

Tekninen lautakunta

Aika 27.10.2021 klo 17:00 - 20:44

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 115 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 116 | Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 117 | Paikkatietojärjestelmän hankinta | 5 |
| § 118 | Teknisen lautakunnan investoinnin määrärahamuutos | 9 |
| § 119 | Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia | 10 |
| § 120 | Tilalaitoksen määrärahojen muutokset | 13 |
| § 121 | Teknisten palveluiden tammi - syyskuu 2021 talouden toteutumaportti | 15 |
| § 122 | Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvat tilat | 17 |
| § 123 | Sammalkallion alueelta määräalan lyhytaikainen vuokraaminen yleisestä alueesta 529-18-9903-1003 | 19 |
| § 124 | Höyryputken sijoitussopimuksen jatkaminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa Satama-Tupavuorella | 20 |
| § 125 | Naantalin asuntomessut, messuvieraiden linja-autokuljetuksien hankinta 15.7. - 14.8.2022 pysäköintialueen ja messuportin välillä | 22 |
| § 126 | Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) (sisältäen Ylitien alueen) sekä alueen rakennustapaohje | 23 |
| § 127 | Yksityistieavustukset 2021 | 34 |
| § 128 | Puitesopimus vesihuollon putkien hankinnasta | 36 |
| § 129 | Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämisestä ja matkustajaliikenteen käynnistämisestä | 37 |
| § 130 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 40 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| Läsnä | Jaanto Martti | Puheenjohtaja | § 115-126, § 128-130 |
| | Lindgren Heikki | Puheenjohtaja | § 127 |
| | Ansamaa Eliisa | Jäsen | |
| | Jyväkorpä Antti | Jäsen | |
| | Lehtonen Arto | Jäsen | |
| | Paananen Saara | Jäsen | |
| | Peltola-Ojala Päivi | Jäsen | |
| | Ratilainen Mika | Jäsen | |
| | Saarni Kaija | Jäsen | |
| | Suovanen Kaisa | Jäsen | |
| | Latvala Eero | Jäsen | |
| | Hagsberg Sirpa | Kaupunginhallituksen edustaja | |
| | Ojala Reima | Esittelijä | § 115-126 |
| | Alm Pekka | Kiinteistöpäällikkö | § 115-126 |
| | Hirvi Mika | Yhdyskuntatekniikan päällikkö | |
| | Uurasmaa Osku | Kaupunginarkkitehti | |
| | Takanen Juha | Henkilökunnan edustaja | |
| | Romppainen Sirpa | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Aro Markku | Rakennustarkastaja | § 115 |
| | Kajala Saija | Ympäristöpäällikkö | § 115 |
| | Tirri Timo | Projektipäällikkö | § 115 |

Allekirjoitukset

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Martti Jaanto puheenjohtaja § 115-126, § 128-130 | Heikki Lindgren puheenjohtaja § 127 | Sirpa Romppainen pöytäkirjanpitäjä |
|--|---|---------------------------------------|

Käsitellyt asiat

115 - 130

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 1.11.2021

Mika Ratilainen
pöytäkirjantarkastajaKaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.11.2021 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 115

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 116

27.10.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 116

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Ratilainen ja Kaija Saarni.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Kaisa Suovanen.

Tekninen lautakunta

§ 117

27.10.2021

Paikkatietojärjestelmän hankinta

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 117
1593/02.08.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 26.10.2021

Naantalin kaupungin paikkatietojärjestelmä on pääosin 2000-luvun alkupuolelta ja se koostuu usean eri toimittajan osista. Järjestelmää on vuosien aikana päivitetty ja täydennetty. Järjestelmä ei vastaa enää tämän päivän tarpeita ja sen ajan tasalla pitäminen on koko ajan työläämpää. Järjestelmä on muuttunut eri toimittajien osatoimitusten yhteensopimattomuuden vuoksi hyvin epästabiiliksi ja huonosti toimivaksi, mikä haittaa erityisesti maankäytön, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja rakennusvalvonnan jokapäiväistä työntekoa sekä hidastaa ja hankaloittaa asiakaspalvelua.

Liite A1: TEKLA 27.10.2021

Naantalin kaupunki lähti mukaan kuntien omistaman Kuntien Tiera Oy:n järjestämään paikkatietojärjestelmän kehitysprojektiin syksyllä 2019 sekä kilpailua valmistelavaan projektiin keväällä 2020. Kilpailua valmisteleavassa projektissa kartoitettiin yhteistyössä mukana olevien kuntien kanssa paikkatietojärjestelmien nykytilat, tunnistettiin kehittämiskohteita, luotiin yhteiset kuvaukset maankäytön keskeisistä prosesseista ja tietojärjestelmän roolista, tunnistettiin sidosryhmät sekä tehtiin markkinakartoitus.

Liite A2: TEKLA 27.10.2021

Paikkatietojärjestelmän kilpailutus käynnistyi viiden edelläkävijäkunnan kanssa syksyllä 2020. Hankkeessa mukana ovat olleet Järvenpää, Kempele, Mäntsälä, Naantali ja Nokia. Ensimmäiseen vaiheeseen osallistui myös Kerava. Tavoitteena oli kilpailuttaa Tieran omistaja-asiakkaiden käyttöön modulaarinen koko maankäytön suunnittelun kattava SaaS-pohjainen (Software as a Service) kokonaisjärjestelmä. Tavoitteena oli myös yhdistää useita kunnan keskeisiä maankäytön toiminnallisia kokonaisuuksia sekä niiden tiedonhallinta yhden kokonaisjärjestelmän alle. Syksyn aikana tehtiin alustavat vaatimusmäärittelyt tunnistetuista prosesseista kohti tavoitetilaa. Järjestelmälle määriteltiin yli 800 toiminnallista ja ei-toiminnallista vaatimusta. Kunnista määrittelytyöhön osallistui yli 30 asiantuntijaa eri rooleissa. Hankintamuotona oli neuvottelumenettely, joka toteutettiin Tieran vetämänä. Alustava tarjouspyyntö julkaistiin marraskuussa 2020. Hakemusten perusteella valittiin kolme toimittajaa neuvotteluihin. Neuvottelukierrokset toimittajien kanssa käytiin tammi-helmikuussa 2021. Lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin maaliskuussa 2021. Lopullisen tarjouksen perusteella Esri Finland valittiin toimittajaksi. Tiera teki hankintapäätöksen 26.4.2021. Esri ja Tiera täsmensivät hankintasopimuksen yksityiskohtia ja sopimus allekirjoitettiin 16.6.2021.

Tietojärjestelmäkokonaisuus kattaa mm. tiedonhallinnan, rajapinnat, maankäytön suunnittelun työkalut sekä siihen keskeisesti liittyvät muut prosessit sekä toiminnanohjauksen. Hankinta sisältää konfiguroitavat modulaariset pääosin valmisohjelmistot, joiden käyttöönotto tapahtuu palveluna. Modulaarinen kokonaisuus mahdollistaa vaiheittaisen käyttöönoton tarpeiden mukaan. Hankinta koostuu toiminnallisista kokonaisuuksista: ydintoiminnoista, perustoiminnoista ja lisätoiminnoista. Ratkaisu perustuu Esrin ArcGIS tuotteisiin, jotka eivät sisällyneet kilpailutukseen. Asiakas voi käyttää olemassa olevaa kuntalisenssiä tai hankkia kokonaisuuden Tieran kautta.

Ydinkokoonpano:

- Tietovaraston hallinta ja ylläpito ("kaupunkimalli")
 - Sisältää RH-tietojen ja rakentamisen lupien tiedonhallinnan sekä osoite- ja nimistötiedon hallinnan
- Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus
- Toiminnanohjaus prosesseihin

Perustoiminnot:

- Ajantasakaavojen ylläpito
- Kiinteistönmuodostus ja tonttijakojen hallinta
- Kaavavarantojen ja maaomaisuuden ylläpito ja raportointi
- Infraomaisuuden hallinta

Lisäominaisuudet:

- Maanvuokralaskutus
- Palautepalvelu
- Väestö-osa
- Projektien yhteistyöportaali
- Tonttien myyntipalvelu
- Mittalaitteiden online-tiedonvälitys
- Kantatilan tarkastelun toiminnallisuus

Hinta koostuu seuraavista osista:

1. Nimetyt käyttäjät
2. Toiminnallisuus / moduulikohtainen SaaS-perusmaksu toimittajan pilvestä
 - Perustuu kunnan asukaslukuun
3. Käyttöönottoprojekti sisältäen koulutukset
4. Datakonversiot, valittujen aineistoryhmien osalta
5. Valitut integraatiot
 - Tarvittavat Esri ArcGIS lisenssit huomioitava
 - ArcGIS Enterprise asiakkaan omassa ympäristössä tai Esrin ylläpitämänä

Naantalin kaupungilla hankinta-asiaa on valmistellut paikkatietoryhmä, joka on osallistunut paikkatietojärjestelmän kehitysprojektiin, vaatimusten määrittelyyn sekä neuvotteluihin toimittajien kanssa. Paikkatietoryhmään on osallistunut henkilöitä teknisten palveluiden maankäytöstä, kaavoituksesta, yhdyskuntatekniikasta sekä kaupungin IT-palveluista.

