

Kaupunginhallitus

Aika 16.08.2021 klo 16:00 - 17:17

Paikka Rymättylä Farmers Golf, Raulantie 169, 21140 Rymättylä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 300	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 301	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 302	Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen 27.9.2021	7
§ 303	Kaupunginhallituksen sekä kehittämis- ja henkilöstöjaoksen valinta	9
§ 304	Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen	11
§ 305	Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntatautilain edellyttämät toimenpiteet	13
§ 306	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
§ 307	Luvan antaminen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle Tilikunta Oy:n osakkeiden merkitsemiseen	17
§ 308	KTO:n lausuntopyyntö koskien Mylly-Antin koulua	20
§ 309	Naantalin kaupungin lausunto KTO - Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024	23
§ 310	Lausunto tasavallan presidentin kanslian esityksestä liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) liitteen 6 muuttamiseksi (Kultaranta)	28
§ 311	Rymättylän paloasemahankkeen valmistuminen	30
§ 312	Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 8	33
§ 313	Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 3	35
§ 314	Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 1	37
§ 315	Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta	39

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	18/2021	2
§ 316	Poikkeamishakemus yleiskaavan MY- kaavamerkinnästä sijoittaa rakennuspaikalle vapaa-ajan asunto, sauna- ja talousrakennus.		41
§ 317	Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon liikehuoneiston osakkeiden ostaminen		42
§ 318	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettaminen		44
§ 319	Ilmoitusasiat		47
§ 320	Maanvaihtoneuvottelut (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 17 nojalla)		49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	§ 300 - § 311, § 316 - § 320
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	§ 300 - § 305 osa, § 307 - § 320, pj § 312 - § 315
	Aalto Hannu	Jäsen	§ 300 - § 311, § 316 - § 320
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Eura Juha	Varajäsen	
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	Valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Junnila Vilhelm		
	Maine Mirva		
	Seppälä Saara		
	Mäntylä Katja		

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Sirpa Hagsberg
puheenjohtaja § 312- § 315

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

300 - 320

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23.8.2021

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Maja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
24.08.2021.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 300

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 301

16.08.2021

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 301

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Aalto ja Tommy Björkskog.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Maja ja Tommy Björkskog.

Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen 27.9.2021

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 302
1107/00.04.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous pidetään maakuntahallituksen 24.5.2021 § 92 mukaisesti maanantaina 27.9.2021 klo 10.30 alkaen sähköisenä teams-kokouksena.

Varsinais-Suomen liitto -kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti kutsu edustajainkokoukseen on toimitettava kirjallisesti jäsenkunnille vähintään kolme kuukautta ennen kokousta. Kutsu on toimitettu Naantalin kaupungille 9.6.2021.

Jäsenkuntien on kirjallisesti ilmoitettava valitsemiensa edustajien nimet Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitukselle viimeistään kuukautta ennen edustajainkokousta eli 27.8.2021 mennessä. Edustajainkokouksen esityslista on lähetettävä edustajille viimeistään neljätolista päivää ennen edustajainkokousta.

Jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa viittätuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viisi edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja.

Naantalin kaupunki valitsee edustajainkokoukseen neljä jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Oheismateriaali:

- V-S liiton kutsu 9.6.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Varsinais-Suomen Liiton edustajainkokoukseen neljä jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus

§ 302

16.08.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valitut:

Kimmo Aho

Hanna Gustafsson

Tero Tavio

Samuli Santalahti

varalle Sirpa Hagsberg

varalle Anita Saksi

varalle Toni Forsblom

varalle Juha Eura

Kaupunginhallitus

§ 275

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 303

16.08.2021

Kaupunginhallituksen sekä kehittämis- ja henkilöstöjaoksen valinta

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 275

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitukseen kuuluu 11 varsinaista jäsentä, joista valtuusto valitsee hallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksessa on kehitys- ja henkilöstöjaosto, jossa on 9 jäsentä ja kullakin heillä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenten on oltava kaupunginvaltuuston jäseniä tai varajäseniä. Jäsenistä sekä varajäsenistä vähintään puolet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on oltava kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajia.

Toimielimien jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025

- kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet

- kehitys- ja henkilöstöjaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 303

964/00.00.01.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025

- kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset

Kaupunginhallitus

§ 275

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 303

16.08.2021

varajäsenet

- kehitys- ja henkilöstöjaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kokouskäsittely

Koska ryhmien välisissä neuvotteluissa on ilmennyt, että useammilla ryhmillä on tarve muuttaa toimielimien edustusta kauden puolivälissä, kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä seuraavasti:

"Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudeksi 24.8.2021 – 31.5.2023 kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kehitys- ja henkilöstöjaoksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet."

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen

Kaupunginhallitus 14.6.2021 § 276
960/00.00.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuustoryhmille on kesäkuussa 2021 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista.

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi täytettävistä luottamustoimista.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat.

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänisoikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julkistettu vajaanvaltaiseksi. Vajaanvaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 8/2021, Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- Kuntaliiton yleiskirje 9/2021, Kuntayhtymän toimielinten valinta
- Oikeusministeriön päätös lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta

Kuntalain 79.2 pykälässä säädetään luottamustoimen jatkuvuusperiaatteesta, jolla turvataan luottamustehtävän hoitaminen mm. toimikauden vaihtuessa. Vain valtuuston toimikauden päättyminen määräytyy suoraan laista. Muiden toimielimien toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimielin on valittu.

Kaupunginhallitus suorittanee kaupunginhallituksen toimesta täytettävien luottamustointen vaalin kokouksessaan 30.8.2021.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Suositeltavaa on, että kaikki suostumukset otetaan kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 304

16.08.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2021 - 31.5.2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 304
960/00.00.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa on ilmennyt, että useammilla ryhmillä on tarve muuttaa toimielimien edustusta kauden puolivälissä, joten on perusteltua valita luottamuselimet kaudelle 1.8.2021 – 31.5.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2021 - 31.5.2023.

Kokouskäsittele

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotusta seuraavasti:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 24.8.2021 - 31.5.2023.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntatautilain edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 305
8/09.06.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

STM:n kirje 24.6.2021:

STM on 24.6.2021 lähettänyt kirjeen hybridistrategian toimintasuunnitelman päivityksen mukaisista toimenpidesuosituksista.

Oheismateriaali:

- STM:n kirje 24.6.2021 (VN 14345/2021-STM-4)

Aluehallintoviraston päätökset

Aluehallintovirasto on 3.8.2021 antanut tartuntatautilain 58 ja 58 d §:n mukaisen määräyksen. (LSAVI /8580/2021).

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on velvoittanut tartuntatautilain 58 § ja 58 d §:n 1 momentin nojalla yksityiset elinkeinonharjoittajat ja yksityiset juridiset henkilöt järjestämään yleisölle avoimien tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen tilojen käytön siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden on tosiasiallisesti mahdollista välttää lähikontakti toisiinsa.

Määräys koskee yleisiä kokouksia ja yleisötilaisuuksia, joihin osallistuu sisätiloissa yli 10 (kymmenen) henkilöä, sekä kaikkia alueellisesti rajatuissa ulkotiloissa järjestettäviä yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia, joihin osallistuu yli 50 (viisikymmentä) henkilöä, Varsinais-Suomen kuntien alueella.

