

Kaupunginvaltuusto

Aika 23.08.2021 klo 18:00 - 18:51

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali sekä Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 76	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 77	Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valinta	6
§ 78	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta	8
§ 79	Kaupunginhallituksen sekä kehitys- ja henkilöstöjaoston valinta	10
§ 80	Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen	14
§ 81	Kaupunginvaltuuston kokoukset ja kokouksista ilmoittaminen 1.8.2021 - 31.5.2025	17
§ 82	Lisämäärärahaesitys Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin parantamiseen	21
§ 83	Maijamäen koulun FYKE-tilojen toteutus 2021 ja lisämääräraha	23
§ 84	Lisämäärärahaesitys Rymättylän paloasemahankkeen kustannuksiin	25
§ 85	Lisämäärärahaesitys Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon liikehuoneiston osakkeiden ostamiseen	28
§ 86	Valtuutettu Lasse Valtosen valtuustoaloite koskien liikenneturvallisuuden parantamista Saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta – Velkuan Teersalo	30
§ 87	Valtuustoryhmien kokoonpanoa koskevat ilmoitukset	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	Teams -etäyhteydellä
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Junnila Vilhelm	Jäsen	Puheenjohtaja § 79 - § 87
	Karlsson Heikki	Jäsen	
Laine Lauri	Jäsen	Puheenjohtaja § 75 - § 78	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Mälkiä Elina	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	Teams -etäyhteydellä
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Sipponen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Urpolahti Annika	jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Haapalainen Satu	Varajäsen	
	Virta Maria	Varajäsen	
	Suomi Akusti	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lauri Laine
puheenjohtaja § 75 - § 78

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja § 79 - § 87

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

75 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30.8.2021

Hannu Aalto
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
31.08.2021 .

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 75

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 101 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 19.8.2021. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 15.6.2020 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 13.8.2021 ja Turun Seutusanomissa 12.8.2021. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksessa oli läsnä 41 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua. Lisäksi kokouksessa olivat läsnä Akusti Suomi (Nuvo), Laura Leppänen ja Riitta Luotio.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 76

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina klo 15.00 hallintojohtajan virka-huoneessa kaupungintalolla.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan 30.8.2021 klo 15 hallintojohtajan virkahuoneessa. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Aalto ja Kimmo Aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Aalto ja Kimmo Aho.

Kaupunginhallitus § 273
Kaupunginvaltuusto § 77

14.06.2021
23.08.2021

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valinta

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 273

Valmistelija	hallintojohtaja Riitta Luotio
	<p>Hallintosäännön 125 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.</p> <p>Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.</p> <p>Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Valtuusto valitsee toimikaudekseen 1.8.2021 - 31.5.2025 vaalilautakuntaan valtuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.
Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 77 963/00.00.01.00/2021	
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto valitsee toimikaudekseen 1.8.2021 - 31.5.2025 vaalilautakuntaan valtuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Kokouskäsitely	Tero Tavio esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan valitaan ryhmien välillä käytyjen neuvottelujen perusteella toimikaudeksi 1.8.2021 – 31.5.2025 seuraavat henkilöt:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 273
§ 77

14.06.2021
23.08.2021

pj	Juha Haapakoski	KOK	hvj	Anita Saksi	KOK
vpj	Kimmo Aho	SDP	hvj	Juha Takanen	SDP
j	David Mbing	PS	hvj	Sami Rantanen	PS
j	Annika Urpolahti	KESK	hvj	Reetta Tanila- Järvinen	KESK
j	Leena Haanpää	VIHR	hvj	Elina Mälkiä	VIHR

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko kokouksen pöytäkirja tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkitään, että puhetta kokouksessa johti tämän pykälän käsittelyn ajan valtuutettu Lauri Laine.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston valitsi toimikaudeksi 1.8.2021 – 31.5.2025 kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan seuraavat henkilöt:

pj	Juha Haapakoski	KOK	hvj	Anita Saksi	KOK
vpj	Kimmo Aho	SDP	hvj	Juha Takanen	SDP
j	David Mbing	PS	hvj	Sami Rantanen	PS
j	Annika Urpolahti	KESK	hvj	Reetta Tanila- Järvinen	KESK
j	Leena Haanpää	VIHR	hvj	Elina Mälkiä	VIHR

