

Kunta  
Naantali

Kuntanumero  
529

Maakunta  
Varsinais-Suomi

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen  
saamiseksi

Diaarinumero \_\_\_\_\_

**TOIMENPIDE**

<input type="checkbox"/> Rakentaminen	<input checked="" type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen
---------------------------------------	--	--

**KOHDETYYPPI**

<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo	<input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo
--	---	---

**KÄYTTÖ**

<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) <sup>1)</sup>
---	---

**HAKIJATIEDOT**

Lainanhakija Naantalin Vuokratalot Oy	Sähköpostiosoite jouni.ottosson@nvt.fi	Y-tunnus 0854471-5
Kohteen osoite Koukkutie 1 21140 Rymättylä	Kohteen nimi Koukkutie 1	
Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Naantalin Kaupunki 100 %		Y-tunnus 0135457-2
Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %		Y-tunnus
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa		
Hankittavien asuntojen saanto <input type="checkbox"/> osakkeiden osto <input type="checkbox"/> osakekannan fuusioiminen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		

**YHTEYSTIEDOT**

Rakennuttaminen, yhdysenkilö Ottosson Jouni	Yhdysenkilön sähköpostiosoite jouni.ottosson@nvt.fi	Puhelin 02-4340641
Päätöksen tiedoksi (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) * Käsityöläiskatu 4-6 21100 Naantali		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

\* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiintoon.  
Ilmoittatthan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse.

## HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)

Lämmitysjärjestelmäsaneeraus. Nykyinen sähkökäyttöinen vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä poistetaan kokonaan ja korvataan maalämpöpumpulla (lämmönjakuhuone). Tontille porataan 3 kpl n. 300 m syvyisiä lämpökaivoja. Olemassa oleva kiinteistösähköjärjestelmä sovitetaan maalämpöjärjestelmää palvelevaksi. Työ teetetään kokonaisurakkana. Urakoitsijana on Tipitek Oy Turusta.

## RAKENNUSPAIKKA

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Koukkutie 1 21140 Rymättylä

Hallinta

oma  vuokrattu  ostetaan  vuokrataan

Myyjä-/vuokraajataho

kunta  valtio  srk  yksityinen  muu, mikä

Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa)	Talotyyppi	Kerrok- rosia	Asun- not, kpl	Katuosoite	Posti- numero
529-547-1-230					

Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusrantamiseen

on  ei, miksi

Lisätiedot rakennuspaikasta

## PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT

Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumis- vuosi	Huoneisto- jen lkm	Asuntoala yhteensä
Rivitalo A	1	1	1990	5	240
Rivitalo B	1	1	1990	4	268

Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen

## LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)

Asuntojen lukumäärä <sup>1)</sup>	9	kpl, joista erityisryhmille		0	kpl		
Asuntoala yhteensä <sup>2)</sup>	508	asm <sup>2</sup>	Keskipinta-ala	56,4	asm <sup>2</sup> /asunto		
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	0	hum <sup>2</sup>	Kohteen bruttoala	651	brm <sup>2</sup>	Asuntoala/ brm <sup>2</sup>	651

## HINTATIEDOT

<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV	<input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)		
Asunto-osa - uudisrakentamisen/perusparantamisen tavoitehinta <sup>3)</sup>	109 213 €	215	€/as.m2
- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	€		€/as.m2
- yhteensä/hankinta-arvo	€		€/as.m2
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€		€/hum2
Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta	€		€/as.m2

## TOTEUTUSMUOTO

<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu	<input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka	<input type="checkbox"/> Oma työ	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu			

## TOTEUTUSAJANKOHTA

Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 08-2021 - 12/2021	Kesto (kk) 5
---	-----------------

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

