

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 19.08.2021 klo 17:00 - 18:10

Paikka Etäyhteys / kaupunginhallituksen kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 55	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Ympäristölupapäätös / Suomen Sillikonttori Oy	5
§ 57	Rakennustarkastajan päätökset	28
§ 58	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle 19.5.2021 § 39 tehtyyn valitukseen	29
§ 59	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle 17.3.2021 § 23 tehtyyn valitukseen	30
§ 60	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätökseen LP-529-2021-582	31
§ 61	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen LP-529-2021-00521	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Porramo Saija	Puheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	etäyhteys
	Mäntysalo Kimmo	Jäsen	etäyhteys
	Mbing David	Jäsen	
	Mertsola-Markkanen Marianne	Jäsen	etäyhteys
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	etäyhteys, poissa § 59
	Salo Osmo	Jäsen	etäyhteys
	Sevon Pekka	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen pj	etäyhteys
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	etäyhteys
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	etäyhteys, poistui §56 jälkeen
	Järvinen Turo	Kaupungin lakimies	etäyhteys
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Porramo Saija
puheenjohtaja

Kemppi Tiina
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 61

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23.8.2021

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Marianne Mertsola-Markkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
24.08.2021 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 54

19.08.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 54

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 55

19.08.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 55

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.6.2017 § 5 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ann-Mari Kymäläinen ja Marianne Mertsola-Markkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Marianne Mertsola-Markkanen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

19.08.2021

Ympäristölupapäätös / Suomen Sillikonttori Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 56

1109/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 11.8.2021:

ASIA

Päätös Suomen Sillikonttori Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Suomen Sillikonttori Oy
Rööläntie 365
21150 Röölä

Y-tunnus: 0133195-2

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Laitoksen nimi: Suomen Sillikonttori Oy

Suomen Sillikonttori Oy:n toiminta sijoittuu Naantalissa Rymättylän Röölän kaupunginosassa kiinteistöille 529-540-1-124 ja 529-540-1-73, osoite Rööläntie 365.

Laitoksen toimialaluokitus: 10200; Kalan, äyriäisten ja nilviäisten jalostus ja säilöntä.

VIREILLETULOTIEDOT

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 10.6.2021.

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohta 10b2 perusteella.

Toimivaltainen viranomainen

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentti kohdan 9 a perusteella.

Taustatiedot

Päätökset ja sopimukset

Suomen Sillikonttori Oy on tehnyt vuokrasopimuksen kiinteistöjen omistajan kanssa. Vuokra-alueet on luovutettu vuokralle vuokrasopimuksessa tarkemmin eriteltyine maa-alueineen ja tuotanto-, varasto- ja toimistotiloineen kalatuotteiden valmistukseen ja varastointiin.

Kaavoitus

Ympäristölupa-alue sijaitsee voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmässä kyläalueeksi varatulla alueella, at, *seudullisesti merkittävät kyläalueet, joilla on asutuksen lisäksi kunnallisia ja yksityisiä peruspalveluita. Maankäytön- ja toimintojen suunnittelulla tulee turvata peruspalveluiden säilyminen. Uudet asuinalueet ja kylien täydennysrakentaminen tulee suunnitella olevaan rakenteeseen tukeutuen.*

Ympäristölupa-alueella on voimassa Röölin taajamaosayleiskaava, jonka Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 5.9.2011 (§ 54). Kaavassa ympäristölupa-alue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella TV. Kaavamääräyksen mukaan TV-alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta jatkuvaa merkittävää melua tai jatkuvia huomattavia päästöjä ilmaan eikä pinta- ja pohjavesien tai maaperän saastumista taikka muuta kohtuutonta ympäristöhäiriötä.

Ympäristölupa-alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Laitoksen sijaintipaikka ja ympäristö

Laitos sijaitsee Naantalin kaupungin Otavan saarella Rymättylässä Röölin kylässä. Merenrantaan on etäisyyttä noin 100 metriä. Ympäristölupa-alue rajautuu itäpuolella Röölintiehen ja länsipuolella peltoon. Lähin vakituinen asunto sijaitsee laitoksesta 50 metrin etäisyydellä itään ja etelään päin ja lähin vapaa-ajan asunto 75 metrin etäisyydellä itään päin ja 100 metrin etäisyydellä lounaaseen päin. Pohjoisen suunnassa lähimmät vakituiset asuinrakennukset ovat 150 metrin etäisyydellä.

Laitosalue ei sijaitse pohjavesialueella ja laitosalueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelukohteita.

Tuotanto sijoittuu olemassa oleviin tiloihin, joissa on ollut vastaavaa toimintaa, mutta tällöin suuremmalla volyyymillä.

Hakemuksen mukainen toiminta

Suomen Sillikonttori Oy valmistaa silli- ja silakkapuolisäilykkeitä.

Tuotesortimentti koostuu lasi- ja muovipakkauksiin pakattavista säilykkeistä (kuluttajatuote), muovikalvoon pakattavista tyhjiöpakatuista tuotteista (kuluttajatuote), ruokapalveluun pakattavista suurpakkauksista (suurkeittiöt ja palvelumyynti) sekä kaupan palvelutiskeistä myytävistä irtosillituotteista.

Tuotantoprosessissa raaka-aineet pakataan tarvittaviin kuluttaja- tai suurkeittiöpakkauksiin kolmella eri tuotantolinjalla (säilykkeiden pakkauslinja, tyhjiöpakattujen tuotteiden tuotantolinja sekä suurkeittiötuotteiden pakkauslinja). Valmiit tuotteet siirretään valmistuotevarastoon, josta ne toimitetaan tilausten mukaisesti asiakkaille.

Sillikonttorin käyttämät raaka-aineet ovat mauste- ja etikkasuolatut sillifileet ja -palat, marinoidut silakkafileet sekä tynnyrisuolattu kokosilli. Sillin raaka-aineet Sillikonttori hankkii pääsääntöisesti Norjasta ja silakan raaka-aineet Ruotsista ja Suomesta. Silli tuodaan laitokselle tynnyreihin pakattuna. Raaka-aine kuljetetaan laitokselle maanteitse. Raaka-aineet varastoidaan kylmävarastoissa, josta ne otetaan käyttöön (tuotantoon) tarpeen mukaan.

Säilykkeiden pakkauslinjalla valmistetaan lasipurkkeihin pakattavia tuotteita. Tynnyreissä saapuva kala viedään kylmiöön ja sieltä edelleen valutukseen ja paloitteluun. Kalat ja mausteet punnitaan ja annostellaan lasipurkkeihin ja purkkeihin lisätään laitoksella valmistettu kastike. Sangot suljetaan, jonka jälkeen ne pestään ja tarroitetaan, pakataan myyntiyksikköpakkauksiin ja siirretään kylmään valmisvarastoon.

Suurkeittiötuotteiden pakkauslinjalla valmistetaan kaikki sankopakkaukset. Tynnyreissä saapuva kala viedään kylmiöön ja sieltä edelleen valutukseen ja punnitukseen. Kala ja mausteet annostellaan purkkeihin ja purkkeihin lisätään laitoksella valmistettu kastike. Purkit suljetaan, jonka jälkeen ne pestään ja kuivataan, etiketöidään ja pakataan myyntiyksikköpakkauksiin ja siirretään kylmään valmisvarastoon.

Tyhjiöpakattujen tuotteiden tuotantolinjalla valmistetaan tyhjiöpakatut tuotteet. Tynnyreissä saapuva kala viedään kylmiöön ja sieltä edelleen valutukseen ja vakumointiin. Pakkaus punnitaan, tarroitetaan ja pakataan laatikoihin, jonka jälkeen se siirretään lavoitukseen ja edelleen kylmään valmisvarastoon.