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 272
Kaupunginvaltuusto § 78

14.06.2021
23.08.2021

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 272

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Kokouskäsitteily Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotusta seuraavasti:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä enintään kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Päätös Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 78
962/00.00.02/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä enintään kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Kaupunginhallitus § 272
Kaupunginvaltuusto § 78

14.06.2021
23.08.2021

Kokouskäsittely

Valtuutettu Tero Tavio teki valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana päätösehdotukseen seuraavan muutosesityksen:

Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä enintään kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti muutosehdotuksen.

Tämän jälkeen valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana, että ryhmien käymien neuvottelujen perusteella kaupunginvaltuuston puheenjohtajiksi valitaan kaudelle 1.8.2021- 31.5.2023 seuraavat henkilöt:

pj	Vilhelm Junnila	PS
1. vpj	Jan Lindström	KOK
2. vpj	Pirjo Maja	SDP
3. vpj	Annika Urpolahi	KESK

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko kokouksen pöytäkirja tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän pykälän käsittelyn ajan valtuutettu Lauri Laine.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto valitsi kaudelle 1.8.2021 – 31.5.2023 valtuuston puheenjohtajistoon seuraavat henkilöt:

pj	Vilhelm Junnila	PS
1. vpj	Jan Lindström	KOK
2. vpj	Pirjo Maja	SDP
3. vpj	Annika Urpolahi	KESK

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 275	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 303	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	23.08.2021

Kaupunginhallituksen sekä kehitys- ja henkilöstöjaoston valinta

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 275

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitukseen kuuluu 11 varsinaista jäsentä, joista valtuusto valitsee hallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksessa on kehitys- ja henkilöstöjaosto, jossa on 9 jäsentä ja kullakin heillä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenten on oltava kaupunginvaltuuston jäseniä tai varajäseniä. Jäsenistä sekä varajäsenistä vähintään puolet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on oltava kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajia.

Toimielimien jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025

- kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- kehitys- ja henkilöstöjaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 303

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025

- kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet

Kaupunginhallitus	§ 275	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 303	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	23.08.2021

Kokouskäsittely	<p>- kehitys- ja henkilöstöjaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.</p> <p>Koska ryhmien välisissä neuvotteluissa on ilmennyt, että useammilla ryhmillä on tarve muuttaa toimielimien edustusta kauden puolivälissä, kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä seuraavasti:</p> <p>”Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudeksi 24.8.2021 – 31.5.2023 kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.</p> <p>Kehitys- ja henkilöstöjaoksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.”</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 79
964/00.00.01.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	<p>Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudeksi 24.8.2021 – 31.5.2023:</p> <p>1) Kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.</p> <p>2) Kehitys- ja henkilöstöjaoksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.</p>
---------------	---

Kokouskäsittely	<p>Keskustelun aikana valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana, että ryhmien välillä käytyjen neuvottelujen perusteella kaupunginhallitukseen kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2023 valittaisiin seuraavat henkilöt:</p>
-----------------	--

pj	Toni Forsblom	KOK	hvj	Pertti Arvonen	KOK
1. vpj	Matti Naavasalo	PS	hvj	Sari Outinen	PS
2. vpj	Kimmo Aho	SDP	hvj	Markus Helenius	SDP
j	Jari-Antti Hörkkö	KESK	hvj	Samuli Santalahti	KESK
j	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Katie Astin	KOK
j	Sirpa Hagsberg	SDP	hvj	Kaisa Sipponen	SDP
j	Saara Paananen	PS	hvj	Tommy Björkskog	KD
j	Anita Saksi	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Tero Tavio	KOK	hvj	Anu Saarni	KOK
j	Markku Tuuna	KOK	hvj	Martti Jaanto	KOK
j	Leena Haanpää	VIHR	hvj	Harri Palomäki	VAS