Päätös kohdistuu ainoastaan yleisiin kokouksiin ja yleisötilaisuuksiin, ei muihin tartuntatautilain 58 § ja 58 d §:n mukaisiin soveltamiskohteisiin. Tämä päätös kohdistuu ainoastaan elinkeinonharjoittajiin ja yksityisiin juridisiin henkilöihin, mutta ei kuitenkaan majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain 1 §:n 2 momentin 6 kohdassa tai Ahvenanmaan vastaavassa lainsäädännössä tarkoitettuihin ravitsemistoiminnan harjoittajiin.

Päätöksen mukaiset toimijat, yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettut tilat yleisten kokousten ja yleisötilaisuuksien järjestämiseen sekä lähikontakti on määritelty tartuntatautilain 58 § ja 58 d § mukaisesti tämän päätöksen perusteluissa.

Määräys on voimassa ajalla 4.8.2021 – 31.8.2021.

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 3.8.2021 (LSAVI/8580/2021)

Alueellinen ohjausryhmä 3.8.2021:

Varsinais-Suomi on siirtynyt koronavirusepidemian leviämisvaiheeseen. Koronatartunnat ovat lisääntyneet vauhdilla Varsinais-Suomessa. Uusia koronatapauksia todetaan lähes 100 päivittäin. 28.7. todettiin 134 positii- vistä, mikä on kolmanneksi korkein päiväkohtainen lukema koko epi- demian ajalta Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin alueella.

14 vuorokauden ilmaantuvuus 100 000 asukasta kohti on nyt 174,3 (26.7. ilmaantuvuus oli 104,1). Positiivisten koronatestien osuus on nyt 5,1 prosenttia (26.7. oli 3,6 prosenttia).

Sairaalahoidon tarve on kasvamassa ja hoidettavista potilaista yhä use- ampi on nuori aikuinen. Myös tartunnan saaneista nuoret aikuiset edus- tavat suurta valtaosaa. Tartunnan saaneista 58 prosenttia on 15–29- vuotiaita.

Varsinais-Suomi on siirtynyt leviämisvaiheen mukaisiin suosituk- siin. Leviämisvaiheen suositukset olivat viimeksi voimassa toukokuussa. Kaikki suositukset ovat voimassa koko maakunnan alueella toistaiseksi, ellei toisin mainita.

Alueellinen ohjausryhmä 10.8.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa.

14 vuorokauden ilmaantuvuus 100 000 asukasta kohti on nyt 203,1 (3.8. ilmaantuvuus oli 174,3). Positiivisten koronatestien osuus on nyt 5,6 prosenttia (3.8. oli 5,1 prosenttia).

Valtavirus on yhä deltavirus. Suurin osa sairaalahoitoa tarvinneista koronapotilaista on täysin rokottamattomia.

Varsinais-Suomen koronakoordinaatioryhmä ei tehnyt muutoksia alla oleviin suosituksiin tiistain 10. elokuuta kokouksessaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 306
5/00.01.02.04/2021

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.6.2021
§ 53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 54	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 55	Kiinteistö 529-8-5-2 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus
§ 56	Poikkeamishakemus kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi
§ 57	Raatihuoneen jatkokäyttö
§ 58	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
2	Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.6.2021
§ 51	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 52	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 53	Korona-tilannekatsaus
§ 54	Naantalin ikäihmisten asumispalvelujen lisääminen
§ 55	Uusi asiakasmaksulaki ja asiakasmaksuihin tulevat muutokset
§ 56	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite nuorten kesätyöntekijöiden palkkaamiseksi vanhusten kotihoidon tueksi
§ 57	Asiakasmaksun määrittely sosiaalipäivystyksen turva- auttajakäynneille
§ 58	Naantalin kaupungin lausunto KTO - Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024
§ 59	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja
8/2021	Luottamushenkilöiden viestintäkoulutuksen hankinta
9/2021	Alueellisen luottamushenkilökoulutuksen hankinta
2	Henkilöstöpäällikkö
23/2021	Hoito- ja vanhuspalveluiden korvaukset kesäajalle
3	Kaupunginjohtaja
121/2021	Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen
122/2021	Lounatuulen asuntomessualueen tontin 529-124-0012-0004 luovutus päätöksen muuttaminen
123/2021	Luvan antaminen Myllykiventien ryhmäkotien hoitajan toimen täyttämiseen
124/2021	Luvan antaminen teknisen toimen sihteerin toimen täyttämiseen
125/2021	Vuokrahuojennuksen myöntäminen koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi takautuvasti/ VG ry ja Cafe-Akseli/ Eija Lehtimäki

126/2021	Itä-Immasen alueen tontin 529-028-0040-0003 myyminen
128/2021	Soinisten alueen tontin 529-030-0025-0002 myyminen
129/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-028-0034-0001 vuokraaminen
130/2021	Täyttölupa terveyskeskusosaston sairaanhoitajan toimen täyttämiseen
131/2021	Täyttölupa terveyskeskusosaston perushoitajan toimen täyttämiseen
132/2021	Luvan antaminen kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseen
133/2021	Luvan antaminen vammaispalvelujen sosiaalityöntekijän vakanssin täyttämiseen
134/2021	Luvan antaminen kahden kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen
135/2021	Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen
136/2021	Rymättylän Rauhalanpuiston alueella sijaitsevan tontin 529-547-0001-0280 myyminen
138/2021	Luvan antaminen hammashoitajan toimen täyttämiseen
139/140	merimaskun Järvensuun alueen tontin 529-456-0001-0115 myyminen
140/2021	Luvan antaminen tilapalveluiden toimistosihteerin toimen täyttämiseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin että Sirpa Hagsberg poistui intressijävinä henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätöksen 23/2021 (Hoito- ja vanhuspalvelujen korvaukset kesäajalle) käsittelyn ajaksi. Jääviyden perusteena oli palvelussuhde Naantalin kaupungin hoitopalveluissa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle Tilikunta Oy:n osakkeiden merkitsemiseen

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 307
1167/02.01.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallitus on 23.6.2021 päättänyt esittää jäsenkunnille, että jäsenkunnat antavat 31.8.2021 mennessä luvan Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle merkitä kaksi Tilikunta Oy:n osaketta. Osakkeiden hankintaa varten tarvittava 14 000 euron investointi on tarkoitus rahoittaa kuntayhtymän kassavaroista. Jäsenkuntien lupa osakkeiden merkitsemiseen pyydetään 31.8.2021 mennessä.

Kuntayhtymä on hankkinut 1.10.2019 alkaen palkanlaskentapalvelut ja 10.8.2020 alkaen kirjanpito- ja palvelut Tilikunta Oy:ltä. Tilikunta Oy on Kaarinan, Liedon, Paimion ja Sauvon omistama yritys, joka tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut omistajakunnilleen. Kuntayhtymän käynnisti palveluhankinnan Tilikunta Oy:ltä nopeutetussa tahdissa tilanteessa, jossa omana työnä tuotettujen toimintojen jatkaminen ei ollut enää henkilöstömuutosten vuoksi mahdollista.