Nykyisellä laitosalueella on toiminut aiemmin shampanjatehdas ja kalanjalostustehdas. Suomen Sillikonttori Oy:llä on käytössä seuraavat tilat:

Tehdasrakennus 1700 m²
Kaarihalli 700 m² (pois lukien vanha maustevarasto)
Vintti 150 m²
Toimistotilat 240 m²
Piha-alue

Raaka-aineet, tuotteet ja tuotantomäärät

Raaka-aineet tuodaan laitokselle silli- ja silakkatynnyreissä, noin 4700 tynnyriä / vuosi ja noin 70 kg kalaa/tynnyri. Tynnyrit palautuvat raaka-aineen toimittajille pestäviksi ja uudelleen käytettäviksi. Kalaraaka-aineet ovat suolamarinoituja. Muita käytössä olevia raaka-aineita on mm. sokeri, vihannekset, marjat ja mausteet n. 10 000 kg / vuosi.

Silli- ja silakapuolisäilykkeitä valmistetaan n. 4000 kg / vrk.

Toiminta-ajat

Tuotantolaitoksessa työskennellään ympäri vuoden. Tuotantoaika on arkisin ma-pe 8 h / pv ja 40 h / vk. Tuotanto toimii yhdessä vuorossa.

Polttoaineet ja kemikaalit ja niiden varastointi

Kevyen polttoöljyn kulutus on noin 15 000 litraa vuodessa. Sähkön kulutus on noin 400 000 kWt.

Lämmitysöljy toimitetaan tehtaan öljysäiliöön alan toimijan toimesta. Vuonna 1999 valmistettu 18 m³:n öljysäiliö sijaitsee tehtaan sisätiloissa ja on varustettu valuma-altaalla ja sulkuventtiileillä. Lämmityskattilan teho on 250 kW ja hyötysuhde 95 %. Valmistajan mukaan lämmityskattilalla on vielä vähintään kymmenen vuotta käyttöikää jäljellä. Viimeisin öljypolttimon huoltoajankohta on ollut tammikuussa 2020.

Kylmälaitteistoissa käytetään kylmäaineena R404A ja varalaitteessa, joka ei ole käytössä R448A. Kaikki kylmälaitteet huolletaan Jäätävä Oy:n toimesta ennen käyttöönottoa. Kylmälaitteilla on lakisäätteiset määräaikaishuollot ja ne hoitaa Jäätävä Oy.

Tiedot ja käyttöturvallisuustiedotteet käytössä olevista pesukemikaaleista on liitetty hakemukseen. Keskimäärin varastossa oleva pesukemikaalin määrä on 120 kg / kuukausi. Kemikaaleja säilytetään siivouskeskuksessa, joka on ilmastoitu ja lukittava tila. Kemikaalikanisterit (tilavuudeltaan 20 litraa) sijoitetaan valuma-altaisiin, jotka täyttävät kemikaalilain vaatimukset. Altaan vetoisuus ylittää yhden rikkoontuvan pakkauksen tilavuuden. Hapot ja emäkset varastoidaan erikseen. Henkilökuntaa koulutetaan säännöllisesti kemikaalien käsittelystä.

Vedenhankinta ja jätevedet

Tuotannossa käytetään vettä tuotteiden valmistuksessa sekä tuotantotilojen pesuissa. Kiinteistö on liittynyt Rymättylän vesi- ja viemäriverkostoon. Arvioitu vedenkulutus on 2500 m³ / vuosi, josta jätevettä muodostuu noin 3 m³ / vrk. Käyttövesi- ja jätevesimäärissä on huomioitu myös saniteettivedet.

Kala-raaka-aine varastoidaan tynnyreissä, joissa on myös säilytyslientä (=laukkavesi). Tyhjennetyt tynnyrit huuhdellaan ja palautetaan raaka-ainetoimittajille. Tynnyreiden huuhteluvesi kaadetaan lattiakaivoon, josta jätevedet johtuvat edelleen kaupungin jätevesiviemäriin.

Hakemukseen on liitetty viemäriin lähtevästä jätevedestä 5.5.-6.5.2021 otetun 24 tunnin kokoomanäytteen tulokset Uudenkaupungin laitokselta. Jäteveden laatua on verrattu keskimääräisen yhdyskuntajäteveden laatuun. Jäteveden pH oli hapan. pH-arvo ei täyttänyt ympäristöministeriön työryhmän mietinnön 71/1992 (Asumisjätevesistä poikkeavien jätevesien johtaminen viemäriin) suositusarvoa ($6 < \text{pH} < 11$). Sulfaatti (SO₄)-pitoisuus oli alle suositusraja-arvon. Sulfaattipitoisuus oli kuitenkin nelinkertainen keskimääräiseen puhdistamattomaan yhdyskuntajätevetteen verrattuna. Jätevedessä oli runsaasti rasvaa ja rasvapitoisuus ylitti viemäriin johdettavan jäteveden suositusarvon (suositusarvot sulfaatti max 400 mg/l ja rasvat max 150 mg/l). Kloridipitoisuus oli 30-kertainen ja sähköjohtavuus viisinkertainen keskimääräiseen puhdistamattomaan yhdyskuntajätevetteen verrattuna. Jätevedessä oli runsaasti orgaanista ainesta: CODCr- ja BOD₇ATU-arvot olivat 11-12 -kertaisia keskimääräiseen puhdistamattomaan yhdyskuntajätevetteen verrattuna. Jäteveden fosfori- ja kokonaistyyppipitoisuudet olivat noin kolmin-nelinkertaisia ja kiintoainepitoisuus oli kolminkertainen keskimääräiseen puhdistamattomaan yhdyskuntajätevetteen verrattuna.

Yrityksen jätevedet johdetaan esikäsiteltyinä (pH:n säätö, rasvanerotus) kunnan viemäriverkostoon. Rasvanerotuskaivojen tilavuus on 16 m³ ja viipymä 48 h. Jätevettä muodostuu enintään 6 m³ päivässä. pH:n säätö aiotaan tehdä lipeällä automatisoituna annosteluna. Hakijan mukaan tarvetta erilliselle flokkaukselle ei ole 24 h testin perusteella, sillä rasva ja kiintoaine erottuvat jätevedestä hyvin. Tarvittaessa laukkavedet voidaan kerätä erillisiin säilöihin, jotka toimitetaan käsiteltäviksi erillään, tai jätevesien pääsy edelleen kunnan viemäriin voidaan estää asennettavan sulkukaivon avulla, jolloin rasvanerotuskaivot toimivat umpisäiliön tavoin.

Jäteveden käsittelyn suunnittelu on aloitettu. Suunnitelma ja prosessikuvaus toimitetaan niiden valmistuttua.

Hulevedet ohjataan laitosalueelta kaupungin hulevesiviemäriin, josta hulevedet johtuvat edelleen laitoksen länsipuolella olevan pellon reunalla olevaan avo-ojaan ja edelleen mereen.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennemäärät yritystoimintaan liittyen ovat melko vähäiset eikä niillä ole merkittävää vaikutusta Rööläntien liikennemääriin. Erillisiä liikennejärjestelyitä ei tarvita. Tontille on omat valmiit liittymät. Pysäköintialueet kiinteistössä ovat riittävät. Liikenne kulkee tehtaalle Naantalin suunnasta Rööläntien tietä pitkin. Tien kunto on hyvä, eikä tehtaalla liikenne kuormita tietä. Meriteitse tehtaalle ei saavu rahtia.

Tehtaalle saapuu vuodessa 25 kalarekkaa. Pakkaus- ym. materiaalityökaluita on noin 50 rekkakuormaa.

Lähteviä rahteja on vuodessa noin 70 rekkakuormaa. Raskaan liikenteen kokonaismäärä on arviolta 145 rekkaa / vuosi. Kuljetukset tapahtuvat arkisin klo 7-17 välisenä aikana.

