

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

---

Aika 18.10.2021 klo 16:30 - 17:40

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 21	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Henkilöstöasioiden katsaus	5
§ 23	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-536-0001-0090	6
§ 24	Poikkeamishakemus uuden rakennuspaikan muodostamiseksi, 529-581-0001-0053	7
§ 25	Poikkeamishakemus vakituisen asunnon rakentamiseksi , 529-581-0001-0002	8
§ 26	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi, 529-406-0007-0017	9
§ 27	Korttelikohtainen poikkeamishakemus kaavamerkinnän käyttötarkoituksen muuttamiseksi, 529-406-0007-0015	10
§ 28	Korttelikohtainen poikkeamishakemus kaavamerkinnän käyttötarkoituksen muuttamiseksi, 529-406-0007-0015-M504	11

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipponen Kaisa	Puheenjohtaja	
	Santalahti Samuli	Varapuheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haapala Mikko	Jäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Sydänmaanlakka Sanna	Henkilöstön edustaja	
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

---

Kaisa Sipponen  
puheenjohtaja

Turo Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

20 - 28

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 25.10.2021

Sari Outinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Arvonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
26.10.2021.

---

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 20

18.10.2021

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 20

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 21  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

### **Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 21

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Outinen ja Pertti Arvonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Outinen ja Pertti Arvonen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 22  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

### Henkilöstöasioiden katsaus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 22

1478/01.00.00/2021

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki esitteli kokouksessa  
henkilöstöasioiden ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee  
henkilöstöasioiden katsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa  
tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 23  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

## Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-536-0001-0090

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 23

986/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

### Hakija

██████████

### Rakennuspaikka

529-536-1-90, Hyttysniementie 139

### Toimenpide

Haetaan poikkeuslupaa muuttaa vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A1 – A2, KHJ 18.10.2021 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

### Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-536-0001-0090  
Päätösehdotus, 529-536-0001-0090

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 24  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

## Poikkeamishakemus uuden rakennuspaikan muodostamiseksi, 529-581-0001-0053

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 24

746/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

### Hakija

[REDACTED]

### Rakennuspaikat

529-581-1-53

### Toimenpide

Haetaan poikkeuslupaa muodostaa rakennuspaikka Livonsaaren yhteisökylän osayleiskaavan M-1 -alueeksi merkitylle alueelle.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A3 – A4, KHJ 18.10.2021 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-581-0001-0053  
Päätösehdotus, 529-581-0001-0053

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 25  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

## Poikkeamishakemus vakituisen asunnon rakentamiseksi , 529-581-0001-0002

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 25

672/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

### Hakijat

[REDACTED]

### Rakennuspaikat

529-581-1-2

### Toimenpide

Haetaan poikkeuslupaa muuttaa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka vakituisen asumiseen sekä poikkeama asuinrakennuksen kaavanmukaiseen rakennusoikeuteen.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A5 – A6, KHJ 18.10.2021 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-581-0001-0002  
Päätösehdotus, 529-581-0001-0002

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 26  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

## Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi, 529-406-0007-0017

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 26

1102/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

### Hakija

Kultaranta Resort Oy

### Rakennuspaikka

529-406-7-17, Monnontie 1 ja 3

### Toimenpide

Haetaan poikkeuslupaa muuttaa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikat 1 ja 3 käyttötarkoitusta vakituiseen asumiseen.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A7 – A8, KHJ 18.10.2021 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Korttelille 19 tonteille 1 ja 3 on aiemmin myönnetty poikkeuslupa vakituiseen asumiseen Kaupunginhallituksen konsernijaostossa 19.06.2017 § 15. Tontille 2 on rakennettu ympärivuotiseen asumiseen määritelty asunto, mutta tonttien 1 ja 3 osalta lupa on vanhentunut.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-406-0007-0017

Päätösehdotus, 529-406-0007-0017

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 27  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

### **Korttelikohtainen poikkeamishakemus kaavamerkinnän käyttötarkoituksen muuttamiseksi, 529-406-0007-0015**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 27

851/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

**Hakija**  
Kultaranta Resort Oy

**Rakennuspaikat**  
529-406-7-15

#### **Toimenpide**

Haetaan korttelikohtaista poikkeuslupaa muuttaa kortteli 11 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikat 1-6 vakituiseen asumiseen.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A9 – A10, KHJ 18.10.2021 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Karttapaketti ja asemapiirros, 529-406-007-0015  
Päätösehdotus, 529-406-0007-0015

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 28  
henkilöstöjaosto

18.10.2021

### **Korttelikohtainen poikkeamishakemus kaavamerkinnän käyttötarkoituksen muuttamiseksi, 529-406-0007-0015-M504**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.10.2021 § 28

1091/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

#### **Hakijat**

Kultaranta Resort Oy, [REDACTED]  
[REDACTED]

#### **Rakennuspaikat**

529-406-7-15, 529-119-10-2, 529-119-10-3, 529-119-10-4, 529-119-10-5

#### **Toimenpide**

Haetaan korttelikohtaista poikkeuslupaa muuttaa kortteli 10 vapaa-ajan asunnon rakennuspaikat 1-5 vakituiseen asumiseen.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A11 – A12, KHJ 18.10.2021 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-406-0007-0015-M504

Päätösehdotus, 529-406-0007-0015-M504

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 26.10.2021 .

**Valitusaika**

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan luke-matta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä en-simmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-velussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallin-to-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hal-linto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.