölupapäätöksen, joka koskee lajiteltujen ja puhtaiden massojen hyödyntämistä kiinteistöllä ██████████ RN:o 529-

422-1-28. Lupapäätös oli voimassa 30.10.2016 saakka.

Uutta ympäristölupaa haettiin käynnissä olevan työn loppuun suorittamiseksi ja alueen maisemoimiseksi. Vuoden 2020 loppuun asti voimassa olevalla, kaavoitus- ja ympäristölautakunnan 20.4.2017 § 28 myöntämällä ympäristöluvalla voidaan hyödyntää kiinteistön jätetäyttöalueelta kaivettuja, seulottuja ja tutkimuksin pilaantumattomaksi todettuja maa- ja kiviaineksia sekä betoni- ja tiilimursketta enintään 18 000 m³.

Nykyisen ympäristölupapäätöksen noudattaminen

Kohteelle on tehty vuosittain määräaikaistarkastus, vuosina 2018 ja 2019 yhdessä ELY-keskuksen ylitarkastajan kanssa. Tarkastuksilla on todettu, että luvan haltija on poikennut ympäristölupapäätöksen määräyksistä ainakin seuraavilta osin:

Betoni- ja tiilijätettä ei ole hyödynnetty ympäristölupapäätöksen liitteenä olevan kartan mukaisella alueella, vaan luvan haltijan selvityksen mukaan kiinteistöllä ympäristölupa-alueen ulkopuolella. (Lupamääräys 2)

Vuosittain käsiteltävästä maa-aineksesta ei ole otettu näytteitä eikä maaperän pilaantuneisuutta ole arvioitu kertaakaan luvan voimassaolon aikana. (Lupamääräykset 3 ja 4)

Hyödynnettävästä betoni- ja tiilimurskeesta ei ole otettu näytteitä kertaakaan luvan voimassaolon aikana haitta-aineiden pitoisuuksien ja liukoisuuksien arvioimiseksi. (Lupamääräys 5)

Luvan haltija ei ole tilannut katselmusta Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselta ennen vuosittain hyödynnettävän massaerän sijoittamista alueelle. (Lupamääräys 7)

Kiinteistön porakaivosta, kiinteistön länsipuolella sijaitsevien vakituisesti asuttujen rajanaapurikiinteistöjen talousvesikaivoista, kiinteistön lammesta ja kiinteistön kaakkoispuolella sijaitsevasta valtaojasta tuli ottaa vesinäytteet viimeistään syksyllä 2018. Vesinäytteitä ei ole otettu. (Lupamääräys 13)

Luvan haltija on tarkastuksella 2019 sovitun mukaisesti selvittänyt alueella suoritettuja toimiaan. Suullisesti 6.3.2020 antaman selonteon mukaan alue on seulottu läpi, täyttö on ollut pääasiassa maa- ja kiviainesta. Täytön paksuus oli 1-2 metriä. Luvan haltija on toimittanut kirjallisen selvityksen 13.3.2020, jonka mukaan 2017-2019 on vuosittain kaivettu ylös ja lajiteltu noin 1000 m³ maita, joiden seassa ollut hyvin vähän tiiliä, betonia noin 50 m³, jotka on pulveroitu talvella 2019 ja sijoitettu ympäristölupa-alueen ulkopuolelle kartalla osoittamaansa kohtaan. Lajiteltu maa-aines on sijoitettu ympäristölupa-alueelle. Luvan haltija on lähettänyt sähköpostitse 27.2.2020 ja 2.4.2020 tietoja pois toimitetuista jätteistä. Metallirohua on toimitettu Keräyslava Oy:lle Ruskolle ja puujätettä Energia- ja Kierrätys-Parkkiin Naantalin Luolalaan.