Työntekijöitä tehtaalla on 3 konttorissa ja 8 tehtaalla. Sesonkityöntekijöitä on lisäksi noin 10-15 kiireellisempinä aikoina. Suuri osa henkilökunnasta kulkee kimpakyydeillä, joten keskimäärin tehtaalle saapuu noin 6 henkilöautoa / päivä.

Toiminnassa muodostuvat jätteet ja niiden käsittely

Jättemäärät vuonna 2020 Uudenkaupungin laitoksella ovat olleet 0,86 tonnia energijätettä, 0,70 tonnia muovijätettä, 0,74 tonnia metallijätettä, 1,30 tonnia lasijätettä, 8,43 tonnia energijätettä ja 9,79 tonnia biojätettä.

Jätteet varastoidaan jätejakeiden mukaisissa roskasäiliöissä, jotka tyhjennetään säännöllisesti. Tyhjennyksestä vastaa Remeo ja jätteissä on 100 % kierrätettävyyttä. Remeo toimittaa biojätefraktion Vehmaalla toimivaan biojätelaitokseen (Vehmaan biokaasulaitos).

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Suomen Sillikonttori Oy:n tuotantolaitoksen lämmitykseen käytetään öljykattilaa. Ulkopuolinen toimija on todennut öljykattilan ja -polttimen hyvälaatuisiksi ja niillä on vielä vähintään 10 vuotta käyttöaikaa. Öljynpoltin on huollettu viimeksi 15.1.2020. Näin ollen hajupäästöt öljylämmitykseen liittyen ovat hyvin vähäiset.

Suomen Sillikonttori Oy käyttää raaka-aineenaan suolamarinoitua kalaa (silli ja silakka), joka tulee tuotantolaitokselle tynnyreissä. Tuotantolaitoksessa ei käsitellä lainkaan raakaa kalaa. Täydet kalatynnyrit säilytetään kylmässä raaka-aineväestössä. Käytön jälkeen tynnyrit huuhdellaan ja suljetaan. Sen jälkeen ne palautuvat takaisin raaka-aineen toimittajille pestäviksi ja uudelleen käytettäväksi. Kalatynnyreistä ei näin ollen aiheudu jätevirtaa eikä hajupäästöjä.

Suomen Sillikonttori Oy lajittelee tuotantotoiminnan jätteet jätefraktioittain erillisiin kannellisiin säiliöihin ja niiden poiskuljetuksen hoitaa Remeo. Biojätettä tuotannossa syntyy hyvin vähän ja sen Remeo toimittaa Vehmaalla toimivaan biokaasulaitokseen.

Suomen Sillikonttori Oy huolehtii piha-alueen siisteydestä sekä tuotantotilojen puhtaudesta laatu järjestelmänsä mukaisin vaatimuksin. Esimerkiksi tuotantotila pestään jokaisena tuotantopäivänä.

Suomen Sillikonttori Oy on toiminut 5 vuotta Uudessakaupungissa. Terveysvalvonnan sekä DNV:n (FSSC 22 000) suorittamissa vuosittaisissa auditoinneissa on ollut mukana myös ulkoalueiden tarkastukset. Suomen Sillikonttori Oy ei ole saanut yhtään laitoksen ulkoalueiden epäsiisteyteen tai hajuhaittoihin liittyvää poikkeamaa koko toiminta-aikanaan. Myöskään lähialueen asukkailta (n. 200 m etäisyys) ei ole tullut yhtään valitusta hajuhaittoista.

Melu ja tärinä

Toiminnasta ei aiheudu melua tai tärinää.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Jätevesi johdetaan esikäsittelyn (pH:n säätö, rasvanerotus) jälkeen kunnan paineviemäriin.

Jätevesijärjestelmän suunnittelu hankitaan jätevesialan toimijalta.

Tarvittaessa laukkavedet voidaan kerätä erillisiin säilöihin, jotka toimitetaan käsiteltäviksi erillään.

Kiinteät jätteet kerätään erillisiin roskasäilöihin, jotka tyhjennetään säännöllisesti.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Yrityksen ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Toiminnasta ei aiheudu negatiivisia vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen, ihmisten terveyteen, luontoon, luonnonsuojeluarvoihin, rakennettuun ympäristöön, vesistöön, maaperään ja pohjaveteen, eikä meluun ja tärinään. Tuotantotilan lämmittäminen aiheuttaa päästöjä.

Yrityksen jätevedet johdetaan esikäsiteltyinä (pH:n säätö, rasvanerotus) kunnan viemäriverkostoon. Tarvittaessa laukkavedet voidaan kerätä erillisiin säilöihin, jotka toimitetaan käsiteltäviksi erillään.

Muuta jätettä tuotannosta tulee vain vähän, koostuen lähinnä pahvi-, metalli-, bio-, muovi- ja lasijätteistä, jotka menevät kierrätykseen.

Lämmitykseen käytetään öljykattilaa (hyväksymisasiakirja RS 105-98, teho 250 kW, hyötysuhde 95%).

Tehdasliikenne koostuu työntekijöiden autoista (työtekijöitä n. 11 kpl normaaliaikoina) sekä raaka-aineiden ja lopputuotteiden kuljetuksista. Näiden määrä on n. 1 kpl /arkipäivä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Energiankäyttöä tullaan tehostamaan lämmöntalteenottojärjestelmän avulla.

Jäteveden esikäsittelyprosessi rakennetaan.

Poikkeukselliset tilanteet ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Hakemuksen mukaan varsinaiseen tuotantotoimintaan ei liity ympäristöriskejä.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu

Käyttötarkkailuun kuuluu käyttöveden, öljyn- ja sähkönkulutuksen seuranta. Päästötarkkailuna seurataan jäteveden määrää ja laatua ja

jätejakeiden määrää. Prosessijäteveden pH:ta ja lämpötilaa seurataan päivittäin. Vedenkulutusta seurataan vesimittarin avulla, jätevetä jätevesiraporttein ja jätteitä Remeon toimittamien raporttien avulla.

Kunnan ympäristöviranomaiselle raportoidaan vuosittain veden käytöstä, jätevesimääristä, jätejakeista ja öljynkulutuksesta.

Hakijan esitykset

Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö

Hakija hakee lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Suunniteltu toiminnan aloitusajankohta on 1.9.2021. Hakija perustelee toiminnan aloittamista sillä, että sillin kulutus keskittyy erittäin vahvasti kahteen sesonkiin, kesään ja joulun. Näihin molempiin valmistautuminen alkaa noin 2-3 kuukautta ennen sesonkihuippua. Tuotantokatkon voidaan rajoitetusti varautua valmistamalla tuotteita ennakkoon valmisvarastoon. Tätä kuitenkin rajoittaa asiakkaiden erittäin tiukat tuotteen myyntiaikaan kohdistetut määritelmät. Valmiilla tuotteella on oltava vähintään 80 % myyntiaikaa jäljellä, kun se toimitetaan asiakkaalle. Käytännössä tämä tarkoittaa 1-2 kuukauden varastointimahdollisuutta. Hakija pyytää huomioimaan myös sen, että laitos valmistaa kaikille kaupan ryhmille heidän omia merkkituotteita (private label). Näillä on 100 % toimitusvarmuustakuu ja erittäin tiukka päiväysseuranta. Näin ollen tuotannon siirrolle Uudestakaupungista Röölään ainoa sopiva aika on elosyyskuu ja tuotanto on saatava alkamaan viimeistään lokakuun alusta.

Esitys vakuudeksi

Mikäli toiminta voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, hakija on valmis asettamaan tarvittavan vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Hakija ehdottaa vakuudeksi 2 000 euroa.

ASIAN KÄSITTELY

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 18.6.2021.