Naantalin kaupunki on neuvotellut Tieran kanssa hankinnan tarkemmasta sisällöstä. Tiera on toimittanut uusimman tarjousyhteenvedon 22.10.2021. Tarjousyhteenvedossa esitetään hinnat:

- käyttäjäkustannukset (€/vuosi)
- moduulikustannukset (€/vuosi)
- moduulien käyttöönottokustannukset (€)
- aineistokonversiot (hinta-arvio €, sisältyvä työmäärä htp)

Oheismateriaali: Tarjous maankäytön kokonaisratkaisusta

Hankinta sisältää:

Ydinkokoonpano:

- Tietovaraston hallinta ja ylläpito ("kaupunkimalli")
- Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus
- Toiminnanohjaus prosesseihin

Perustoiminnot:

- Ajantasakaavojen ylläpito
- Kiinteistönmuodostus ja tonttijakojen hallinta
- Kaavavarantojen ja maaomaisuuden ylläpito ja raportointi
- Infraomaisuuden hallinta

Lisäominaisuudet:

- Maanvuokralaskutus
- Palautepalvelu (vuoden 2023 alusta lukien)
- Väestö-osa

Tässä vaiheessa Naantalin kaupunki hanki seuraavia lisäominaisuuksia:

- Projektien yhteistyöportaali
- Tonttien myyntipalvelu
- Mittalaitteiden online-tiedonvälitys
- Kantatilan tarkastelun toiminnallisuus

Järjestelmän modulaarisuus mahdollistaa lisäosien hankinnan myöhemmin, jos niin halutaan.

Lisäksi tarvitaan Esri ArcGIS-kuntalisenssi, ArcGIS Enterprise toimintaympäristö, datakonversiot, käyttöönotot, koulutukset sekä integraatiot Naantalin kaupungin taloushallintajärjestelmä ProEconomicaan, tiedonhallintajärjestelmään Dynasty10 sekä rakennusvalvonnan käytössä olevaan Lupapiste-järjestelmään. Kaikki edellä mainitut hankitaan Tieralta tässä samassa yhteydessä integraatioita lukuun ottamatta. Integraatiot toteutetaan Tieran integraatioalustan kautta. Integraatioalustan käyttöönotosta ja integraatioista Tiera antaa erillisen tarjouksen.

Kilpailutussopimukseen sisällytettiin edelläkävijäpalautukset, jotka voivat olla maksimissaan 80% kilpailutukseen käytetystä investoinnista. Uudet asiakkaat maksavat palvelun käyttöönotosta käyttöönottomaksua, jolla edelläkävijäasiakas saa takautuvasti sovittavan osan investoinnista takaisin palvelun käytön laajentuessa. Palautukset maksetaan kunkin kalenterivuoden osalta yhtenä eränä seuraavan vuoden helmikuun loppuun.

Tekninen lautakunta

§ 117

27.10.2021

Vuoden 2021 talousarviossa on esitetty Kaupunkistrategia 2022:n Kärkihanke 1:n (Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantalin kaupunki) toimenpidekohdassa Palvelujen sähköistäminen, että uuden paikkatietojärjestelmän hankinta tehdään 30.9.2021 mennessä.

Vuoden 2021 talousarviossa paikkatietojärjestelmän hankintaan on osoitettu 200 000 euroa investointimäärärahaa vuodelle 2021. Vuoden 2022 talousarvioon esitetään paikkatietojärjestelmän hankintaan 100 000 euroa. Määrärahoilla voidaan maksaa integraatio ja datakonversioiden kustannukset. Koska hankintapäätöksen tekeminen on siirtynyt, määrärahat on syytä jaksottaa uudelleen. Uudelleen jaksottaminen tehdään vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuntien Tiera Oy:n tarjouksen Naantalin uuden paikkatietojärjestelmän toimittamisesta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 118

27.10.2021

Teknisen lautakunnan investoinnin määrärahamuutos

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 118
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 27.10.2021

Vuoden 2021 talousarviossa on esitetty Kaupunkistrategia 2022:n Kärkihanke 1:n (Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantalin kaupunki) toimenpidekohdassa Palvelujen sähköistäminen, että uuden paikkatietojärjestelmän hankinta tehdään 30.9.2021 mennessä.

Vuoden 2021 talousarviossa paikkatietojärjestelmän hankintaan on osoitettu 200 000 euroa investointimäärärahaa vuodelle 2021. Tekninen lautakunta on esittänyt vuoden 2022 talousarvioon lisäksi paikkatietojärjestelmän hankintaan 100 000 euroa. Määrärahoilla voidaan maksaa integraatio ja datakonversioiden kustannukset. Koska hankintapäätöksen tekeminen on siirtynyt, määrärahat on syytä jaksottaa uudelleen. Uudelleen jaksottaminen tehdään vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä. Käyttöönottokustannukset ovat tarkentuneet ja vuodelle 2022 esitetään paikkatietojärjestelmän investointiin 220 000 euroa.

Paikkatietojärjestelmän käyttöönottokuluja toteutunee vuoden 2021 aikana korkeintaan 100 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää selostusosan mukaista teknisen lautakunnan investoinnin talousarviomuutosta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kokonaisuutena määrärahamuutosten vaikutus on 100 000 euroa vuoden 2021 investointimenoja vähentävä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 119
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 19.10.2021

Ohessa on määrärahamuutosesityksiä Teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan seuraaviin investointeihin: Luonnonmaan perhetalon asema-alue, Keskustakorttelit, Muurila-Hellemaa, Kuparivuoren asemakaava, Haavuoren kunnallistekniikka ja Navirenvarsi sekä katuvalaistus. Em. hankkeiden määrärahamuutosten kokonaissumma vähentää vuoden 2021 investointimäärärahoja 228 000 eurolla.

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue

Luonnonmaan perhetalon asemakaavan kunnallistekniikan rakennustyöt sijoittuvat vuosille 2020 ja 2021. Vuodelle 2021 on on hankkeelle varattu 2 300 000 euron määräraha. Kustannusten jakautumista eri talousarviovuosille on haastava arvioida. Vuonna 2020 kustannukset ylittyivät ja vuonna 2021 määrarahasta on jäämättä käyttämättä 450 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - Katualueet | - 50 000 € |
| - Puistot ja leikkialueet | - 100 000 € |
| - Vesi ja jätevesi, käyttövesi | - 150 000 € |
| - Vesi ja jätevesi, jätevesi | - 150 000 € |
| | <i>Yhteensä</i> - 450 000 € |

Keskustakorttelit

Vuonna 2020 keskustakortteleiden Tuulensuunkadun rakennustoissa jäi saneeraamatta Tuulensuunkatu osuudella Market-alueen kiertoliittymä – suojatie Asemakujan kohdalla ja vastaavasti määrärahaa käyttämättä noin 100 000 euroa. Vuodelle 2021 on hankkeelle varattu talousarviossa 100 000 euron määräraha. Asemapäällikönpuiston rakennustöitä ei ole päästy käynnistämään viereisen kerrostalohankkeen rakennustyömaan vuoksi. Puistosuunnitelmaa päivitetään huomioiden kaupungin ja Muumimaailman sopima muumiteeman sijoittaminen kaupungin keskeisiin leikkipuistoihin. Tuulensuunkadun parantaminen on edellyttänyt käytännössä koko kadun pintarakenteen ja valaistuksen uusimista em. osuudella, josta aiheutuu 60 000 euron lisämäärärahatarve vuodelle 2021.

| | |
|---------------------|-------------------|
| - <i>Katualueet</i> | <i>+ 60 000 €</i> |
|---------------------|-------------------|

Muurila-Hellemaa

Alueen asemakaavan laatiminen ei ole edennyt niin pitkälle, jotta kunnallistekniikan yleissuunnittelu voitaisiin käynnistää. Vuodelle 2021 varattu 40 000 euron määräraha jää käyttämättä.

| | |
|--------------------------------|------------|
| - Katualueet | - 20 000 € |
| - Vesi ja jätevesi, käyttövesi | - 7 500 € |
| - Vesi ja jätevesi, jätevesi | - 7 500 € |
| - Hulevesi, Hulevesiverkosto | - 5 000 € |
| <i>Yhteensä</i> | - 40 000 € |

