

SIJOITUSSOPIMUKSEN JATKO

Fortum Power and Heat Oy (ent. Imatran Voima Oy) ja Naantalin kaupunki (yhdessä jäljempänä ”Osapuolet”) ovat 7.9.1981 ja 11.8.1999 tehneet sopimukset (”Sopimukset”), jolla Fortum Power and Heat Oy:lle on annettu oikeus sijoittaa ja käyttää höyryputkia Naantalin kaupungin omistamilla tiloilla Kauppila RN:o 1:4 ja Järvimaa RN:o 7:1 Naantalin kaupungissa Kauppilan kylässä. Alueella voimaantulleiden asemakaavojen ja asemakaavojen muutosten vuoksi oikeus koskee nykyisin osaa Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan yleisiä alueita 529-6-9906-1001, 529-6-9901-1003 ja 529-6-9901-1001. Käyttö- ja sijoitusoikeuden alueellinen raja on esitetty 7.9.1981 tehdyn sopimuksen liitekartassa.

Sopimusten mukaan alueet luovutetaan Fortum Power and Heat Oy:lle korvauksetta, mutta mikäli rautatien ja kadun liikenneturvallisuusmääräykset aiheuttavat johtojen rakenteisiin tai varusteisiin muutoksia, vastaa Fortum Power and Heat Oy näistä aiheutuvista kustannuksista. Sopimusten mukainen oikeus sijoittaa ja käyttää höyryputkia on ollut voimassa syyskuuhun 2021 asti.

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat pidentävänsä Fortum Power and Heat Oy:lle annettua oikeutta sijoittaa höyryputkia 31.7.2023 saakka. Selvyyden vuoksi todetaan, että Fortum Power and Heat Oy on tehnyt sijoitussopimuksen ExxonMobil Oy:n kanssa höyryputken sijoittamisesta ExxonMobil Oy:n omistamalle tontille. Kaupungilla ei ole huomauttamista kyseistä sopimuksesta.

Tämän sopimuksen tekohetkellä käsityksenä on, että höyryputket tullaan poistamaan ennen sopimuksen päättymistä. Kaupunki antaa täten Fortum Power and Heat Oy:lle oikeuden sijoittaa alueelle höyryputken käyttöön ja sen poistamiseen liittyviä vähäisiä rakennelmia. Mikäli höyryputket pysyvät käytössä, tulevat osapuolet neuvottelemaan uuden käyttöoikeussopimuksen hyvissä ajoin ennen nyt sovittavan jatkon päättymistä 31.7.2023.

Muutoin noudatetaan 7.9.1981 tehdyn ja 11.8.1999 muutetun käyttö- ja sijoitussopimuksen ehtoja.

Tätä jatkosopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Naantalissa [X].9.2021

Fortum Power and Heat Oy

Naantalin kaupunki

pp. Timo Piispa

pp. Panu Ahrnberg