

Määräalan vuokraaminen Telia Towers Oy:lle Airismaalta

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 421
1532/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Telia Towers Oy hallitsee 31.12.2021 päättyvällä maanvuokrasopimuksella Airismaan tukiaseman aluetta. Alue sijaitsee Airismaan saarella Naantalin kaupungin Hämmärön kylän tilalla Pohjatalo RNro. 2:110 (Kt. 529-499-2-110), osoitteessa Ojaistentie 59, 21150 Röölä. Yhtiö on pyytänyt saada jatkaa vuokrasopimusta 30 vuodelta 27.10.2020 saapuneella kirjeellä.

Oheismateriaali
- Kirje 27.10.2020

Alueella on voimassa Eteläisen saariston osayleiskaava Airismaa-Aasla (Yk_R4a), jossa alue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Koska alue on yleiskaavassa osoitetussa käytössä, voidaan alue vuokrata yhtiön toivomuksesta keskimääräistä pidemmäksi vuokrankaudeksi. Asemakaava-alueilla on EV-alueille tehty matkaviestintukiasemille 25 vuoden vuokrasopimuksia. Tässä tapauksessa 25 vuoden vuokra-aika ei tule muodostamaan haittaa maankäytölle, koska alueelle ei ole suunnitteilla yleiskaavasta poikkeavaa maankäyttöä.

Vuokra-alue rajataan siten, että se kattaa päättyvästä sopimuksesta poiketen myös tukiaseman harusten alueen. Vuokra-alueen pinta-alaksi muodostuu tällöin n. 1,7 ha. Perusvuosivuokraksi esitetään 1.844,50 euroa. Yhtiön toivomuksesta vuokrasopimusta on kaupungin normaalien ehtojen suhteen muutettu siten, että vuokrasopimuksen indeksiehdon vertailuindeksinä käytetään edellisen vuoden marraskuun indeksiä, kun normaalisti vertailuindeksi olisi edellisen vuoden keski-indeksi.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta liitteenä.

Liite A1, KH 25.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki vuokraa Telia Towers Oy:lle liitekartan mukaisen määräalan Naantalin kaupungin Hämmärön kylän tilasta Pohjatalo RNro. 2:110 (Kt. 529-499-2-110) 25 vuodeksi, 1.1.2022-31.12.2046, liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokrana peritään 1.844,50 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.