

Turun hallinto-oikeus  
PL 32  
20101 Turku

18.4.2021

**Valittajat**

Kiinteistö

**VALITUS** Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunnan hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.03.2021 § 23  
530/10.03.00.09/2021

Saapunut s.postitse 23.03.2021  
Kiinteistölle : (Liite01)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.03.2021 § 23  
530/10.03.00.09/2021

Saapunut s.postitse 30.03.2021  
Kiinteistölle (Liite02)

**PÄÄTÖKSISSÄ ERIÄVÄT KIIINTEISTÖ TIEDOT**

Miten nämä käsitellään?

Mitkä ovat päivämäärät jos ovat lainvoimaisia?

Karttaan (Liite01) piirretty olemassa oleva vesi- ja viemäri linja virheellisesti.

Alkuperäisessä päätöksessä ei ole mainittu kiinteistöä : eikä

kiinteistön omistajia ja korjattuun päätökseen ne on vain muutettu. Onko asiaa oikeasti käsitelty päättäjien kanssa oikeilla tiedoilla? Vai onko vain Varatuomari

Antero Kastemaan pyynnöstä päätös muutettu eriäväksi, jotta päätös saadaan kiinteistölle

1. Pyydämme hylkäämään päätöksen 23.3.2021 sähköpostitse tulleen päätöksen koskien kiinteistöä : (Liite01)
2. Pyydämme hylkäämään päätöksen korjattuna 30.3.2021 sähköpostitse tulleen päätöksen koskien kiinteistöämme (Liite02)

## PERUSTELUT

1. Emme ole kiistäneet-/estäneet heidän mahdollista liittymistä osuuskuntaan ja liittymän rakentamista. Saimme tietää asian vasta siinä vaiheessa kun asia oli jo päätetty ja linja suunniteltu umpikallioon tehtäväksi maillemme n. 25 metriä kallio kaivuu + 10 metriä maasto kaivuu. Lisäksi 65 metriä kaivuuta kiinteistöllä . Jolloin koko kaivuumatka on n. 100 metriä.  
Ja antaisi liittymä mahdollisuuden vain kyseiselle kiinteistölle.
2. Olemme selvittäneet Naantalın kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle kielteisen kannan osuuskunnan runkolinjan kulkemisesta maillaan v.2017. n kanssa keräämämme nimilistan luovutustilaisuudessa syksyllä 2020 Antero Kastemaalle. Kastemaa kertoi myöntäneen hänelle kieltäytyneensä liittymästä ja maillaan putkiston rakentamisen. Minkä johdosta osuuskunta teki naapurikiinteistö : kanssa sopimuksen. Jonka seurauksena runkolinja rakennettiin vaakaporauksena kallioon 40 metriä meidän ja maita myöden meidän pellolle länteen. Josta sai liittymävarauksen kiinteistölleen meidän pellon kautta. Tämä kaikki olisi jäänyt tekemättä, jos olisi antanut kaivaa runkolinjan nyt osuuskunnan ja hänen suunnittelemaa reittiä myöden heidän imeytyskentälle. Joka sijaitsee kallio kanjonissa, josta heidän jätevedet laskevat itään meidän maille ja sieltä maiden alla putkea myöden mereen. Nyt suunniteltu reitti rikkoo kalliota pitkän matkaa meidän puolella ja tulisi porauslinjaston päähän olevaan louhokseen ja sieltä olevia alitusputkia myöden muuttaisi veden luonnollisen kulun länteen ja kalliosyvennyksessä olevat jätevedet tyhjentyisivät perusteellisesti lännessä olevalle pellollemme. Nli kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakuntaan on lähetetty perusteellinen selvitys ja kuva (Liite1) runkolinjan kulkureitistä meidän mailla ja tarjottu linja kiinteistölle, josta hän olisi saanut liittymän itselle ja osuuskunta olisi rakentanut runkolinjan nyt heidän ilmoittaman kiinteistön linjan mukaisesti. kielsi mailla kulkemisen kohdassa 1. edellä mainituin seuraamuksin.

Liite1 runkolinjaan olen piirtänyt sinisen viivan jolla osoitetaan mahdollinen rakennettava putkilinja kiinteistöille (kartassa oranssi viiva), vesijättömaata myöden rantasaunalle (punainen rasti) ja sieltä jatkaisi rantasaunalle ja sieltä toiselle rantasaunalle .

