

KORKOTUKILAINA: VARAUSVAIHE
Vuokra- ja asumisoikeustalot
(lomake ARA 64)

Kunta
Naantali
Kuntanumero
529
Maakunta
Varsinais-Suomi

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen
saamiseksi

Diaarinumero _____

TOIMENPIDE

Rakentaminen Hankinta Perusparantaminen

KOHDETYYPPI

Vuokratalo Asumisoikeustalo Osaomistustalo

KÄYTTÖ

Tavanomainen asuminen Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾

HAKIJATIEDOT

Lainanhakija Naantalin Vuokratalot Oy	Sähköpostiosoite asiakaspalvelu@nvt.fi	Y-tunnus 0854471-5
Kohteen osoite Ruotumestarintie 1, 21110 Naantali	Kohteen nimi Naantalin Vuokratalot Oy / Ruotumestarintie	
Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %		Y-tunnus
Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %		Y-tunnus
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa		
Hankittavien asuntojen saanto <input type="checkbox"/> osakkeiden osto <input type="checkbox"/> osakekannan fuusioiminen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		

YHTEYSTIEDOT

Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Kari Talvitie	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite kari.talvitie@yhkodit.fi	Puhelin 0102273722
Päätöksen tiedoksianto (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) * kari.talvitie@yhkodit.fi		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiintoon. Ilmoitattehan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse.

HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)

Rakennushanke käsittää kahden 7-kerroksisen vuokra-asumiseen suunnatun asuinkerrostalon, lämmittämättömän ulkovarastorakennuksen ja grillikatoksen sekä AH- ja LPA-alueille sijoitettavien autopaikoitusalueiden ja oleskelu-/pelikenttäalueen rakentamisen kokonaisurakalla. Asuinrakennusten maantasokerroksissa sijaitsevat rakennusten yhteistilat, irtain- ja ulkoiluvälinevarastotilat, tekniset tilat sekä väestönsuoja. Piha-alueet arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Urakka-alue ulottuu maanrakennustöiden osalta tontin rajojen yli katualueelle kulkuväylien teon osalta. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Hankkeen toteutusmuoto on Aran korkotukilainamallinen vuokrakohde.

RAKENNUSPAIKKA

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka
Ruotumestarintie 1, 21110 Naantali

Hallinta

oma vuokrattu ostetaan vuokrataan

Myyjä-/vuokraajataho

kunta valtio srk yksityinen muu, mikä

Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa)	Talotyyppi	Kerrok- siasia	Asun- not, kpl	Katuosoite	Posti- numero
529-16-45-1	Kerrostalo	7	42	Ruotumestarintie 1	21110
529-16-45-1	Kerrostalo	7	42	Ruotumestarintie 1	21110

Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen

on ei, miksi

Lisätiedot rakennuspaikasta

Ruotumestarintie 1, 21110 Naantali 16. kaupunginosa, kortteli 45, tontti 1, tontti 10 ja tontti 11

PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT

Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumis- vuosi	Huoneisto- jen lkm	Asuntoala yhteensä

Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen

LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)

Asuntojen lukumäärä ¹⁾	84	kpl, joista erityisryhmille		kpl			
Asuntoala yhteensä ²⁾	3936	asm ²	Keskipinta-ala	46,8	asm ² /asunto		
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)		hum ²	Kohteen bruttoala	5820	brm ²	Asuntoala/ brm ²	0,68

HINTATIEDOT

Sisältää ALV Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)

Asunto-osa	- uudisrakentamisen/perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	1193702 €	3033	€/as.m2
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	894738 €	227	€/as.m2
	- yhteensä/hankinta-arvo	1283175 €	3260	€/as.m2
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€		€/hum2
Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta		€		€/as.m2

TOTEUTUSMUOTO

Urakkakilpailu Neuvottelu-urakka Oma työ Muu, mikä

Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu

TOTEUTUSAJANKOHTA

Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 10/2021 - 05/2023	Kesto (kk) 20
---	------------------

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