Tiedottaminen

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti tiedotettu kuuluttamalla siitä 24.6.2021 -28.7.2021 välisen ajan Naantalin kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 24.6.2021. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti pyydetty lausunto Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Naantalin kaupungin vesihuoltolaitokselta.

Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen (6.7.2021) on antanut seuraavan lausunnon:

Ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä. Hakemuksen mukainen toiminta ei asianmukaisesti hoidettuna aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa. Hakemuksen mukaan jätevedet käsitellään ennen kunnan jätevesiviemäriin johtamista. Jätevesien käsittelystä laaditaan suunnitelma ja se toimitetaan myöhemmin. Jätevesien käsittelysuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota mahdollisten hajuhaittojen minimoimiseen. Biojätteiden keräys ja varastointi tulee hoitaa siten, ettei siitä aiheudu terveys- eikä hajuhaittaa. Biojäteastiat tulee tyhjentää riittävän usein.

Naantalin kaupungin maankäyttöosasto on lausunut 21.7.2021, ettei sillä ole maankäyttäjänäapurina lupa-asiaan huomautettavaa.

Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos on antanut asiasta lausuntonsa 9.8.2021. Lausunnon mukaan ympäristölupapäätöksessä tulee ottaa huomioon Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n 11.6.2021 antama lausunto (Nro 523-21-3379) Suomen Sillikonttori Oy:n jätevesien viemärintikelpoisuudesta ja teollisuusjätevesisopimuksen suosituksista. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

Jäteveden laadun perusteella jätevesiä ei suositella viemäritäväksi ilman riittävää esikäsittelyä.

Sellaisenaan jätevesi aiheuttaa viemäroinnissä korroosio- haju- ja tukkeutumaongelmia seuraavien ominaisuuksien vuoksi:

- sulfaattipitoisuus (SO₄) → korroosio
- hapan pH arvo (<6) → korroosio
- kloridipitoisuus (Cl) → korroosio
- rasvapitoisuus → tukkeumat, hajut
- typpiyhdisteet → hajut
- kiintoainepitoisuus → tukkeumat
- COD- ja BOD -arvot (paljon helposti hajoavaa orgaanista ainesta) → epäsuorasti haju ja korroosio

Korroosiota betoniviemäriissä aiheuttavat mm. sulfaatti-, sulfidi-, kloridi-, ja happamat jätevedet sekä korkea lämpötila. Alhainen jäteveden pH-taso (pH<6) aiheuttaa viemäriverkon ja pumppaamoiden betonisten rakenteiden syöpymistä.

Asuma- ja teollisuusjätevesissä esiintyy hapettomissa olosuhteissa bakteereita, jotka hajottavat jätevesien sisältämiä rikkiyhdisteitä rikkivetykaasuksi, joka aiheuttaa haju- ja korroosiohaittoja. Rikkivedyn muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä ovat orgaanisen aineksen ja ravinteiden määrä, happipitoisuus, pH, lämpötila, veden virtausnopeus,

putken pinta-ala, viipymä ja sulfaattipitoisuus. Rikkivety liukenee veteen ja sitä vapautuu viemäriputken ilmatilaan. Rikkivety imeytyy betoniputken kosteaan seinämään, jolloin hapellisissa olosuhteissa viihtyvät bakteerit muuttavat rikkivedyn rikkihapoksi. Pitkien paineviemäreiden jälkeisissä viettoviemäreissä syntyy usein rikkivetykorroosiota edellä mainitulla tavalla. Jäteveden korkea lämpötila lisää bakteeritoimintaa ja edistää korroosion syntymistä.

Jäteveden korkeat sulfaatti- ja sulfiittipitoisuudet aiheuttavat myös ilman rikkivedyn muodostumista betonikorroosiota tietyissä olosuhteissa.

Korkeat kloridipitoisuudet syövyttävät viemäreiden ja pumppaamoiden rakenteita. Erityisen haitallinen kloridi on pumppaamoiden tai muiden betonirakenteiden betoniteräksille, jos nämä ovat näkyvissä tai lähellä betonin pintaa niin, että veden sisältämä kloridi pääsee vaikuttamaan niihin ja aiheuttamaan teräksien korroosiota. Tämän seurauksena tapahtuu betonin rikkoutumista, mikä lisää entisestään syöpymistä.

Jäteveden suuri kiintoainemäärä voi aiheuttaa viemäriverkostossa tukkeumia. Kiintoainetta kertyy viemäriputkistoihin ja jätevesipumppaamojen imukaivoihin ja se vaikeuttaa jäteveden virtausta.

Viemäriverkostossa jäteveden korkea BOD-arvo voi aiheuttaa räjähdysvaarallisen metaanin muodostumista, hajuhaittoja ja välillisesti korroosiota anaerobisen tilan muodostumisen myötä.

Jäteveden lämpötilaa ei tutkittu, mutta korkea lämpötila (>40 C) viemäriverkossa nopeuttaa happea kuluttavia reaktioita ja aiheuttaa korroosiota sekä hajuhaittoja. Jäteveden korkea lämpötila voi vaikeuttaa myös rasvanerottimen toimintaa, jolloin rasvat kulkeutuvat viemäriputkistoihin aiheuttaen tukoksia.

Teollisuusjätevesisopimuksen suositukset

Toiminnanharjoittajan kanssa on laadittava teollisuusjätevesisopimus, jossa sovitaan erityisehdoista, kuten jäteveden esikäsittelystä, jäteveden laadun ja määrän tarkkailusta, korotetusta jätevesimaksusta, sanktioista sekä tiedottamisesta häiriötilanteista ja tuotannon muutoksista, jotka voivat vaikuttaa jäteveden laatuun tai määrään.

Esikäsittelylle voidaan esittää tiettyjä vaatimuksia, esimerkiksi asettamalla pitoisuus- ja/tai kuormitusraja-arvoja seuraaville parametreille: CODCr, BOD7ATU, fosfori, typpi, kiintoaine ja rasvat. Lisäksi jäteveden pH- arvolla, sulfaatille (SO₄), lämpötilalle ja kloridipitoisuudelle on hyvä asettaa raja-arvot.

Esikäsittelyn osalta on hyvä edellyttää pH:n säätöä emäksisemmälle puolelle hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Rikkivedyn muodostumista paineviemärissä ehkäisee jäteveden pH:n säätäminen emäksisen puolelle, sillä rikkivedyn muodostuminen alkaa laskea pH >7,5 arvoilla. Yleensä jäteveden pH:n säätö välille 8–9 on turvallinen alue liian emäksisen pH:n välttämiseksi. Toiminnanharjoittajaa tulee velvoittaa mittaamaan viemäriin

johdettavan pH-arvoa on-line, koska pH arvoa säädetään. pH arvon on-line mittauksella ehkäistään pH-arvon häiriöitä (liian hapan tai emäksinen pH).

Teollisuusjätevesisopimuksessa tulee sopia jätevesien laadun ja määrän tarkkailusta. Toiminnanharjoittajaa voidaan velvoittaa teettämään jäteveden laadun tarkkailututkimukset 4–12 kertaa vuodessa toiminnan laajuudesta riippuen. Tarkkailtavat parametrit on hyvä olla taulukon 1 mukaiset [*pH, sähkönjohtavuus, COD_{Cr}, BOD_{7ATU}, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kiintoaine, kloridi, sulfaatti, rasvat ja öljyt*] lisättyinä lämpötilan mittauksella tarkkailun yhteydessä.

Toiminnanharjoittajan tulee järjestää näytteenottoaika, josta jätevedestä saadaan kerättyä edustava 24 tunnin kokoomanäyte.

Teollisuusjätevesitarkkailun jätevesinäyte kerätään esikäsittelyn jälkeen viemäriin johdettavasta jätevedestä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus.

