

Sammalkallion alueelta määräalan lyhytaikainen vuokraaminen yleisestä alueesta 529-18-9903-1003

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 123
1533/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 13.10.2021:

██████████ omistaa Sammalkallio-Murikon Teollisuusalueen kaupunginosasta kaavan Ak-137 mukaisen AO-tontin 529-18-19-6, osoitteessa ██████████, 21110 Naantali. Tontin käyttöä on kuitenkin laajennettu viereiselle Sammalpuisto-nimiselle yleiselle puistoalueelle (Kt.529-18-9903-1003). Puistoaluetta käytetään tontin piha-alueena ja sille on sijoitettu vähäisiä rakennelmia.

Kaupunki onkin neuvotellut tontinomistajan kanssa lyhytaikaisesta maanvuokrasopimuksesta, jossa lisäalue osoitetaan lyhytaikaisesti tontinomistajan hallintaan. Vuokra-alueeksi muodostuu n. 287 m².

Käyvän arvon mukaiseksi perusvuosivuokraksi on tällöin laskettu 278,10 euroa. Vuokra-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä lyhytaikainen maanvuokraus muutenkaan lisää AO-tontin rakennusoikeutta

Vuokra-alue ei merkittävästi haittaa Sammalpuiston yleistä virkistysaluekäyttöä, koska vuokra-alueen ja viereisen AO-tontin väliin jää edelleen kulkuyhteys puistoalueelle.

Liite A3, TEKLA 27.10.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki vuokraa tontin 529-18-19-6 omistajalle 18. kaupunginosan yleisestä alueesta 529-18-9903-1003 liitekartan mukaisen määräalan 7 vuodeksi, 1.11.2021-31.10.2028, liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokrana peritään 278,10 euroa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.