Hallintopakkopäätöksen noudattaminen

Asettamaansa hallintopakkopäätökseen viitaten Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon 15.10.2020, Dnro VARELY/4890/2020, jossa todetaan mm., että seulottujen maa-ainesten sekä jäljelle jääneen maaperän puhtautta ei ole selvitetty riittävästi. Tämän vuoksi ELY-keskus edellyttää, että toimenpidealueen (hallintopakkopäätöksen alueet A – C) maaperän, lukuun ottamatta lajiteltujen ja puhtaiden massojen läjitysalueetta

(ympäristölupa, Naantalin kki, 28 § 20.4.2017), maaperän pilaantuneisuus selvitetään 30.4.2021 mennessä. Toimenpidealueen siitä osasta, jota em. ympäristölupa ei koske, tulee ulkopuolisen asiantuntijan laatiman näytteenottosuunnitelman perusteella ottaa näytteet ja teettää hallintopakoppäätöksessä määrätyt analyysit. Maaperätutkimuksista tulee toimittaa ELY-keskukselle ja Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkopuolisen asiantuntijan laatima raportti, joka sisältää riskinarvion perustuvan arvion maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistamistarpeesta. Mikäli maaperä on tarpeen puhdistaa, ELY-keskukselle tulee jättää 31.5.2021 mennessä ilmoitus maaperän puhdistamisesta.

Ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettaminen ja maisemointi

Ympäristöluvassa on annettu määräykset toiminnan lopettamiselle ja maisemoinnille. Lupamääräyksen 18 mukaan työn valmistuttua on laadittava loppuraportti, jonka Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy.

Lupamääräyksen 19 mukaan alue on maisemoitava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Sijoitettavat massat on tasoitettava ja pinta tasattava siten, ettei alueelle jää vaarallisia, jyrkkiä kohtia eikä vettä kerääviä painanteita. Täyttöalue tulee peittää puhtaalla maa-aineskerroksella. Maisemointi tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.

Tarkastuksilla on aiemmin todettu, että luvan haltija on maisemoinut jo aluetta tasoittamalla ympäristölupa-aluetta ja läjittämällä ympäristölupa-alueelle muualta tuotuja maa-aineksia.

OHEISMATERIAALI: Tarkastuspöytäkirja, 29.10.2020

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kehotus:

1. Ympäristölupapäätöksen 20.4.2017 § 28 mukaisten velvoitteiden täyttymisen arvioimiseksi tulee ympäristölupa-alueelta ottaa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta riittävän kattavasti näytteitä ympäristölupa-alueelle sijoitetusta maa-aineksesta ja mahdollisesti lupa-alueelle sijoitetusta betoni- ja tiilijätteesistä ja analysoida niistä lupamääräysten 3 ja 5 mukaisesti haitta-aineet ja yhdisteet. Maa-ainesten pilaantuneisuuden ja betoni- ja tiilijätteiden hyödyntämiskelpoisuuden arvioimiseksi saatuja tuloksia verrataan lupamääräysten 4 ja 5 mukaisiin raja-arvoihin.

Ulkopuolisen asiantuntijan laatima näytteenottosuunnitelma tulee toimittaa vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaisten tutkimusten käynnistymistä, kuitenkin viimeistään 31.1.2021 mennessä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tarkastettavaksi.

2. Lupamääräyksen 13 mukaiset vesinäytteet rajanaapurikiinteistöjen talousvesikaivoista, kiinteistön lammesta ja kiinteistön kaakkoispuolella sijaitsevasta valtaojasta tulee ottaa helmikuun loppuun 2021 mennessä.

3. Kohdan 1 mukainen ulkopuolisen asiantuntijan tekemä selvitys ympäristölupa-alueelle sijoitettujen maa-ainesten ja be-

toni- ja tiilijätteiden laadusta sisältäen riskinarvion ympäristölupa-alueen maaperän pilaantuneisuudesta, samoin kohdan 2 mukaiset vesinäytetulokset, tulee toimittaa 30.4.2021 mennessä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitettuna osoitteeseen kirjaamo@naantali.fi tai postitse osoitteeseen PL 43, 21101 Naantali.

Mikäli tätä kehotusta ei noudateta, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käynnistää asiassa hallintopakkomenettelyn uhkasakkolain (1113/1990) nojalla.