Asukkaat (2 hlöä) Laitsalmentieltä toteavat 28.7.2021 saapuneessa muistutuksessaan seuraavaa:

Pyydämme huomioimaan Suomen sillikonttorin ympäristölupaan liittyen seuraavat asiat:

- Piha-alueen valumavedet tulee johtaa muualle kuin avo-ojaan.
- Puhdistamon viemäroinnin tulee olla asianmukainen, vaikka pumppu menisi rikki, eivät pesu/huuhteluedet saa tulvia lattialle -> kulkeutua avo-ojaan.

Em. asiat eivät ole olleet asianmukaisesti hoidettuja silloin, kun tehdaskiinteistössä viimeksi on ollut toiminnassa sillitehdas. Jätevesiä on johdettu ulos, jolloin ne ovat kulkeutuneet kiinteistön naapurissa sijaitsevien peltojen välisiin valtaojiin. Tällainen oja kulkee asuintonttimme rajalla, aiheuttaen ympäristöhaittoja, mm. Laitsalmen rehevöitymistä sekä hajuhaittoja.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausunnon, muistutusten ja mielipiteiden johdosta. Hakija toteaa 8.8.2021 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

Suomen Sillikonttori Oy:n jätevesien käsittelyllä minimoidaan jätevesistä mahdollisesti aiheutuvia hajuhaittoja. Tulemme jättämään jätevesien käsittelysuunnitelman elokuun aikana. Suunnitelma tehdään Naantalin vesihuoltolaitoksen kanssa yhteistyössä.

Biojätteitä tehtaalla syntyy vähän ja ne varastoidaan tiiviisiin säiliöihin. Säiliöt tyhjennetään kahden viikon välein. Uudenkaupungin tehtaalla vastaavista säiliöistä ei ole aiheutunut hajuhaittoja. Uudenkaupungin tehtaan ja asutuksen (taajama) etäisyys on noin 300 m.

Röölän tehtaan piha-alue on varustettu asianmukaisesti sadevesiviemäreillä. Sadevesiviemäriin ei muita vesiä kulkeudu. Suomen Sillikonttori ei ohjaa jätevesiä lainkaan vanhaan puhdistamorakennukseen. Kyseinen yhteyslinja on poistettu. Nykyisin jätevedet ohjautuvat vedenkäsittelyn (REK, flotaatio, pH) kautta suoraan runkoviemäriin.

Sahlbergin huoli pumpun toiminnasta on tältä osin aiheeton. Myös jätevesien määrä on aiempaan toimintaan nähden vähintään viisi kertaa pienempi.

Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen lausuntoon toiminnanharjoittaja on antanut vastineensa 10.8.2021. Hakija toteaa vastineessaan seuraavaa:

Suomen Sillikonttorin jätevedet johdetaan 16m³ rasvanerotuskaivon kautta. Viipymä kaivossa tulee olemaan minimissään (korkeasesonkina) pari päivää. Tutkitutimme jätevesinäytteemme 24 tunnin dekantoinnin jälkeen.

Pitkästä viipymästä johtuen:

- jätevesien lämpötila on noin +5 °C (Tehtaalla ei käsitellä kuumia vesiä. Pesuissa työpäivän päätteeksi käytettävän veden lämpötila on 40 °C)
- rasvojen erottuminen tehostuu
- kiintoaineiden laskeutuminen tehostuu

Olemme arvioineet jäteveden määrän yläkanttiin ja oikeampi määrä tulee olemaan noin 1 200 m³. pH:n säädön raja-arvoiksi ehdotamme 7 – 9. Lipeän annostelu suoritetaan automaattisesti on-line mittaukseen perustuen. Mikäli rikkivedystä aiheutuu hajuhaittoja, tarkastelemme pH:n säätöä emäksisemmäksi. Perusteetta emme halua kemikaaleja yliannostella.

Palaverissa Naantalin kaupungin kanssa kesäkuussa sovittiin, että Naantalin kaupunki hoitaa infraan liittyvät muutostyöt, mikäli niitä tarvitaan.

Vastineeseen on liitetty dekantoidun 24 h:n näytteen tulokset (Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 6.7.2021, testausseleste 21-4265). Raportissa on vertailtu sekoitettua näytettä dekantoituun näytteeseen. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n lausunnon mukaan kiintoaineen laskeuttaminen vaikutti selkeimmin vähentävästi CODCr-arvoon, fosfori-, typpi-, kiintoaine- ja rasvapitoisuuteen. Dekantoitu näyte vastasi pitoisuuksiltaan erittäin väkevää puhdistamatonta yhdyskuntajätevedettä. Molempien jätevesinäytteiden pH oli hapan. pH arvot eivät täyttäneet ympäristöministeriön työryhmän mietinnön 71/1992 (Asumisjätevesistä poikkeavien jätevesien johtaminen viemäriin) suositusarvoa (6 < pH < 11). Myöskään sekoitetun näytteen rasvapitoisuus ei täyttänyt mietinnön 71/1992 suositusarvoa enintään 150 mg/l.

Neuvottelut ja tarkastuskäynnit

Hakijan kanssa on pidetty neuvottelu ja tarkastuskäynti kohteella 9.8.2021. Muistio on liitetty lupahakemuksen asiakirjoihin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

19.08.2021

LIITE A1, YMPRA 19.8.2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Suomen Sillikonttori Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Ympäristöluvanvarainen toiminta sijoittuu Naantalissa osoitteeseen Rööläntie 365, kiinteistötunnukset 529-540-1-124 ja 529-540-1-73.

Toimintaa on harjoitettava päätöksen ja hakemuksessa esitetyn sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

Yleiset velvollisuudet

1. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvillääolovelvollisuus*).
2. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Toiminta ei saa aiheuttaa roskaantumista eikä maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa, energiankäyttö toiminnassa on tehokasta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja niistä sekä toiminnassa käytettävistä raaka-aineista, polttoaineista ja muista kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä jätteistä ja toiminnassa käsitellyistä jätteistä toimitetaan valvontaviranomaiselle tarpeellisia tietoja ja että toiminnanharjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Jäteveden käsittely ja johtaminen

3. Jätevesien pois johtamisesta on laadittava teollisuusjätevesisopimus Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Teollisuusjätevesisopimus tulee toimittaa tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli teollisuusjätevesisopimuksen sisältöön, kuten edellytettyihin jätevedenlaatutietoihin, tulee myöhemmin muutoksia, tulee siitä toimittaa tieto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnassa muodostuva prosessijätevesi on esikäsittävä kiinteistöllä teollisuusjätevesisopimuksen

vaatimustason mukaisesti ennen sen johtamista edelleen kaupungin siirtoviemäriin. Muussa tapauksessa, kuten esikäsittelyn merkittävässä häiriötilanteissa, on prosessijätevedet toimitettava erilliskäsittelyyn laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tällaisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

Toiminnassa muodostuvista jätevesistä ja niiden käsittelystä ei saa aiheutua haittaa kaupungin viemärlaitteistolle eikä kohtuutonta hajuhaittaa ympäristölle.

Päästöt vesiin ja maaperään

4. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen tulee olla estetty.

Lämmitysöljysäiliön tulee olla säännöllisesti tarkastettu, siten että sille on tehty tarkastus ensimmäisen kerran viimeistään 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarkastuksesta laaditun pöytäkirjan mukaisesti.

Kemikaalit on varastoitava lukitussa tai valvotussa tilassa tiiviillä alustalla (suoja-allas tai vastaava) siten, etteivät ne poikkeustilanteissakaan pääse leviämään ympäristöön.

5. Laitosalueella muodostuvista hulevesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle vaan ne on johdettava hallitusti.

Kalatynnyreiden tai muiden säiliöiden sekä työkoneiden ja laitteiden pesu on piha-alueella kielletty.

Jätehuolto

6. Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, hajuhaittaa, maaperän, pohja- tai pintavesien pilaantumista eikä muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteiden muodostumista on pyrittävä ehkäisemään.

Jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.

7. Toiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn.

Vaaralliset jätteet, kuten akut, jäteöljy ja kiinteä öljypitoinen jäte, on kerättävä erilleen ja välivarastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa tiivispohjaisella, suoja-allastetulla alustalla. Vaarallisten jätteiden säilytys on suunniteltava niin, että niiden pääsy maaperään, pohja- ja pintavesiin, sadevesiviemäriin tai yleiseen viemäriin on aina estetty, myös erilaisissa mahdollisissa poikkeustilanteissa. Vaaralliset jätteet tulee riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa, toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka lainvoimaisessa ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

8. Toiminnasta syntyvä eläinperäinen jäte on säilytettävä kiinteistöllä sille varatulla paikalla suljetuissa astioissa. Jäte on toimitettava riittävän usein sellaiseen laitokseen, jolla on voimassa oleva lupa eläinperäisten jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn.
9. Jäteveden esikäsittelyssä muodostuva liete on toimitettava riittävän usein sellaiseen laitokseen, jolla on voimassa oleva lupa sen vastaanottoon ja käsittelyyn.
10. Vaarallisen jätteen ja jäteveden esikäsittelyssä poistetun lietteen ja rasvan siirrosta on laadittava siirtoasiakirja, joka on mukana jätteiden siirron aikana ja luovutetaan vaarallisen jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa on oltava tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Päästöt ilmaan

11. Luvan saajan on huolehdittava siitä, ettei laitoksen toiminnasta, jätevesien tai jätteiden käsittelystä aiheudu kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön. Jos kohtuutonta hajuhaittaa ilmenee, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan eliminoimiseksi.
12. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että kylmälaitteet tarkastetaan ja huolletaan todisteellisen pätevyyden omaavan toiminnanharjoittajan toimesta säännöllisesti. Kylmälaitteista on pidettävä huoltopäiväkirjaa.

Melu

13. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Laitoksen melupäästöt on mitattava tarvittaessa.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

14. Häiriötilanteista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai vaaraa tai haittaa terveydelle, on ilmoitettava välittömästi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi sekä päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Vastaavanlaisten häiriöiden toistuminen on estettävä. Toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi, on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.
15. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muuta torjuntakalustoa polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen keräämiseen sekä alkusammutukseen tarvittavaa kalustoa.

Toiminnan tarkkailu

16. Toiminnanharjoittajan tulee teollisuusjätevesisopimuksessa edellytetyllä aikataululla ottaa edustava näyte esikäsitellystä jätevedestä ja teettää siitä analyysi teollisuusjätevesisopimuksessa rajoitettujen jäteveden laatua kuvaavien parametrien osalta.

Tulokset on analysoitava standardisoiduin metodein akkreditoidussa laboratoriossa. Näytteenotto on suoritettava pätevällä ja luotettavalla tavalla.

Näytteenottotulokset sanallisen arvion kera tulee toimittaa niiden valmistuttua kaupunginympäristönsuojeluviranomaiselle. Sanallisessa arviossa tulee verrata tuloksia teollisuusjätevesisopimuksessa edellytettyihin raja-arvoihin.

17. Edellä lupamääräyksessä 16 veloitettua tarkkailua voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.
18. Laitoksen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Henkilön vaihtuminen tai henkilön yhteystietojen muutokset on ilmoitettava viipymättä.

Kirjanpito ja raportointi

19. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista. Kirjanpitoon on merkittävä jäljempänä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

Edellistä vuotta koskeva yhteenveto toiminnasta tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- Tiedot tuotantomääristä ja käytetyistä raaka-aineista ja niiden määristä
- Tiedot kuukausittaisesta vedenkulutuksesta
- Kuukausittainen syntyneiden/esikäsiteltyjen jätevesien määrä ja laatu sekä esikäsiteltyyn käytettyjen kemikaalien laatu ja määrä
- Jätevesien esikäsitelyssä muodostuneen lietteen määrä, laatu ja käsittely sekä poistoituspaikat ja -ajankohdat
- Tiedot toiminnassa käytetyistä muista kemikaaleista ja polttoaineista ja niiden kulutusmääristä
- Syntyneiden jätteiden määrät, tyhjennysvälit, jätteen kuljettaja ja toimituspaikat jätelajeittain eriteltyinä
- Tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä, jätevesien esikäsitelylaitoksen huoltoa ja kunnossapitoa koskevat tiedot sekä mahdolliset häiriötilanteet, ja muut laitoksella suoritettavat huolto-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteet
- Yhteenveto jätevesitarkkailun mukaisista seurantatiedoista
- Tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa sekä jätteiden ja jäteveden käsittelyssä

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Raportointitiedot tulee toimittaa valvontaviranomaisen osoittamalla tavalla.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

20. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisista keskeytyksistä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristön pilaantumiseen tai luvan määräysten noudattamiseen. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden

toiminnanharjoittajan on ilmoitettava
valvontaviranomaiselle asiasta.

21. Kun toiminta lopetetaan, toiminta-alue on siivottava ja jätteet ja kemikaalit on vietävä pois toiminta-alueelta. Toiminnanharjoittaja vastaa tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (Ympäristönsuojelulaki 199 §).

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 2 000 euron suuruinen vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (Ympäristönsuojelulaki 201 §).

PERUSTELUT

Ratkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista uutta toimintaa. Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot, muistutukset ja

mielipiteet. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi.

Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle ja ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Toiminta ei ole voimassa olevan osayleiskaavan vastaista eikä toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Hakija on esittänyt toimet asianmukaisen jätevesien esikäsittelyn järjestämiseksi. Jätevesistä tehdään teollisuusjätevesisopimus kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvanhakija on esittänyt perustelut päätöksen täytäntöönpanolle. Asetettava vakuus on katsottu riittäväksi mm. laitosalueen siivoamiseen ja toiminnassa syntyneiden jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen läheisyys sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästörajoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen

jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräykset 1-2

Yleisistä velvollisuuksista, roskaamiskiellosta sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellosta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 6-8 §:ssä ja 16-17 §:ssä sekä jätelain (646/2011) 72 §:ssä.

Lupamääräys 3

Ympäristönsuojelulain 67 §:n mukaan, jos teollisuusjäteväettä johdetaan yhdiskunnan jätevedenpuhdistamolle, ympäristöluvassa on tarvittaessa määrättävä jätevesien esikäsittelystä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jätevedenpuhdistamon toimintakyvyn turvaamiseksi.

Lupamääräykset 4-5

Määräykset on annettu maaperän, pohjaveden ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi. Onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi tulee kemikaalien käsittelyssä noudattaa näiden määräysten lisäksi kyseisten aineiden käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja määräyksiä. Työkoneiden ja laitteiden ja mm. kalatynnyreiden pesukiellolla piha-alueella ehkäistään maaperän pilaantumista ja pesuvesistä aiheutuvaa vesistökuormitusta sekä naapurustoon aiheutuvaa haju- ja terveyshaittaa.

Lupamääräykset 6-10

Jätelaissa on säädetty velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä. Jätelain mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on hyödynnettävä ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet voivat olla kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia vaarallisia terveydelle tai ympäristölle, mikä tulee huomioida niiden käsittelyssä ja varastoinnissa.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. Siirtoasiakirjaa koskevat tarkemmat määräykset on annettu jätelaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätteistä.

Lupamääräykset 11 ja 13

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta. Toiminnalle on annettu Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaiset raja-arvot.