Hankintalaki edellyttää kansallisten kynnysarvojen mukaisesti kilpailuttamaan kaikki yli 60 000 euron arvonlisäverottomat tavara- ja palveluhankinnat. Tämä määrittely edellyttää, että kuntayhtymän on kilpailutettava palkanlaskenta- ja kirjanpito- palveluiden hankinta jatkossa. Vaihtoehtoisesti kuntayhtymä voi liittyä Tilikunta Oy:n osakkaaksi, jolloin Tilikunnalta tehdyt hankinnat katsottaisiin hankintalain näkökulmasta ns. sidosryhmähankinnoiksi.

Tilikunta Oy:n hallituksen esityksen mukaan, Tilikunta Oy on avaamassa mahdollisuuden merkitä yrityksen osakkeita. Varsinaisesti asiasta päätetään Tilikunta Oy:n yhtiökokouksessa 24.6.2021. Suunnatun osakeannin puitteissa Tilikunta Oy tarjoaa yhtiön osakkeenomistajan konserniyhteisöille merkittäväksi osakkeita 7 000 € kappalehintaan. Osakkeita tulee merkitä vähintään kaksi kappaletta, jolloin merkinnän kustannus kuntayhtymälle tulee olemaan yhteensä 14 000 €.

Tilikunta Oy:n asettamien ehtojen mukaan, ”*mikäli konsernisuhde emokuntaan päättyy, sitoutuu ko. yhteisö merkitsemään Tilikunnan osakkeita voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja antiehtojen mukaisen määrän, mikäli osakkuusedellytykset edelleen täyttyvät tai vaihtoehtoisesti tarjoamaan osakkeensa yhtiön lunastettavaksi alkuperäisellä merkintähinnalla. Konserniyhteisöllä voi olla vähemmistöosakkaina myös sellaisia kuntatoimijoita, jotka eivät ole yhtiön osakkaita. Osakkeen merkintähinnasta 25 euroa merkitään osakepääomaan ja loppuosa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.*”

Lähestyvän sote-ratkaisun puitteissa kuntayhtymän ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa kilpailuttaa palkanlaskenta- ja kirjapitopalveluiden tuottamista, koska sopimusaika muodostunee 1.1.2023 toimintansa todennäköisesti aloittavan hyvinvointialueen vuoksi erittäin lyhyeksi. Jo pelkkä palveluiden kilpailuttaminen ja siirtäminen uudelle toimijalle vie aikaa siten, että mahdollisen uuden toimijan toimintakausi jäisi runsaan vuoden mittaiseksi. Palveluiden hankinnan siirtäminen toiselle palveluntuottajalle saattaa edellyttää myös uusien ohjelmistohankintojen tekemistä, joka toisi merkittäviä lisäkustannuksia.

Vuonna 2014 voimaan astuneen perussopimuksen 2 §:n 4. mom. mukaan: *"Kuntayhtymän toiminnasta määrätään tarkemmin hallintosäännössä Kuntayhtymä ei voi ilman jäsenkuntien yksimielistä päätöstä perustaa taseyksikköjä, liikelaitoksia, osakeyhtiöitä tms. yhteisöjä tai mennä mukaan osakkaana mihinkään yhteisöön tai ryhtyä sellaisiin oikeudellisiin toimenpiteisiin, mikä voi lisätä omistajien kuntalain 83 § mukaista rahoitusvastuuta kuntayhtymän menoista."*

Kuntayhtymä on perussopimustekstin mukaisesti pyytänyt jäsenkunniltaan erikseen lupaa merkitä kaksi Tilikunta Oy:n osaketta. Merkinntä tekeminen edellyttää jäsenkuntien yksimielistä päätöstä.

Voimassa olevan perussopimuksen 20 §:n mukaan:

"Investoinnit, jotka ylittävät kuntayhtymässä määritellyn aktivointirajan, on rahoitettava vieraalla pääomalla ja/tai lahjoitusvaroin ja/tai investointiavustuksin. Aktivointirajan alle jäävät investoinnit rahoitetaan jäsenkunnilta peruspääoman suhteessa perittävinä investointimaksuosuuksina."

Kuntayhtymässä käytössä oleva investointien aktivointiraja on 10 000 €, joten po. investointi ylittää käytössä olevan aktivointirajan. Koska 14 000 euron investointi on suhteellisen pieni ja kuntayhtymän maksuvalmius on erittäin hyvä, niin investointi olisi tarkoituksenmukaista rahoittaa, perussopimuksesta poiketen, kuntayhtymän kassavaroista. Perussopimuksesta poikkeava investoinnin rahoitustapa edellyttää jäsenkuntien hyväksyntää.

Jotta palvelutuotanto ei keskeydy, niin lastensuojelukuntayhtymän hallituksen tulisi jatkaa nykyisen sopimuksen voimassaoloaikaa siihen asti, kun kuntayhtymä on Tilikunta Oy:n osakkeenomistaja.

Oheismateriaali

V-S lastensuojelukuntayhtymän palvelusopimus Tilikunta Oy:n kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1) antaa Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle luvan merkitä kaksi Tilikunta Oy:n osaketta.

Kaupunginhallitus

§ 307

16.08.2021

2) merkitsee tiedoksi, että osakkeiden hankintaa varten tarvittava 14 000 euron investointi rahoitetaan kuntayhtymän kassavaroista ja

3) merkitsee tiedokseen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän palvelusopimuksen Tilikunta Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 308

15.06.2021
16.08.2021

KTO:n lausuntopyyntö koskien Mylly-Antin koulua

Koulutuslautakunta 15.06.2021 § 54

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

KTO - kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus pyytää kuntien lausuntoa koskien Mylly-Antin koulun järjestämistä ja tiloja.

Naantalin kaupunginhallitus on 21.10.2017 § 325 lausunut seuraavaa: ” Naantalin kaupunginhallitus puoltaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hanketta rakentaa kehitysvammaisille peruskoululaisille nykyaikaiset, turvalliset ja terveelliset koulutilat. Naantalin kaupunginhallitus edellyttää tarkempaa hankesuunnitelmaa ja riittävän tarkkoja ennakkolaskelmia mahdollisen investointihankkeen vaikutuksista kuntien maksuosuuksiin ennen lopullista kannanottoaan uusien tilojen hankintaan.”

KTO on lähettänyt 11.6.2021 sähköiseen kokoushallintaan tallennetun kirjeen, jossa pyydetään vastaamaan kouluun liittyviin kysymyksiin.

1. Miten koulun toiminta tulee järjestää 1.1.2023 lähtien?
KTO:n ja jäsenkuntien perussopimuksen mukaisesti Mylly-Antin koulupalvelujen tuottaminen vaikeasti vammaisille oppilaille kuuluu KTO:lle. Tämä velvoite tulee täyttää perussopimuksen voimassaoloon asti. Mikäli KTO:n toiminta siirtyy hyvinvointialueelle ja KTO:n perussopimus purkautuu, tulee vaikeasti vammaisten keskitetty opetus järjestää yhdessä toimipisteessä. KTO:n tulee huolehtia koulun jatkuvuudesta.

2. Voisitteko isäntäkuntana ottaa vastuun Mylly-Antin koulun toiminnan järjestämisestä?

Naantali ei sijaintinsa puolesta ole soveltuva koulun sijaintipaikaksi eikä näin ollen Naantali voi toimia isäntäkuntana.

