

Kaupunginhallitus

Aika 04.10.2021 klo 17:30 - 20:15

Paikka Valtuustosali, kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 383	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 384	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 385	Kuparivuoren leirintäalueen vuokrasopimuksen muuttaminen	6
§ 386	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	11
§ 387	Työnantajan edustajien nimeäminen yhteistyötoimikuntaan	12
§ 388	Koronapandemian tilannekatsaus	14
§ 389	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 390	Tilataseyksikön lakkauttaminen	18
§ 391	Naantalin ikäihmisten uuden palvelukeskuksen hankinta	20
§ 392	It-leasingrahoituksen puitesopimuksen jatkaminen	23
§ 393	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	24
§ 394	Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	26
§ 395	Osayleiskaavan muuttaminen, 529-528-0001-0177, Iso Vasikkaluoto, Kesäranta	28
§ 396	Naantalin kaupungin lausunto esitykseen nopeusrajoituksesta sekä aallokon aiheuttamisen kieltämisestä	30
§ 397	Aluevaalien 2022 ulkomainonta	32
§ 398	Green Industry Park Oy hallituksen lisäjäseneen nimeäminen	34
§ 399	Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys investointikohteeseen ”Vanhakaupungin ranta”	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Naavasalo Matti Aho Kimmo Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen	§ 383 - § 384, § 386 - § 399
	Haanpää Leena Hörkkö Jari-Antti Paananen Saara Saksi Anita Tavio Tero Tuuna Markku Astin Katie Sipponen Kaisa Junnila Vilhelm	Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 385 § 383 - § 384, § 386 - § 399
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja Lähteenmäki Heli Aro Markku Kuusimäki Kimmo Leppänen Laura Luotio Riitta	Henkilökunnan edustaja Talousjohtaja Rakennustarkastaja Sivistysjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 386 - § 389 § 390 - § 392 § 394 § 386

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

383 - 399

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11.10.2021

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastajaTero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
12.10.2021.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 383

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 384

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Saksi ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Saksi ja Tero Tavio.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 30	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 3	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 385	04.10.2021

Kuparivuoren leirintäalueen vuokrasopimuksen muuttaminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 3

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kuparivuoren leirintäalue on vuokrattuna Naantalin Matkailu Oy:lle määräaikaisella sopimuksella 26.4.2020 - 31.12.2022. Naantalin Matkailu Oy on esittämässä, että määräaikaista sopimusta muutetaan siten, että alueella voitaisiin toteuttaa kuuden vuoden elinkaari-parannushanke, jossa alueen ilmettä tulitaisiin parantamaan. Ajatuksen mukaan Tilalaitos tekisi muutostyöt ja Naantalin Matkailu Oy maksaisi muutostöiden kustannukset kuuden vuoden aikana vuokrissa takaisin.

Kaupunki on kehittämässä voimakkaasti leirintämatkailupalveluaan lähivuosina. Kuparivuoren leirintäalueen kunnostaminen on tarpeen vuonna 2022 pidettävien Naantalin asuntomessujen takia. Kuparivuoren leirintäalue on tärkeä lisä messuvieraiden majoitusvaihtoehtoihin. Jotta elinkaarihanke ehditään kunnolla saada valmiiksi, tulee se toteuttaa jo vuoden 2021 aikana.

Naantalin Matkailu Oy:n esittämä hanke koostuu seuraavista parannustekijöistä:

- Vastaanottorakennuksen pienperuskorjaus (mm. katon kunnostus, INVA-WC:n rakentaminen)
- Majoitustilojen huoltomaalaukset (harmaat mökit, punaiset mökit)
- Grillikatoksen huoltomaalaus
- Puiden ja pensaiden harvennus- ja leikkaustyöt
- Asuntovaunupaikkojen suurentaminen
- Telttailualueiden parantaminen ja laajentaminen
- WC-rakennuksen lattiakorjaus
- Valumavesiurakorjaukset

Korjausten yhteissumma on noin 133 000 euroa.

Elinkaarihankkeen muutosvaikutukset on otettu huomioon laaditussa luonnoksessa vuokrasopimuksen muutosehdotukseksi. Muutosehdotuksessa vuotuinen vuokra kasvaisi noin kolminkertaiseksi. Uusi vuosivuokra olisi 45 300 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrä. Vuokra on laskettu siten, että elinkaarihankkeen kustannukset tulisi katetuiksi kuuden vuoden sopimuskauden aikana olettaen, että Investoinnille on määritelty 1,0 % korkotasoa. Vuokrassa on otettu huomioon lisäksi Tilalaitoksen muut kohteeseen kohdistuvat kustannuserät, joita ovat mm. maapohjavuokra, vuosikorjauskustannukset, vakuutukset ja kirjanpito. Alustava vuokrasopimusehdotus liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 30	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 3	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 385	04.10.2021

Oheismateriaali:

- Luonnos vuokrasopimusmuutoksesta

Sopimusluonnos on käyty läpi Naantalin Matkailu Oy:n kanssa.

Elinkaarihankkeen toteuttaminen on edullisinta suunnittelukauden alussa, jotta toteutettaville investoinneille saadaan mahdollisimman suuri vaikutus. Sen vuoksi elinkaarihanke tulisi toteuttaa kevään ja alkukesän 2021 aikana. Mikäli hanke toteutetaan tässä aikataulussa, tarvitaan kohteen toteuttamiseen 133 000 euron lisämääräraha investointien talousarvioon 2021.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto päättää puoltaa suunnitellun Kuparivuoren leirintäalueen elinkaarihankkeen toteuttamista kevään ja alkukesän 2021 aikana. Lisäksi konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuparivuoren leirintäalueen parantamishankkeelle myönnetään 133 000 euron lisämääräraha.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä käsiteltäessä Kuparivuoren leirintäalueen vuokrasopimuksen muuttamista. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 30

Valmistelija	hallintojohtaja Riitta Luotio: Oheismateriaali: - Naantalin kaupungin ja Naantalin matkailu Oy:n välinen nykyinen vuokrasopimus Luonnos Kuparivuoren leirintäalueen vuokrasopimusmuutoksesta on liitteenä. Liite A1, KH 25.1.2021
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää - hyväksyä Naantalin kaupungin ja Naantalin Matkailu Oy:n välisen Kuparivuoren leirintäaluetta koskevan vuokrasopimuksen muuttamisen liitteen A1 mukaisena.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 30	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 3	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 385	04.10.2021

- antaa aloittamisluvan Kuparivuoren leirintäalueen elinkaarihankkeen toteuttamiseen kevään ja alkukesän 2021 aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kuparivuoren leirintäalueen parantamishankkeelle elinkaarihankkeen toteuttamista varten 133 000 euron lisämäärärahan ja lisätä tätä varten vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kohdan "Tekninen lautakunta/Tilalaitos/Kuparivuoren leirintäalue, elinkaarihanke".