Kuuleminen

Luvanhaltijalle varataan samalla mahdollisuus selityksen antamiseen ympäristölupapäätöksen lupamääräysten 2-5, 7 ja 13 noudattamatta jättämisestä. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä. Selitys pyydetään toimittamaan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitettuna 9.12.2020 mennessä.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;

3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aiheutta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Selvitysten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, onko ympäristölupapäätöksessä määrätyt velvoitteet täyttyneet vai onko maaperä edelleen siinä määrin roskaantunut tai pilaantunut, että ympäristölupa-alueella tulee suorittaa vielä jatkotoimenpiteitä.

Tiedottaminen

Päätös

Asianosainen

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen ELY-keskus

KOKOUSKÄSITTELY:

Asian käsittelyn yhteydessä ympäristöpäällikkö ehdotti, että merkitään tiedoksi asianosaisen 16.11.2020 toimittama kirjelmä ja viranhaltijat velvoitetaan vastaamaan siihen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että ympäristönsuojelun viranhaltijat vastaavat asianosaisen toimittamaan kirjelmään.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.10.2021 § 83

1138/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö, Saija Kajala 1.10.2021

Ympäristönsuojelun viranhaltijat ovat antaneet vastauksensa asianosaisen kirjelmään, päivätty 7.12.2020. Vastaavasti Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon asianosaiselle, päivätty 17.12.2020. Lausunnossaan ELY-keskus on todennut, että ympäristölupa-alueen näytteenotto tulee toteuttaa Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 18.11.2020 (§ 54) antaman kehotuksen mukaisesti.

Ympäristöpäällikkö on tiedustellut asianosaiselta sähköpostitse 10.2.2021 näytteenottosuunnitelmaa ja viitannut ympäristö- ja rakennuslautakunnan antamaan kehotukseen. Näytteenottosuunnitelmaa ei kuitenkaan toimitettu.

Maaperätutkimusraportti ja ELY-keskuksen lausunto

Asianosainen on toimittanut 9.3.2021 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän tutkimusraportin (Golder Associates, 3.3.2021).

ELY-keskus on antanut tutkimusraportista ja hallintopakkopäätöksen mukaisten velvoitteiden suorittamisesta lausunnon 31.3.2021, jossa ELY-keskus toteaa mm. seuraavaa:

Suunnitelmaa maa-ainesten puhtauden selvittämiseksi ei esitetty ELY-keskukselle tarkistettavaksi ennen tutkimusten tekemistä. Tutkimusta ei myöskään ole toteutettu riippumattoman asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisesti, vaan koekuopat on sijoitettu ja kaivettu tutkimusalueelle kiinteistönomistajan toimesta. Tämä heikentää tehdyn tutkimuksen luotettavuutta ja puolueettomuutta. Tutkimuskuopat ovat olleet noin yhden metrin syvyisiä, eivätkä ole yltäneet pohjamaahan asti. Alueelta otettujen maa-ainestenäytteiden määrä (6 näytettä) on melko vähäinen, mutta sitä voidaan kuitenkin pitää riittävänä, jotta läjitettyjen maamassojen laadusta voidaan ylipäätään esittää arvio. Näytteistä KK1 ja KK2 tehdyt laboratorioanalyysit ovat asianmukaiset, mutta näytteistä KK3-KK6 puuttuu öljyhiilivetyjen, PAH- ja PCB-yhdisteiden ja bentseenin analyysit. Koekuopista KK1-KK2 otetuista näytteistä ei todettu analyysimenetelmän määrittämissä ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä, PAH- tai PCB-yhdisteitä tai bentseeniä. Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää, että ympäristöluvan mukaiselta alueelta otettujen näytteiden analyysivalikoimaa tulee täydentää siten, että se vastaa alueelle annettua kehotusta (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2020 § 54). Puutteista huolimatta ELY-keskus hyväksyy tutkimusraportissa esitetyn riskinarvion ja arvioi tutkimusraportissa esitettyjen tietojen perusteella, että tutkitulla alueella ei ole ympäristönsuojelulain 133 §:n tarkoittamaa maaperän puhdistustarvetta. Alueelle läjitetyt asetuksen (214/2007) kynnsarvot

ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset on kuitenkin huomioitava, mikäli alueella jatkossa tehdään maanrakennustöitä. Rakennustöiden yhteydessä syntyvien jätteiden, mukaan lukien haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden, käsittelyssä on ensisijaisesti noudatettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita tai määräyksiä.