Kuparivuoren asemakaava-alue

Kuparivuoren tiellä uusittiin vesijohto ja rakennettiin hulevesiviemäri sekä kevyen liikenteen väylä Uolevi Raaden kadun ja kuparivuoren koulun välille. Hankkeelle on talousarviossa varattu 115 000 euron määräraha. Nykyisten tonttiliittymien korkeuksien sovittamiseksi nykyiseen uusittuun rakenteeseen, jouduttiin Kuparivuorentietä päällystämään merkittävästi arvioitua laajemmin. Samassa yhteydessä päällystettiin uudelleen myös Kuparivuorentien ja Uolevi Raaden kadun risteysalue. Hankkeen määräraha on ylittymässä 35 000 eurolla em. syistä johtuen.

| | |
|---------------------|------------|
| - <i>Katualueet</i> | + 35 000 € |
|---------------------|------------|

Haavuoren kunnallistekniikka (ent. Nurmitie – Heinätie)

Haavuoren kunnallistekniikan rakentaminen ajoittui vuosille 2020 ja 2021. Vuonna 2020 hankkeesta jäi määrärahaa käyttämättä noin 173 000 euroa. Vuonna 2021 hankkeelle varattu 340 000 euron kustannukset ylittyivät noin 70 000 eurolla.

| | |
|--------------------------------|------------|
| - Vesi ja jätevesi, käyttövesi | + 25 000 € |
| - vesi ja jätevesi, jätevesi | + 40 000 € |
| - Hulevesi, hulevesiverkosto | + 5 000 € |
| <i>Yhteensä</i> | + 70 000 € |

Navirenvarsi

Navirenvarren vesihuoltolinjan saneerauksen oli varattu 175 000 euron määräraha. Kustannukset ylittyivät noin 45 000 eurolla ennakoimattoman louhinnan, Haijaistentien osittaisen päällystämisen ja olevien kaapeleiden aiheuttamien työn vaikeutumisen vuoksi.

| | |
|---------------------------------|------------|
| - Katualueet | + 15 000 € |
| - Vesi- ja jätevesi, käyttövesi | + 15 000 € |
| - Hulevesi, hulevesiverkosto | + 15 000 € |
| <i>Yhteensä</i> | + 45 000 € |

Katuvalaistus

Merimaskun Alueen katuvalaistuksen saneeraus toteutettiin osana Carunan yhteishanketta vuosien 2020 ja 2021 aikana. Vuonna 2020 hankkeesta muodostui noin 102 000 euron kustannukset ja määrärahaa jäi tuolloin käyttämättä noin 48 000 euroa. Vuodelle 2021 oli talousarviossa

varattu katuvalaistukselle 20 000 euroa, joka hankkeen jatkuessa vielä tänä vuonna syksyyn asti ylittyi noin 52 000 eurolla.

– Katuvalaistus + 52 000 €

Muutosten yhteenveto

| Yhdyskuntatekniikka | |
|---|------------|
| Luonnonmaan perhetalon asemakaa-alue | -450 000 € |
| Keskustakorttelit | 60 000 € |
| Muurila-Hellemaa | -40 000 € |
| Kuparivuoren asemakaava-alue | 35 000 € |
| Haavuoren kunnallistekniikka (ent. Nurmitie – Heinätie) | 70 000 € |
| Navirenavarsi | 45 000 € |
| Katuvalaistus | 52 000 € |
| Muutokset yhteensä | -228 000 € |

Oheismateriaali: Investointien määrärahamuutokset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää selostusosan mukaisia teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan investointien talousarviomuutoksia kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kokonaisuutena määrärahamuutosten vaikutus on 228 000 euroa investointimenoja vähentävä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen määräahojen muutokset

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 120
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.10.2021

Selostus:

Tilalaitoksen vuoden 2021 investointien toteuttamiseen varattu määräraha on tarpeen tarkistaa tilalaitoksessa valmistellun toteutumisennusteen perusteella.

Kaupungintalon vesikatton peruskorjaus siirtyy vuodelle 2022, jolloin jäädytyskompressori voidaan vesikatolla uusia samanaikaisesti vesikatton peruskorjauksen kanssa. Määrärahaa jää käyttämättä tänä vuonna 160 000 euroa.

Leirintäalueen rakennuksien elinkaarihankkeeseen varattu 133 000 euron määräraha ylittyi noin 4 000 eurolla mm. kustannusten kasvun takia.

Rakennuskannan myynnit eivät ole toteutumassa suunnitellulla tavalla vuoden 2021 aikana. Tuloutusten määrä tulee alittumaan 50 000 eurolla.

Velkuan koulun rakennushanke on valmistumassa. Kohteen taloudellinen loppuselvitys ei ole vielä valmistunut. Kohteen hankemääräraha tulee ylittymään muun muassa saastuneen maan yllätyksellisen poistotyön takia.

Muiden kiinteistöjen vuosihankintamäärärahoihin on tarpeen tehdä seuraavat kohdistusmuutokset:

- Kailon tilojen vuosihankintojen määräraha on tarpeen siirtää Kailon edustustilarakennuksen pienperuskorjauksesta uimarannan rakennukseen. Uimarannan rakennuksen katto jouduttiin uusimaan ennen suunniteltua ajankohtaa rikkoutumisen takia.
- Sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen varattu 10 000 euron määräraha jää investointiosaan käyttämättä. Kaupungintalon yhteyteen toteutettiin kaksi julkista sähköauton latauspistettä yhteistyössä Naantalin Energia Oy:n kanssa, jolloin investointimäärärahaa ei tarvittu.

Oheismateriaali: Investointien määrärahamuutokset

Muutosten yhteenveto:

| Tilalaitos | Menot | Tulot |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Kaupungintalo | -160 000 € | |
| Leirintäalue | 4 000 € | |
| Rakennusten myynti | | -50 000 € |
| Kailon edustustila | -20 000 € | |
| Kailon uimarannan saunan katto | 20 000 € | |
| Sähköautojen latauspisteet | -10 000 € | |

Tekninen lautakunta

§ 120

27.10.2021

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| Muutokset yhteensä | -166 000 € | - 50 000 € |
|--------------------|------------|------------|

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muiden kiinteistöjen vuosihankintamäärärahan käyttöön seuraavan kohdistusmuutoksen:

- Kailon uimarannan rakennus toteutetaan Kailon edustustilan peruskorjaukseen varatulla määrärahalta (20.000 euroa)

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahojen muutoksia:

- Kaupungintalo talousarviomäärärahavähennys -160.000 €
- Leirintäalueen rakennukset lisämääräraha +5.000 €
- Rakennusten, osakkeiden ja kaluston myyntien tulomäärärahan vähennys -50.000 €

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden tammi - syyskuu 2021 talouden toteutumaraportti

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 121
100/02.02.02/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 20.10.2021

Talousarvion 2021 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: "Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkaa vuoden 2021 alusta. Kuntien osavuositarkastuksista säädetään valtioneuvoston asetuksella 525/2020. Asetuksen mukaisesti valtuustolle tuodaan neljännesvuositarkastukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotistarkastus. Puolivuotistarkastukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja tarkastukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus."

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden talousarviot ovat pääosin toteutumassa. Koronatilanne näkyy tulojen pienempänä toteutumisena.

Energiahuollon (sähkövälitys) tilanne näyttää tässä vaiheessa paremmalta kuin vuosiin, mikä johtuu sähkön korkeasta pörssihinnasta. Toteutumaennuste on -350 t€, n. 300 t€ arvioitua vähemmän. Joukkoliikenteen osalta Naantali on liikennöinnin nettokustannusten osalta 49 t€ alle talousarvion.

Vedenkulutus pienenee Nesteen lopettamisen vuoksi noin 220 000 m3 vuoden 2021 aikana. Tämän osalta Nesteen osuus TSV:n pääomakustannuksista siirtyy Naantalin kaupungin muiden vesiasiakkaiden vastattavaksi. Vesihuollon kate toteutuu vuonna 2021 arviolta 100 t€ arvioitua heikompana.

Tämän hetken arvion mukaan investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti. Investointien vuoden 2021 määrärahamuutokset käsitellään kokouksessa erikseen. Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi-syyskuun toimintaraportista on liitteenä. Investointien toteutumaraportti on oheismateriaalina

Liite B1, TEKLA 27.10.2021

Oheismateriaali: Investointien toteutumaraportti

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2021.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupunki

Pöytäkirja

10/2021

16

Tekninen lautakunta

§ 121

27.10.2021

Tekninen lautakunta

§ 122

27.10.2021

Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvat tilat

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 122
1540/12.00.00.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.10.2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2018 (66 §) koulujen ja päiväkotien palveluverkkosuunnitelman 2018 – 2030. Päätöksensä yhteydessä valtuusto totesi, että koulujen ja päiväkotien lakkauttamisista päätetään erikseen.