3. Jos ette voi toimia isäntäkuntana koululle, oletteko valmiit tekemään yhteistyösopimukset oppilaskohtaisesti isäntäkuntana toimivan kunnan kanssa vaikeavammaisten perusopetuksen järjestämistä koskien?
Naantali haluaa solmia sopimukset isäntäkuntana toimivan organisaation kanssa.

4. Mitä mieltä olette uuden koulun rakennushankkeen käynnistämisestä?

Naantali puoltaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hanketta rakentaa kehitysvammaisille peruskoululaisille nykyaikaiset, turvalliset ja terveelliset koulutilat. Naantali edellyttää tarkempaa hankesuunnitelmaa ja riittävän tarkkoja ennakkolaskelmia mahdollisen investointihankkeen vaikutuksista kuntien maksuosuuksiin ennen lopullista kannanottoaan uusien tilojen hankintaan.

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 308

15.06.2021
16.08.2021

Käsittely Merkittiin, että Hannele Vienonen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Koulutuslautakunta antaa kaupunginhallitukselle selostusosassa esitetyn vastauksen ja pyytää kaupunginhallitusta vastaamaan KTO:lle 15.9.2021 mennessä.

Päätös Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 308
1119/12.00.00/2021

Oheismateriaali:

KTO - kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen kirje

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa KTO -kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskukselle koulutuslautakunnan 15.6.2021 valmistelun mukaiset vastaukset:

1. Miten koulun toiminta tulee järjestää 1.1.2023 lähtien? KTO:n ja jäsenkuntien perussopimuksen mukaisesti Mylly-Antin koulupalvelujen tuottaminen vaikeasti vammaisille oppilaille kuuluu KTO:lle. Tämä velvoite tulee täyttää perussopimuksen voimassaoloon asti. Mikäli KTO:n toiminta siirtyy hyvinvointialueelle ja KTO:n perussopimus purkautuu, tulee vaikeasti vammaisten keskitetty opetus järjestää yhdessä toimipisteessä. KTO:n tulee huolehtia koulun jatkuvuudesta.
2. Voisitteko isäntäkuntana ottaa vastuun Mylly-Antin koulun toiminnan järjestämisestä? Naantali ei sijaintinsa puolesta ole soveltuva koulun sijaintipaikaksi eikä näin ollen Naantali voi toimia isäntäkuntana.
3. Jos ette voi toimia isäntäkuntana koululle, oletteko valmiit tekemään yhteistyösopimukset oppilaskohtaisesti isäntäkuntana toimivan kunnan kanssa vaikeavammaisten perusopetuksen järjestämisestä koskien? Naantali haluaa solmia sopimukset isäntäkuntana toimivan organisaation kanssa.

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 308

15.06.2021
16.08.2021

4. Mitä mieltä olette uuden koulun rakennushankkeen käynnistämisestä?

Naantalin kaupunki puoltaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hanketta rakentaa kehitysvammaisille peruskoululaisille nykyaikaiset, turvalliset ja terveelliset koulutilat. Naantali edellyttää tarkempaa hankesuunnitelmaa ja riittävän tarkkoja ennakkolaskelmia mahdollisen investointihankkeen vaikutuksista kuntien maksuosuuksiin ennen lopullista kannanottoaan uusien tilojen hankintaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 309

17.06.2021
16.08.2021

Naantalin kaupungin lausunto KTO - Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.06.2021 § 58

Valmistelija

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallitus varaa omistajakunnilleen tilaisuuden esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan suunnittelemiseksi vuosille 2022–2024. Kuntien kannanottoja pyydetään 3.9.2021 mennessä. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Liite B1, SOTE-LTK 17.6.2021

Koronapandemia on raamittanut vahvasti KTO:n toimintaa ja muuttanut työkäytänteitä. Toimintaa on sopeutettu uuteen toimintaympäristöön onnistuneesti ja asiakkaiden tarvitsemat palvelut on pystytty tuottamaan pääsääntöisesti koko KTO:n palvelukirjon mukaisesti. Talous on myös pystytty pitämään tasapainossa; mikä kertoo resurssien ja palvelutarjonnan vaatimusten oikeasta suhteesta. Hallitus esittää kevätkuultuustolle vuoden 2020 tilinpäätöksen yhteydessä, että jäsenkunnille palautetaan 300.000 € palvelujen käytön suhteessa.

Tällä hetkellä Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen aikataulu on niin, että uudet hyvinvointialueet aloittaisivat 1.1.2023. KTO:n tavoitteena on, että vammaispalvelut muodostavat oman kokonaisuuden tulevilla hyvinvointialueilla. KTO:ssa toimii asumispalvelujen johtajan Sari Hietalan johdolla vammaispalvelujen sotekoordinaattori Marjaana Luotovirta, jonka tehtävänä on olla kiinteässä yhteydessä kuntiin ja suunnitella toimivia asiakasprosesseja maakunnallisen sosiaali- ja terveystarveluonnetujen järjestämissuunnitelman mukaisesti. Nämä prosessit ovat käytettävissä niin haluttaessa tulevilla hyvinvointialueilla. Kunnissa on paljon vammaispalvelujen osaamista ja mikäli rakenneuudistus tulee, on tärkeää, että osaaminen tulee hyödynnetyksi.

Kuntayhtymä tekee palvelumuotoilua koko ajan seuraten toimintaympäristöstä tulevia palvelutarpeita. Siksi kuntayhtymä pyytää jäsenkuntien kannanottoa eri palvelujen tarpeesta.

Sosiaali- ja terveystarveluonnetut on valmistellut lausunntuonnoksen kaupunginhallitukselle, joka antaa kaupungin lausunnon edelleen erityishuoltopiiriin käyttöön. Lausunntuonnoksen valmisteluun on osallistunut Mylly-Antin koulua koskevan kannanoton osalta sivistysjohtaja.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää antaa oheisen lausunntuonnoksen kaupunginhallituksen käyttöön:

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 309

17.06.2021

16.08.2021

Naantalin kaupunki käyttää edelleen tulevina vuosina tarpeen mukaan erityishuoltopiirin kehitysvammaisten palveluja. Tarpeen arvioidaan olevan noin 40:lle asiakkaalle.

Naantali pitää tärkeänä, että kehitysvammaisten erityispalveluja varten alueella toimii erityishuollon tuki- ja osaamiskeskus KTO. Keskus palvelee erityisosaamisellaan sekä kuntien työntekijöitä että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan.

Naantalin sosiaali- ja terveyspalvelujen näkemys eri palveluiden käytöstä ja tarpeesta suunnitelmavuosilla:

Kuntoutuspalvelut

1. Asiakkaille tulee turvata laadukkaat lakisääteiset palvelut. Asiakkaiden palvelukokonaisuuksien suunnittelussa jouheva ja toimiva yhteistyö kunnan vammaispalvelujen työntekijöiden ja KTO:n välillä on keskeistä.

2. Kuntoutuskeskuksessa tarjottavia ympärivuorokautisia jaksoja tarvitaan edelleen erityisesti haasteellisissa runsaasti hoitoa vaativissa tilanteissa sekä esim. omaishoitajien vapaan järjestämiseksi.

Osallisuutta ja työllistymistä edistävä toiminta

1. Naantalin kaupungissa ei ole kehitysvammaisille riittäviä päivä- ja työtoimintapalveluja, joten näiden palvelujen toteuttaminen ostopalveluna tulee jatkumaan toistaiseksi mm. KTO:n yksiköistä.

