

## Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta, Koukkutie 1

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 314  
50/10.04.06/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten osoitteessa Koukkutie 1, 21140 Rymättylä, sijaitsevien kahden rivitalon lämmitysmuodon muuttamiselle öljylämmityksestä maalämpöön.

Hanke käsittää kahden rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttamisen öljylämmityksestä maalämpöön. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1990 ja niissä on asuntoja 4+5=9 kappaletta. Asuntoala on 240+268=508 as<sup>m</sup><sup>2</sup>. Asuntojen keskipinta-ala on 56,4 as<sup>m</sup><sup>2</sup>/asunto. Kohteen bruttoala on 651 br<sup>m</sup><sup>2</sup>.

Lainahakemus on liitteenä.

Liite A3, KH 16.8.2021

Hallintosäännön 24 §:n 8 -kohdan mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoonpano valitaan vasta elokuun valtuuston kokouksessa. Hallintosäännön 22 §:n 29 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hanketta rivitalojen lämmitysjärjestelmän muuttamiselle maalämpöön osoitteessa Koukkutie 1, 21140 Rymättylä.

Kokouskäsitely Merkittiin että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjäveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.