

## Rasitesopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.09.2021 § 100  
1382/10.03.00.08/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 8.9.2021

Haavuoren asemakaava-alueen tontti 529-28-35-9 on luovutettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 9.4.2021 nro. 77.

Tontinhaltija on rakennushankkeensa yhteydessä esittänyt rakentamista siten, että autokatos-varastorakennus toteutettaisiin toiseksi luovuttamatta olevan tontin 529-28-35-10 rajalle siten, että rajalle rakennetaan palomuuuri.

Palomuuuri rakennettaisiin vähintään 4,0 metriä ja enintään 4,5 metriä korkeana ja siten, että enimmillään ulottuisi 0,23 metriä rajalta tontin 529-28-35-10 puolelle.

Kaupungin maankäyttöosasto on katsonut, että tontin 529-28-35-9 rakentaminen kaupungille esitettyjen suunnitelmien mukaisesti ja suunnitelman edellyttämä rakennusrasite tontille 529-28-35-10 on tarkoituksenmukainen ja palvelee tonttien rakentumista.

Kaupunki tonttien omistajana ja rakennushankkeeseen ryhtynyt toisen tontin haltijana laativat sopimuksen rasitteesta, jonka perusteella rasite voidaan perustaa ja merkitä kiinteistörekisteriin. Rasitesopimus on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 15.9.2021

Hallintosäännön 36 §:n 22 -kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistörasitteen perustamisesta, muuttamista tai lopettamista koskevan suostumuksen antamisesta sekä *näitä koskevan sopimuksen tekemisestä oikeutetun tai rasitetun kiinteistön omistajan/haltijan ominaisuudessa.*

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan rasitesopimuksen tonttien 529-28-35-9 ja 529-28-35-10 välillä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.