2. Asiakkaan osallisuuden tukeminen ja digitaalisten palvelujen lisääminen nähdään myönteiseksi asiaksi.

Asumispalvelut

1. Naantalissa erityisesti itsenäistyville nuorille kehitysvammaisille on haasteellista löytää sopivia asumispalveluja. Siksi on tärkeää, että seutukunnan alueella sijaitsee ja mahdollisesti syntyy sopivia yksiköitä. Uuden yksikön perustamisesta Naantaliin ei ole käyty keskustelua mm. tulevien hyvinvointialueratkaisujen vuoksi.

2. Muiden kuin kehitysvammaisten erityisryhmien asumisen järjestämistarve on ollut melko vähäistä, joten oma yksikön perustaminen yksinomaan naantalilaisia varten ei lainsäädännön muuttuessa tulisi ajankohtaiseksi. Lisäksi hyvinvointialueratkaisut vaikuttavat merkittävästi asiaan.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 309

17.06.2021
16.08.2021

Asiantuntijapalvelut ja lääketieteelliset erityispalvelut

Kuntoutussuunnitelmien laadinnassa tavoitteena tulee olla se, että kuntien omat vammaispalvelujen sosiaalityöntekijät ovat tiiviisti mukana suunnitelmien laadinnassa. Erityishuoltopiiriltä toivotaan erityisosaamista täydentämään tätä.

Neuropsykologista asiantuntemusta vahvistetaan myös kunnissa kouluttautumalla. Yhteiset koulutukset ovat kannatettavaa yhteistoimintaa.

Mylly-Antin koulu

Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että KTO tuottaa jatkossakin vaikeavammaisille oppilaille laadukasta toimialueittain tapahtuvaa opetusta. Tavoitteeseen pääsemiseksi tulee Mylly-Antin koululla olla käytössään hyvä johtamisjärjestelmä (pedagogiikka ja hallinto), riittävä ja osaava vakituinen henkilöstö sekä laadukkaat tilat. Lisäksi Naantalin kaupunki pitää tärkeänä hyvää seudullista yhteistyötä ja vaativaa erityistä tukea tarjoavien toimijoiden verkostoitumista.

Käsittely

Puheenjohtaja Elina Salokangas ilmoitti olevansa jäävi ja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Hanna Erjanti toimi puheenjohtajana.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 309
1027/05.04.00/2021

Oheismateriaali:

- KTO-kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen lausuntopyyntö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa KTO -Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskukselle Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmasta vuosille 2022-2024 seuraavan lausunnon:

Naantalin kaupunki käyttää edelleen tulevana vuosina tarpeen mukaan erityishuoltopiirin kehitysvammaisten palveluja. Tarpeen arvioidaan olevan noin 40:lle asiakkaalle.

Naantali pitää tärkeänä, että kehitysvammaisten erityispalveluja varten alueella toimii erityishuollon tuki- ja osaamiskeskus KTO. Keskus palvelee erityisosaamisellaan

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 309

17.06.2021
16.08.2021

sekä kuntien työntekijöitä että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan.

Naantalin kaupunginhallituksen näkemys eri palveluiden käytöstä ja tarpeesta suunnitelmavuosilla:

Kuntoutuspalvelut

1. Asiakkaille tulee turvata laadukkaat lakisääteiset palvelut. Asiakkaiden palvelukokonaisuuksien suunnittelussa jouheva ja toimiva yhteistyö kunnan vammaispalvelujen työntekijöiden ja KTO:n välillä on keskeistä.

2. Kuntoutuskeskuksessa tarjottavia ympärivuorokautisia jaksoja tarvitaan edelleen erityisesti haasteellisissa runsaasti hoitoa vaativissa tilanteissa sekä esim. omaishoitajien vapaan järjestämiseksi.

Osallisuutta ja työllistymistä edistävä toiminta

1. Naantalin kaupungissa ei ole kehitysvammaisille riittäviä päivä- ja työtoimintapalveluja, joten näiden palvelujen toteuttaminen ostopalveluna tulee jatkumaan toistaiseksi mm. KTO:n yksiköistä.

2. Asiakkaan osallisuuden tukeminen ja digitaalisten palvelujen lisääminen nähdään myönteiseksi asiaksi.

Asumispalvelut

1. Naantalissa erityisesti itsenäistyville nuorille kehitysvammaisille on haasteellista löytää sopivia asumispalveluja. Siksi on tärkeää, että seutukunnan alueella sijaitsee ja mahdollisesti syntyy sopivia yksiköitä. Uuden yksikön perustamisesta Naantaliin ei ole käyty keskustelua mm. tulevien hyvinvointialueratkaisujen vuoksi

2. Muiden kuin kehitysvammaisten erityisryhmien asumisen järjestämistarve on ollut melko vähäistä, joten oma yksikön perustaminen yksinomaan naantalilaisia varten ei lainsäädännön muuttuessaan tulisi ajankohtaiseksi. Lisäksi hyvinvointialueratkaisut vaikuttavat merkittävästi asiaan.

Asiantuntijapalvelut ja lääketieteelliset erityispalvelut

Kuntoutussuunnitelmien laadinnassa tavoitteena tulee olla se, että kuntien omat vammaispalvelujen sosiaalityöntekijät ovat tiiviisti mukana suunnitelmien laadinnassa. Erityishuoltopiiriltä toivotaan erityisosaamista täydentämään tätä.

Neuropsykologista asiantuntemusta vahvistetaan myös

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 309

17.06.2021
16.08.2021

kunnissa kouluttautumalla. Yhteiset koulutukset ovat kannatettavaa yhteistoimintaa.

Mylly-Antin koulu

Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että KTO tuottaa jatkossakin vaikeavammaisille oppilaille laadukasta toimialueittain tapahtuvaa opetusta. Tavoitteeseen pääsemiseksi tulee Mylly-Antin koululla olla käytössään hyvä johtamisjärjestelmä (pedagogiikka ja hallinto), riittävä ja osaava vakituinen henkilöstö sekä laadukkaat tilat. Lisäksi Naantalin kaupunki pitää tärkeänä hyvää seudullista yhteistyötä ja vaativaa erityistä tukea tarjoavien toimijoiden verkostoitumista.

Toiminnan taloudellisuus

Palvelujen mahdollisimman tehokas tuottaminen ja kustannusten huolellinen tarkastelu on kaikkien jäsenkuntien kannalta tärkeää. Kuntayhtymän ei tule kerätä ylimääräisiä varoja kassansa, vaan maksuosuudet tulee vuosittain veloittaa yhtymän jäsenkunnilta todellisten toteumien mukaisina.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto tasavallan presidentin kanslian esityksestä liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) liitteen 6 muuttamiseksi (Kultaranta)

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 310
68/09.00.00/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Sisäministeriön poliisiosasto pyytää lausuntoa 18.8.2021 mennessä tasavallan presidentin kanslian esityksestä muuttaa liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) 2 §:ssä tarkoitettua liitettä 6 (Valtion ylimpään johtoon kuuluvan ja kansainvälistä erityissuojelua nauttivan henkilön turvallisuuden varmistaminen) Kultarannassa sijaitsevan kesäasuntoa koskevan rajoitusalueen laajentamiseksi.