Kokouskäsittely Merkitään että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila sekä Saara Seppälä poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hanna Gustafssonin ja Vilhelm Junnilan jääviyden perusteena oli jäsenyys Naantalin Matkailu Oy:n hallituksessa ja Saara Seppälän osalta varajäsenyys Naantalin Matkailu Oy:n hallituksessa.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ajan Antti Ahti Hanna Gustafssonin varajäsenenä.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.30 ja kokoukseen osallistui Junnilan varajäsen Juha Eura.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021 § 3

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin ja Naantalin matkailu Oy:n välinen nykyinen vuokrasopimus.
- Luonnos Kuparivuoren leirintäalueen vuokrasopimusmuutoksesta.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Kuparivuoren leirintäalueen parantamishankkeelle elinkaarihankkeen toteuttamista varten 133 000 euron lisämäärärahan ja lisää tätä varten vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kohdan "Tekninen lautakunta/Tilalaitos/Kuparivuoren leirintäalue, elinkaarihanke".

Kokouskäsittely Keskustelun aikana valtuutettu Mikko Rönholm esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana seuraavan toimenpidealoitteen; Ehdotamme että kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin Ristirannan alueen yleiskaavamerkinnän C 3 muuttamiseksi vastaamaan alueen nykyistä käyttöä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 30	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 3	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 385	04.10.2021

Merkintä tulisi olla RM sellaisella lisäviitteellä, että alue on tarkoitettu leirintäaluekäyttöön ja alueelle sallitaan ympäristöön sopivaa pienimuotoista rakentamista. Lisäksi tulisi edellyttää, että rakentamisella ei saa vaarantaa alueen luonnonympäristön maisema-arvoja. Erityisesti olisi huolehdittava, että valtakunnallisestikin merkittävä muistomerkki ympäristöineen säilyy arvokkaana kulttuuriperintökohteena.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä valtuutettu Mikko Rönholmin esittämän ja Lauri Laineen kannattaman toimenpideoitteen lisäämisen puolesta äänesti 15 valtuutettua ja toimenpideoitteen liittämättä jättämisen puolesta 28 valtuutettua

Äänestyspöytäkirja liitteenä.

Liite A1, KV 1.2.2021

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella, että valtuusto jätti toimenpideoitteen liittämättä äänin 15 - 28.

Merkittiin että valtuutettu Hannele Vienonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 18.25.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 385
72/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 24.9.2021

Naantalin Tilalaitos on saanut valmiiksi määräaikaiseen vuokrasopimukseen liittyvät elinkaarihankkeen peruskorjaustoimet Kuparivuoren leirintäalueella. Peruskorjaustöiden kokonaiskustannukseksi muodostui 136.333 euroa. Näin ollen investoinnin talousarvion määräraha 2021 ylittyi 3.333 eurolla. Ylitys aiheutui rakennuskustannusten vuoden aikana tapahtuneen kasvun takia ja se tuodaan käsiteltäväksi valtuustoon marraskuun kokoukseen.

Kohteiden toteutus on tarkastettu ja hyväksytty vuokralaisen ja vuokranantajan tarkastuksessa.

Peruskorjaustyön valmistumisen takia kuuden vuoden määräaikainen vuokrasopimus on mahdollista määrittää lopulliseen muotoon. Tilalaitoksessa on sopimus valmisteltu ehdotusmuotoon. Vuokrasopimusehdotus liitetään asiakokhtaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 3	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 30	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 3	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 385	04.10.2021

Liite A1, KH 4.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä Naantalin kaupungin ja Naantalin Matkailu Oy:n välisen Kuparivuoren leirintäaluetta koskevan tarkennetun vuokrasopimuksen liitteen 3 mukaisena.

- kaupunginjohtajalle annetaan valtuutus tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli kummankin osalta hallituksen jäsenyys Naantalin Matkailu Oy:ssä.

Merkittiin, että Katie Astin osallistui Hanna Gustafssonin varajäsenenä kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 386
5/00.01.02.04/2021

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitukselle esiteltiin seuraavat asiat:
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitys,
- Green Industry Parkin tilannekatsaus
- Katavakodin remontti ja väistötilat

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana palveluverkkouudistuksen käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 11

27.09.2021

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 387

04.10.2021

Työnantajan edustajien nimeäminen yhteistyötoimikuntaan

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.09.2021 § 11

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja hallintojohtaja Riitta Luotio:

Yhteistyötoimikunta toteuttaa Naantalin kaupungissa yhteistoimintalakia eli yhteistyötoimikunta käsittelee henkilöstöä ja kaupungin taloutta koskevia oleellisia asioita kokoontuen noin kerran kuukaudessa.

Yhteistyötoimikunnan muodostavat

- neljä työnantajan edustajaa, jotka ovat olleet kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö, työsuojelupäällikkö ja 1.6.2019 alkaen kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström ja hänen henkilökohtaisena varajäsenenään kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Maja. Lindströmin ja Majan viimeisin kausi on ajoittunut ajalle 9.6.2020 – 7.6.2021.
- kahdeksan henkilöstön edustajaa, jotka henkilöstöä edustavat pääsopijajärjestöt esittävät yhteistyötoimikunnan vahvistettavaksi Henkilöstön edustajien kausi päättyy vasta 31.12.2021.
- kaksi työsuojeluvaltuutettua.

Lisäksi yhteistyötoimikunnan kokouksessa on läsnäolo-oikeus pääluottamusmiehillä sekä työterveyslääkärillä ja -hoitajalla.

Hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto vahvistaa työnantajan edustajat sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä yhteistyötoimikuntaan. Toimiva käytäntö on ollut, että työnantajan edustajana ovat olleet

- kaupunginjohtaja, henkilökohtaisena varajäsenenä hallintojohtaja
- henkilöstöpäällikkö, henkilökohtaisena varajäsenenä henkilöstöasiainhoitaja
- työsuojelupäällikkö, henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistöpäällikkö.

