

## Hallintopakko koskien vesialueen täytön, laiturin ja hulevesiputken sijaintia Luonnonmaan saaren Vesiniemessä, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.06.2021 § 50

981/14.05.00/2021

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 26.5.2021

Asia

Dnro ESAVI/37587/2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hallintopakkoasiasta koskien vesialueen täytön, laiturin ja hulevesiputken sijaintia Luonnonmaan saaren Vesiniemessä, Naantali. Lausuntoa pyydetään 17.6.2021 mennessä.

Hakemus

Hakija pyytää vesilakiin vedoten aluehallintovirastoa ryhtymään toimenpiteeseen, jotta Naantalin kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle vastoin Naantalin kaupungin rakennusjärjestystä (14.11.2011 § 82) rakennettu vesialueen täyttö ja laiturijärjestelmä määrätään purettavaksi siltä osin kuin ne sijoittuvat viittä metriä lähemmäs hakijan omistaman kiinteistön rajaa.

Vesialueen täytön yhteydessä uuteen maapenkereeseen on sijoitettu hulevesiviemäriputken purkuaukko. Purkuaukko tulee uudelleen sijoittaa siten, että sen tuomat ravinteet eivät pääse rehevöittämään hakijan matalaa rantaa.

Hallintopakkohakemus ja sen täydennys liitteineen sekä vastapuolen selitys liitteineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI:

- Hakemus
- Hakemuksen täydennys
- Vastapuolen selitys

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu on tehnyt kohteelle kolme tarkastusta vuosina 2018, 2019 ja 2020 liittyen hulevesien johtamiseen. Tarvittaessa tehtyjen tarkastusten pöytäkirjat on saatavissa Naantalin kaupungin ympäristönsuojelusta. Viimeisimpänä toimenpiteenä 7.12.2020 asia on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) § 165 nojalla kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle, joka on tehnyt kohteelle katselmuksen. Rakennusvalvonnalla ei ole lisättävää

ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan 13.2.2020 suorittaman katselmuksen toimenpiteisiin. Laiturin osalta todetaan, että hankkeelle on haettu toimenpidelupa 17-98-T laiturin rakentamiseksi. Hankkeesta ei jätetty valitusaikana oikaisua, joten se sai lainvoiman 13.6.2017.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.