Palveluverkkosuunnitelma on otettu huomioon investointien taloussuunnitelmien valmistelussa.

Kuluvan vuoden aikana vapautui Raatihuoneen päiväkotipalvelutoiminnan keskittämisen takia. Raatihuone ollaan ottamassa yrityskäyttöön käynnissä olevan tarjouskilpailun perusteella.

Päiväkodit Asemapäällikkö ja Kreivinniitty vapautuvat 2022 toiminnan siirtyessä Kalevanniemen kampuksen yhteyteen toteutettaviin tiloihin. Luonnonmaan perhetalon rakentamisen yhteydessä vapautuvat lisäksi Kultarannan koulu ja Viialan päiväkotit. Lisäksi vapautumaan tulevat perhetalon valmistumisen jälkeen ilmeisesti Ruonan ja Poikon päiväkodit, mutta selvitystyöt ovat kesken näiden osalta.

Virkamiestyöryhmässä on valmisteltu esitys vapautuvien tilojen ratkaisusta. Vapautuvien tilojen työryhmään ovat osallistuneet tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario, elinkeinoasiamies Lassi Rosala, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, talouspäällikkö Airi Laurila, suunnitteluinsinööri Maria Wallenius ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm. Vapautuvien tilojen työryhmä on kokoontunut vuoden 2020 alusta lukien 20 kertaa. Vapautuvien tilojen työryhmä on valmistellut esityksen vapautuvien tilojen kohteista, vapautumisaikatauluista ja uusiokäyttöehdotuksista. Esitys on luonteeltaan alustava jatkuvan päivittymisen takia. Esitys kiinnittyy ja tulee julkiseksi palveluverkkopäätöksenteon etenemisen myötä. Vapautuvien tilojen selvitys helpottaa laaja-alaisen kokonaisuuden hahmottamisessa.

Vapautuvien tilojen käyttöehdotus oheistetaan esityksen liitteeksi.

Oheismateriaali: Vapautuvien tilojen käyttöesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen laaditun vapautuvien tilojen käyttöesityksen.

Tekninen lautakunta

§ 122

27.10.2021

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 123

27.10.2021

Sammalkallion alueelta määräalan lyhytaikainen vuokraaminen yleisestä alueesta 529-18-9903-1003

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 123
1533/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 13.10.2021:

██████████ omistaa Sammalkallio-Murikon Teollisuusalueen kaupunginosasta kaavan Ak-137 mukaisen AO-tontin 529-18-19-6, osoitteessa ██████████, 21110 Naantali. Tontin käyttöä on kuitenkin laajennettu viereiselle Sammalpuisto-nimiselle yleiselle puistoalueelle (Kt.529-18-9903-1003). Puistoaluetta käytetään tontin piha-alueena ja sille on sijoitettu vähäisiä rakennelmia.

Kaupunki onkin neuvotellut tontinomistajan kanssa lyhytaikaisesta maanvuokrasopimuksesta, jossa lisäalue osoitetaan lyhytaikaisesti tontinomistajan hallintaan. Vuokra-alueeksi muodostuu n. 287 m².

Käyvän arvon mukaiseksi perusvuosivuokraksi on tällöin laskettu 278,10 euroa. Vuokra-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä lyhytaikainen maanvuokraus muutenkaan lisää AO-tontin rakennusoikeutta

Vuokra-alue ei merkittävästi haittaa Sammalpuiston yleistä virkistysaluekäyttöä, koska vuokra-alueen ja viereisen AO-tontin väliin jää edelleen kulkuyhteys puistoalueelle.

Liite A3, TEKLA 27.10.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki vuokraa tontin 529-18-19-6 omistajalle 18. kaupunginosan yleisestä alueesta 529-18-9903-1003 liitekartan mukaisen määräalan 7 vuodeksi, 1.11.2021-31.10.2028, liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokrana peritään 278,10 euroa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Höyryputken sijoitussopimuksen jatkaminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa Satama-Tupavuoressa

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 124
1500/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 4.10.2021

Naantalin kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (Ent. Imatran Voima Oy) ovat 7.9.1981 solmineet sijoitussopimuksen höyryputken sijoittamisesta Satama-Tupavuoren kaupunginosaan. Tätä sopimusta on jatkettu 11.8.1999, mutta sopimus on umpeutunut 11.9.2021.

Fortum Power and Heat Oy:n omistama höyryputki on kuitenkin edelleen tarpeellinen Finnfeeds Oy:n toiminnalle Naantalissa, joten Tekniset Palvelut onkin neuvotellut Fortum Power and Heat Oy:n kanssa lyhytaikaisesta sijoitussopimuksen jatkosta. Höyryputken käytöstä tulevaisuudessa ei ole tässä vaiheessa varmuutta, joten lyhytaikainen jatko on tässä vaiheessa parempi ratkaisu. Neuvotteluja on käyty myös ExxonMobil Finland Oy:n kanssa, koska höyryputki kulkee osittain heidän omistamallaan tontilla.

Höyryputki sijoittuu Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan yleisille alueille 529-6-9906-1001, 529-6-9901-1003 ja 529-6-9901-1001, sekä ExxonMobil Finland Oy:n omistamalle tontille 529-6-15-1. Käyttö- ja sijoitusoikeuden alueellinen rajaus on esitetty 7.9.1981 tehdyn sopimuksen liitekartassa.

Tämänhetkisillä tiedoilla höyryputki on tarpeen vuoden 2023 alkuun saakka. Ottaen huomioon höyryputken purkamiseen kuluva ajan, Tekniset palvelut katsoo, että sijoitussopimusta tulisi jatkaa 31.7.2023 asti. Sijoitussopimuksen jatkolla muutetaan sopimuksen päättymisaikaa, annetaan oikeus kevyiden rakennelmien sijoittamiseen sopimusalueelle höyryputken purkamista silmälläpitäen sekä tarkennetaan sopimusaluetta kiinteistötunnusten osalta. Muutoin noudatetaan vanhoja sopimusehtoja.

Liite A4, TEKLA 27.10.2021

Fortum Power and Heat Oy on vuonna 1981 saanut sijoitusoikeuden korvauksetta. Vuonna 1999 sopimusta jatkettaessa Fortum Power and Heat Oy luovutti korvauksena kaupungille asemakaavan mukaisia katualueita. Tekniset palvelut katsoo, että tästä lyhytaikaisesta jatkamisesta ei ole perusteltua periä korvausta. Höyryputki on yritysvaikutukseltaan välttämätön höyryä käyttäville yrityksille, eikä lyhytaikainen jatko muodosta maankäytöllistä haittaa.

Oheismateriaali: alkuperäinen sijoitussopimus ja jatkosopimus

Asiassa on myös huomioitava ExxonMobil Finland Oy:n rooli. Höyryputki kulkee heidän omistamansa tontin läpi. Naantalin kaupungin myydessä

Tekninen lautakunta

§ 124

27.10.2021

vuonna 2010 heille tonttiin liittyvän määrärahan otettiin kauppakirjaan seuraava ehto:

...Kaupunki ilmoittaa, että sillä ei ole muita höyryputkea koskevia sopimuksia kuin 7.9.1981 solmittu höyryputkea koskeva sopimus, jota on täydennetty 11.8.1999, ja että se ei tule tekemään muita höyryputkeen liittyviä, ostajan omistamaan alueeseen tai sillä sijaitsevaan höyryputken osaan vaikuttavia sopimuksia ilman ostajan kirjallista hyväksyntää.

Fortum Power and Heat Oy ja ExxonMobil Finland Oy ovat tehneet kahdenkeskisen sopimuksen höyryputken sijoittamisen jatkamisesta 31.7.2023 asti. Sopimus on lähetetty Teknisille palveluille nähtäväksi, eikä sopimuksesta ole huomauttamista.