Koska kaupunginhallituksen kokoonpano on muuttunut 30.8.2021 lukien, tulee kaupunginhallituksen nimeä yksi työnantajan edustaja ja hänelle varahenkilö yhteistyötoimikuntaan.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 11
Kaupunginhallitus § 387

27.09.2021

04.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää

että yhteistyötoimikunnan työnantajanedustajina toimivat pysyväisluonteisesti

- kaupunginjohtaja, henkilökohtaisena varajäsenenä hallintojohtaja
- henkilöstöpäällikkö, henkilökohtaisena varajäsenenä henkilöstöasiainhoitaja
- työsuojelupäällikkö, henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistöpäällikkö

- nimetä yhden kaupunginhallituksen jäsenen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen yhteistyötoimikuntaan ajaksi 1.8.2021 – 31.7.2022.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.53.

Kaupunginjohtaja muutti esitystään päätösesityksen viimeisessä kohdassa seuraavasti:

- jaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen yhteistyötoimikuntaan ajaksi 1.8.2021 – 31.7.2022.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 387
1383/01.00.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää yhteistyötoimikuntaan ajaksi 1.8.2021 – 31.7.2022 yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 11
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 387

27.09.2021

04.10.2021

Päätös

Tero Tavion esittämänä ja Markku Tuunan kannattamana kaupunginhallitus nimesi jäseneksi yhteistyötoimikuntaan ajalle 1.8.2021 – 31.7.2022 kh:n pj Toni Forsblomin ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi kh:n 2. vpj Kimmo Ahon.

Koronapandemian tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 388
8/09.06.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

STM:n ohjauskirjeet

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö on 27.9.2021 antanut ohjauskirjeen tartuntatautilain 58 d §:n muutoksista koskien Covid-19-tartuntariskin ehkäisemistä asiakas- ja osallistujatiloissa.

Tartuntatautilain muutoksilla on poistettu lähikontaktin tarkka määritelmä sekä soveltamisen kriteerinä käytetty ilmaantuvuusluku. Soveltamiskriteeriä on myös muutettu siten, että päätöksen tekeminen ko. säännöksen perusteella edellyttää, että alueella on todettu merkittäviä tartuntaryppäitä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin uusien tartuntojen laajaan leviämiseen alueella.

Muutokset mahdollistavat kunnan tartuntatautiin torjunnasta vastaavien toimielinten sekä aluehallintoviranomaisten joustavan ja tilannekohtaisen päätöksenteon.

Oheismateriaali:

STM:n ohjauskirje 27.9.2021

Alueellinen ohjausryhmä 21.9.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa.

14 vuorokauden ilmaantuvuus 100 000 asukasta kohti oli 21.9.2021 133. Edellisellä viikolla ilmaantuvuus oli 162. Positiivisten testien osuus oli noussut ja oli noin viisi prosenttia.

Tiistaina 21.9. kokoontunut Varsinais-Suomen koronakoordinaatioryhmä päätti, että etätyön suosituksesta voidaan luopua syyskuun lopussa. Muita muutoksia alla oleviin suosituksiin ei tehty.

Alueellinen ohjausryhmä 28.9.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa.

14 vuorokauden ilmaantuvuus 100 000 asukasta kohti on nyt 126,6. Viikko sitten ilmaantuvuus oli 133. Positiivisten testien osuus on noussut ja on nyt melkein kuusi prosenttia.

Kaupunginhallitus

§ 388

04.10.2021

Tiistaina 28.9. kokoontunut Varsinais-Suomen koronakoordinaatioryhmä ei tehnyt muutoksia alla oleviin suosituksiin.

Etätyösuositus Varsinais-Suomessa loppuu 30.9.2021. Muu Suomi luopuu etätyösuosituksesta vasta 15.10.2021.

Maskien käyttö on edelleen tärkeää, eikä sen käyttöön ole suosituksissa tapahtunut muutoksia. THL valmistelee päivistystä kasvomaskisuositukseen.

Paikallisen epidemiaryppäiden pohjalta voidaan tapauskohtaisesti joutua rajoittamaan vierailuja hoitolaitoksissa ja edellyttämään vierailijoilta maskin käyttöä.

Kolmas tehosteannos voidaan antaa niille, jotka ovat saaneet enimmäisen ja toisen annoksen alle kuuden viikon välillä siten, että toisesta rokoteannoksesta on kulunut yli kuusi kuukautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 389

Pöytäkirjat:

1	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.9.2021
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat
§ 4	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjanpitäjän valinta
§ 5	Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoontumisaika ja -paikka 27.9. - 31.12.2021
§ 6	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä
§ 7	Kehitys- ja henkilöstöjaoston tehtävät ja toimivalta
§ 8	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston talousarvioehdotus 2022
§ 9	Kiinteistö 529-8-15-13 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus
§ 10	Osayleiskaavan muuttaminen, 529-528-0001-0177, Iso Vasikkaluoto, Kesäranta
§ 11	Työnantajan edustajien nimeäminen yhteistyötoimikuntaan
§ 12	Uudelleensijoitus työkyvyn muuttuessa -ohje
§ 13	Työehtosopimusmuutosten toteuttaminen 1.9.2021 lukien
§ 14	Poikkeamislupa uuden rakennuspaikan määrittämiselle yleiskaavan M1-alueelle, 529-401-0001-0097
§ 15	Poikkeamislupa loma-asunnon rakentamiseksi asemakaavoittamattomalle ranta-alueelle, 529-528-0001-0008
§ 16	Poikkeamishakemus yleiskaavan RA-kaavamerkinnästä sijoittaa rakennuspaikalle vapaa-ajan asunto, sauna- ja talousrakennus, 529-574-0001-0058
§ 17	Poikkeamisluvan myöntäminen vapaa-ajan asuntojen rakentamiseksi rakennusalueen ulkopuolelle, 529-124-0016-0004
§ 18	Poikkeamisluvan myöntäminen, asemakaavamääräyksestä poikkeaminen, 529-122-0002-0001, Naantalin kaupunki
§ 19	Poikkeamisluvan myöntäminen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-101-0002-0001
2	Tekninen lautakunta 29.9.2021
§ 102	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 103	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 104	Teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman laadinta
§ 105	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020
§ 106	Valmistunut hanke: Teersalon huoltorakennus