Lupamääräys 12

Valtioneuvoston asetuksen (766/2016) 7 §:ssä on määrätty niistä toimista, jotka kylmäaineita sisältävien laitteiden haltijan tai omistajan tulee huolehtia. Laitteiden huollot tulee teettää henkilöllä ja toiminnanharjoittajalla, jolla on asetuksen edellyttämä Tukesin myöntämä todistus pätevydestä. Asetuksessa on lisäksi määrätty laitteiden tarkastusvälistä, mahdollisesta vuodonilmaisujärjestelmän tarpeesta ja tarkastuksista sekä huoltopäiväkirjan pitovelvoitteesta ja sen sisällöstä.

Lupamääräykset 14-15

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle viranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tai luvan noudattamiseen.

Lupamääräykset 16-19

Ympäristöluvassa on määrättävä toiminnan ja sen vaikutusten seurannasta ja tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa ympäristönsuojelulain 89 §:n nojalla kehottaa tekemään muutoshakemuksen tarkkailusta saatujen tulosten perusteella lupaviranomaiselle. (Lupamääräys 17)

Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Raportointitietojen avulla valvontaviranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräykset 20-21

Ilmoitusvelvollisuudesta toiminnan muuttuessa säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:ssä.

Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimita. Toiminnan lopettamista koskevalla määräyksellä varmistetaan viranomaisen tiedonsaanti sekä ehkäistään ympäristön pilaantumista ja terveyshaittojen syntymistä toiminnan loputtua.

VASTAUS LAUSUNNOISSA, MUISTUTUKSISSA JA MIELIPITEISSÄ ESITETTYIHIN YKSILÖITYIHIN VAATIMUKSIIN

Lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (Ympäristönsuojelulaki 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 10, 11–12, 14–17, 19–20, 27, 29, 34, 48–49, 52–53, 58, 62, 65–66, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 123, 133–134, 140–142, 170, 190–191, 198–199, 209 §, liite 1

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 14–15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 20, 28, 29, 72, 118–121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

19.08.2021

Valtioneuvoston asetus fluorattuja kasvihuonekaasuja tai otsonikerrosta heikentäviä aineita sisältävien laitteiden käsittelijän pätevyysvaatimuksista (766/2016)

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 2960,66 euroa sisältäen viranomaisen hakijan puolesta tilaamien kiinteistötietojen hankintakulut 55,66 euroa.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n ja 4.1 § kohta b) mukaisesti.

TIEDOTTAMINEN

Päätös

Suomen Sillikonttori Oy
Raision kaupungin terveystalvontajaosto
Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Asianosaiset kuulemislistan mukaisesti
Muistutuksen ja mielipiteen ilmaisseet

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan lisäksi Rannikkoseutu-lehdessä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätöksen antopäivä on 25.8.2021.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 57

19.08.2021

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 57 § 57
93/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

08.06.2021	§§ 68 – 69
09.06.2021	§§ 417 – 426
12.06.2021	§§ 70 – 72
16.06.2021	§§ 73
22.06.2021	§§ 74, 75 – 80
23.06.2021	§§ 441- 454
23.06.2021	§§ 81 – 83
30.06.2021	§§ 470 – 471, 474 – 478
07.07.2021	§§ 485 – 489
21.07.2021	§§ 490, 493, 500 – 508
28.07.2021	§§ 516-524

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 8.6. – 28.7.2021.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 58

19.08.2021

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle 19.5.2021 § 39 tehtyyn valitukseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 58

933/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 10.8.2021
Rakennuslakimies Turo Järvinen 10.8.2021

Tyytymättömänä ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätökseen 19.5.2021§39 ovat [REDACTED] valittaneet Turun hallinto-oikeuteen, joka lähetteellään 2.7.2021, 20898/03.04.04.04.16/2021 pyytää lautakunnan lausuntoa asiassa.

Lausunto ja valitus liitteenä.

LIITTEET A2 ja B1, YMPRA 19.8.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan sisältöisen lausunnon.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 59

19.08.2021

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle 17.3.2021 § 23 tehtyyn valitukseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 59

530/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 10.8.2021:

Tyytymättömänä ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätökseen 17.3.2021 §23 ovat [REDACTED] valittaneet Turun hallinto-oikeuteen, joka lähetteellään 17.6.2021; 20523/03.04.04.16/2021 pyytää lautakunnan lausuntoa asiassa. Määräaikaan on anottu ja saatu pidennystä 23.8.2021 asti.

Liitteenä lausunto ja valitus

LIITTEET A3 ja B2, YMPRA 19.8.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan sisältöisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsitely

Julia Plathin-Kankare poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta. Isä on hallituksen jäsen Ampuminmaan vesiosuuskunnassa.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 60

19.08.2021

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätökseen LP-529-2021-582

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 60

1205/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 10.8.2021:

Rakennustarkastaja on päätöksellään 21.6.2021 / LP-529-2021-00582 myöntänyt rakennusluvan kahden rivitalon, talousrakennuksen ja lämpökaivon rakentamiseksi kiinteistölle [REDACTED]

Tyytymättöminä päätökseen ovat [REDACTED] tehneet 7.7.2021 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

LIITE A4, YMPRA 19.8.2021

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimitelimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;
- 3) energiaselvitys;
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

175 §. Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

171 §. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

144 §. Aloittamisoikeus.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakuomioistuini voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 60

19.08.2021

asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennusluvassa on myönnetty vähäinen poikkeama MRL:n 175 §:n perusteella asemakaavassa määrätyn rakennuksen enimmäispituudesta 22 metriä sallien 29 metrin mittainen julkisivu.

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ja tontin käyttö muiden sille sijoittuvien toimintojen osalta on hakijan suunnitelman mukaisena arvioitu tarkoituksenmukaisimmaksi. Poikkeaminen on vähäinen ottaen huomioon, että koko asemakaavatontti, lukuun ottamatta tontin ulkoreunoja, on rakennusala. Asemakaavakartassa kyseisellä tontilla esitetty rakennusten sijoittelu on vain ohjeellinen eikä rajoita rakentamisen toteuttamista toisin.

Myönnetystä vähäisestä poikkeamisesta ei myöskään aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeutta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta *merkittäviä* haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on täydentänyt hakemustaan poikkeamiseen vaaditulla erityisellä syyllä. Hakijan perusteena oli rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö. Rakennusvalvonta on tältä osin korjannut päätöstä 11.8.2021 hallintolain § 53 mukaan. Rakennusluvassa esitetty valmisteluteksti on poistettu ja korvattu poikkeamiseen vaaditulla erityisellä syyllä. Uusi ote on lähetetty luvanhakijalle ja oikaisuvaatimuksen tekijälle 11.8.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslakia koskeneessa hallituksen esityksessä HE 101/1998 on yksityiskohtaisissa perusteluissa 175 §:ssä säädetyn vähäisen poikkeamisen osalta todettu, että lainkohdan tavoitteena on poikkeustarpeen vähentäminen ja vähäistä poikkeamista koskevan säännöksen käyttöalan laajentaminen.

Hakijan tontti sijaitsee korttelissa 2 ja oikaisuvaatimuksen tekijöiden tontti korttelissa 4. Asemakaava-alueen rakennustapaohjeissa on itsessäänkin erilaisia ohjeita korttelikohtaisesti; ohjeet ovat erilaisia korttelien 2 ja 4 osalta. Asemakaava-alueen kortteleihin 1 ja 16, jotka ovat niin ikään korttelin 2 naapurialueita, on jo toteutunut ravintola ja päiväkotit, joissa on rakennustapaohjeista poiketen väritykseltään tumma pulpettikatto. Nyt kyseessä oleva hanke soveltuu ympäristöönsä (korttelikohtainen tarkastelu), vaikka toteutus ei ole rakennustapaohjeen mukainen. Naantalin kaupungin maankäyttöosasto on lupaprosessissa arvioinut ja puoltanut hanketta kaupunkikuvalliselta ympäristöönsä soveltavuudeltaan.

