

Kunta
Naantali

Kuntanumero
529

Maakunta
Varsinais-Suomi

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen
saamiseksi

Diaarinumero _____

TOIMENPIDE

<input type="checkbox"/> Rakentaminen	<input checked="" type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen
---------------------------------------	--	--

KOHDETYYPPI

<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo	<input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo
--	---	---

KÄYTTÖ

<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾
---	---

HAKIJATIEDOT

Lainanhakija Naantalin Vuokratalot Oy	Sähköpostiosoite jouni.ottosson@nvt.fi	Y-tunnus 0854471-5
Kohteen osoite Koukkutie 8 21140 Rymättylä	Kohteen nimi Koukkutie 8	
Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Naantalin Kaupunki 100 %	Y-tunnus 0135457-2	
Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %	Y-tunnus	
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa		
Hankittavien asuntojen saanto <input type="checkbox"/> osakkeiden osto <input type="checkbox"/> osakekannan fuusioiminen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		

YHTEYSTIEDOT

Rakennuttaminen, yhdysenkilö Ottosson Jouni	Yhdysenkilön sähköpostiosoite jouni.ottosson@nvt.fi	Puhelin 02-4340641
Päätöksen tiedoksi (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) * Käsityöläiskatu 4-6 21100 Naantali		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiintoon.
Ilmoittatthan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse.

HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)

Lämmitysjärjestelmäsaneeraus. Nykyinen vesikiertoinen öljykattilalämmitysjärjestelmä poistetaan kokonaan ja korvataan maalämpöpumpulla (lämmönjakohuone). Tontille porataan 3 kpl n. 300 m syvyisiä lämpökaivoja. Olemassa oleva kiinteistösähköjärjestelmä sovitetaan maalämpöjärjestelmää palvelevaksi. Työ teetetään kokonaisurakkana. Urakoitsijana on Tipitek Oy Turusta.

RAKENNUSPAIKKA

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Koukkutie 8 21140 Rymättylä

Hallinta

oma vuokrattu ostetaan vuokrataan

Myyjä-/vuokraajataho

kunta valtio srk yksityinen muu, mikä

Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa)	Talotyyppi	Ker- roksia	Asun- not, kpl	Katuosoite	Posti- numero
529-547-1-247					

Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusrantamiseen

on ei, miksi

Lisätiedot rakennuspaikasta

PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT

Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumis- vuosi	Huoneisto- jen lkm	Asuntoala yhteensä
Rivitalo A	1	1	1998	4	213
Rivitalo B	1	1	1998	4	265

Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen

LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)

Asuntojen lukumäärä ¹⁾	8	kpl, joista erityisryhmille	0	kpl	
Asuntoala yhteensä ²⁾	478	asm ²	Keskipinta-ala	59,7	asm ² /asunto
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	0	hum ²	Kohteen bruttoala	brm ²	Asuntoala/ brm ²

HINTATIEDOT

<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV	<input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)		
Asunto-osa - uudisrakentamisen/perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	110 126 €	230	€/as.m2
- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	€		€/as.m2
- yhteensä/hankinta-arvo	€		€/as.m2
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€		€/hum2
Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta	€		€/as.m2

TOTEUTUSMUOTO

<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu	<input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka	<input type="checkbox"/> Oma työ	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu			

TOTEUTUSAJANKOHTA

Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 08-2021 - 12/2021	Kesto (kk) 5
---	-----------------

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

RAHOITUS

Korkotukilaina	Öljylämmityksestä maalämpöön	78 126	€	70,9	%
Käynnistysavustus, investointiavustus	Energia-avustus	32 000	€	29,1	%
Ei tuettavien tilojen rahoitus	Rahoituslähde? Ei ole		€		%
Omarahoitusosuus	Rahoituslähde?		€		%
Rahoitus yhteensä		110 126	€	100	%
Lisätiedot rahoituksesta					

ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys	
Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ¹⁾
Nimen selvennys	Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella	
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.