§ 107	Nunnalahden uimarannan yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja vahvistaminen
§ 108	Kirkkotien, Saiturintien, Porhonkujan ja Palstantien katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen
§ 109	Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen ja kirkon pysäköintialue, urakoitsijan valinta
§ 110	Hulevesireklamaatio
§ 111	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Aura Mare Oy
§ 112	Palvelukoti Katavakodin peruskorjaus, urakoitsijan valinta
§ 113	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 114	Asunto Oy Kastun hyvityspyyntö

Viranhaltijapäätökset:

1.	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
163/2021	Haavuoren alueen tontin 529-028-0035-0010 myyminen
164/2021	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Aaslaluodossa sijaitsevan kiinteistön kaupassa
165/2021	Määräalan vapauttaminen vakuutena olevasta panttikirjasta (529-119-0019-0003)
2.	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
7/2021	Kassalainan ottaminen 29.9.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilataseyksikön lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 390
1437/02.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Kaupunginhallitus on päättänyt 28.3.2011 §112 ja 12.9.2021 § 330 tilapalvelun taseyksikön eli tilalaitoksen perustamisen periaatteista.

Tilalaitos on edellä mainituin päätöksin perustettu 1.1.2012 alkaen. Tilalaitoksen keskeisenä tehtävänä on tilahallinto ja kiinteistöhoito. Se on ollut kaupungin sisäinen palveluyksikkö, jonka tehtävänä on kohdentaa kustannukset oikein käyttäjille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Tilalaitoksen keskeinen taloudellinen tavoite kunkin yksittäisen kiinteistön kohdalla on hankkia pitkällä aikavälillä sisäisillä vuokrasopimuksilla kiinteistön hankkimisesta ja ylläpidosta aiheutuvat menot. Lisäksi taseyksikköä kokonaisuutena tarkasteltaessa on tavoitteena ollut hankkia vuokrasopimuksilla käyttötulot, jotka kattavat sen käyttömenot siten, että korjausvelkaa ei synny.

Vuoden 2012 alusta tilalaitoksen omaan taseeseen siirrettiin kaikki kaupungin omistamat rakennukset. Myös osakeomistuksen kautta palvelutoiminnan käytössä olevat tilat siirtyivät taseyksikön taseeseen. Taseyksikön peruspääomaksi asetettiin 8 208 331,95 euroa, ja pitkäaikaista lainaa myönnettiin 40 497 247,24 euroa. Tilikauden ylijäämää taseyksikkö on kerryttänyt olemassa olonsa aikana 3 765 933,47 euroa. Taseyksikkö on maksanut kaupungille 4,5%:n korkoa peruspääomalle sekä 2%:n korkoa lainalle vuosittain. Lisälainaa taseyksikölle on myönnetty kuluvana vuonna 1,5 milj. euroa, koska se ei tulo-rahoituksellaan pysty kattamaan yli 7 milj. euron vuosittaisia investointeja. Lainoja ei ole taseyksikön olemassaolon aikana lyhennetty.

Erillinen taseyksikkö aiheuttaa paljon työtä, josta ei nähdä olevan vastaavaa hyötyä. Asiasta on neuvoteltu tilalaitoksen, teknisten palvelujen, rahatoimen sekä henkilöstöpalveljen kesken, ja kaikki tahot kannattavat taseyksikön purkamista. Lisäksi toimintaympäristö muuttuu: hyvinvointialueet ovat velvollisia vuokraamaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevat tilat kolmeksi vuodeksi 1.1.2023 lähtien, ja jos tämän jälkeen vuokrasopimukset jatkuvat, tulee nykyisen lainsäädännön mukaan ko. tilat yhtiöittää. Tämä on helpompaa tehdä kaupungin sisältä kuin taseyksiköstä eli vältetään tilanne, että tiloja hallinnoidaan taseyksikössä että yhtiössä. Investoinnit tiloihin tulevat olemaan taloussuunnittelukaudella suuret, ja niiden rahoituksen hallinnointi on kaupungin sisällä helpompaa kuin erillisessä taseyksikössä.

Tilalaitoksen perustamisvaiheessa asetettu tavoite kustannusten kohdistamisesta kiinteistöittäin onnistuu myös silloin, kun tilataseyksikön kustannuspaikat siirretään emokaupungin puolelle. Vuokran määrittäminen jatkuu samoin periaatteiden mukaisesti kuin tähänkin asti, mutta vuokramallin muutos on valmistella. Tämä siitä syystä, että

Kaupunginhallitus

§ 390

04.10.2021

vuokranmäärityksen perusteita yhtenäistetään hyvinvointialueuudistuksen vuoksi valtakunnallisesti, ja kuntien on noudatettava yhtenäisiä periaatteita vuokranmäärityksessään eri vuokralaisten kesken.

Tilojen hallinnointi yhdessä yksikössä on tarkoituksenmukaista, joten taseyksikön purkamisen jälkeen tilapalvelut toimii omana tulosalueenaan teknisen lautakunnan alaisuudessa.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tilalaitos eli tilapalvelujen taseyksikkö puretaan 1.1.2022 alkaen ja se yhdistetään emokaupunkiin teknisten lautakunnan alaiseksi tulosalueeksi "Tilapalvelut". Taseyksikön tase yhdistellään kaupungin taseeseen, ja näin muodostuva avaava tase viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 54	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	04.10.2021

Naantalin ikäihmisten uuden palvelukeskuksen hankinta

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 391
1095/05.17.00/2021

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja työryhmä

Kaupunginhallitus käsitteli 31.5.2021 § 246 ikäihmisten uuden palvelukeskushankkeen valmistelutilannetta, ja silloin todettiin että esitys palvelukeskuksen hankintatavasta tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi elokuussa 2021. Nyt ollaan siinä vaiheessa, että tarvittavat selvitykset on tehty ja päätös kilpailutuksen tavasta voidaan tehdä. Vaikeuskerrointa hankkeen eteenpäin viemiseen tuo hyvinvointialueuudistus, joka tuo siihen reunaehtoja. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteluorganisaatio on valmisteilla, ja tahoja, jonka kanssa kaupunki voisi hyvinvointialueella asiasta neuvotella, ei vielä ole olemassa. Tarve uudelle palvelukeskukselle on kuitenkin olemassa, ja hyvinvointialueuudistuksen toteutumista eivät markkinoilla toimivat yritykset pitäneet uhkana markkinavuoropuhelussa, joka käytiin keväällä 2021 hankkeen valmistelemiseksi.