Kaupunginhallitus	§ 275	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 303	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	23.08.2021

Puheenjohtaja totesi, että Naantalin kaupungin hallintosääntö mahdollistaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan toimimisen osa-aikaisena luottamushenkilönä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaan:

”Kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi valittu luottamushenkilö voi itse valita toimiiko hän osa-aikaisen puheenjohtajana vai luottamushenkilönä päätoimensa ohella.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan hallinnollisena esimiehenä toimii kaupunginhallitus, joka hyväksyy hänen lomansa, sairauslomansa ja muut vastaavat laissa määritellyt tehtävään liittyvät asiat.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom on 11.8.2021 ilmoittanut kirjallisesti seuraavaa:

”Naantalin kaupungin 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 2 §:n 6 momenttiin viitaten ilmoitan toimivani osa-aikaisena luottamushenkilönä kaupunginhallituksen puheenjohtajana toimikaudella 24.8.2021 – 31.5.2023.”

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston vaali

Keskustelun aikana valtuutettu Tero Tavio esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaupunginhallituksen kehittämis- ja henkilöstöjaokseen valittaisiin ryhmien välisen neuvottelutuloksen mukaisesti kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2023 seuraavat henkilöt:

pj	Kaisa Sipponen	SDP	hvj	Pirjo Maja	SDP
vpj	Samuli Santalahti	KESK	hvj	Jari-Antti Hörkkö	KESK
j	Pertti Arvonon	KOK	hvj	Jan Lindström	KOK
j	Katie Astin	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Juha Eura	PS	hvj	Kari Salo	PS
j	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Anita Saksi	KOK
j	Janne Muikkula	SDP	hvj	Heikki Lindgren	SDP
j	Sari Outinen	PS	hvj	Kristiina Hinkkanen	PS
j	Mikko Haapala	VIHR	hvj	Kaisa Vallavuori	VAS

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäkirja tarkastaa kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus	§ 275	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 303	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 79	23.08.2021

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto valitsi toimikaudeksi 24.8.2021 – 31.5.2023 kaupunginhallitukseen seuraavat henkilöt:

pj	Toni Forsblom	KOK	hvj	Pertti Arvonen	KOK
1. vpj	Matti Naavasalo	PS	hvj	Sari Outinen	PS
2. vpj	Kimmo Aho	SDP	hvj	Markus Helenius	SDP
j	Jari-Antti Hörkkö	KESK	hvj	Samuli Santalahti	KESK
j	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Katie Astin	KOK
j	Sirpa Hagsberg	SDP	hvj	Kaisa Sipponen	SDP
j	Saara Paananen	PS	hvj	Tommy Björkskog	KD
j	Anita Saksi	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Tero Tavio	KOK	hvj	Anu Saarni	KOK
j	Markku Tuuna	KOK	hvj	Martti Jaanto	KOK
j	Leena Haanpää	VIHR	hvj	Harri Palomäki	VAS

Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsi kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostoon toimikaudeksi 24.8.2021 – 31.5.2023 seuraavat henkilöt:

pj	Kaisa Sipponen	SDP	hvj	Pirjo Maja	SDP
vpj	Samuli Santalahti	KESK	hvj	Jari-Antti Hörkkö	KESK
j	Pertti Arvonen	KOK	hvj	Jan Lindström	KOK
j	Katie Astin	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Juha Eura	PS	hvj	Kari Salo	PS
j	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Anita Saksi	KOK
j	Janne Muikkula	SDP	hvj	Heikki Lindgren	SDP
j	Sari Outinen	PS	hvj	Kristiina Hinkkanen	PS
j	Mikko Haapala	VIHR	hvj	Kaisa Vallavuori	VAS

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 304
§ 80

16.08.2021
23.08.2021

Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen

Kaupunginhallitus 14.6.2021 § 276

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuustoryhmille on kesäkuussa 2021 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista.

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi täytettävistä luottamustoimista.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat.

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänisoikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 8/2021, Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- Kuntaliiton yleiskirje 9/2021, Kuntayhtymän toimielinten valinta
- Oikeusministeriön päätös lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta

Kuntalain 79.2 pykälässä säädetään luottamustoimen jatkuvuusperiaatteesta, jolla turvataan luottamustehtävän hoitaminen mm. toimikauden vaihtuessa. Vain valtuuston toimikauden päätyminen määräytyy suoraan laista. Muiden toimielimien toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimielin on valittu.

Kaupunginhallitus suorittanee kaupunginhallituksen toimesta täytettävien luottamustointen vaalin kokouksessaan 30.8.2021.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Suositeltavaa on, että kaikki suostumukset otetaan kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Kaupunginhallitus § 304 16.08.2021
Kaupunginvaltuusto § 80 23.08.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2021 - 31.5.2025.

Päätös Kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 304

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa on ilmennyt, että useammilla ryhmillä on tarve muuttaa toimielimien edustusta kauden puolivälissä, joten on perusteltua valita luottamuselimet kaudelle 1.8.2021 – 31.5.2023.

Yhteenvedo luottamushenkilövalinnoista on liitteenä.

Liite A1, KH 16.8.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2021 - 31.5.2023.

Kokouskäsittely Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotusta seuraavasti:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 24.8.2021 - 31.5.2023.

Päätös Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 80
960/00.00.02/2021

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 8/2021, Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- Kuntaliiton yleiskirje 9/2021, Kuntayhtymän toimielinten valinta

Kaupunginhallitus § 304 16.08.2021
Kaupunginvaltuusto § 80 23.08.2021

- Oikeusministeriön päätös lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta

Esittelijä Kaupunginhallitus

Puolueet ovat neuvottelujen pohjalta tehneet esityksensä valtuuston täytettävistä luottamustehtävistä. Yhteenvedo esityksistä on liitetty esityslistaan. (KV 23.8.2021).

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 24.8.2021 - 31.5.2023.

Kokouskäsitely Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto käsitteli kaupungin luottamushenkilövaalien toimittamisen liitteen mukaisesti yhtenä kokonaisuutena.

Liite A1, KV 23.8.2021

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäkirja tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginvaltuusto suoritti kaupunginvaltuuston täytettävien luottamustoimien valinnat liitteen A1 mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

KV_23.8.21_luottamustoimet_2021-2023_ Liite A1

Kaupunginhallitus § 274
Kaupunginvaltuusto § 81

14.06.2021
23.08.2021

Kaupunginvaltuuston kokoukset ja kokouksista ilmoittaminen 1.8.2021 - 31.5.2025

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 274

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 94 §:ssä säädetään valtuuston kokoontumisesta seuraavasti:

"Valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän on tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Lain 108 §:ssä säädetään:

"Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua."

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 274
§ 81

14.06.2021
23.08.2021

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 274
§ 81

14.06.2021
23.08.2021

Naantalin kaupungin hallintosäännön 101 §:n mukaan
”Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla”.

Tietoturvallisuus ja tietosuojasyistä kaupungin sähköposteja lähetetään jatkossa vain ja ainoastaan naantali.fi -loppuisiin sähköpostiositteisiin.

Alkuvuoden 2021 kokouspäivät olivat 1.2., 15.3., 26.4., 7.6. ja 23.8. alkaen klo 18.00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kokoontumisestaan valtuustokaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 seuraavaa:

1. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.
2. Ilmoitus valtuuston kokousajasta ja -paikasta, kokouksen asialista sekä ilmoitus pöytäkirjan nähtävänäpidosta julkaistaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa Naantalin kaupungin kotisivuilla.
3. Kaupunginvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.
4. Kokousten ajasta ja paikasta annetaan tieto kaupunginhallituksen erikseen päättämässä sanomalehdessä. Sanomalehdessä julkaistavassa ilmoituksessa mainitaan, että luettelo kokouksessa käsiteltävistä asioista on nähtävänä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kotisivuilla yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus § 274
Kaupunginvaltuusto § 81

14.06.2021
23.08.2021

5. Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021 kokoontumispäiviksi 23.8. pidettävän kokouksen lisäksi 6.9., 11.10., 15.11 ja 13.12 alkaen klo 18.00.

6. Uusille valtuutetuille valtuuston kokouksen 23.8.2021 esityslista jaetaan naantali.fi sähköpostin lisäksi paperisena joko kaupungin omana tai taksijakeluna.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotuksen kohtaa 5 seuraavasti:

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021 kokoontumispäiviksi 23.8. pidettävän kokouksen lisäksi 20.9., 11.10., 15.11. ja 13.12. alkaen klo 18.00.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 81
961/00.00.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuuston kokouksen 23.8.2021 esityslista on jaettu uusille valtuutetuille naantali.fi sähköpostin lisäksi paperisena kaupungin omana jakeluna.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kokoontumisestaan valtuustokaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 seuraavaa:

1. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.
2. Ilmoitus valtuuston kokousajasta ja -paikasta, kokouksen asialista sekä ilmoitus pöytäkirjan nähtävänäpidosta julkaistaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa Naantalin kaupungin kotisivuilla.
3. Kaupunginvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.
4. Kokousten ajasta ja paikasta annetaan tieto kaupunginhallituksen erikseen päättämässä sanomalehdessä. Sanomalehdessä julkaistavassa ilmoituksessa mainitaan, että luettelo kokouksessa käsiteltävistä asioista on nähtävänä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kotisivuilla yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus § 274
Kaupunginvaltuusto § 81

14.06.2021
23.08.2021

5. Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021 kokoukspäiviksi 23.8. pidettävän kokouksen lisäksi 20.9., 11.10., 15.11. ja 13.12. alkaen klo 18.00.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 69	02.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 279	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 82	23.08.2021

Lisämäärärahaesitys Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin parantamiseen

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 69

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.5.2021:

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varattu 80 000 euron määräraha Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin ympäristön parantamiseen.

Määrärahalla on levennetty talven ja kevään aikana ns. kävelylaitureita vanhan kaupungin rannassa Amandiksen ja Merisalin kohdalla yhdyskuntatekniikan laituri- ja rantarakentamisen puitekumppanin toimesta.

Hankkeen kokonaiskustannukset nousevat 120 000 euroon. Kustannukset ovat kohonneet mm. seuraavista seikoista johtuen:

- Amandiksen kohdalla laituri jouduttiin rakentamaan kokonaan uudelleen leventämisen sijaan
- Merisalin kohdalla paalutustyö oli arvioitua mittavampi
- Työhön sisällytettiin kaiteen rakentaminen Siltapuiston venealtaan päädyn kohdalle
- Työhön sisällytettiin kaidevalaistuksen asentaminen Merisalin kohdalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kohtaan Kalevanlahden rantojen ja rantaraitin parantaminen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 279

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kohtaan Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin parantaminen.

Tekninen lautakunta	§ 69	02.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 279	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 82	23.08.2021

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 82
15/02.02.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin parantamiseen 40 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosan kohtaan "Tekninen lautakunta / "Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin ympäristön parantaminen".

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 71	02.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 280	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.08.2021

Maijamäen koulun FYKE-tilojen toteutus 2021 ja lisämääräraha

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 71

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 26.5.2021:

Kuluvan vuoden investointien talousarvioon on osoitettu 750.000 euron määräraha Maijamäen koulun FYKE-tilojen peruskorjaamiseksi. Kohteen toteuttaminen tulisi ajoittaa koulun tarpeiden takia kesäkauteen siten, että tilat tulee pystyä ottamaan käyttöön syyslukukauden alussa tilatarpeiden takia käyttöön.

Rakennustyöt aloitettiin puitekumppanisopimusten perusteella toteuttamaan huhtikuuna alussa. Puitekumppanit antoivat kustannusarviot suunnitelmien mukaisista tehtävistä ennen töiden aloittamista. Kustannusarviot perustuivat suunnitelmiin, jotka eivät olisi olleet tavanomaisen pääurakkamuodon kilpailutukselle riittävän tarkat. Sen takia urakkaa lähdettiin toteuttamaan puitesopimuksen mukaisella laskutyöperiaatteella.

Rakentamisen yhteydessä kävi ilmi, että luokkien väliseinät olivat kevytrakenteisia kipsilevyseiniä, jotka oli poistettava niiden epäterveellisen huonon kunnon takia ja koska niihin ei ollut mahdollista kiinnittää uusia FYKE-kalusteita.

Poistamisen yhteydessä sivistysvirastosta tuli esiin ajatus, että luokkatilat tulee jaottaa toisiin nyt, kun siihen tuli mahdollisuus. Kohteen arkkitehtisuunnittelusta ja pääsuunnittelusta vastaavalta taholta pyydettiin luonnos esitys mahdollisesta uudesta tilajaottelusta, joka täyttäisi tehokkaammin koulun tilatarpeet. AD.CE suunnittelu Oy:n kolme luonnosvaihtoehtoa annettiin sivistysvirastoon kommenteille. Yhdensuuntaisesti kaikki arvioitsijat valitsivat liitteenä olevan luonnosvaihtoehdon toteutettavaksi.

LIITE A2, TEKLA 2.6.2021

Vaihtoehdosta laskettiin uusittu kustannusarvio. Siinä otettiin huomioon, että työmaa-alue kasvaa 189 m². Laajentuvaan alueeseen ei tule vaihtoehdossa merkittäviä rakenteellisia muutoksia, mutta toiminnallisesti tila saadaan olennaisesti tuottavampaan muotoon. Opetusvälinevarastojen väliseinät tulisi versiossa kokonaan puretuiksi ja kaikki kalusteet uusituiksi. Kustannusarviolisä on 100.000 euroa.

Rakennusurakoitsijoiden tekemän aikataulun mukaan tilat olisivat valmiita syksyn koulun alkamiseen mennessä viikolla 32.

Yritysvaikutusten arviointi

Tekninen lautakunta	§ 71	02.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 280	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.08.2021

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Maijamäen koulun FYKE-tilojen muutos toteutetaan liitteenä olevan luonnossuunnitelman mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kohteeseen myönnetään 100.000 euron lisämääräraha.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 280

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaali:

- Tilasuunnitelma Maijamäen koulun fysiikan ja kemian luokista.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Maijamäen koulun FYKE-tilojen muutoksen toteuttamiseksi myönnetään 100.000 euron lisämääräraha.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 83
15/02.02.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Maijamäen koulun FYKE-tilojen muutoksen toteuttamiseen 100.000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kohtaan "Tekninen lautakunta/Tilalaitos/Maijamäen koulu"

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta	§ 11	15.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 311	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.08.2021

Lisämäärärahaesitys Rymättylän paloasemahankkeen kustannuksiin

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta 15.06.2021 § 11

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 8.6.2021:

Rymättylän paloasemahankkeen kokonaisurakan vastaanottokokous pidettiin 4.6.2021. Kokouksessa todettiin rakennus vastaanottokelpoiseksi vähäisin puuttein, jotka eivät haittaa rakennuksen käyttöönottoa. Urakka valmistui ennen sopimuksessa asetettua määräaikaan 18.06.2021.

Vastaanottokokouksen pöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi. Urakan taloudellinen loppuselvitys pidetään rakennustoimikunnan kokoukseen mennessä. Urakan taloudellinen loppuselvitys liitetään kokouspöytäkirjan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 4.6.2021

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön liitteen 1 mukaan paloaseman investointihankkeen taloudellinen loppuselvitys on esiteltävä rakennustoimikunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Tilalaitoksessa on valmisteltu investointihankkeen taloudellinen loppuselvitysraportti. Raportin mukaan hankkeeseen sitoutui 1 538 538 euron määrärahat. Raportissa on eritelty hankkeen kustannuserät.

Investointihankkeen kustannukset muodostuivat seuraavista osista:

• Rakennusurakka	1 391 000 e
• Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt	53 952 e
• <u>Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset</u>	<u>93 586 e</u>
YHTEENSÄ	1 538 538 e

Lisä- ja muutostöiden osuus hankkeessa oli 3,51 %. Investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen raportti oheistetaan liitteeksi.

LIITE B1 : Investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen raportti 9.6.2021

Investointien taloussuunnitelmassa kohteen hankemäärärahasi on hyväksytty 1 570 000 euroa. Vuonna 2019 hankkeen suunnitteluun käytettiin 20 972 euron määrärahat. Rakentamisvuonna 2020 kirjattiin hankkeessa tilinpäätökseen 630 719 euron kulut. Vuonna 2021 lasketaan loppukustannusten nousevan hankkeessa yhteensä noin 887 000 euroon. Hankemäärärahasta jää näin ollen käyttämättä noin 31 309 euron osuus. Koska ylivuotisessa hankkeessa rakentaminen painottui ennakoitua

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta	§ 11	15.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 311	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.08.2021

enemmän vuoteen 2021, tulee vuoden 2021 talousarvioon noin 87 000 euron ylitys. Asia on esitetty seuraavassa taulukossa:

	TA	TP/TOE	YLIJÄÄMÄ
2019	20 000	20 972	- 972
2020	750 000	630 719	119 281
2021	800 000	887 000	- 87 000
	1 570 000	1 538 691	31 309

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta esittää paloasemahankkeelle myönnettäväksi 90 000 euron lisämääräraha kuluvan vuoden investointien talousarvioon. Rakennustoimikunta pitää ylitystä perusteltuna, koska ylitys johtui urakan toteutuksen siirtymisestä ennakoitua enemmän vuoteen 2021.

Kokouskäsitely

Kiinteistöpäällikkö muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta esittää paloasemahankkeelle myönnettäväksi 94 000 euron lisämääräraha kuluvan vuoden investointien talousarvioon. Rakennustoimikunta pitää ylitystä perusteltuna, koska ylitys johtui urakan toteutuksen siirtymisestä ennakoitua enemmän vuoteen 2021.

Päätös

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 311

Hankkeen taloudellinen loppuselvitys on liitteenä.

Liite B1, KH 16.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta	§ 11	15.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 311	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 84	23.08.2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Rymättylän paloasemahankkeelle (kustannuspaikka 965912) 94 000 euron lisämäärärahan kuluvan vuoden investointien talousarvioon.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 84
40/00.02.04.01/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Rymättylän paloasemahankkeelle (kustannuspaikka 965912) 94 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosan kohtaan "Tekninen lautakunta/Tilalaitos/Rymättylän paloasema.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 317	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 85	23.08.2021

Lisämäärärahaesitys Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon liikehuoneiston osakkeiden ostamiseen

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 317

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kiinteistöosakeyhtiö Naantalin Virastotalo sijaitsee Tuulensuunkadulla. Yhtiö omistaa tontin 529-5-6-13 pinta-alaltaan 7 816 m² ja sillä sijaitsevat rakennukset.

Keskustakorttelien asemakaavassa kiinteistön läpi on esitetty toteutettavaksi Aurinkotie -nimisen kaavakadun jatke. Kaavakatujatke sijoittuu siten, että Naantalin Virastotalorakennus on purettava. Kaavakadun toteuttaminen on kaupungin tontinluovutusohjelman näkökulmasta tärkeä, jotta keskustakorttelien täydennysrakentamista voitaisiin jatkaa. Naantalin Virastotalon purku on suunniteltu toteutettavaksi viimeistään vuonna 2025.

Koy Naantalin Virastotalon osakkeista Naantalin kaupunki omistaa 90,59 % ja Kansaneläkelaitos 9,41 %.

Kelan osakkeiden hankkimisesta kaupungille on neuvoteltu kesäkuussa 2021 Kelan edustajien kanssa, jotka totesivat, että Kela on halukas myymään omistamansa osakkeet osakenumerot 1-104, 1501-1511 ja 1512-1541, yhteensä 145 kappaletta, kaupungille. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan virastotalon nykyisen Aurinkotien puoleisen siiven liikehuoneistoa pinta-alaltaan 269,0 m².

Kelan kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on luonnosteltu alustava kauppakirjaehdotus.

Osakkeiden velaton kauppahinta on 53.000 euroa. Kauppahinta ei ylitä käypää arvoa Catella Oy:n 31.12.2020 laatiman Kelan Virastotalon osakkeiden arviokirjan mukaan.

Alustava kauppakirjaehdotus on liitteenä.

Liite A8, KH 16.8.2021

Oheismateriaali

- Catella Oy:n arviokirja

Kela on halukas osakkeiden myynnin jälkeen jatkamaan kyseisten tilojen käyttöä vuokrasopimusperusteisesti. Vuokrasopimus mahdollistaisi sujuvan luopumisen kiinteistöstä myöhemmin. Vuokraamisen keskeiset periaatteet on käyty läpi Kelan kanssa kesäkuussa 2021. Neuvottelujen perusteella on Tilalaitoksessa laadittu alustava vuokrasopimusluonnos.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 317
§ 85

16.08.2021
23.08.2021

Osakkeiden ostaminen edellyttää lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta. Kaupungin jo omistamat KOy Naantalin Virastotalon osakkeet ovat tilataseyksikön taseessa, jonne ostettavat osakkeetkin tule kirjata.

Hallintosäännön 22 §:n 23 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakehuoneiston tai kiinteistöyhtiön hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Alustava vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Liite A9, KH 16.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kelan omistamien Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamista varten myönnetään 53 000 euron lisämääräraha tilataseyksikön investointeihin kohtaan "Osakkeet ja osuudet".

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamisen Kelalta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oheisen vuokrasopimuksen kyseistä tiloista Kelan kanssa.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 85
1261/10.00.01.03.00/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamiseen 53 000 euron lisämäärärahan tilataseyksikön investointeihin kohtaan "Osakkeet ja osuudet".

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Lasse Valtosen valtuustoaloite koskien liikenneturvallisuuden parantamista Saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta – Velkuan Teersalo

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 86
1317/00.01.02.03/2021

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 35 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

”Liikenneturvallisuuden parantaminen saariston rengastien osalla Merimaskun Kirkkosalmen silta - Velkuan Teersalo

Tällä tiellä on viime vuosina polkupyöräliikenne vilkastunut huomattavasti, Teersalo - Hakkeenpään reitin käytön lisääntyessä. Tiellä ei ole kevyen liikenteen väylää eikä piennarta, jota kevyt liikenne voisi käyttää. Esitetään että Naantalin kaupunki ajaisi tämän tievälin parantamista.

Tämän voisi toteuttaa kevyen liikenteen väylänä tai piennarta leventämällä. Tämä tukisi pienen rengastien turvallista käyttöä. Samalla edistäisi paikallisia matkailuelinkeinoja ja toisi turvallisuutta tiellä liikkumiseen enenkaikkea kevyelle liikenteelle.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuustoryhmien kokoonpanoa koskevat ilmoitukset

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 87
960/00.00.02/2021

Kuntalain 19 § :n mukaan "Valtuustoryhmätyöskentelyä varten valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä. Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu."

Naantalin kaupungin hallintosäännön 97 §:

"Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi

Valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Puolueen valtuustoryhmästä eronneiden valtuutettujen muodostaman uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa puolueen valtuustoryhmän nimeen."

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi valtuustoryhmien kokoonpanoa koskevat ilmoitukset ja nimet seuraavien ryhmien osalta:

- Naantalin Vihreät
- Naantalin Keskusta (+ RKP)
- Perussuomalaisten valtuustoryhmä
- Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 31.08.2021 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.