Oheismateriaali: Fortum Power and Heat Oy:n ja Exxonmobil Finland Oy:n välinen sopimus

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki jatkaa höyryputken sijoitusopimusta Fortum Power and Heat Oy:n kanssa 11.9.2021 alkaen 31.7.2023 asti.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 125

27.10.2021

Naantalin asuntomessut, messuvieraiden linja-autokuljetuksien hankinta 15.7. - 14.8.2022 pysäköintialueen ja messuportin välillä

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 125
1377/02.08.00/2021

Valmistelija

Projektipäällikkö Timo Tirri

Naantalin kaupunki on 22.7.2021 julkaissut tarjouspyynnön Naantalin asuntomessujen messuvieraiden linja-autokuljetuksista ajalle 15.7-14.8.2022 pysäköintialueen ja messuportin välillä. Tarjouksen määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat Turun Citybus Oy ja Nobina Oy. Tarjouspyyntö ja vertailutaulukko ovat oheisina.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö ja vertailutaulukko

Yritysvaikutusten arviointi:

Kilpailutuksella ei ole vaikutusta alueelliseen kuljetuspalveluiden tarjontaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia sopimuksen linja-autokuljetuksista halvimman tarjouksen antajan Turun Citybus Oy:n kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) (sisältäen Ylitien alueen) sekä alueen rakennustapaohje

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 126
1558/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 18.10.2021

Luonnonmaan perhetalon alueen toisen vaiheen sekä Ylitien alueen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueet on yhdistetty yhdeksi asemakaavahankkeeksi kuten jo Ylitien asemakaavaluonnoksen yhteydessä todettiin.

Alueelle on nyt laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus (AK-367), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Liitteet pitävät sisällään myös rakennustapaohjeen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtävillä. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A5 – A19, TEKLA 27.10.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Vuorovaikutus / nähtävillä olo

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä perhetalon asemakaava-alueen osalta 29.3. – 30.4.2019 (AK-333) sekä Ylitien alueen osalta 5.6. – 20.7.2020 (AK-369). Molemmista kaavaluonnoksista pidettiin myös yleisötilaisuus.

Molempien osa-alueiden kaavaluonnoksista pidettiin yleisötilaisuus.

Perhetalon alueen luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 4.12.2019 Kultarannan koululla kokonaisuudesta, jossa oli sekä 1-vaihe että 2-vaihe. Paikalla oli noin 50 henkeä. Keskustelua herätti erityisesti alueen liikennejärjestelyt, luonnonolosuhteiden muuttuminen sekä alueelle tulevat palvelut.

Ylitien tilaisuus tehtiin kaavakävelynä Ylitien alueella 17.6.2020. Paikalla oli pääosin Ylitien asukkaita ja kiinteistönomistajia. Eniten keskustelua herätti Ylitien osalta kunnallistekniikka sekä lisärakentaminen.

Vuorovaikutus / lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksista sekä vastineet niihin

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja asemakaavaluonnokset. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 17.10.2018.

Perhetalon asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana viisi lausuntoa ja yksitoista mielipidettä. Osassa mielipiteitä on useita allekirjoittajia,

yhteensä allekirjoittajia on 210 mutta osa on samoja eri palautteissa. Osa mielipiteistä jätettiin nähtävillä oloajan jälkeen, mutta ne huomioitiin koska ne tulivat riittävän ajoissa käsittelyyn.

Ylitien asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana neljä varsinaista lausuntoa ja yksi kommentti sekä neljä mielipidettä.

Asemakaavaselostuksen liitteenä olevissa vuorovaikutusraporteissa esitetään tiivistelmät lausuntojen ja mielipiteiden oleellisimmista kohdista sekä vastineet niihin. Raporteissa kerrotaan myös, miten lausunnot ja mielipiteet ovat vaikuttaneet asemakaavaehdotukseen. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina. Osa lausuntojen ja mielipiteiden asioista on käsitelty jo perhetalon 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä, mutta ne kaikki liitetään myös 2-vaiheen asemakaavakäsittelyyn koska ne liittyivät laajempaan kaavakokonaisuuteen.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-333 Perhetalon alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-367 Ylitien alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavoitettava alue

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 34,9 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 388 uudelle asukkaalle. Kaavalla on vaikutuksia myös alueen lähiympäristöön.

Perhetalon 1-vaiheen asemakaavalla ratkaistiin alueen pohjoisosan liikenneratkaisut sekä alueen palvelurakenne (perhetalo, kauppa, huoltoasema, liikuntakentät). Perhetalon alueen 2-vaiheen asemakaavalla ratkaistaan asumisen laajentumisalueita sekä perhetalon alueen liikenteen liittyminen Linnavuoren ja Kaivolan alueisiin sekä osoitetaan jatkomahdollisuus Luonnonmaan eteläosiin.

Asemakaavalla mahdollistetaan luonnonläheisen, tiiviin ja ympäristöystävällisen asuntoalueen toteuttaminen Luonnonmaan ytimeen. Luonnoksessa alueelle on osoitettu alueen liikennejärjestelyt, asumista sekä virkistysalueita. Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu myös alueen rakennustapaohjeet sekä alustavat katu- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Pohjoisessa alue rajoittuu perhetalon 1-vaiheen asemakaavaan, idässä Linnavuoren ja Kaivolan asuinalueisiin. Lännessä alue rajautuu peltoalueeseen, etelässä metsään ja peltoalueeseen.

Asemakaavan aluerajausta on pienennetty merkittävästi alustavasta suunnittelualueesta. Asemakaavaluonnos on rajattu siten että siinä osoitetaan alueen liittyminen perhetalon kaava-alueeseen sekä alueen muuhun katuverkkoon, sekä osoitetaan asumisen sijoittuminen kaupungin omistamalle maalle osayleiskaavan AP-alueella. Alueen eteläpuoleinen maa-alue joka yleiskaavassa on myös AP-aluetta, on jätetty pääosin pois asemakaavasta maanomistajan toiveen mukaisesti.

Asemakaavoitettavaa aluetta laajennettiin luonnosvaiheen jälkeen lännessä kevyenliikenteen, huleveden ja kunnallistekniikan järjestelyjen takia. Lisäksi kaava-alueeseen yhdistettiin perhetalon asemakaavaluonnoksen ja Ylitien asemakaavaluonnoksen alueet yhdeksi asemakaavaehdotukseksi, koska alueilla on yhteinen kunnallistekninen verkosto ja alueet nivoutuvat toiminnallisesti muutenkin yhteen. Muuten kaava-alueen rajausta on vähäisessä määrin tarkennettu.

Yleiskaavallinen tarkastelu liikenteen osalta

Asemakaavoitettava alue on osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaista aluetta (AP) sekä virkistysaluetta (V). Osayleiskaavassa aluetta halkoo pohjois- eteläsuunnassa ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus. Perhetalon 1-vaiheen asemakaavassa ratkaistiin autoliikenteen liittyminen Rymättyläntielle, maantien sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi Rymättyläntielle ei voi tehdä enempää liittymiä.

Osayleiskaavassa alueelle osoitettu ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus on asemakaavaluonnoksessa mahdollistettu länнемmällä linjauksella (Linnunrata-niminen katu). Läntisempi sijainti osaltaan rauhoittaa Linnavuoren ja Kaivolankatu alueita.

Asemakaavaehdotuksessa Kaivolankatu on merkitty jatkumaan ”Linnunradalle” asti, lisäksi kaavassa on katkoviivalla osoitettu myös jatkoyhteys Linnunradalta etelään. Linnavuoren alueelle asemakaavaehdotuksessa osoitetaan ajoyhteys ”Taivaankansi” -nimistä katua pitkin.

Katuverkon liittyminen Linnavuoren ja Kaivolankatu alueisiin ei suoranaisesti näy osayleiskaavassa, mutta yleispiirteisyyden takia ei ole tarkoituskaan, että yleiskaavassa olisi osoitettu kaikki katulinjat. Lisäksi Linnavuoren ja Kaivolankatun asemakaavoituksen yhteydessä on selkeästi jätetty mahdollisuus katulinjojen jatkamiseen: katulinjat on katkoviivoilla osoitettukin kyseisessä asemakaavassa kaava-alueen ulkopuolella. Linnavuorenkatu ja Kaivolankatu on toteutettu kokoojakatutyyppeinä aina kaavarajalle asti. Kaivolankatua olisi syytä joka tapauksessa jatkaa nykyisestäään, mikäli osayleiskaavan mukainen Kaivolankatun alueen laajennus toteutetaan.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, luontoselvitys ja sen lisäselvitys, meluselvitys ja liikenneselvitys. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa sekä maankäyttösopimukset

Alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Alueen länsipuoleisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kunnallistekniikan sijoittamisesta sekä ulkoilureittien mahdollistamisesta. Alueen eteläpuoleisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaava-alueen rajauksesta, liikenneyhteyksien järjestämisestä sekä seuraavan yleiskaavan mukaisen asemakaava-alueen mahdollistamisesta.

Kahden maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Valtuustoaloite tielinjauksen lisävaihtoehtoista

Asemakaavahankkeeseen liittyen on 29.4.2019 tehty myös valtuustoaloite koskien tielinjauksien lisävaihtoehtojen selvittämistä Rymättyläntien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon valmisteilla olevalla asemakaava-alueella. Aloitteen allekirjoitti 10 valtuutettua. Aloite on jo todettu loppuunkäsittelyksi kaupunginvaltuustossa.