Kaupunginhallitus päätti 30.8.2021 § 364 ikäihmisten palvelujen lisäämisestä siten, että tässä tarkoitettu uusi palvelukeskus tulee sisältämään 40 tehostetun palveluasumisen paikkaa ja 20 ns. välimuotoisen asumisen asuntoa Naantalin alueella. Tämä määrittää tulevan hankkeen kokoa, jonka huoneistoala on noin 3 800 m². Kerrosalana tämä tarkoittaa karkeasti arvioituna n. 4200-4500 k-m². Lopullinen hankkeen koko riippuu hankkeen rakennuttajan suunnitteluratkaisuista.

Tavoite on päästä hankkeen kanssa liikkeelle mahdollisimman pian siten, että syksyllä 2021 voitaisiin toteuttaa hankkeen kilpailutus ja rakentamaan päästäisiin jo vuonna 2022. Hankkeen tulisi olla valmiina vuonna 2024. Kaupunginhallituksen tulisi päättää,

- 1) mitä tonttia hankkeelle tarjotaan eli mihin palvelukeskus sijoittuu,
- 2) kilpailutetaanko se ARA-rahoitteisena vai vapaarahoitteisena,
- 3) kilpailutetaanko se yhtenä kokonaisuutena vai palvelutuotanto ja rakentaminen erikseen ja
- 4) miten kaupunki sitoutuu hankkeeseen. Tässä on huomattava, että sopimus siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 54	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	04.10.2021

1) Tulevan palvelukeskuksen tontti

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että palvelukeskus rakennetaan Luonnonmaalle rakentuvalla uudelle alueelle osoitteeseen Meteoritie 1 (G-merkitty tontti, kiinteistötunnus 529-122-2-1). Tontti on kaupungin omistuksessa, riittävän suuri hankkeen toteuttamista varten ja toteutus on mahdollista nopealla aikataululla poikkeamisluvalla. Lisäksi tontille jää rakennusoikeutta mahdollista yksikön laajentamista ajatellen, sillä rakennusoikeutta tontilla on 6 000 k-m². Tontilla tulee huomioida myös riittävä tila viihtyisille piha-alueille sekä paikoitustilat. Tontti ensisijaisesti vuokrataan rakentajalle 30-50 vuoden vuokrasopimuksella ARA-vyöhykehinnittelun mukaan (2021, 138 €/k-m²) tai sen voi vaihtoehtoisesti lunastaa samaan hinnoitteluun pohjautuen. Yksityisiä tontteja voi tarjota myös, mutta niiden hinnoittelu lienee korkeampi kuin ARAn vyöhykehinta. Keskustasta ei löydy tonttia, jolle hankkeen toteuttaminen olisi kaavallisesti mahdollista nopeassa aikataulussa.

2) ARA vai vapaarahoitteinen?

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että hanke toteutetaan ARAn rahoittamana hankkeena. Rahoittajalla on tietyt vaatimukset rakennukselle, jotka noudattavat myös mm. ympäristöministeriön suosituksia ikäihmisten asumisesta. ARAn rahoituksen turvin turvataan myös kohtuullinen vuokrataso, eli asukkaiden vuokrien tulee pysyä KELAn hyväksymissä rajoissa. Vapaarahoitteisessa hankkeessa tämä on ollut rajoittava tekijä. ARA tulee tiedustelemaan myös hyvinvointialueen kantaa hankkeen toteuttamiseen ennen rahoituspäätöksen tekemistä.

3) Yksi kokonaisuus vai palvelutuotanto ja rakentaminen erikseen?

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että hanke kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena siten, että palveluntuottaja on sopimuksen tekijä kaupungin (ja tulevan hyvinvointialueen) kanssa. Palveluntuottaja hankkii hankkeelle rakennuttajan tai/ja investoinnin, ja tällä yhteistyöllä tiloista saadaan palvelutuotannon kannalta toimivat. Kilpailutuksessa asetetaan kriteerejä sekä palveluntuottajalle että rakennuttajalle, joilla varmistetaan laadukkaat palvelut sekä rakentaminen.

4) Miten kaupunki (ja tuleva hyvinvointialue) sitoutuu hankkeeseen?

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että kaupunki käy lisäneuvottelut ARAn kanssa sen hyväksymästä sitoumistavasta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) ikäihmisten uusi palvelukeskus sijoittuu Luonnonmaalle osoitteeseen Meteoritie 1 (kiinteistötunnus 529-122-2-1),
- 2) hanke toteutetaan ARA-rahoitteisena.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 54	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	04.10.2021

3) hanke kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena siten, että kaupunki (ja myöhemmin hyvinvointialue) kilpailuttaa palvelun tuottajan, joka hankkii palvelukeskuksen investoinnin ja rakentajan.

4) Naantalin kaupunki käy ARAn kanssa lisäneuvottelut sitoutumistavasta,

5) sopimus tulee olla siirrettävissä hyvinvointialueelle ja siinä tulee olla lain vaatimat irtisanomisehdot.

6) maankäytön suunnittelussa varaudutaan uusien palvelukeskustonttien kaavoittamiseen.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti pohjaehdotustaan kohdan 6) -osalta seuraavasti: "maankäytön suunnittelussa varaudutaan uusien palvelukeskustonttien kaavoittamiseen. mm. keskustan alueelle".

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 392

04.10.2021

It-leasingrahoituksen puitesopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 392
1465/02.08.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginhallitus on päättänyt 15.5.2017 § 207 it-leasingrahoituksen puitesopimuksesta. Tällöin sopimus on kilpailutettu siten, että se päättyy noin 30.9.2021. Sopimus on Danske Finance Oy:n kanssa.

Oheismateriaali

- Sopimus

Hyvinvointialueuudistus haastaa monia nykyisiä toimintatapojamme. It-laitteiden rahoituksen toimintatapaa jatkossa on pohdittu yhdessä rahatoimen ja tietohallinnon kanssa. Vaihtoehtona on siirtyä vuokraamaan laitteet tietyllä juoksuajalla tai jatkaa rahoitusleasing-menettelyä. Mikäli rahoitusleasing-toimintatapaa jatketaan, on kilpailutus jälleen tarpeen. Ratkaisu toimintatavan suhteen tehdään vuoden 2021 loppuun mennessä.