Ympäristöministeriön julkaisussa Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, opas 12 (vuodelta 2003) todetaan, että rakentamista on usein ohjattu erityyppisillä rakentamistapaohjeilla. Tällaisilla ohjeilla, joiden laadinnassa

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 60

19.08.2021

tärkeää on kunnan kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia. Ne kuvaavat kuitenkin ohjeen laatineen viranomaisen käsitystä siitä, minkälaisia vaatimuksia rakentamista koskevat säännökset ja määräykset rakentamiselle kyseisellä alueella asettavat. Rakentamistapaohjeilla voidaan usein selkeästi ja havainnollisesti tuoda esille sellaisia kaavan ja sen toteuttamisen keskeisiä periaatteita, joita kaavateknisistä syistä on vaikea esittää itse kaavassa.

Asemakaavan Ak-267 (Immanen) kaavamerkinnoissä ja määräyksissä todetaan, että "alueella on lisäksi noudatettava *kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita*". Edellä mainittu määräys johtaa siihen, että kyseiset rakennustapaohjeet eivät ole juridisesti sitovia. Kuntaliiton rakennusjärjestyksen laatimista koskeva oppaan mukaan on tarpeen erottaa *sitovien rakentamistapaohjeiden antaminen, jotka voidaan saattaa voimaan ainoastaan* käyttämällä samaa menettelyä, jolla rakennusjärjestyksen määräykset muutoinkin annetaan eli *valtuuston hyväksymänä*.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen (rakennuslupa) yhteydessä. Hakija on asettanut omavelkaisen takauksen vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakentamisen aloittaminen (aloittamisoikeus) lainvoimaisen asemakaavan mukaiselle tontille ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 144, 171 ja 175 §:n nojalla
- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 61

19.08.2021

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen LP-529-2021-00521

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.08.2021 § 61

736/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 10.8.2021:

Rakennustarkastaja on päätöksellään 22.6.2021 / LP-529-2021-00521 myöntänyt rakennusluvan omakotitalon ja lämpökaivon rakentamiseksi kiinteistölle [REDACTED]

Tyytymättöminä päätökseen ovat [REDACTED] tehneet 8.7.2021 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

LIITE A5, YMPRA 19.8.2021

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;
- 3) energiaselvitys;
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

133 §. Kuuleminen ja lausunnot.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

175 §. Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

171 §. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

144 §. Aloittamisoikeus.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen

suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

192 §. Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
 - 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
 - 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
 - 4) kunnalla.
-

193 §. Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä

7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennusluvassa on myönnetty vähäinen poikkeama MRL:n 175 §:n perusteella. MRL:n 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla tai sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi *olennaisesti vaikuttaa*. MRL:n 193 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamispäätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla tai sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi *olennaisesti vaikuttaa* tai sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa *huomattavasti vaikuttaa*.

Oikaisuvaalituksen tekijät eivät ole viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajia. MRL 133 §:n mukaan naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennuslupa- ja poikkeamispäätöksen kohteena olevan asemakaavan mukaisen AO- tontin *kiinteistönrajan etäisyys lähimmän oikaisuvaatimuksen tekijän* Tapio Malmgrenin *kiinteistönrajaan* on noin 34 metriä. Kiinteistöjen välinen alue on luonnonmukaista metsikköä, asemakaavassa VL ja VP -merkinnöillä olevaa virkistys- ja puistoaluetta. Etäisyys poikkeamispäätöksen kohteena olevan *kiinteistönrajan ja* Malmgrenin *asuinrakennuksen välillä* on noin 87 metriä ja asuinrakennusten keskinäinen etäisyys yli 110 metriä. Malmgrenin laiturin ja asuinrakennuksen rakennuspaikan välinen etäisyys on noin 75 metriä. Etäisyys rakennuslupapäätöksen kohteena olevan kiinteistön rajasta Antti Kangasniemen omistamaan ja Pekka Kangasniemen hallitsemaan kiinteistöön on noin 111 metriä sekä Olavi Hakalan kiinteistöön noin 127 metriä. Myös näiden kiinteistöjen ja poikkeamispäätöksen kohteena olevan kiinteistön välillä on puustoa. Koveran rantaviivan aiheuttama vastapäinen näkymä rakennuspaikalta valittajien omistamien kiinteistöjen rantoihin ei lyhennä eätäisyyttä naapureihin eikä sen vuoksi muuta arviointia MRL:n 133 §:n määrittelemästä kiinteistön naapurista.

Lainvoiman saavuttaneen asemakaavan mukaiselle AO- tontille asuinrakennuksen rakentaminen ei voine vaikuttaa yli 34 metrin etäisyydelle jäävien *kiinteistöjen käyttämiseen olennaisesti eikä huomattavasti*, vaikka rakennusluvan yhteydessä on myönnetty vähäinen poikkeaminen asuinrakennuksen ulottumisesta osittain asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. MRL:n 193 §:n 1 momentin 3- kohdan valitusoikeudelle on säännöksessä asetettu huomattavuuskynnys, eli mikä tahansa vaikutus ei ole riittävä valitusoikeuden syntymisen kannalta. Esimerkiksi tällaiseksi ei tapauksessa KHO 2013:85 katsottu pelkästään ikkunasta avautuvan maiseman muutosta.

Niin ikään aiemmassa oikeuskäytännössä on todettu tapauksessa KHO 28.8.2002 taltio 1979, että rakennuspaikasta 100 metrin etäisyydellä olevan kiinteistön omistajalla suunnittelutarveratkaisusta, jolla oli myönnetty lupa 60 metriä korkean telemaston rakentamiseen, ei ollut muutoksenhakuoikeutta.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 61

19.08.2021

Edellä mainituin perustein oikaisuvaatimuksen tekijöillä ei ole muutoksenhakuoikeutta (valitusoikeutta) kyseiseen rakennuslupa- ja vähäiseen poikkeamis päätökseen.

Oikaisuvaatimuksessa selostetut kohdekiinteistön rannan ruoppaus- tai muutkaan rakennustyöt eivät sisälly nyt muutoksenhaun kohteena olevaa rakennuslupaan vähäisine poikkeamineen, jolloin niillä ei ole vaikutusta kyseessä olevan rakennusluvan ja vähäisten poikkeamien valitusoikeuden arviointiin. Todettakoon kuitenkin, edellä selostettujen oikeustapausten perusteella, että asumiseen liittyvien äänien kantautumista asemakaava-alueella ei voida pitää huomattavuuskynnyksen ylittävänä eikä asumisen äänillä voi olla kiinteistön muuhun käyttämiseen olennaista vaikutusta, kun vielä otetaan huomioon, että oikaisuvaatimuksen tekijät ovat pitkälti toteutuneella asemakaava-alueella jo keskenään naapureita, joilla kullakin on oma laiturinsa kiinteistönsä rannassa, pienimmillään noin 45 metrin etäisyydellä toisistaan.

Myönnetystä vähäisestä poikkeamisesta ei myöskään aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeutta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta *merkittäviä* haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslakia koskeneessa hallituksen esityksessä HE 101/1998 on yksityiskohtaisissa perusteluissa 175 §:ssä säädetyn vähäisen poikkeamisen osalta todettu, että lainkohdan tavoitteena on poikkeustarpeen vähentäminen ja vähäistä poikkeamista koskevan säännöksen käyttöalan laajentaminen.

Hankkeen rakennuslupahakemuksessa esitetyt ja haetut poikkeamiset ovat MRL:n 175 §:n tarkoittamia vähäisiä poikkeamisia.

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 133, 144, 171, 175, 192 ja 193 §:n nojalla
- jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen puuttuvan valitusoikeuden vuoksi sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 24.08.2021. Päätöksen antopäivä on 25.8.2021.

Hallintovalitus**Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 1.10.2021.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihe) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60, § 61**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 24.08.2021 .

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.