Aloite käsiteltiin omana päätöksentekonaan kaavaehdotuksen rinnalla, mutta se on huomioitu myös kaavaehdotuksen laadinnassa. Asiasta on lisätietoa myös asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Aloitteen mukaista asiaa on selvitetty tämän asemakaavan yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä, jonka tulosten perusteella kaavoittaja on päättänyt asemakaavaehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi asetettiin: "Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen, perhetalokokonaisuuden (päiväkoti, koulu ja muita palveluja), kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittumista alueelle. Samalla suunnitellaan alueen liikenteelliset ratkaisut. Työn yhteydessä mietitään Luonnonmaan joukkoliikennereittejä, autoreittejä, kävely- ja pyöräilyreittejä sekä ulkoilureittejä."

Kaavaprosessin aikana tavoitteet ovat tarkentuneet:

- Maanomistajien ja Ylitien asukkaiden tavoitteita huomioitiin kaavoituksessa.
- Luontoselvitys asetti suunnittelulle suuntaviivoja, samoin maiseman tarkempi havainnointi.
- Alueen kytkeminen Luonnonmaan ulkoiluverkostoihin selkiytyi työn aikana.

Selostuksen kohdassa 3.8. on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnoksiin tehtyjä muutoksia.

Selostuksen kohdassa 4 on kuvailtu asemakaavaehdotuksen sisältöä.

Kestävä kehitys

Asemakaavaluonnos esittää ratkaisuja, joilla tuetaan kestävä kehityksen periaatteiden toteutumista kaava-alueella. Erityistä huomiota on kiinnitetty

luontoarvoihin, energia-asioihin, rakennusmateriaaleihin, hule- ja tulvavesiin, liikenteeseen sekä massatasapainoon. Kaavoituksen yhteydessä on myös alustavasti suunniteltu Luonnonmaan linja-autoliikenteen tulevaa kehittämistä.

Luontoarvot

Alueelle laaditun luontoselvityksen oleelliset asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään luontoselvityksen laatijan kommentit.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 28.425 kerrosneliometriä (k-m²).

- erillispientaloille 6,11 ha / 18.080 k-m² / e = 0,29 / 71 tonttia / 248 asukasta.
- asuinpientaloille 4,66 ha / 10.525 k-m² / e = 0,26 / 12 tonttia / 140 asukasta.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 388 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m²).

Alueelle on osoitettu 3 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (EN ja ET), joille on molempia merkintöjä. Näille alueille voidaan sijoittamaan muuntamoita, pumppaamoja ja/tai jätehuollon yksiköitä. Alueet voivat toimia tulevaisuudessa myös tavarankulun logistiikka-alueina. Lisäksi kaava-alueella on yksi erillinen ET-alue jäteveden pumppaamolle.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Rakennusten ulkoasu ja rakennusmateriaalit

Asemakaavamääräyksillä alueen julkisivumateriaaleiksi esitetään poltettua tiiltä, maalattua puuta tai rappausta. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Asfalttipäällystettyä ei sallita AO-tonteilla, ja AP-tonteilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla. Ylitien alueella rakennukset tulee sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan. Lisäksi kaavassa on useita rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Rakennustapaohje

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka pääosiltaan vastaa perhetalon 1-vaiheen rakennustapaohjetta. Rakennustapaohje on tämän kaavan yhteydessä tuotu osaksi varsinaista kaavaprosessia, jolloin se saa tukevamman juridisen pohjan rakennuslupavaihetta ohjaavana asiakirjana. Rakennustapaohje noudattaa pääosiltaan asuntomessualueen ja perhetalon 1-vaiheen rakennustapaohjeiden sisältöjä rakennusten ulkonäön, tontinkäytön sekä talotekniikan osalta. Lisäksi ohjeessa on todettu, että Ylitien alueen rakennusten tulee sopeutua nykyiseen rakennuskantaan.

Rakennustapaohje on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Energia

Jokaiseen uuteen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiajärjestelmä. Rakennuksen kattomuodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergian hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria. AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytetystä rakennusalasta.

Alueella sijaitseva 110 kV ilmajohto tulee säilymään ja sen ympärille varataan riittävä suoja-alue. Muut ilmajohdot alueelta siirretään maan alle.

Asuminen

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asumista noin 388 uudelle asukkaalle. Omakotitontteja on 71 kappaletta (yht 18 200 k-m²) ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on 12 (yht 10 525 k-m²).

Kävely ja pyöräily

Leveämmiksi kaavoitettaville katualueille rakennetaan myös kävely- ja pyörätiet. Alueelle on osoitettu myös erillisiä kävely- ja pyöräilyreittejä. Lisäksi alueen virkistysalueet on suunniteltu siten, että niitä pitkin pystytään tekemään sujuvia ulkoilureittejä perhetalolle sekä alueen läpi.

Autoliikenne

Alueen liikenne tukeutuu Rymättyläntiehen perhetalon 1-vaiheen liittymän kautta. Asemakaavassa muodostetaan myös rinnakkainen tieyhteys Rymättyläntielle. Rinnakkaisyhteyden tavoitteena on, ettei kaikki saaren sisäinen liikenne kuormita Rymättyläntietä ja sen liittymiä. Rinnakkaistie lisää myös tieverkoston huoltovarmuutta.

Alueen kadut liittyvät myös Särkäsalmentiehen, Linnavuorentiehen ja Kaivolankatuun. Asemakaavassa on osoitettu myös tuleva katuyhteys etelän suuntaan. Asemakaavan katuverkko mahdollistaa asuinalueen myöhemmän laajentumisen etelään yleiskaavan mukaisesti.

Pysäköinti

Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Polkupyörät

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka polkupyörille ja vastaaville ulkovälineille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.

Liikennemelu

Yleiskaavan ja liikennemeluselvitysten perusteella perhetalon alueen liikennemeluongelmat kohdistuivat perhetalon 1-vaiheen asemakaavaan, eikä 2-vaiheen alueella ole erityisiä melunsuojauksen tarpeita. Rymättyläntien liikenteen äänet toki kuuluvat alueelle, mutta melutaso ei ylitä ohjearvoja.

Hulevedet ja tulvareitit

Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytyssäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa kattopintaa.

Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu tulvareitit, jotta alueelle mahdollisesti kertyvä tulvavesi pääsisi kulkeutumaan hallitusti alueelta ääritilanteissa, joissa hulevesijärjestelmien kapasiteetti ei riitä.

Kaavassa on merkintöjä myös huleveden valumisesta virkistysalueilta kiinteistöille, sekä hulevesien hallinnasta tonttien välisellä rajalla.

Muinaismuistot

Alueella ei ole tiedossa muinaismuistoja.

Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui useita kertoja alueen nimistöä miettiessään. 27.8.2019 pidetyssä kokouksessaan nimistötoimikunta päätti ehdotuksensa katujen ja puistojen nimiksi. Päätetyt nimet on lisätty kaavakarttaan.

Alueen nimistön teemaksi muodostui tähdet, tähtikuviot ja taivaalta johtuvat ilmiöt. Virkistysalueiden nimiksi ehdotetaan tähtikuvioiden nimiä. Nimistön toivotaan olevan ajatuksia herättävä niin alueen asukkaille kuin perhetalon toiminnallekin. Osa nimistöstä otettiin käyttöön jo perhetalon 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosan nimi Kuostano on ollut jo aiemmin käytössä alueen nimenä. Kuostano juontaa juurensa lähialueella olevasta tilasta. Nimi vahvistettiin jo edellisen asemakaavan yhteydessä.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5. Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin
- Vaikutukset maisemaan
- Liikenteelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Vaikutukset kaupungin talouteen
- Muut vaikutukset

Erityistä huomiota on kohdistettu kaupungin talouteen, luonnonympäristöön sekä liikenteellisiin vaikutuksiin, koska ne vaikuttavat lähialueiden asukkaisiin ja ovat herättäneet huolta lähiasukkaiden keskuudessa.

Vaikutukset kaupungin talouteen

Kaavataloutta on tarkasteltu sekä tulojen että menojen osalta.

Tulot: Tontinluovutuksen tulojen ja kunnallistekniikan liittymismaksujen suuruudeksi on arvioitu noin 4,1 miljoonaa euroa. Tulojen arviointiperusteena on ollut:

- yhtiömuotoiset pientalot, myyntihinta 175 € / k-m² (1,68 M€)
- omakotitonttien keskihinta 30 000 euroa / tontti (1,64 M€)
- Lisäksi liittymismaksuja noin 0,75 M€
- (arviossa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöverotulojen kasvua)

Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 3,5 miljoonaa euroa. Kun lisäksi huomioidaan alueen maanhankintakulut ja virkistysalueiden rakennuskulut sekä muita alueen toteuttamisen kannalta välttämättömiä kustannuksia päästään kulujen osalta myös noin 4,1 miljoonan euron kokonaissummaan.