Jotta tulevaa toimintatapaa voidaan valmistella, esitetään kaupunginhallitukselle, että olemassa olevaa rahoitusleasing-sopimusta it-laitteiden osalta jatketaan entisiin ehdoin vuoden 2021 loppuun asti. Danske Finance Oy:lle tämä toimintatapa sopii.

Pääosa vuoden 2021 it-hankinnoista on tehty 30.9.2021 mennessä, mutta rahoitusmahdollisuus loppuvuodeksi on hyvä olla olemassa.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että it-laitteiden rahoitusleasing-sopimusta jatketaan Danske Finance Oy:n kanssa entisiin ehdoin vuoden 2021 loppuun asti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77

22.09.2021

§ 393

04.10.2021

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 77

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.9.2021:

Naantalin kaupungin nykyinen voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.8.2019 § 299. Uusi vesiliikennelaki (782/2019) on tullut voimaan 1.6.2020 ja maastoliikennelain (1710/1995) muutos maksua koskien 1.1.2020. Lakimuutosten myötä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä näiden lakien mukaisista luvista maksun. Maksuja on muilta osin tarkistettu tähänastisen kokemuksen pohjalta vastaamaan paremmin todellista työmäärää.

Oheismateriaali:

- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 30.8.2019

Liitteenä on ehdotus ympäristönsuojelun uudeksi taksaksi 1.1.2022 alkaen.

Liite A6, YMPRA 22.9.2021

Muutoksenhaku

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta siltä osin kuin valitus tehdään merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta. Taksaan haetaan oikaisua Naantalin kaupunginhallitukselta, siltä osin kuin valitus tehdään ympäristönsuojelulain, jätelain tai vesilain nojalla määrätystä taksasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivityksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2022 alkaen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 393	04.10.2021

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 393
1404/02.05.00.00/2021

Oheismateriaali:

- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 30.8.2019

Liitteenä on ehdotus ympäristönsuojelun uudeksi taksaksi 1.1.2022 alkaen.

Liite A2, KH 4.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivityksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2022 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivitys 2021_

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	04.10.2021

Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 76

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 13.9.2021:

Talousarviota laadittaessa on pidetty tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kattaa rakennuslupamaksuilla. Tavoitteeksi on myös asetettu, että lupamaksujen taso tulee pitää vertailukelpoisina naapurikuntien kanssa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 1.10.2018. Taksa on tullut voimaan 1.1.2019 alkaen.

Ympäristökunnat ovat tarkastamassa lupamaksujaan 2022. Liitteenä olevassa taksavertailussa on mukana Turku, Kaarina, Raisio, Lieto ja Masku. Kunnat tarkastavat taksojaan 2022 alkaen. Ympäristökuntien rakennusvalvonnoille osoitetun kyselyn mukaan taksoja ollaan nostamassa keskimäärin 5%.

On siis perusteltua, korottaa Naantalin nykyiset lupamaksut vastaamaan talousarvion laadintaperusteita. Liitteenä on ko. kuntien taksavertailu.

Liite B4, YMPRA 22.9.2021

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2022 alkaen.

Liite A5, YMPRA 22.9.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen, rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi, hyväksymistä.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toimielimen maksuluettelon.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	22.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	04.10.2021

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 394
1408/02.05.00.00/2021

Oheismateriaali:
- Taksavertailu

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2022 alkaen.

Liite A3, KH 4.10.2021

Rakennustarkastaja Markku Aro on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi 1.1.2022 alkaen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 4.10.21 Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut 1.1.2022 alkaen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 10

27.09.2021

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 395

04.10.2021

Osayleiskaavan muuttaminen, 529-528-0001-0177, Iso Vasikkaluoto, Kesäranta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.09.2021 § 10

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja hakee Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalle 529-528-1-177 (Kesäranta) Iso Vasikkaluodossa. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan rakentamattoman lomarakennuspaikan (RA) siirtämistä M-alueelle kiinteistön pohjoisrantaan rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus, asemapiirrosluonnos, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

Liitteet A2 – A5, KHJ 27.9.2021 (säilytetään kaavakansiossa)

RA- kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntoaluetta, jolle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 k-m², sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakenuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Luku kaavamääräyksen perässä ilmoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. M- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolta rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-alueille 300 m:n levyiseltä rantakaistalta.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-528-1-177 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:llä 6.8.2021. Luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain suojelema luontotyyppisiä, rauhoitettuja luonnonmuistomerkkejä, vesilain suojelema pienvesiä eikä metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Luontoselvityksessä on annettu kuitenkin suositukset kiinteistön pohjoisosan niityn (luontotyyppikuvio nro 1) hoitamiseksi sekä mäntymetsäkuvion (luontotyyppikuvio nro 5) säästämiseksi suurimmaksi osaksi ennallaan. Näille luontotyyppikuvioille ei ole tässä muutosehdotuksessa esitetty rakentamista.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 10
henkilöstöjaosto

27.09.2021

Kaupunginhallitus § 395

04.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Rymättylän läntisen saariston osayleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Kesäranta tilan 529-528-1-177 alueella käynnistetään.

Kesärannan tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä. Kaavamuutoksen kustannukset Kesäranta tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Kesäranta 529-528-1-177 liitekartasta ilmenevälle RA- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 395
1149/10.02.02/2021

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistajien hakemus, asemapiirrosluonnos, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavan muutoksen liitekartassa osoitetulla Kesäranta tilan 529-528-1-177 alueella.

Kesärannan tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Kesäranta tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Kesäranta 529-528-1-177 liitekartasta ilmenevälle RA- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin lausunto esitykseen nopeusrajoituksesta sekä aallokon aiheuttamisen kieltämisestä

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 396
1420/11.01.01.06/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja ympäristöpäällikkö, Saija Kajala

Väylävirasto on tehnyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille esityksen vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 15 km/h nopeusrajoituksen määrittämisestä Hämmärönsalmen väylälle, Hämmärönsalmen lossin läheiselle väyläalueelle. Esitetty rajoitusalue käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaotteesta.

Traficom pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa asiasta 15.10.2021 mennessä.

