

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2022 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 424

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2022 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2021.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen prosentti 1,05 Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45 Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35 Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 109
1551/02.03.02.00/2021

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen prosentti 1,05 Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45 Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35 Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.