Edellä oleva putkilinja lähtisi meidän kiinteistöltä olevan runkolinjan päästä. Näin ollen kaikki rantakiinteistöt olisivat vesi- ja viemäri liittymien mahdollisuuksilla. Eikä aiheuttaisi ampumista ja kohtuutonta haittaa jo kärsineelle kiinteistölle Maasto on kaivettavaa pehmeää alavaa maata (kaivuu matka kaikkiaan 5 kiinteistölle 220 metriä)!!  
Mutta kaikki kyseiset kiinteistöt ( ) ovat kieltäytyneet ottamasta liittymää vesi-osuuskunnasta / kiinteistön pienvenesatamaan liittyvien valitustensa johdosta.

Kerroin Kastemaalle; kun hän kysyi onko kysymys rahasta? Vastasin kuullen että ei. Vaan että asiat etenisivät helpommin jos ottaisivat valituksen Vaasan hallinto-oikeudesta pois.

aikaisemmasta toiminnasta on aiheuttanut Ampuminmaan vesi-  
osuuskunnalle ja sen osakkaille louhimisista ja kallioon poraamisista johtuvat  
kustannukset ovat siirtyneet toisten maksettaviksi joita ei ole todennäköisesti  
huomioitu lainkaan. Sekä kiinteistö : johtuvat puusto hakkuut,  
louhinnat sekä putkilinjaston käsittämätön linjaus peltomaitten poikki on  
pyyhkäisty taka-alalle jotka otettiin osuuskuntaa rakentaessa muilla osakkailla  
huomioon ja hyvitetiin puiden kaadosta.

3. Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hankkeen alulle panijana (Liite2,3 ja 4) ja  
vetovastuussa rakentamisessa (Liite5) ja osakkaiden hankkimisessa sekä muissa  
hankkeeseen liittyvissä asioissa alkaen 15.8.2014 ensimmäinen yhteydenotto  
Ampumin saaresta : uudisrakennukselta puhelimitse  
vesilaitoksen päällikölle Saarre Esalle.  
Luulen tietäväni miten Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan rakentaminen ja  
liittymien hankinta sekä silloinen toimintatapa maanomistajien kanssa hoidettiin  
kesään 2019 asti, jolloin uusi hallitus aloitti toimintansa.

#### Valittajat

Yrittäjä/eläkeläinen

Eläkeläinen

#### LIITTEET (7kpl)

- Liite01\_Ympäristö- ja rakennuslautakunta\_Ote pöytäkirja  
17.03.2021\_saapunut 23.3.2021 s.posti
- Liite02\_Ympäristö- ja rakennuslautakunta\_Ote pöytäkirja  
17.03.2021\_saapunut 30.3.2021 s.posti
- Liite1\_runkolinja
- Liite2\_tilisopimus 7.1.2016
- Liite3\_Ampuminmaan VHO\_puuhamiehet
- Liite4\_Ampuminmaan VHO\_hanke
- Liite5\_Ampuminmaan VHO\_valvontatiimi 18.5.2016



**TILINUMERO**

**BIC OKOYFIHH**

**TILINOMISTAJAN  
TIEDOT**

AMPUMINMAAN VESIYHTYMÄ

Henkilötunnus/Y-tunnus

Kotipaikka

**VALTUUTUS**

**Käyttöoikeus pankin konttorissa**

Tilin käyttöön tarvitaan kaksi käyttöoikeutettua. Käyttöoikeus on voimassa, kunnes pankille on tehty ilmoitus sen loppumisesta.

Käyttöoikeuden haltijat

Henkilötunnus/Y-tunnus

Kotipaikka

Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi.

Käyttöoikeudenhaltijalla on oikeus saada tietoja tilintapahtumista, jotka on kirjattu tilille 28.07.2015 alkaen.

Nimikirjoitusnäyte, päiväys

Tunnistus AK  passi  muu   
Todistaja

Henkilötunnus/Y-tunnus

Kotipaikka

Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi.

Käyttöoikeudenhaltijalla on oikeus saada tietoja tilintapahtumista, jotka on kirjattu tilille 28.07.2015 alkaen.

