

Lisämääräraha Katavakodin asukkaiden väliaikaisen asumisen kustannuksiin remontin aikana

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.11.2021 § 98

1497/05.17.00/2021

"Kaupunginhallitus 25.10.2021

1497/05.17.00/2021

Valmistelija

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Rymättylässä sijaitsevassa ikäihmisten asumispalveluyksikkö Katavakodissa toteutetaan kuluvan vuoden loppupuolella talousarvioon merkittyjä peruskorjaustöitä. Katavakodissa on kaksi osastoa, jotka sijaitsevat rakennuksen erillisissä siivissä: Onnela (10 paikkainen tehostetun asumisen yksikkö) ja Jannela (16 paikkainen laitousyksikkö, jossa tällä hetkellä 14 pitkäaikaisasukasta). Osastojen alakerrassa sijaitsevat lääkärin ja hammaslääkärin ja neuvolan vastaanottotilat sekä kotihoidon toimisto- ja taukotilat.

Peruskorjaustöiden laajuus kasvoi elokuun lopulla yllätyksellisesti kuntotutkimuksen jälkitarkastuksessa ilmi tulleen havainnon takia. Peruskorjauksen suunnittelu ja asukkaiden väistön järjestely muuttuivat tämän takia. Uuden tiedon perusteella pinnallinen peruskorjaus muuttui raskaaksi. Hankkeeseen joudutaan lisäämään ensimmäisen kerroksen alaslasketuissa katoissa kulkevien valurautaviemärien uusinta.

Katavakodin peruskorjauksen kokonaisurakasta järjestetyssä urakkakilpailussa toimittajaksi valikoitui Rakennustoimisto Lainio&Laivoranta Oy. Kilpailun jälkeen voitiin todeta, että urakointi on mahdollista suorittaa muutetun aikataulun puitteissa, jos hankkeeseen liittyvät päätökset ja toiminnot toteutuvat sujuvasti.

Aikataulun mukaan Jannelan osuuden peruskorjaustyöt tehdään viikkojen 42–47 aikana ja alakerran vaatima peruskorjaus viikolla 47. Onnelan peruskorjaus tapahtuu loppuvuoden aikana siten, että viimeistelytyöt kuitenkin valmistuvat tammikuun viikon 4 loppuun mennessä.

Katavakodin peruskorjaushankkeeseen vuonna 2021 on varattu määrärahaa 300 000 euroa. Kohteeseen on budjetoitu pintakorjauksia huonetiloihin ja muutamia pistemäisiä peruskorjaustöitä.

Kilpailutettu urakoitsija toteuttaisi hankkeen tarjouksensa mukaisesti 269 000 euron hinnalla. Talousarvioon varattu määräraha riittää muut rakennuttajakustannukset huomioiden rakennushankkeen toteuttamiseen.

Väistötilojen toteutusta ei Tilalaitoksen investointeihin ole varattu, koska asukkaat piti aluksi siirtää vain Katavakodin sisällä tehtävin järjestelyin. Remontin laajennuttua Katavakodissa ei ole riittäviä tiloja, joihin asukkaat voisi remontin alta siirtää. Remontti toteutetaan osastoittain ja tällöin remontoitavan osaston asukkaat tulee siirtää pois.

Väistösuunnitelma toteutuu siten, että Jannelan asukkaista 12 siirretään kokonaan väistötiloihin ja 1 asukas sijoitetaan Onnelan osastolle. Kun

remontti etenee Onnelan puolelle, voidaan Onnelan asukkaat taas sijoittaa remontoituihin tiloihin väistöön.

Väistötilaratkaisuksi on saatu Askaisissa sijaitseva Mäntykoti (joka on Esperin ylläpitämä yksikkö). Siellä on tyhjillään yhden osaston tilat, joihin Katavakodin asukkaat voidaan siirtää mukanaan Katavakodin henkilöstöä (8 hoitajaa ja sairaanhoitaja). Näin asukkaille voitaisiin turvata tutut hoitajat asianmukaisissa hoivataloissa.

Esperin kanssa on neuvoteltu kustannuksista. Esperin tarjoaa tiloja hinnalla 46,40e/vrk/asukas, tähän hintaan sisältyy toimitilakustannukset (jätehuolto, sähkö, vesi, - asukashuoneiden siivous 1kertaa viikossa), asukkaiden ateriakustannukset (aamupala, lounas, päiväkahvit, päivällinen ja iltapalan+ mahdolliset tarvittavat välipalat), pyykinpesu lakanapyykit (asukkaiden pyykkien pesusta neuvotellaan erikseen) sekä perushoitotarvikkeet (pesulaput, peruspesuaineet ja tarvikkeet, hanskat).

Tämän hetken arvion mukaan remontti alkaa lokakuun lopulla ja kestää tammikuun loppuun. Väistötilojen kustannukset tulevat olemaan 106 vrk x 12 henkilöä x 46,40 eli noin 59 000 euroa. Tämän lisäksi kustannuksia tulee mm. asukkaiden kuljetusten järjestämisestä, työntekijöiden työmatkakorvauksista sekä tietohallinnon palveluista. Arvio väistötiloista aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista on yhteensä 70 000 euroa.

Remontin käynnistäminen nopealla aikataululla aiheuttaa myös terveystaloudessa toiminnan uudelleen järjestelyjä, sillä Jannelan alapuolella toimii lääkärin ja hammaslääkärin vastaanotot sekä neuvolatoimintaa. Lisäksi kotihoidon toimisto- ja taukotilat siirretään korjaustöiden ajaksi Katavakodin pihapiirissä oleviin kahteen tyhjään asuntoon.

Henkilökunnan kanssa on neuvoteltu halukkuudesta siirtyä väistötiloihin ja vapaaehtoisia on löytynyt.

Asukkaiden omaisille on pidetty infotilaisuus 8.10. ja kaikkien omaisten kanssa on keskusteltu henkilökohtaisesti. Lisäksi omaiset pääsevät tutustumaan väistötiloihin ennen muuttoa.

Esityslistan oheismateriaali

- remontin arvioitu aikataulu
- Esperin oy:n kanssa tehty ostopalvelusopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä sosiaali- ja terveystalouden käyttöä Katavakodin asukkaiden väliaikaisen asumisen kustannuksiin. Määräraha 70 000 euroa kohdistetaan hoito- ja vanhuspalveluiden tulosalueelle (Katavakoti 370445).

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Katavakodin asukkaat on siirretty 20.10.2021 väistötiloihin. Esperin ja kaupungin henkilökunnan kesken on sovittu tilojen käytöstä. ICT-yhteydet

ja hoitajakutsut toimivat. Lääkäripalveluista on sovittu siten, että terveyskeskuksesta lääkäri käy sovittun mukaisesti paikan päällä.

Katavakodin 2. krs:ssa remontti on käynnissä ja 1. krs:een remontti siirtyy viikoilla 44 ja 45, jolloin lääkärin ja neuvolan huoneissa tehdään niinä päivinä, kun huone on vapaana, valmistelevia toimenpiteitä (mm. puretaan alakatto).

Lääkärin ja neuvolan huoneet, toimenpidehuone sekä mahdollisesti laboratorio ja taukotila ovat poissa käytöstä viikolla 47, jolloin tehdään suurimmat remontit viemäriin liittyen. Terveystenhoitaja voi olla tilassa myös sen viikon supistetuin toiminnoin.

Hammashoidon puolella ei tarvitse tehdä remonttia (hammashoito suljettuna kuitenkin viikolla 47).

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.