Laskelmassa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöveron kasvua, rahoituskuluja eikä alueen rakennusten toteuttamisvaiheen tuomaa taloudellista toimeliaisuutta.

Alueen suorat kaavataloudelliset vaikutukset ovat siis kokonaisuutena tasapainoiset. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttimyynnin myötä.

Vaikutukset luontoon, maisemaan ja luonnonympäristöön

Uuden alueen rakentaminen heikentää alueen luontoarvoja ja vähentää alueen ulkoilumahdollisuuksia. Toisaalta luontoselvityksessä todetut luontoarvot on pääosin kaavoituksessa huomioitu, ja suunnittelulla on pyritty säilyttämään alueelle tyypillisiä maastonmuotoja. Alueelle on jätetty virkistysalueita, jotka muodostavat myös kulkureittejä alueen keskelle. Kaavan vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa, kohdassa 5 Kaavan vaikutukset.

Liikenteelliset vaikutukset

Alueelle on laadittu liikenneselvitys, jossa on tutkittu myös alueen rakentamisen vaikutusta ympäröivien alueiden liikenteeseen. Selvityksessä on tutkittu alueen liittymistä nykyisiin Linnavuoren, Kaivolän, Kukolanvainion ja Haijaisten alueisiin. Selvitys on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 388 uutta asukasta. Uudet asukkaat lisäävät liikennemääriä alueen liikenneverkostolla. Alueen liikenne tapahtuu kaava-alueen sisällä uusilla kaduilla, ja liikenne liittyy Rymättylän tielle perhetalon alueen 1-vaiheessa toteutetusta uudesta liittymästä.

Kaavakarttaan on katkoviivalla osoitettu yleiskaavan mukainen jatke Linnunradalta etelään.

”Linnunrata” –niminen katu on suunniteltu siten, että siitä voidaan liittyä myös yleiskaavan mukaisille tuleville asuinalueiden laajentumisalueille.

Tekninen lautakunta

§ 126

27.10.2021

Kävelyn ja pyöräilyn osalta uusi alue luo lisää reittejä Luonnonmaan perhetalolle.

Alueen rakentuminen tulee lisäämään liikennettä Rymättyläntiellä, mutta tämä on huomioitu jo yleiskaavan selvityksissä. Rymättyläntien sekä siltojen ja tunnelin kapasiteetti riittää, mutta Käköläntien ja Luonnonmaantien liittymien toimintaan tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Osa saariston suunnan linja-autoyhteyksistä ajetaan Särkänsalmentietä, ja osa näistä linja-autoista voidaan jatkossa ajaa Kaivonkadun kautta, jolloin nyt kaavoitettava aluekin tulee joukkoliikenteen piiriin. Pidemmän aikavälin tavoitteena on huomattavasti paremman palvelutason luominen myös Luonnonmaan joukkoliikenteelle, erityisesti Luonnonmaan perhetalolle asti mutta nykyisten suunnitelmien mukaan nämä tiheän vuorovälin yhteydet perhetalolta Turkuun ajettaisiin Rymättyläntietä pitkin, ei Kaivolankadun kautta.

Yritysvaikutusten arviointi

Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan Luonnonmaalla ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä. Alueelle ei ole osoitettu yritystoimintaa.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä 28.425 k-m². Mikäli alueen rakennusten rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m² ja toteutusaste olisi 80 %, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 45,5 miljoonan euron talonrakentamiskokonaisuuden, joka työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle. Lisäksi alueen kunnallistekniikan toteuttaminen luo yrityksille toimintamahdollisuuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 12.10.2021 päivätty Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja poistui kokouksesta kesken tämän asian käsittelyn, minkä jälkeen esittelijänä toimi vs. tekninen johtaja Mika Hirvi.

Tekninen lautakunta

§ 126

27.10.2021

Heikki Lindgren esitti Eliisa Ansamaan kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Saara Paananen poistui kokouksesta esteellisenä äänestyksen ajaksi. Esteellisyyden peruste on intressijäävi.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Antti Jyväkorpi, Arto Lehtonen, Päivi Peltola-Ojala, Mika Ratilainen, Kaija Saarni, Kaisa Suovanen ja Eero Latvala. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, ja Eliisa Ansamaa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 127

27.10.2021

Yksityistieavustukset 2021

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 127
889/02.05.01.02/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.10.2021

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2021 mennessä. Avustuksen perusteena on vuonna 2020 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Esityslistan liitteenä oli teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Avustuksen jakoperusteissa muutettiin vuonna 2020 tilinpäätöksen käsittelymenettelyä ja edellytettiin että tiekunta on toimittanut yhteystietonsa Maanmittaushallitukselle. Lisäksi määriteltiin, että avustuksen suuruus voi olla enintään 30%:ia hyväksytyistä vuosittaisista kunnossapitokuluista. Ylimääräisen kunnossapitoavustuksen osalta määriteltiin, että hakemukseen tulee liittää suunnitelma, jonka pohjalta perusparannus on tehty sekä toteutuneet rakennuskustannukset eriteltynä. Lisäksi erikseen todettiin, että mm. sorastukset, ojien aukaisut ja kohtaamispaikkojen rakentaminen ym. tien ylläpitotyöt eivät ole Ylimääräisen kunnossapitoavustukseen oikeuttavia töitä.

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 112 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Avustusta ehdotetaan myönnettävän kaikille 112 hakemuksen jättäneelle tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ja 2020

| | tiekunnat | hyväksytyt peruskunnossapitokulut |
|-------------|-----------|--------------------------------------|
| vuonna 2015 | 106 | 362 319 € |
| vuonna 2016 | 106 | 381 677 € |
| vuonna 2017 | 109 | 440 819 € |
| vuonna 2018 | 114 | 418 410 € |
| vuonna 2019 | 115 | 491 847 € |
| vuonna 2020 | 112 | 466 896 € |

Tekninen lautakunta

§ 127

27.10.2021

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 223,4 km. Lisäkunnossapitoavustusta haki yhdeksän tiekuntaa ja ylimääräistä kunnossapitoavustusta seitsemän tiekuntaa.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 29,2 %:ia vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 136 334 euroa 112 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 11 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 10%: ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettävän 3 680 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Avustusta haki seitsemän tiekuntaa, mutta hakemukset eivät täyttäneet avustusehdoissa määriteltyjä vaatimuksia erityisesti suunnitelman puuttumisen vuoksi. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei ehdoteta myönnettävän.

Liite A20, TEKLA 27.10.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 112 tiehoitokunnalle yhteensä 136 334 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 11 tiekunnalle 3 680 euroa eli yhteensä 140 014 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä, koska avustusehdot eivät täytyneet avustusta hakeneilla mm. parannustoimenpiteen, suunnitelman ja kustannuserittelyn osalta.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Martti Jaanto, Kaisa Suovanen ja Kaija Saarni poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Heikki Lindgren.

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 128

27.10.2021

Puitesopimus vesihuollon putkien hankinnasta

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 128
1555/02.08.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.10.2021:

Naantalin kaupunki on pyytänyt tarjouksia vesihuollon putkien hankinnasta ajalle 3.1.2022 – 31.12.2024 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus yhteisestä sopimuksesta.

Tarjouspyynnössä pyydettiin ilmoittamaan määritellyille putkityypeille yksikköhinnat. Tarjouspyynnössä oli määritelty kullekin putkityypille metrimäärä, jota käytetään vertailuhinnan laskemisessa. Vertailuhinnan painoarvo putkityypeillä yhteen laskettuna oli 90 pistettä. Lisäksi pyydettiin ilmoittamaan rahtivapaan kerta hankinnan minimisuuruus sekä toimitusaika vuorokausina. Rahtivapaan erän ja toimitusajan painoarvo oli kullakin 5 pistettä eli yhteensä 10 pistettä.