ELY-keskus on 30.3.2021 merkinnyt kiinteistön Maaperän tilan tietojärjestelmään tutkimusraportissa esitettyjen tietojen perusteella. Kiinteistöllä ei ole nykyisellä käytöllä puhdistustarvetta (alueella ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta, mutta alueella on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia). Kiinteistölle on merkitty toimenpidetarve (maankäytön muuttuessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan). Kiinteistölle jääneet haitta-ainepitoiset maat on huomioitava, mikäli alueella tehdään maanrakennustöitä.

Toimenpidealueen maisemointisuunnitelmaa tai muuta tietoa alueen maisemoinnista ei ole toimitettu ELY-keskukselle. Naantalin kaupungin alueelle myöntämä ympäristölupa on ollut voimassa 31.12.2020 asti. Ympäristöluvan mukaan lupa-alueen maisemointi tulee tehdä luvan voimassaoloaikana, mutta maisemointia ei ole luvan mukaisesti tehty.

Edellä esitettyjen tietojen perusteella ELY-keskus katsoo, että lausunnossa 15.10.2020 kohdissa 1–2 sekä kohdassa 4 edellytetyt toimenpiteet on suoritettu. Lausunnon kohdassa 3 edellytettyä maisemointisuunnitelmaa ei ole toimitettu ELY-keskukselle eikä aluetta ole ELY-keskuksen tietojen mukaan kokonaisuudessaan maisemoitu hallintopakkopäätöksessä edellytetyn mukaisesti. Alueella tehtyjen tarkastusten yhteydessä on todettu, että läjitysalueita on osittain tasattu ja maisemoitu muualta tuoduilla maa-aineksilla.

Hallintopakkopäätöksen päävelvoitteessa asetettu maisemointivelvoite on osittain toteutumatta. Velvoitteen täyttämiseksi hallintopakkopäätöksen mukainen alue (alueet A-C) tulee maisemoida 31.10.2021 mennessä. Maisemointisuunnitelma tulee toimittaa ELY-keskukselle ja Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennakoon ennen maisemointitöiden toteuttamista, kuitenkin viimeistään 31.5.2021. Maisemointisuunnitelmassa tulee esittää maisemoinnin periaatteet (jätetäytön muotoilu), tiedot maisemointiin vielä tarvittavien pintamaiden määristä, laadusta ja alkuperästä, maisemoinnin aikataulusta sekä alueen jatkokäytöstä. Maisemointitöiden valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle ja Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Alueelle maisemointia varten vastaanotettavista pintamaista tulee pitää kirjanpitoa (määrä, laatu, alkuperä), joka tulee esittää maisemoinnin valmistusilmoituksen yhteydessä.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto tutkimusraporttiin

Ympäristöpäällikkö on todennut 1.4.2021 kirjallisesti asianosaiselle, että tutkimusraportti oli puutteellinen ympäristölupa-alueen osalta. Ympäristölupa-alueen koekuoppien näytteistä ei ollut tehty kaikkia edellytetyjä maaperän haitta-ainetutkimuksia. Puuttuvia parametrejä olivat C10-40 öljyhiilivedyt, PCB- ja PAH-yhdisteet sekä bentseeni. Samoin Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ei ollut vielä toimitettu annetussa kehotuksessa ja ympäristölupapäätöksessä edellytetyjä vesinäytteiden tuloksia.

Maisemointisuunnitelma

Asianosainen on esittänyt 13.4.2021 maisemointisuunnitelman, jonka mukaan alue tasataan joka puolelta loivaksi puhtailla pintamailla. Maisemoitavan alueen pinta-ala on noin 1 ha, ja siihen tarvitaan 5 000 –10 000 m³ puhdasta pintamaata. Tarvittavan maa-aineksen määrä on suurehko, jonka vuoksi maisemoinnille esitetään lisäaikaa 30.6.2022 asti. Pintamaiden levittämisen jälkeen alue metsitetään istuttamalla kuusen taimia. Taimet asettavat omat vaatimuksensa maaperälle, jotta ne pystyvät kasvamaan. Maisemointisuunnitelman mukaan alueelle sopivaa pintamaata on tällä hetkellä saatavissa Naantalın asuntomessualueen työmailta. Messualueen rakentaminen on alkanut ja siksi suunnitelmassa pyydetään lupaa tuoda pintamaata asuntomessualueelta.

ELY-keskus on antanut maisemointisuunnitelmasta lausunnon 29.4.2021, jonka mukaan se myöntää lisäaikaa maisemointisuunnitelman toteuttamiseen siten, että hallintopakkopäätöksen mukaan maisemoitavan alueen tulee olla muotoiltu ja tasattu muualta tuoduilla pintamailla suunnitelman mukaisesti 31.12.2021 mennessä. Metsittämisen edellyttävät taimet tulee istuttaa 30.6.2022 mennessä.

Kehotus ja kehotuksen mukaisten toimenpiteiden suorittaminen

Kohteelle tehtiin tarkastuskäynti 24.5.2021. Asianosaiselle lähetettiin 17.6.2021 päivätty viranhaltijakehoitus ja kuulemiskirje 1.4.2021 todettujen puuttuvien tutkimustulosten osalta.

Asianosaisen käyttämä konsultti toimitti lisätutkimustulokset kehotuksessa edellytetyjen puuttuvien parametrien osalta 21.7.2021. Voimassa olevan osayleiskaavan perusteella maaperän pilaantuneisuuden alustavassa arvioinnissa käytetään viitearvoina VNA 214/2007 alempia ohjearvoja. Näytteissä ei laboratorioanalyseissä todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia arseenia ja yhden näytteen osalta kobolttia lukuun ottamatta, jotka ylittivät vähäisesti kynnyсарvon. Arseenin taustapitoisuus on Naantalissa luontaisestikin koholla. Viitearvovertailun perusteella tutkimusalueen maaperää ei luokitella pilaantuneeksi eikä kohteessa tutkimuksen perusteella arvioida olevan pilaantuneen maaperän kunnostustarvetta.

Asianosainen toimitti puuttuneet vesinäytteenottotulokset 9.8.2021. Vaaditut pinta- ja pohjavesinäytteenotot on suoritettu raportin mukaan toukokuussa 2021. Kaivojen vesinäytteet täyttivät talousveden laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STM 401/2001) ja lammesta ja ojasta otetuissa vesinäytteissä raskasmetallipitoisuudet olivat pieniä ja alittivat talousveden raja-arvot ja pohjaveden ympäristölaatumormit. Näytteissä ei havaittu myöskään PAH- tai PCB-yhdisteitä ja öljy-yhdisteiden pitoisuudet jäivät alle menetelmän määrittäysrajan.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee asianosaisen toimittamat tutkimustulokset tiedoksi ja päättää keskeyttää hallintopakkomenettelyn aiheettomana. Ympäristölupa-alueen maisemointi voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämässä aikataulussa.

Perustelut:

ELY-keskus on hyväksynyt maaperän tutkimusraportin sen tutkimuksellista puutteista huolimatta ja merkinnyt kiinteistön maaperän tietojärjestelmään. Asianosainen on toimittanut viranhaltijakehotuksen saatuaan vaaditut tutkimustulokset. Näin ollen voidaan katsoa, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan antamaa kehotusta on olennaisilta osin noudatettu, eikä näytteistä ole ilmennyt sellaista, mikä edellyttäisi hallintopakkomenettelyn jatkamista tai uuden käynnistämistä. Kiinteistön merkitseminen maaperän tilan tietojärjestelmään varmistaa sen, että mikäli kiinteistön maankäyttö myöhemmin muuttuu, on puhdistustarve tarvittaessa arvioitava uudelleen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Reima Ojala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.