Nimikirjoitusnäyte, päiväys

Tunnistus AK  passi  muu   
Todistaja



TIMO KOSKENSALO

Ampumihmaan vesihuolto-osuuskunnan puuhmiehet Aulis Möysä, Markku Laurila ja Carl-Erik Piäthir pitivät tiistaina paaleerin Markku Laurilan kotona Luonnonmaalla.

# Miehet ajavat vesijohto- hanketta

**Rymättylä:** Ampuminmaan saassa on kyllästytty huonolaatuiseen talousveteen.

## Timo Koskensalo

timo.koskensalo@almamedia.fi

**Aulis Möysä, Markku Laurila ja Carl-Erik Platthin** ovat viime päivinä kierrelleet Otavan saaren länsiossa kertomassa Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hankkeesta. Osuuskunnan tavoitteena on vetää vesijohto sekä paineviemäri aluksi Nuijokosta Ampuminmaalle.

Naantalien kaupunki suhtautuu hankkeeseen myönteisesti. Sen mukaan olisi ihanteellista, että vesijohto sekä paineviemäri tekisivät jopa 40 kilometrin lenkin ja palaisivat mahdollisesti Metsäpoikon asuinalueen kautta Rymättyläntien vierellä kulkeviin kaupungin vesi- ja

## OSUUSKUNTA

- Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta aikoo rakentaa vesijohton ja paineviemärin. Alustavan suunnitelman mukaan putket lähtevät Nuijokosta Kuralantien vaiheilta länteen.
- Linjaus etenee Kaastlantien suuntaisesti kohti Kaastlaa ja Ampuminmaata. Kaastlaa putket voidaan vetää Kunstenneemeen ja sieltä Metsäpoikkoon.
- Osuuskunnasta kiinnostuneiden kannattaa ottaa yhteyttä Aulis Möysään (p. 0400 788 272, aulis.moyses@lansivivain.fi) tai Markku Laurilaan (p. 044 544

### 13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Hinta ilman arvonlisäveroa on € 589394,50  
(viisisataakahdeksankymmentäyhdeksän tuhattakolmesataayhdeksänkymmentäneljäeuroa ja viisikymmentäkolme senttiä)

### 14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Urakkahinta maksetaan sopimuksen liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaan. Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan viipymättä, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi ja lasku todettu maksukelpoiseksi.

### 15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Hinta ei ole sidottu indeksiin.

Viite YSE 49 §

### 16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Muutostöissä noudatetaan yksikköhintaluettelossa sovittuja hintoja

Viite YSE 47 §

### 17 OMISTUOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

YSE:n mukaan

### 18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Lisä- ja muutostöistä päättää osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai osuuskunnan hallitus

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

### 19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Valvoja nimetään myöhemmin /

Viite YSE 60 §

Rakennusvaihe 1 ja 2 työtiimi:

-  
-

### 20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Urakoitsijan edustaja

Viite YSE 56 § 2.



## Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunnan hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.03.2021 § 23  
530/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 15.3.2021:

Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunta hakee lupaa vesi- ja viemäriputken sijoittamiseksi kiinteistölle 529-545-1-81.

### **Kaavat ja rakennettu ympäristö**

Sijoituspaiikalla on voimassa yleiskaava R2c. Kaavamerkintä RA. Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup>, yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>, yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen. Kiinteistölle on jätetty poikkeamishakemus vakituiseen asuinrakennuksen rakentamiseksi.

*Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §:*

*Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvonta viranomaisena. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä." Siltä osin ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole toimivaltainen.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Kuulemisessa maanomistaja on antanut huomautuksen.

Hakemus ja karttaliite liitteenä.

LIITTEET A4 - A5, YMPRA 17.3.2021

Oheismateriaalina ovat hakemukseen jätetty huomautus sekä hakijan sekä vesiosuuskuntaan liittyvän kiinteistönomistajan vastineet.

OHEISMATERIAALI: huomautus ja vastineet

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta kunnan rakennusvalvontaviranomaisena päättää myöntää oikeuden sijoittaa yhdyskuntaa palvelevat johdot kohdekiinteistön alueelle hakemuksessa esitetyllä tavalla seuraavin ehdoin:

- hakijan on ilmoitettava kirjallisesti alueen omistajalle/haltijalle hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta aiemmin
- hakija ennallistaa toimenpidealueen
- ilmoitus maanmittauslaitokselle kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten.

