

Kiinteistö 529-8-5-2 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

401/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.08.2019 § 63

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

KOy Keräilylinna on toimittanut 7.6.2019 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-5-2 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE A4, KHKON 19.8.2019

4.8.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 5.9 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset uudisrakennukset, jotka ovat rakennusoikeudeltaan vähintään 1700 k-m², kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Rakennukset on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennusten käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Kauppakirja 4.8.2016 on esityslistan liitteenä (KHKON 19.8.2019).

Rakennusvalvontatoimiston rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettuna ja hyväksytysti käyttöönotettuna 576 k-m². Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten toistaisteksi 1 124 k-m².

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Ottaen huomioon talouden ja rakentamisen tällä hetkellä suotuisan suhdanteen, ei erityisiä perusteita kolmen vuoden pidennykselle rakentamisvelvoiteaikaan voida katsoa olevan. Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 4.8.2021 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää KOy Keräilylinnalle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 4.8.2021 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
	<p>KOy Keräilylinna on toimittanut 5.5.2021 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-5-2 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on liitteenä.</p> <p>Liite A1, KHKON 21.6.2021</p> <p>Kaupunkikirja 4.8.2016 on esityslistan (KHKON 21.6.2021) liitteenä.</p> <p>Rakennusvalvontatoimiston rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettuna ja hyväksytysti käyttöön otettuna 576 k-m². Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten edelleen 1 124 k-m².</p> <p>Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että toisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan.</p> <p>Ottaen huomioon talouden ja rakentamisen tällä hetkellä suotuisan suhdanteen, ei erityisiä perusteita yli kahden vuoden pidennykselle rakentamisvelvoiteaikaan voida katsoa olevan. Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 4.8.2023 asti.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto päättää myöntää KOy Keräilylinnalle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 4.8.2023 asti.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.