Poliisilain 9 luvun 8 §:n mukaan sisäministeriön asetuksella voidaan rajoittaa liikkumista tai oleskelua tarvittavassa tai suojattavassa kohteessa tai sen ympäristössä erittäin tärkeän toiminnan tai omaisuuden turvaamiseksi tai ihmisten suojaamiseksi kohteesta aiheutuvan tai siihen kohdistuvan vaaran vuoksi. Lisäksi asetuksella voidaan kieltää turvallisuutta vaarantavien esineiden tai aineiden tuonti alueelle. Kiellon tai rajoituksen rikkomisesta voidaan tuomita sakkoon, jos teosta ei ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta.

Esityksessä liikkumis- ja oleskelurajoitusten aluetta laajennettaisiin Kultarannan tilan alueen osalta siten, että alue kattaisi helikopterin laskeutumisalueen sekä alueen rajauksen uuden aitalinjan mukaisesti. Tasavallan presidentin, valtioneuvoston jäsenen ja muun valtion ylimpään johtoon kuuluvan sekä kansainvälistä erityissuojelua nauttivan henkilön turvallisuuden varmistamiseksi karttaliitteessä rajatulla alueella ei saa liikkua tai oleskella ilman tasavallan presidentin kanslian lupaa. Tasavallan presidentin kanslia voi asianmukaisen luvan antamalla oikeuttaa liikkumisen ja oleskelun alueella.

Oheismateriaali:

- Tasavallan presidentin kanslian esitys sisäministeriölle ja sijainnin osoittava kartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa tasavallan presidentin kanslian esityksestä liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) liitteen muuttamiseksi Kultarannan tilan alueella.

Kaupunginhallitus

§ 310

16.08.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö ja sijainnin osittava karttaliite

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta	§ 11	15.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 311	16.08.2021

Rymättylän paloasemahankkeen valmistuminen

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta 15.06.2021 § 11

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 8.6.2021:

Rymättylän paloasemahankkeen kokonaisurakan vastaanottokokous pidettiin 4.6.2021. Kokouksessa todettiin rakennus vastaanottokelpoiseksi vähäisin puuttein, jotka eivät haittaa rakennuksen käyttöönottoa. Urakka valmistui ennen sopimuksessa asetettua määräaika 18.06.2021.

Vastaanottokokouksen pöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi. Urakan taloudellinen loppuselvyys pidetään rakennustoimikunnan kokoukseen mennessä. Urakan taloudellinen loppuselvyys liitetään kokouspöytäkirjan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 4.6.2021

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön liitteen 1 mukaan paloaseman investointihankkeen taloudellinen loppuselvyys on esiteltävä rakennustoimikunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Tilalaitoksessa on valmisteltu investointihankkeen taloudellinen loppuselvyysraportti. Raportin mukaan hankkeeseen sitoutui 1 538 538 euron määrärahat. Raportissa on eritelty hankkeen kustannuserät.

Investointihankkeen kustannukset muodostuivat seuraavista osista:

• Rakennusurakka	1 391 000 e
• Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt	53 952 e
• <u>Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset</u>	<u>93 586 e</u>
YHTEENSÄ	1 538 538 e

Lisä- ja muutostöiden osuus hankkeessa oli 3,51 %. Investointihankkeen taloudellisen loppuselvytyksen raportti oheistetaan liitteeksi.

LIITE B1 : Investointihankkeen taloudellisen loppuselvytyksen raportti 9.6.2021

Investointien taloussuunnitelmassa kohteen hankemäärärahaksi on hyväksytty 1 570 000 euroa. Vuonna 2019 hankkeen suunnitteluun käytettiin 20 972 euron määrärahat. Rakentamisvuonna 2020 kirjattiin hankkeessa tilinpäätökseen 630 719 euron kulut. Vuonna 2021 lasketaan loppukustannusten nousevan hankkeessa yhteensä noin 887 000 euroon. Hankemäärärahasta jää näin ollen käyttämättä noin 31 309 euron osuus. Koska ylivuotisessa hankkeessa rakentaminen painottui ennakoitua

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta	§ 11	15.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 311	16.08.2021

enemmän vuoteen 2021, tulee vuoden 2021 talousarvioon noin 87 000 euron ylitys. Asia on esitetty seuraavassa taulukossa:

	TA	TP/TOE	YLIJÄÄMÄ
2019	20 000	20 972	- 972
2020	750 000	630 719	119 281
2021	800 000	887 000	- 87 000
	1 570 000	1 538 691	31 309

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta esittää paloasemahankkeelle myönnettäväksi 90 000 euron lisämääräraha kuluvan vuoden investointien talousarvioon. Rakennustoimikunta pitää ylitystä perusteltuna, koska ylitys johtui urakan toteutuksen siirtymisestä ennakoitua enemmän vuoteen 2021.

Kokouskäsittely

Kiinteistöpäällikkö muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta esittää paloasemahankkeelle myönnettäväksi 94 000 euron lisämääräraha kuluvan vuoden investointien talousarvioon. Rakennustoimikunta pitää ylitystä perusteltuna, koska ylitys johtui urakan toteutuksen siirtymisestä ennakoitua enemmän vuoteen 2021.

Päätös

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 311
40/00.02.04.01/2021

Hankkeen taloudellinen loppuselvitys on liitteenä.

Liite B1, KH 16.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen investointihankkeen taloudellisen loppuselvityksen.

Rymättylän paloaseman
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 11

15.06.2021

§ 311

16.08.2021

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Rymättylä paloasemahankkeelle (kustannuspaikka 965912) 94 000 euron lisämäärärahan kuluvan vuoden investointien talousarvioon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 312

16.08.2021

Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 8Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 312
50/10.04.06/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten osoitteessa Koukkutie 8, 21140 Rymättylä, sijaitsevien kahden rivitalon lämmitysmuodon muuttamiselle öljylämmityksestä maalämpöön.

Hanke käsittää kahden rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttamisen öljylämmityksestä maalämpöön. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1998 ja niissä on asuntoja 4+4=8 kappaletta. Asuntoala on 213+265=478 asm². Asuntojen keskipinta-ala on 59,7 asm²/asunto.

Lainahakemus on liitteenä

Liite A1, KH 16.8.2021

Hallintosäännön 24 §:n 8 -kohdan mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoonpano valitaan vasta elokuun valtuuston kokouksessa. Hallintosäännön 22 §:n 29 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hanketta rivitalojen lämmitysjärjestelmän muuttamiselle maalämpöön osoitteessa Koukkutie 8, 21140 Rymättylä.

Kokouskäsitteily

Merkittiin että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjäveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus

§ 312

16.08.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen saamiseksi, Naantalin Vuokratalot Oy, Koukkutie 8

Kaupunginhallitus

§ 313

16.08.2021

Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 3Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 313
50/10.04.06/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten osoitteessa Koukkutie 3, 21140 Rymättylä, sijaitsevan rivitalon lämmitysmuodon muuttamiselle öljylämmityksestä maalämpöön.

Hanke käsittää yhden rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttamisen öljylämmityksestä maalämpöön. Rakennus on valmistunut vuonna 1992 ja siinä on asuntoja 6 kappaletta. Asuntoala on 439 as^m². Asuntojen keskipinta-ala on 57,9 as^m²/asunto. Kohteen bruttoala on 439 br^m².

Lainahakemus on liitteenä.

Liite A2, KH 16.8.2021.

Hallintosäännön 24 §:n 8 -kohdan mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoonpano valitaan vasta elokuun valtuuston kokouksessa. Hallintosäännön 22 §:n 29 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hanketta rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttamiselle maalämpöön osoitteessa Koukkutie 3, 21140 Rymättylä.

Kokouskäsittele

Merkittiin että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus

§ 313

16.08.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen saamiseksi, Naantalin Vuokratalot Oy, Koukkutie 3

Kaupunginhallitus

§ 314

16.08.2021

Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 1Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 314
50/10.04.06/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten osoitteessa Koukkutie 1, 21140 Rymättylä, sijaitsevien kahden rivitalon lämmitysmuodon muuttamiselle öljylämmityksestä maalämpöön.

Hanke käsittää kahden rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttamisen öljylämmityksestä maalämpöön. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1990 ja niissä on asuntoja 4+5=9 kappaletta. Asuntoala on 240+268=508 asm². Asuntojen keskipinta-ala on 56,4 asm²/asunto. Kohteen bruttoala on 651 brm².

Lainahakemus on liitteenä.

Liite A3, KH 16.8.2021

Hallintosäännön 24 §:n 8 -kohdan mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoonpano valitaan vasta elokuun valtuuston kokouksessa. Hallintosäännön 22 §:n 29 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hanketta rivitalojen lämmitysjärjestelmän muuttamiselle maalämpöön osoitteessa Koukkutie 1, 21140 Rymättylä.

Kokouskäsittely

Merkittiin että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjäveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus

§ 314

16.08.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen saamiseksi, Naantalin Vuokratalot Oy, Koukkutie 1

Kaupunginhallitus

§ 315

16.08.2021

Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:ltaKaupunginhallitus 16.08.2021 § 315
50/10.04.06/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten osoitteessa Ruotumestarintie 1 sijaitsevan uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi.

Hanke käsittää kahden seitsemän kerroksisen vuokra-asumiseen suunnatun asuinkerrostalon, lämmittämättömän ulkovarastorakennuksen ja grillikatoksen sekä AH- ja LPA-alueille sijoitettavien autopaikotusalueiden ja oleskelu-/pelikenttäalueiden rakentamiseen. Asuntoja on tarkoitus toteuttaa 42+42=84 kpl. Asuntoala on yhteensä 3936 as^m ja asuntojen keskipinta-ala on 46,8 as^m/asunto. Hankeen bruttoala on 5820 br^m. Toteutusajankohta on 10/2021 – 05/2023.

Lainahakemus on liitteenä.

Liite A4, KH 16.8.2021

Hallintosäännön 24 §:n 8 -kohdan mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoonpano valitaan vasta elokuun valtuuston kokouksessa. Hallintosäännön 22 §:n 29 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n uudisrakennushankkeen ARA-korkotukilainahakemusta osoitteeseen Ruotumestarintie 1.

Kokouskäsittely

Merkittiin että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjäveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus

§ 315

16.08.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Korkotukilainahakemus ARA - Ruotumestarintie 1

Kaupunginhallitus

§ 316

16.08.2021

Poikkeamishakemus yleiskaavan MY- kaavamerkinnästä sijoittaa rakennuspaikalle vapaa-ajan asunto, sauna- ja talousrakennus.

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 316
1237/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-539-2-4, [REDACTED]

Toimenpide

Rakennetaan vapaa-ajan asunto, sauna- ja talousrakennus.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A5 – A6, KH 16.8.2021 (Säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa.)

Naantalin kaupungin 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 24 §:n 5. kohdan mukaan Kaupunginhallituksen Kehitys- ja henkilöstöjaos päättää MTL 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista, joita ei hallintosäännössä ole delegoituviranhaltijalle.

Uutta jaostoa ei kuitenkaan vielä ole nimetty ja aikaisemman kaupunginhallituksen konsernijaoston toimikausi päättyi 31.7.2021. Näin ollen jaoston sijasta asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Poikkeamisluvan myöntäminen, 529-539-0002-0002, kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti, 529-539-0002-0002

Päätösehdotus, 529-539-0002-0002

Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon liikehuoneiston osakkeiden ostaminen

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 317
1261/10.00.01.03.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kiinteistöosaakeyhtiö Naantalin Virastotalo sijaitsee Tuulensuunkadulla. Yhtiö omistaa tontin 529-5-6-13 pinta-alaltaan 7 816 m² ja sillä sijaitsevat rakennukset.

Keskustakorttelien asemakaavassa kiinteistön läpi on esitetty toteutettavaksi Aurinkotie -nimisen kaavakadun jatke. Kaavakatu jatke sijoittuu siten, että Naantalin Virastotalorakennus on purettava. Kaavakadun toteuttaminen on kaupungin tontinluovutusohjelman näkökulmasta tärkeä, jotta keskustakorttelien täydennysrakentamista voitaisiin jatkaa. Naantalin Virastotalon purku on suunniteltu toteutettavaksi viimeistään vuonna 2025.

Koy Naantalin Virastotalon osakkeista Naantalin kaupunki omistaa 90,59 % ja Kansaneläkelaitos 9,41 %.

Kelan osakkeiden hankkimisesta kaupungille on neuvoteltu kesäkuussa 2021 Kelan edustajien kanssa, jotka totesivat, että Kela on halukas myymään omistamansa osakkeet osakenumerot 1-104, 1501-1511 ja 1512-1541, yhteensä 145 kappaletta, kaupungille. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan virastotalon nykyisen Aurinkotien puoleisen siiven liikehuoneistoa pinta-alaltaan 269,0 m².

Kelan kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on luonnosteltu alustava kauppakirjaehdotus.

Osakkeiden velaton kauppahinta on 53.000 euroa. Kauppahinta ei ylitä käypää arvoa Catella Oy:n 31.12.2020 laatiman Kelan Virastotalon osakkeiden arviokirjan mukaan.

Alustava kauppakirjaehdotus on liitteenä.

Liite A7, KH 16.8.2021

Oheismateriaali

- Catella Oy:n arviokirja

Kela on halukas osakkeiden myynnin jälkeen jatkamaan kyseisten tilojen käyttöä vuokrasopimusperusteisesti. Vuokrasopimus mahdollistaisi sujuvan luopumisen kiinteistöstä myöhemmin. Vuokraamisen keskeiset periaatteet on käyty läpi Kelan kanssa kesäkuussa 2021. Neuvottelujen perusteella on Tilalaitoksessa laadittu alustava vuokrasopimusluonnos.

Kaupunginhallitus

§ 317

16.08.2021

Osakkeiden ostaminen edellyttää lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta. Kaupungin jo omistamat KOy Naantalin Virastotalon osakkeet ovat tilataseyksikön taseessa, jonne ostettavat osakkeetkin tule kirjata.

Hallintosäännön 22 §:n 23 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakehuoneiston tai kiinteistöyhtiön hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Alustava vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Liite A8, KH 16.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kelan omistamien Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamista varten myönnetään 53 000 euron lisämääräraha tilataseyksikön investointeihin kohtaan "Osakkeet ja osuudet".