Perustelut:

MRL 161§:n 1 momentissa määrätään, että Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakemuksen mukainen linjaus on toteuttajalle ainoa, edullisin ja myös teknisesti helpoiten toteutettava vaihtoehto, eikä se tule aiheuttamaan kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kokouskäsitely

Julia Plathin Kankare poistui kokouksesta esteellisenä ennen tämän asian käsittelyä. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta. Isä avustaa kyseisessä asiassa asianosaisia.

Reima Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Naantalissa 17.03.2021



Tiina Kemppi  
pöytäkirjanpitäjä

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

### Valitusosoitus

#### Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Naantalın kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Hakija Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, y-tunnus 2720286-8

Asiamies ja prosessiosoite

Varatuomari Antero Kastemaa, t

Hakemus Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa vesijohdon ja paineviemärin ja niihin liittyvien laitteiden sijoittamiseen alla mainitulle kiinteistölle

Kiinteistö, jota hakemus koskee

Kiinteistön omistajat

Perustelut

Kiinteistön omistaja ja on liittynyt osuuskunnan jäseneksi ja on pyytänyt saada liittyä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistö sijaitsee osuuskunnan runkoverkon välittömässä läheisyydessä ja sen vesihuollon järjestäminen osuuskunnan verkkoa hyödyntäen on tarkoituksenmukaista.

Kiinteistön omistajien kanssa ei ole pystytty sopimaan johtojen sijoittamisesta. on sähköpostitse pyydetty suostumusta mainittujen johtojen vetämiseen. ei ole vastannut sähköpostiin, mutta hän on suullisesti kysyttäessä ilmoittanut, ettei suostu johtojen vetämiseen maittensa kautta ja että maanomistajat eivät anna myöskään kirjallista vastausta osuuskunnalle. Sopimusta johtojen sijoittamisesta ei siten ole saatu ja olen tällöin kertonut maanomistajalle, että osuuskunta tulee hakemaan Naantalın kaupungin rakennuslupaviranomaiselta johtojen sijoitusluvan.

Osuuskunta on selvittänyt johtolinjauksia ja todennut, että johtoja ei voida kohtuullisin kustannuksin ja tyydyttävästi rakentaa muuta kautta. Osuuskunnan runkojohto sijaitsee noin 20-30 metrin päässä sen tontin rajasta, johon johtoja tarvitaan. Oheistan kartan osuuskunnan johtojen sijainnista alueella. Kartasta ilmenee, ettei johtojen vetämiseen nyt kyseessä olevalle tontille ole muuta järkevää eikä taloudellista mahdollisuutta kuin käyttää kiinteistön aluetta. Osuuskunnan käsityksen mukaan suunniteltu paikka johtojen sijoittamiseen ei haittaa kohtuuttomasti kiinteistön omistajaa.

Kiinteistölle sijoitettaisiin oheisen karttaliitteen mukaiseen paikkaan kaksi putkea, joiden läpimitta on 40 mm. Putket kaivetaan noin 1,5 metrin syvyyteen.

