

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 22.09.2021 klo 17:30 - 18:13

Paikka Etäyhteys / kaupunginhallituksen kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 74	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 75	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2022 talousarvio	5
§ 76	Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	7
§ 77	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	8
§ 78	Rakennustarkastajan päätökset	9
§ 79	Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi	10
§ 80	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Mbing David Juvakka Ari	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Plathin-Kankare Julian varajäsen	Läsnä Etäyhteys Läsnä Etäyhteys
	Salo Osmo Tavio Timo Toivanen Anja Virta Maria Porramo Saija Forsblom Toni	Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Vahtera Esan varajäsen Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Etäyhteys Läsnä Läsnä Läsnä Etäyhteys Läsnä
	Tuuna Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	Etäyhteys
	Ovaska Juha Ojala Reima Aro Markku Kajala Saija Kemppi Tiina	Henkilökunnan edustaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteys Etäyhteys Läsnä Etäyhteys Läsnä

Allekirjoitukset

Matti Nieminen
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 80

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.9.2021

Osmo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.09.2021
12:17.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 73

22.09.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 73

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 74

22.09.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 74

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.6.2017 § 5 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Salo ja Timo Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Salo ja Timo Tavio.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 75

22.09.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2022 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 75

1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 7.9.2021:

Kaupunginhallitus on antanut 14.6.2021 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään joulukuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -14 461 012 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjeluvun joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -840 000 euroa. Yhteensä siis -15 301 012 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvio pysyy annetun ohjeluvun puitteissa.

Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2022 talousarvioksi käyttötalouden osalta.

LIITE A1, YMPRA 22.9.2021

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2022 asetettiin 17 900 000 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan maksuluettelo sisältää seuraavat taksat:

- Ympäristönsuojelun taksa, jonka muutokset käsitellään erillisenä asiana
- Maa-ainestaksa, taksaan ei esitetä muutoksia
- Rakennusvalvonnan taksa, jonka muutokset käsitellään erillisenä asiana

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 75

22.09.2021

LIITE A2, YMPRA 22.9.2021

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Tulosalueiden vakansseihin esitetään lisättäväksi vakinainen LVI-insinöörin 50 % vakanssi. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vakanssirekisteri on liitteenä.

LIITE A3, YMPRA 22.9.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 76

22.09.2021

Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 76

1408/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 13.9.2021:

Talousarviota laadittaessa on pidetty tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kattaa rakennuslupamaksuilla. Tavoitteeksi on myös asetettu, että lupamaksujen taso tulee pitää vertailukelpoisina naapurikuntien kanssa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 1.10.2018. Taksa on tullut voimaan 1.1.2019 alkaen.

Ympäristökunnat ovat tarkastamassa lupamaksujaan 2022. Liitteenä olevassa taksavertailussa on mukana Turku, Kaarina, Raisio, Lieto ja Masku. Kunnat tarkastavat taksojaan 2022 alkaen. Ympäristökuntien rakennusvalvonnoille osoitetun kyselyn mukaan taksoja ollaan nostamassa keskimäärin 5%.

On siis perusteltua, korottaa Naantalin nykyiset lupamaksut vastaamaan talousarvion laadintaperusteita. Liitteenä on ko. kuntien taksavertailu.

LIITE B4, YMPRA 22.9.2021

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2022 alkaen.

LIITE A5, YMPRA 22.9.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen, rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi, hyväksymistä.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toimielimen maksuluettelon.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 77

22.09.2021

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 77

1404/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.9.2021:

Naantalin kaupungin nykyinen voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.8.2019 § 299. Uusi vesiliikennelaki (782/2019) on tullut voimaan 1.6.2020 ja maastoliikennelain (1710/1995) muutos maksua koskien 1.1.2020. Lakimuutosten myötä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä näiden lakien mukaisista luvista maksun. Maksuja on muilta osin tarkistettu tähänastisen kokemuksen pohjalta vastaamaan paremmin todellista työmäärää.

OHEISMATERIAALI: Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 30.8.2019

Liitteenä on ehdotus ympäristönsuojelun uudeksi taksaksi 1.1.2022 alkaen.

LIITE A6, YMPRA 22.9.2021

Muutoksenhaku

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta siltä osin kuin valitus tehdään merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta. Taksaan haetaan oikaisua Naantalin kaupunginhallitukselta, siltä osin kuin valitus tehdään ympäristönsuojelulain, jätelain tai vesilain nojalla määrätystä taksasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivityksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2022 alkaen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 78

22.09.2021

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 78 § 78
93/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 15.9.2021:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

31.8.2021	§§ 87 – 94
01.9.2021	§§ 585 – 590, 592
08.09.2021	§§ 612 -617
15.09.2021	§§ 620 – 624, 633 – 634

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 31.8. – 15.9.2021.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 79

22.09.2021

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 79

1405/00.01.01.04/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.9.2021:

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 § mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalle, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys. Naantalin kaupunginvaltuuston 7.6.2021 § 68 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Hallintosääntö mahdollistaa, että lautakunta voi siirtää omaa ratkaisuvalltaansa alaisilleen viranhaltijoille (5 luku, 40 § toimivallan edelleen siirtäminen).

Delegointeja päivitetään vesiliikennelain (782/2019, 106 § 2 mom.) ja maastoliikennelain (1710/1995, 30 § 2 mom.) yksittäisten tapahtumien järjestämiseksi vaadittavien lupien osalta ympäristöpäällikön ja ympäristönsuojelutarkastajan ratkaistavaksi. Toimivallan siirtäminen mahdollistaa joustavan ja asiakaspalvelua tehostavan työskentelyn.

LIITE A8, YMPRA 22.9.2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää siirtää ympäristöpäällikölle ja ympäristönsuojelutarkastajalle ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 80

22.09.2021

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.09.2021 § 80
111/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Toimistosihteeri Sari Virta 15.9.2021

Ilmoitusasiat

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

- 19.8.2021 Päätös vesialueen ruoppauksen pysyttäminen Hevosluodon edustalla, Naantali.
- 30.6.2021 Päätös Härkäsuon läjitysalueen toiminnan muuttaminen sekä toiminnan aloittamislupa, Naantali.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 19.5.2021 Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailututkimuksen vuosiraportti 2020.

Metsähallitus

- 22.6.2021 Tutkimuslupa liikkumiseen ja näytteenottoon Metsähallituksen hallinnoimalla suojele-, suojeleun varatuilla ja muilla alueilla koko maassa.

Neste Markkinointi Oy

- 9.8.2021 Ilmoitus jakeluaseman toiminnan ja polttonesteiden varastoinnin lopettamisesta sekä pyyntö ympäristö- ja kemikaalivalvonnan päättämisestä, Neste Express Naantalin jalostamo.

Suomen ympäristökeskus

- 17.8.2021 Päätös jätteen siirrosta Neste Oyj, Naantali.

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä

- 16.7.2021 Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2020.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 2.9.2021 Rekisteröinti-ilmoitus jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, kiinteistö 529-6-1-17, Viestitie, Naantali.
- Ruoppausilmoitukset: 529-534-876-2, 529-561-3-68, 529-502-1-78, 529-502-1-22, 529-502-1-139, 529-527-1-58, 529-561-10-4, 529-561-1-51, 529-554-1-6, 529-561-10-3, 529-488-1-39, 529-488-1-40, 529-479-1-12, 529-502-1-22, 529-455-4-12, 529-533-1-23, 529-560-1-42, 529-488-876-5, 529-470-2-68, 529-571-2-32, 529-570-2-9, 529-540-1-121, 529-540-1-120, 529-523-1-64, 529-449-3-2.

Viranhaltijapäätökset

Rakennustarkastaja:

- 13.9.2021 Nro 2/2021 Saatavien poistaminen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 80

22.09.2021

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 29.6.2021 Nro 9/2021 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Destia Oy
- 29.6.2021 Nro 10/2021 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Turun Moottoripyöräilijät ry
- 2.7.2021 Nro 11/2021 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / United Festivals Oy
- 16.8.2021 Nro 12/2021 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-15-3-10
- 31.8.2021 Nro 13/2021 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-481-2-215

Esittelijä

Rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.09.2021 12:17.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.