

Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvat tilat

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 122
1540/12.00.00.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.10.2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2018 (66 §) koulujen ja päiväkotien palveluverkkosuunnitelman 2018 – 2030. Päätöksensä yhteydessä valtuusto totesi, että koulujen ja päiväkotien lakkauttamisista päätetään erikseen.

Palveluverkkosuunnitelma on otettu huomioon investointien taloussuunnitelmien valmistelussa.

Kuluvan vuoden aikana vapautui Raatihuoneen päiväkotitilat palvelutoiminnan keskittämisen takia. Raatihuone ollaan ottamassa yrityskäyttöön käynnissä olevan tarjouskilpailun perusteella.

Päiväkodit Asemapäällikkö ja Kreivinniitty vapautuvat 2022 toiminnan siirtyessä Kalevanniemen kampuksen yhteyteen toteutettaviin tiloihin. Luonnonmaan perhetalon rakentamisen yhteydessä vapautuvat lisäksi Kultarannan koulu ja Viialan päiväkotit. Lisäksi vapautumaan tulevat perhetalon valmistumisen jälkeen ilmeisesti Ruonan ja Poikon päiväkodit, mutta selvitystyöt ovat kesken näiden osalta.

Virkamiestyöryhmässä on valmisteltu esitys vapautuvien tilojen ratkaisusta. Vapautuvien tilojen työryhmään ovat osallistuneet tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario, elinkeinoasiamies Lassi Rosala, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, talouspäällikkö Airi Laurila, suunnitteluinsinööri Maria Wallenius ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm. Vapautuvien tilojen työryhmä on kokoontunut vuoden 2020 alusta lukien 20 kertaa. Vapautuvien tilojen työryhmä on valmistellut esityksen vapautuvien tilojen kohteista, vapautumisaikatauluista ja uusiokäyttöehdotuksista. Esitys on luonteeltaan alustava jatkuvan päivittämisen takia. Esitys kiinnittyy ja tulee julkiseksi palveluverkkopäätöksenteon etenemisen myötä. Vapautuvien tilojen selvitys helpottaa laaja-alaisen kokonaisuuden hahmottamisessa.

Vapautuvien tilojen käyttöehdotus oheistetaan esityksen liitteeksi.

Oheismateriaali: Vapautuvien tilojen käyttöesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen laaditun vapautuvien tilojen käyttöesityksen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.