Naantalissa 23. marraskuuta 2020

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta

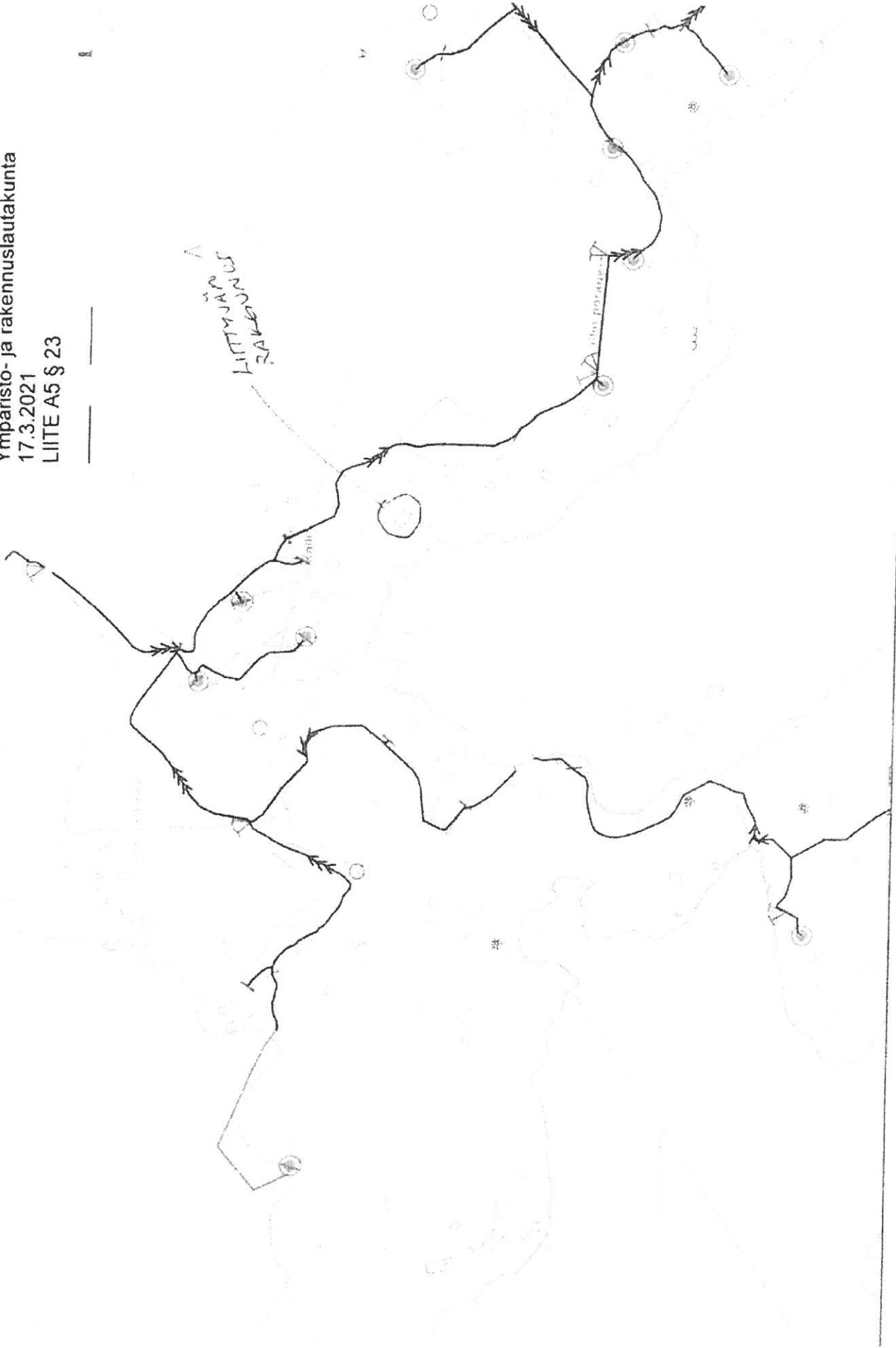
Laati

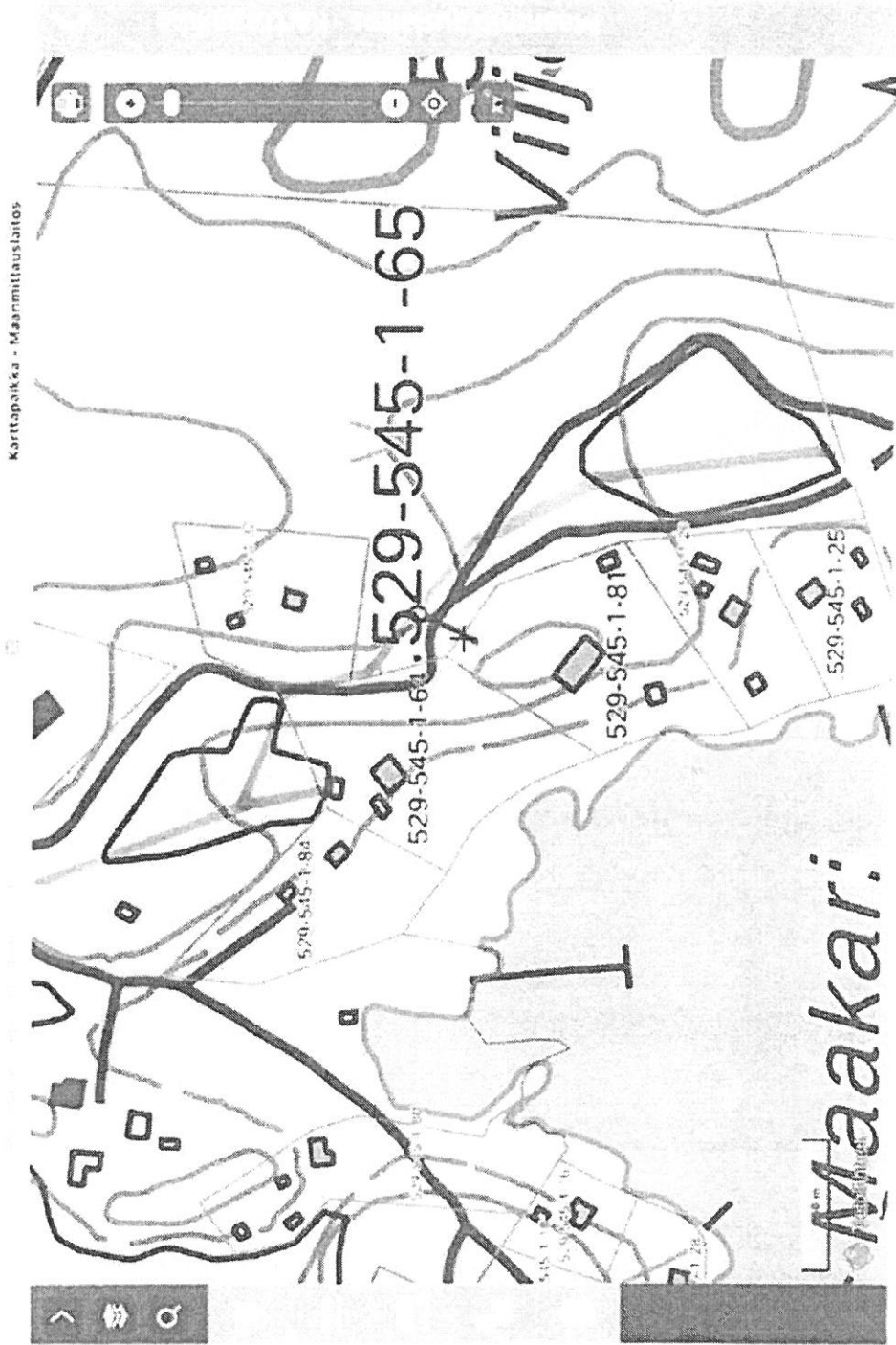
Antero Kastemaa, hallituksen puheenjohtaja  
varatuomari  
Naantali

Liitteet

2 karttaa  
kaupparekisteriote

Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
17.3.2021  
LIITE A5 § 23







## **Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunnan hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.03.2021 § 23  
530/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 15.3.2021:

Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunta hakee lupaa vesi- ja viemäriputken sijoittamiseksi kiinteistölle

### **Kaavat ja rakennettu ympäristö**

Sijoituspaikalla on voimassa yleiskaava R2c. Kaavamerkintä RA. Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup>, yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>, yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen. Kiinteistölle on jätetty poikkeamishakemus vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi.

*Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §:*

*Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvonta viranomaisen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä." Siltä osin ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole toimivaltainen.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Kuulemisessa maanomistaja on antanut huomautuksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 23 17.03.2021

