

## Peräniityn alueelta määräalan vuokraaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle

Tekninen lautakunta 08.09.2021 § 92  
1334/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 30.8.2021

Naantalin Vuokratalot Oy omistaa Peräniitty-Riistavuoren kaupunginosasta kaavan Ak-91 mukaisen LPA-tontin 529-21-8-4, osoitteessa Kielokuja 4, 21110 Naantali. Pysäköintitonttia käytetään viereisten AR-tonttien asukaspysäköintiin. Osa pysäköintipaikoista on kuitenkin sijoitettu kaupungin omistamalle Kielokuja-nimiselle katualueelle 529-21-9901-1005.

Yhtiö on vuokrannut osaa katualueesta 1.1.1991 – 31.12.2020 voimassa olleella maanvuokrasopimuksella. Tämän vuokrasopimuksen käsittämä ala ei kuitenkaan vastaa todellista katualueen käyttöä, joten kyseistä sopimusta ei voinut suoraan uudistaa.

Kaupunki onkin neuvotellut yhtiön kanssa uudesta maanvuokrasopimuksesta, jossa vuokra-alue katsotaan todellisen käytön mukaan. Vuokra-alueeksi muodostuu tällöin 225 m<sup>2</sup>, kun se päättyneessä sopimuksessa oli n. 46 m<sup>2</sup>.

Vuokra-alueen arvoksi esitetään alueen LPA-tontin mukaista arvoa. Perusvuosivuokraksi muodostuu tällöin 230,85 euroa.

Nykyinen tilanne, jossa alueella ei ole voimassaolevaa vuokrasopimusta, johtuu osin kaupungin virheestä ja osin aikaisemmasta epäselvästä sopimuksesta. Sopimushallinnan selvyyden vuoksi on perusteltua laittaa vuokrasopimus alkamaan vuodenvaihteessa.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja kartta.

LIITTEET A2 – A3, TEKLA 8.9.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki päättää vuokrata Naantalin Vuokratalot Oy:lle liitekartan mukaisen määräalan 10 vuodeksi, 1.1.2022-31.12.2031, liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokrana peritään 230,85 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin