

Kiinteistö 529-8-15-13 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 § 83

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Hellman's Production Oy on toimittanut 18.11.2019 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi kaupungilta vuokratun teollisuustontin 529-8-15-13 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 16.12.2019

23.12.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen kohdassa 4.2 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 1700 k-m², kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Vuokrasopimus 23.12.2016 on esityslistan (KHKON 16.12.2019) liitteenä.

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Esitän, että pidennystä myönnetään anomuksen mukaisesti vuotta eli 31.12.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää Hellman's Production Oy:lle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 31.12.2020 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.09.2021 § 9

1403/10.00.02.04/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Hellman's Production Oy on asiaan tiedusteltaessa toimittanut 14.9.2021 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi toistamiseen kaupungilta vuokratun teollisuustontin 529-8-15-13 osalta.

LIITE B1, KHJ 27.9.2021

Anomuksen mukaan tontin 1. vaiheen rakentaminen on noin 80 % valmis ja suunniteltu käyttöönotto on marraskuussa. Pidennystä rakentamisvelvoiteaikaan haetaan 31.12.2022 asti, jotta koko rakentamisvelvoitteen määrä saadaan rakennettua.

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että pidennystä on kerrallaan myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi. Rakentaminen tontilla on käynnissä ja edennyt 1. vaiheen tulevaan käyttöönottoon, jonka perusteella on tarkoituksenmukaista myöntää pidennystä rakentamisvelvoiteaikaan kaksi vuotta eli 31.12.2022 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää myöntää Hellman's Production Oy:lle jatkoaikaa teollisuustontin 529-8-15-13 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 31.12.2022 asti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.