Hakemus ja karttaliite liitteenä.

LIITTEET A4 - A5, YMPRA 17.3.2021

Oheismateriaalina ovat hakemukseen jätetty huomautus sekä hakijan sekä vesiosuuskuntaan liittyvän kiinteistön omistajan vastineet.

OHEISMATERIAALI: huomautus ja vastineet

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta kunnan rakennusvalvontaviranomaisena päättää myöntää oikeuden sijoittaa yhdyskuntaa palvelevat johdot kohdekiinteistön alueelle hakemuksessa esitetyllä tavalla seuraavin ehdoin:

- hakijan on ilmoitettava kirjallisesti alueen omistajalle/haltijalle hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta aiemmin
- hakija ennallistaa toimenpidealueen
- ilmoitus maanmittauslaitokselle kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten.

Perustelut:

MRL 161§:n 1 momentissa määrätään, että Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakemuksen mukainen linjaus on toteuttajalle ainoa, edullisin ja myös teknisesti helpoiten toteutettava vaihtoehto, eikä se tule aiheuttamaan kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kokouskäsitely Julia Plathin Kankare poistui kokouksesta esteellisenä ennen tämän asian käsittelyä. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta. Isä avustaa kyseisessä asiassa asianosaisia.

Reima Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

### Valitusosoitus

#### Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.