Esityksen perustelut:

Esitetyn rajoituksen perusteena on parantaa vesiliikenteen turvallisuutta. Väylän läheisyydessä sijaitsee kaksi vierasvenesatamaa sekä useampi kalanviljelyallas. Suurella nopeudella liikkuvat alukset aiheuttavat vaurioita laitureihin ja niihin kiinnitettyihin veneisiin. Aluksista aiheutuvat peräaallot saattavat aiheuttaa vaaratilanteita kalanviljelylaitailla työskenteleville. Ranta-asutus on tiheää vilkkaasti liikennöidyn väylän läheisyydessä ja suurella nopeudella liikkuvat alukset aiheuttavat vaurioita laitureille, niihin kiinnitettyihin veneisiin ja muille rantarakenteille. Väyläalue on kapea ja väylällä ja sen läheisyydessä liikkuu muun veneliikenteen lisäksi kajakkeja ja muita vaikeasti havaittavia vesikulkuneuvoja, jolloin voi aiheutua vaaratilanteita. Väylän kapeimmalla kohdalla kulkee vaijerilossi ja tämän kanssa risteävällä reitillä kulkevien alusten hiljaisempi nopeus ehkäisisi onnettomuuksia.

Liitteenä Yleiskartta uudesta nopeusrajoitusalueesta Hämmärönsalmi

Liite A4, KH 4.10.2021

Oheismateriaali:

- Hakemus: Uusi nopeusrajoitusalue Hämmärönsalmi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki puoltaa Väyläviraston esitystä vesikulkuneuvoja koskevan 15 km/h nopeusrajoituksen määrittämiseksi Hämmärönsalmen väylälle, Hämmärönsalmen lossin läheiselle väyläalueelle.

Kaupunginhallitus

§ 396

04.10.2021

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti. Lausuntoon lisätään lause: "Kaupunki pyytää että Väylävirasto harkitsee 15 km/h nopeusrajoituksen lisäksi aallonmuodostuskiellon lisäämistä väylälle."

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Kaupunki antaa asiassa seuraavan lausunnon: "Naantalin kaupunki puoltaa Väyläviraston esitystä vesikulkuneuvoja koskevan 15 km/h nopeusrajoituksen määrittämiseksi Hämmärönsalmen väylälle, Hämmärönsalmen lossin läheiselle väyläalueelle. Kaupunki pyytää, että Väylävirasto harkitsee 15 km/h nopeusrajoituksen lisäksi aallonmuodostuskiellon lisäämistä väylälle".

Liitteet

Uusi nopeusrajoitusalue Hämmärönsalmi Yleiskartta

Kaupunginhallitus

§ 397

04.10.2021

Aluevaalien 2022 ulkomainonta

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 397
1189/00.00.00.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntaliitto suosittaa, että aluevaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 5.1.2022.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2021 vaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

Ulkomainosten sijoituspaikkojen kartat ovat liitteenä.

Liite A5, KH 4.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekartan osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa 5.1.2022 ja se on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä viimeistään 29.12.2021.

Kaupunginhallitus

§ 397

04.10.2021

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Aluevaalien ulkomainonnan kartta 2022

Green Industry Park Oy hallituksen lisäjäseneen nimeäminen

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 398
654/00.04.00/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallitus on 19.04.2021 § 170 valtuuttanut kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan neuvottelemaan kehitysyrityksen perustamisesta, yritysjärjestyksestä ja rahoituksesta. Kaupunginvaltuusto on 26.04.2021 § 36 varannut Naantalin jalostamon alueen jatkokehittämistä varten vuodelle 2021 seuraavat lisämäärärahat: tulosalueelle ”Järjestelyerät” 40 000 euroa sekä kehitysyrityksen osakepääomaa varten investointiosaan kohtaan ”Osakkeet ja osuudet” 4 400 euroa.

Edelleen 17.05.2021 § 224 kaupunginhallitus on hyväksynyt kehitysyrityksen perustamisen ja esittänyt kehitysyrityksen hallituksen puheenjohtajaksi Panu Routilaa, hallituksen asiantuntijajäseneksi Janne Virtasta sekä yrityksen hallituksen jäseneksi elinkeinoasiamies Lassi Rosalan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja valtuutettiin allekirjoittamaan kehitysyrityksen perustamissopimuksen ja muut tarvittavat asiakirjat.

Kehitysyritys Green Industry Park Oy:n perustamisen yhteydessä ovat osakkaat perustamiskokouksessa 1.6.2021 valinneet yrityksen hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt:

Panu Routila	
Janne Virtanen	(V-S liitto)
Lassi Rosala	(Naantalin kaupunki)
Eero Vainio	(Raision kaupunki)
Niko Kynnäräinen	(Turun kaupunki)
Tero Svinhufvud	(Fortum Oyj)
Jyri Arponen	(Sitra)

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Panu Routila. Yrityksen yritysjärjestyksen mukaan yrityksellä on hallitus, johon kuuluu vähintään seitsemän (7) ja enintään kaksitoista (12) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yrityskokouksen päättyessä.

Allekirjoitettu perustamissopimus on ohessa liitteenä.

Liite 10, KH 4.10.2021

Yrityksen hallitus on kokouksessaan 12.8.2021 päättänyt esittää osakkeenomistajille, että osakkeenomistajat yksimielisesti nimeäisivät hallitukseen Mika Hannulan (Turun yliopisto) ja Mika Aallon (Kemianteollisuus ry).

Kaupunginhallitus

§ 398

04.10.2021

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 10.9.2021 päättänyt esittää lisäksi, että osakkeenomistajat yksimielisesti valtuuttaisivat yhtiön hallituksen kutsumaan jäsenikseen parhaaksi katsomiaan henkilöitä siten, että yhtiön hallituksessa on enintään kaksitoista (12) varsinaista jäsentä. Osakkeenomistajille toimitettu kirje on oheistettu.