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamisen Kelalta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oheisen vuokrasopimuksen kyseistä tiloista Kelan kanssa.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

koy_nlin_virastotalon_osakkeet_KELA alustava esitys_PA 29.7.2021
KELA vuokrasopimusluonnos alustava esitys 29.7.2021_

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettaminen

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 318
1262/00.00.01.00/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616/2021) 8 § 2 momentin mukaan hyvinvointialueen kuntien, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueiden, sairaanhoitopiirin, erityishuoltopiirin ja alueen pelastustoimen (osapuolet) on sovittava välittömästi tämän lain voimaan tultua väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja siitä, mikä viranomaisen asettaa valmistelutoimielimen. Edellä mainittu laki on tullut voimaan 1.7.2021.

Voimaantulolain mukaan väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Valmistelutoimielimen asettamisesta on lisäksi ilmoitettava valtiovarainministeriölle.

Varsinais-Suomen kuntajohtajakokouksen linjausten sekä osapuolten tekemien ehdotusten pohjalta on valmistunut lopullinen esitys Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) kokoonpanosta ja siihen nimettävistä henkilöstä.

Esityksen mukaisesti Varsinais-Suomen VATE:ssa tulisi olemaan 13 jäsentä, joista 8 jäsentä tulee kunnista (4 Turun seutukunnasta ja 1 kustakin muusta seutukunnasta), 3 jäsentä VSSHP:stä, 1 jäsen erityishuoltopiiristä ja 1 jäsen pelastuslaitoksesta. Nimeämisessä noudetaan tasa-arvolakia. Sopijaosapuolten tarkoituksena on lisäksi, että VATE:n puheenjohtajana toimii VSSHP:n esittämä jäsen Matti Bergendahl ja varapuheenjohtajana Turun kaupungin esittämä jäsen Tuomas Heikkinen.

Esityksenä on lisäksi, että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus tekee voimaantulolain 8 § 2 momentissa tarkoitetun VATE:n asettamispäätöksen, joka tulee voimaan, kun kaikki Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueen kunnat, sairaanhoitopiiri, erityishuoltopiiri ja aluepelastuslaitos ovat hyväksyneet päätösesityksen mukaiset kohdat yksimielisesti.

Edelleen voimaantulolain 8 § 5 momentin mukaan osapuolten tulee sopia, mikä viranomaisen antaa hallinnollista tukea VATE:lle. Esityksenä on, että sairaanhoitopiiri järjestää VATE:lle kokous- ja työtilat sekä huolehtii VATE:n työskentelyedellytysten muusta varmistamisesta. Sairaanhoitopiiri vastaisi myös VATE:n toiminnan ja henkilöstön edellyttämistä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutehtävistä sekä vuoden 2021 ja 2022 talousarvion valmistelusta.

Kaupunginhallitus

§ 318

16.08.2021

Jotta VATE:n kokoonpanon mahdolliset yksittäiset jäsenmuutokset eivät edellyttäisi erillistä hyväksyntää kaikilta osapuolilta, on esityksenä lisäksi menettely, jossa jäsenen tai varajäsenen esittänyt sopijaosapuoli voi pätevistä syistä ilmoittaa kyseisen jäsen tai varajäsenen vaihdoksesta sairaanhoitopiirille, joka ilmoittaa muutoksen edelleen valtionvarainministeriölle. Mahdollisessa jäsenvaihdoksessa on kuitenkin huomioitava, että se täyttää asettamis päätöksen kriteerit.

Voimaanpanolain 8 § 6 momentin mukaan hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen toimeenpanon seuraamiseksi ja tueksi voidaan asettaa myös seurantaryhmä. Osapuolten tarkoituksena on, että seurantaryhmä asetetaan poliittisten piirijärjestöjen toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Hallitus päättää hyväksyä, että

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpano on seuraavat 13 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Varajäsen
Tuomas Heikkinen, vpj	Max Lönnqvist
Riitta Liuksa	Laura Saurama
Mikko Pakarinen	Krista Ryödi
Seija Österberg	Juha Sandberg
Tero Nissinen	Marjaana Sorokin
Jari Rantala	Carita Maisila
Anne Takala	Atso Vainio
Patrik Nygren	Erika Strandberg
Sari Hietala	Otto Ilmonen
Matti Bergendahl, pj	Petri Virolainen
Arja Pesonen	Saija Stenbacka
Sirpa Rantanen	Mikko Pietilä
Jari Sainio	Mika Viljanen

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä tekee sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 8 §:n mukaisen päätöksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettamisesta

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä antaa VATE:lle voimaanpanolain 8 § 5 momentissa mainitun hallinnollisen tuen

jäsenen tai varajäsenen esittänyt sopijaosapuoli voi pätevistä syistä ilmoittaa kyseisen jäsen tai varajäsenen vaihdoksesta sairaanhoitopiirille, joka ilmoittaa muutoksen edelleen valtionvarainministeriölle

VATE:lle voidaan asettaa poliittisten piirijärjestöjen toimesta voimaanpanolain 8 § 6 momentissa mainittu seurantaryhmä.

Kaupunginhallitus

§ 318

16.08.2021

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja lisäsi päätösehdotukseen seuraavaa:
”Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.”

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 319

16.08.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 319
5/00.01.02.04/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Turun hallinto-oikeuden päätös 22.6.2021 (Diaarinumero 00748/20/4103)

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksensä koskien valitusta kaupunginvaltuuston 16.3.2020 tekemästä hyväksymispäätöksestä (Ruonan yhdistysten asemakaavamuutos).

Hallinto-oikeus ei tutki hallintokantelun luonteisia valitusperusteita, vastaselityksessä esitettyä uutta valitusperustetta eikä valituksenalaiseen päätökseen tai sen valmisteluun liittymättömiä esteellisyyttä koskevia valitusperusteita.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen muutoin.

Oheismateriaali:

- Hallinto-oikeuden päätös

.

Oikeusministeriön kirje 30.6.2021: Aluevaalit vuonna 2022: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Seuraavat yleiset vaalit ovat aluevaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12.–18.1.2022 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 12.–15.1.2022 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 5.1.2022.

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön kirje 30.6.2021

Oikeusasiamiehen päätös 23.7.2021: Asiakirjapyyntöön käsittely ja tiedusteluun vastaaminen

Eduskunnan oikeusasiamies on tehnyt päätöksen Marjaana Salosen kantelusta koskien asiakirjapyyntöön käsittelyä ja tiedusteluun vastaamista.

Eduskunnan oikeusasiamiehen arvion mukaan kantelijan asiakirjapyyntöön ja tiedusteluun vastaamisessa laiminlyötiin julkisuuslain ja hallintolain edellyttämät menettelytavat ja kaupungin menettely oli siten lainvastainen.

Kaupunginhallitus

§ 319

16.08.2021

Muilta osin kantelu ei johtanut toimenpiteisiin.

Oheismateriaali:

Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 23.7.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Maanvaihtoneuvottelut (Salassa pidettävä Julkl 24 § kohdan 17 nojalla)

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 320

72/10.00.02.01/2021

Pöytäkirja sivut 49 säilytetään erillään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 300, § 301, § 303, § 304, § 305, § 306, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 318, § 319, § 320

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 302, § 307, § 317**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 24.08.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 316**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 24.08.2021 .

Valitusaika

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan luke-matta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä en-simmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-velussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallin-to-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hal-linto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.