

## Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 315  
50/10.04.06/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten osoitteessa Ruotumestarintie 1 sijaitsevan uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi.

Hanke käsittää kahden seitsemän kerroksisen vuokra-asumiseen suunnatun asuinkerrostalon, lämmittämättömän ulkovarastorakennuksen ja grillikatoksen sekä AH- ja LPA-alueille sijoitettavien autopaikoitusalueiden ja oleskelu-/pelikenttäalueiden rakentamiseen. Asuntoja on tarkoitus toteuttaa 42+42=84 kpl. Asuntoala on yhteensä 3936 asm<sup>2</sup> ja asuntojen keskipinta-ala on 46,8 asm<sup>2</sup>/asunto. Hankeen bruttoala on 5820 brm<sup>2</sup>. Toteutusajankohta on 10/2021 – 05/2023.

Lainahakemus on liitteenä.

Liite A4, KH 16.8.2021

Hallintosäännön 24 §:n 8 -kohdan mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoonpano valitaan vasta elokuun valtuuston kokouksessa. Hallintosäännön 22 §:n 29 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n uudisrakennushankkeen ARA-korkotukilainahakemusta osoitteeseen Ruotumestarintie 1.

Kokouskäsittely Merkittiin että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.