Liite 11, KH 4.10.2021

Green Industry Park Oy:n hallitus pyytää osakkeenomistajiaan ilmoittamaan, hyväksyvätkö ne poikkeamisen yhtiökokousta ja kokouskutsua koskevista muutosäännöksistä sekä että yksimielisesti nimeävät hallituksen jäseniksi Mika Hannulan (Turun yliopisto) ja Mika Aallon (Kemianteollisuus ry). Lisäksi Green Industry Park Oy:n hallitus pyytää kunnioittavasti osakkeenomistajiaan ilmoittamaan, hyväksyvätkö osakkeenomistajat yhtiön hallituksen valtuuttamisen kutsumaan (=valitsemaan) jäsenikseen parhaaksi katsomiaan henkilöitä siten, että yhtiön hallituksessa on enintään kaksitoista (12) varsinaista jäsentä. Ilmoitus pyydetään toimittamaan 15.10.2021 mennessä yhtiölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa, että Naantalin kaupunki hyväksyy poikkeamisen yhtiökokousta ja kokouskutsua koskevista muutosäännöksistä sekä Mika Hannulan (Turun yliopisto) ja Mika Aallon (Kemianteollisuus ry) nimeämisen yksimielisesti hallituksen jäseniksi.

Samalla Naantalin kaupunki hyväksyy yhtiön hallituksen valtuuttamisen kutsumaan (=valitsemaan) jäsenikseen parhaaksi katsomiaan henkilöitä siten, että yhtiön hallituksessa on enintään kaksitoista (12) varsinaista jäsentä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 109
§ 399

29.09.2021
04.10.2021

Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys investointikohteeseen ”Vanhakaupungin ranta”

Tekninen lautakunta 29.09.2021 § 109

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 21.9.2021:

Hanke

Rakennuskohteena on kaksi lähekkäin olevaa erillistä hanketta, joiden etäisyys toisistaan on noin 150 metriä. Rakennuskohteena on vanhakaupungin ranta-alueen parantaminen Nunnakadulla sekä Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisellä aukiolla sekä kirkon pysäköintialue. Urakassa rakennetaan mm. hulevesiviemäriä, uutta valaistusta, graniittikiveystä, graniittimuuria ja pitkä istuinpenkki Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliin. Urakassa rakennetaan kirkon pysäköintialueelle mm. hulevesiviemäriä, uutta valaistusta, graniittireunakiveä ja asfaltointia pysäköintiruutuineen.

Työ on tarkoitus aloittaa lokakuussa 2021, niin että työt valmistuvat kirkon pysäköintialueen osalta 2021 ja Vanhakaupungin rannan osalta toukokuussa 2022.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2021 talousarviossa on investointien kohdassa Vanhakaupungin ranta, vuodelle 2021 varattu määräraha 160 000 euroa. Kohdassa peruskorjaukset ja liikenneympäristön parantaminen ja tarkennettuna teknisen lautakunnan hyväksymässä käyttösuunnitelmassa Vanhojen asemakaava-alueiden saneeraus, Noviisinkatu-Abbedissankatu, vuodelle 2021 varattu määräraha 90 000. Yhteensä näille kahdelle hankkeelle on varattu vuodelle 2021 määrärahaa 250 000 euroa. Taloussuunnitelmassa 2022-2024 on vanhan kaupungin rantaan varattu 200 000 euroa vuodelle 2022. Tekniselle lautakunnalle 29.9.2021 esiteltävässä vuoden 2022 talousarvioehdotuksessa on esitetty vanha kaupungin rantaan 300 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia vanhakaupungin rannan ja kirkon pysäköintialueen parantamisesta 30.8.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.9.2021 klo 16.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjosten käsittely

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 109
§ 399

29.09.2021
04.10.2021

Tarjoukset avattiin 20.9.2021 klo 8.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 2 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman tarjouksen 418.800,00 € (alv 0 %) jätti Suomen Pohjarakennusyhtiö Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 21.9.2021. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 510 300 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		418 800,00	€
Lisätyövaraus	n.	26 000,00	€
sähkö ja valaistus (N:li Energia)	n.	54 500,00	€
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n.	4 000,00	€
Vihertyöt	n.	5 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	2 000,00	€
Yhteensä	n.	510 300,00	€

Vuoden 2022 talousarviossa on varattu määrärahaa urakkakilpailuissa olleelle hankkeelle yllä kerrotusti yhteensä 250 000 euroa.

Urakkaneuvottelun perusteella urakoitsijan sekä Naantalin Energian laskutuksesta kohdistuisi noin puolet eli noin 230 000 euroa vuodelle 2021, johon talousarviossavuodelle 2021 varatut määrärahat riittävät.

Urakkasopimuksen ja urakan käynnistäminen suunnitellussa aikataulussa edellyttää kuitenkin 300 000 euron määrärahan käyttöoikeutta vuodelle 2022 jo tässä vaiheessa, joka on 100 000 euroa voimassa olevaa taloussuunnitelmaa enemmän.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen ja kirkon pysäköintialue urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 109
§ 399

29.09.2021
04.10.2021

Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy:n urakkahintaan 418 800,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 54 500 euroa (alv 0 %).

Valinta on ehdollinen ja vaatii kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston myönteisen päätöksen tarvittavasta 300 000 euron määrärahan käyttöoikeudesta vuodelle 2022.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 399
1449/02.08.00/2021

Hanke on ylivuotinen ja jotta hanke voidaan toteuttaa yhdellä urakalla, se vaatii määrärahan lisäyksen ja sitomisen vuodelle 2022.

Vanhakaupungin rantaan on kaudella 2019-2000 määrärahaa käytetty yhteensä 247 000 euroa. Vuoden 2021 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2022- 2024 investointiosassa on varattu yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeeseen ” Vanhan kaupungin ranta” vuodelle 2021 160 000 euroa ja vuodelle 2022 200 000 euroa.Suunnittelukaudelle 2023-2024 ei ole määrärahavarausta.

Investointiosaan on Teknisen lautakunnan investointihankkeeseen varattu kohteeseen ”Peruskorjaukset ja liikenneympäristön parantaminen kaudelle 2021- 2024 jokaiselle vuodelle 150 000 €.

Hankkeen toteuttamiseksi määrärahaa tarvitaan lisää 100 000 € vuodelle 2022 teknisen lautakunnan investointiosaan kohteelle ”Vanhakaupungin ranta”. Määrärahan muutos otetaan huomioon vuoden 2022 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan investointikohteeseen ”Vanhakaupungin ranta” lisätään vuoden 2021 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2021-2024 100 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022. Muutos huomioidaan vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2022-2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 383, § 384, § 386, § 388, § 389, § 395, § 396, § 398, § 399

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 385, § 387, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 397**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 12.10.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.