Puitejärjestely voidaan solmia enintään kolmen toimijan kanssa. Naantalin kaupunki varaa oikeuden kilpailuttaa suurempia hankintakokonaisuuksia erikseen.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö

Tarjouksia saatiin kolme kappaletta, jotka kaikki täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset

Oheismateriaali: avauspöytäkirja

Tarjoajien kokonaispisteet muodostuivat seuraaviksi:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Onninen Oy | 93,504 pistettä |
| Pipelife Finland Oy | 90,714 pistettä |
| Uponor Infra Oy | 85,470 pistettä |

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset vesihuollon putkien ajalle 3.1.2022 --31.12.2024 seuraavien toimittajien kanssa:

- Onninen Oy
- Pipelife Finland Oy
- Uponor Infra Oy

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämisestä ja matkustajaliikenteen käynnistämisestä

869/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 99

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan Vihreiden valtuustoryhmän laatiman valtuustoaloitteen:

"Nesteen öljynjalostamon sulkeutuessa Naantalin sataman tuntumaan etsitään uusia käyttäjiä. Alueen uusia käyttömuotoja etsittäessä tulisi kiinnittää huomiota liikenneyhteyksien parantamiseen. E-18- tien parantamisen lisäksi olisi myös rautatieliikenteen kehittämiseen panostettava. Nesteen alueelle ja Naantalin satamaan johtavat **rautatielinjat tulisi sähköistää**. Tämä mahdollistaisi myös **matkustajaliikenteen aloittamisen**, mikä helpottaisi työmatkaliikenteen ruuhkia Naantalin ja Turun välillä ja parantaisi myös yhteyksiä pääkaupunkiseudun suuntaan. Myös matkailun kannalta matkustajajunaliikenteen avaamisesta olisi hyötyä. Matkustajaliikenteen kehittämistarvetta saattavat lisätä myös lähivuosina käyttöön tulevat entistä suuremmat Finnlinesin autolautat, joiden matkustajakapasiteetti on merkittävä.

Esitämme, että kaupunginhallitus kiirehtisi Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämistä ja matkustajaliikenteen käynnistämistä. Lähijunaliikenteen kehittäminen on myös MAL-sopimuksessa yhtenä tavoitteena."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 396

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 129

Tekninen lautakunta

§ 129

27.10.2021

1522/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 8.10.2021

Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2022 – 2029 luonnokseen on kirjattu seuraavaa Naantalin radan osalta:

Turku – Uusikaupunki peruskorjaus sekä Raisio – Naantali peruskorjaus ja sähköistys

”Investointiohjelmassa Turku-Uusikaupunki -radan peruskorjaukselle on varattu ra-hoitusta 35 milj. euroa ja Raisio-Naantali -radan peruskorjaukselle ja sähköistyk-selle 11 milj. euroa, josta sähköistyksen osuus on vajaa 1 milj. euroa. Peruskor-jaustarpeista on laadittu tarvemuistioita. Esitetyllä rahoituksella korjataan pääosin kyseisten ratojen elinkaarensa päässä olevaa päällysrakennetta sekä yksittäisiä tai-torakenteita (esim. rummut, sillat ja kuivatukset). ”

Hankkeen perustelut ja vaikutukset, suhde Liikenne 12 linjauksiin

Turku-Uusikaupunki -rata ei kuulu Raisiosta eteenpäin TEN-T -verkkoon tai pääväyläasetuksen mukaisiin pääväyliin, mutta se on elinkeinoelämälle tärkeä muulla rataverkolla sijaitseva rataosa. Turku-Raisio-Naantali - satamayhteys kuuluu TEN-T -ydinverkkoon. Rataosilla tarvitaan peruskorjaustoimenpiteitä ratojen liikennöitävyyden turvaamiseksi. Raisio-Naantali -välin sähköistys mahdollistaisi itäisen yhdysliikenteen junien ajon sähkövetoisena Vainikkalasta Naantaliin saakka, nyt loppuosa Turusta joudutaan vetämään dieselvetoisena. Uudenkaupungin radan liikenne siirtyy sähkövetoon 2022 alussa, jolloin ne junat voidaan ajaa suorana sähkövedolla mm. Vainikkalasta ja Siilinjärveltä Uuteenkaupunkiin. Raisio-Naantali -väli on vuodesta 2022 alkaen myös ainoa sähköistämätön osuus Varsinais-Suomen taajamajunaliikennesuunnittelussa.

Investointiohjelmaan esitetyllä rahoituksella saadaan varmistettua radan kunnan puolesta rataosuuksien liikennöintimahdollisuuksia, mikäli liikennemäärät eivät merkittävästi kasva nykyisestä. Raisio-Naantali - sähköistys poistaisi viljajunien veturinvaihdon Turussa sekä olisi edellytys sähkökäyttöiselle paikallisjunaliikenteelle. Peruskorjaustoimenpiteistä ei ole tehty hankearviointia. Myöskään sähköistyksestä ei ole tehty hankearviointia.

Ratojen korjaustoimenpiteillä ylläpidetään liikenteen toimivuutta sekä saavutettavuutta alueiden välisillä yhteyksillä ja myös kansainvälisillä yhteyksillä. Toimenpiteet vähentävät liikenneverkon korjausvelkaa. Sähköistys vähentää liikenteen ilmastovaikutuksia ja parantaa raideliikenteen kilpailukykyä.

Naantalin kaupunginhallitus lausui 13.9.2021 Väylävirastolle liikenne 12-suunnitelman rataverkkoa koskien seuraavasti:

” Alueen sisäisen saavutettavuuden ja raideliikenteen kehittämisen näkökulmasta on hyvä, että Turku-Uusikaupunki radan peruskorjaus ja Raisio-Naantalin radan peruskorjaus ja

Tekninen lautakunta

§ 129

27.10.2021

sähköistys ovat mukana investointiohjelmassa. Varsinais-Suomessa on tavoitteena paikallisjunaliikenteen käynnistäminen ja sen kytkeminen osaksi Tunnin junan kokonaisuutta täysimääräisen matkustajapotentiaalin hyödyntämiseksi.

Naantalin kaupunki pitää hyvänä Raisio-Naantalin raiteen sähköistämistä ja peruskorjausta. Hanke edesauttaa ja mahdollistaa lähijunaliikenteen aloittamista Naantalin ja Turun väliselle radalle. Naantalin raiteen sähköistyksen täysimääräisen hyödyn saavuttamiseksi tulee Naantalin sataman johtava Naantalin sataman ylläpitämä yksityisraide ottaa osaksi valtion ylläpitämää rataverkkoa ja ulottaa raiteen sähköistys Naantalin satamaan asti.”

Varsinais-Suomen liitto on yhdessä alueen kuntien kanssa teettänyt asemapaikkojen kehittämissuunnitelman

Suunnitelmaan voi tutustua oheisen linkin kautta [Varsinais-Suomen paikallisjunaliikenteen asemapaikkojen kehittämissuunnitelma \(varsinais-suomi.fi\)](https://www.varsinais-suomi.fi/kehittamissuunnitelma)

Parhaillaan on käynnissä Väyläviraston teettämänä alueellisen junaliikenteen selvitys. Työssä päätettiin tutkia erityisesti Uudenkaupungin suuntaa paikallisjunaliikenteen potentiaalin selvittämiseksi. Työ valmistuu marraskuussa 2021.

Väyläviraston investointiohjelmaluonnokseen sisältyvä Naantalin raiteen sähköistys mahdollistaa ja edesauttaa toteutuessaan paikallisjunaliikenteen aloittamista Naantaliin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloitteeseen Naantalin raiteen sähköistämisestä ja matkustajaliikenteen kehittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 130

27.10.2021

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 130
64/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 19.10.2021:

Ilmoitusasiat:**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja:

- 34/2021 Oksalan rakennusten purkaminen
- 35/2021 Vahingonkorvauksen maksaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

- 88/2021 Vesijohdon sijoittaminen kaupungin omistamalle vesialueelle
- 89/2021 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 90/2021 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 91/2021 Kaivulupa, Rauhankatu 3
- 92/2021 Kaivulupa, Maariankatu – Luostarinkatu risteys
- 93/2021 Lapsia -liikennemerkkien sijoittaminen Velkuanmaan yksityistien varteen
- 94/2021 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa valokuitukaapelille, Rantaruonankatu 12

Maankäyttöpäällikkö:

- 18/2021 Triblen GNSS RTK-laitteen hankinta

Kiinteistöpäällikkö:

- 20/2021 Asunnon vuokraaminen Merimaskun Kukolaistentieltä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 126, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 123, § 124, § 127**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.11.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125

Hankintaoikaisuohje

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.11.2021 .

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsimieskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.11.2021 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, **Toimielin**

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**VALITSE SEURAAVA TEKSTI, JOS KYSEESSÄ
PUITEJÄRJESTELYYN PERUSTUVA HANKINTA (esim. minikisa) TAI
DYNAAMISEEN HANKINTAJÄRJESTELMÄÄN HYVÄKSYMISTÄ
KOSKEVA RATKAISU. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI TAI
TEKSTIT**

X Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

X Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

X Muutoksenhakuaika suorahankinnassa POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

X Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi