

Kunta  
Naantali

Kuntanumero  
529

Maakunta  
Varsinais-Suomi

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen  
saamiseksi

Diaarinumero \_\_\_\_\_

**TOIMENPIDE**

<input type="checkbox"/> Rakentaminen	<input checked="" type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen
---------------------------------------	--	--

**KOHDETYYPPI**

<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo	<input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo
--	---	---

**KÄYTTÖ**

<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) <sup>1)</sup>
---	---

**HAKIJATIEDOT**

Lainanhakija Naantalin Vuokratalot Oy	Sähköpostiosoite jouni.ottosson@nvt.fi	Y-tunnus 0854471-5
Kohteen osoite Koukkutie 3 21140 Rymättylä	Kohteen nimi Koukkutie 3	
Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Naantalin Kaupunki 100 %		Y-tunnus 0135457-2
Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %		Y-tunnus
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa		
Hankittavien asuntojen saanto <input type="checkbox"/> osakkeiden osto <input type="checkbox"/> osakekannan fuusioiminen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		

**YHTEYSTIEDOT**

Rakennuttaminen, yhdysenkilö Ottosson Jouni	Yhdysenkilön sähköpostiosoite jouni.ottosson@nvt.fi	Puhelin 02-4340641
Päätöksen tiedoksi (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) * Käsityöläiskatu 4-6 21100 Naantali		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

\* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiintoon.  
Ilmoittatthan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse.

## HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)

Lämmitysjärjestelmäsaneeraus. Nykyinen sähkökäyttöinen vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä poistetaan kokonaan ja korvataan maalämpöpumpulla (lämmönjakohuone). Tontille porataan 3 kpl n. 300 m syvyisiä lämpökaivoja. Olemassa oleva kiinteistösähköjärjestelmä sovitetaan maalämpöjärjestelmää palvelevaksi. Työ teetetään kokonaisurakkana. Urakoitsijana on Tipitek Oy Turusta.

## RAKENNUSPAIKKA

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Koukkutie 3 21140 Rymättylä

Hallinta

oma  vuokrattu  ostetaan  vuokrataan

Myyjä-/vuokraajataho

kunta  valtio  srk  yksityinen  muu, mikä

Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa)	Talotyyppi	Kerrok- rosia	Asun- not, kpl	Katuosoite	Posti- numero
529-547-1-229					

Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusrantamiseen

on  ei, miksi

Lisätiedot rakennuspaikasta

## PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT

Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumis- vuosi	Huoneisto- jen lkm	Asuntoala yhteensä
Rivitalo	1	1	1992	6	347,5

Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen

## LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)

Asuntojen lukumäärä <sup>1)</sup>	6	kpl, joista erityisryhmille	0	kpl			
Asuntoala yhteensä <sup>2)</sup>	347,5	asm <sup>2</sup>	Keskipinta-ala	57,9	asm <sup>2</sup> /asunto		
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	0	hum <sup>2</sup>	Kohteen bruttoala	439	brm <sup>2</sup>	Asuntoala/ brm <sup>2</sup>	439

## HINTATIEDOT

<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV	<input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)		
Asunto-osa - uudisrakentamisen/perusparantamisen tavoitehinta <sup>3)</sup>	107 520 €	309	€/as.m2
- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	€		€/as.m2
- yhteensä/hankinta-arvo	€		€/as.m2
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€		€/hum2
Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta	€		€/as.m2

## TOTEUTUSMUOTO

<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu	<input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka	<input type="checkbox"/> Oma työ	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu			

## TOTEUTUSAJANKOHTA

Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v)	Kesto (kk)
08-2021 - 12/2021	5

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

## RAHOITUS

<b>Korkotukilaina</b>	Sähkölämmityksestä maalämpöön	83 520 €	77,7 %
<b>Käynnistysavustus, investointiavustus</b>	Energia-avustus	24 000 €	22,3 %
<b>Ei tuettavien tilojen rahoitus</b>	Rahoituslähde? Ei ole	€	%
<b>Omarahoitusosuus</b>	Rahoituslähde?	€	%
<b>Rahoitus yhteensä</b>		107 520 €	100 %
Lisätiedot rahoituksesta			

## ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys	
Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus <sup>1)</sup>
Nimen selvennys	Nimen selvennys

## KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella	
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarauksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.