

Kaupunginhallitus

Aika 21.06.2021 klo 18:30 - 20:55

Paikka Teams-etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 285	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 286	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 287	Johtavien viranhaltijoiden palkan tarkistaminen	6
§ 288	Toukokuun talouden toteumaraportti	8
§ 289	Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntatautilain edellyttämät toimenpiteet	11
§ 290	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	13
§ 291	Naantalin kaupungin visuaalisen ilmeen uudistaminen	14
§ 292	Sote-uudistuksen valmistelun aloittaminen Varsinais-Suomessa	16
§ 293	Naantalin kaupungin tietotilinpäätös	21
§ 294	Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisen pidentämiseksi keskustakorttelissa	22
§ 295	Suopellon alueen omakotitontin 529-20-0016-0007 myyminen	29
§ 296	Tontin 529-106-0004-0005 omistusosuuden luovuttaminen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä JJ Kiinteistökehitys Oy	31
§ 297	Teollisuustontin 529-106-0001-0028 myynti Vesa Vaihille	33
§ 298	Neste Oil Oyj:n vesitaksa (Salassa pidettävä Julkl 24 § kohdan 17 nojalla)	35
§ 299	Naantalin venemessujen tukianomus (Salassa pidettävä Julkl 24 § kohdan 20 nojalla)	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	§ 285 - § 297, § 299
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 298
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 285 - § 287 osa
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Eura Juha	Varajäsen	
	Wilenius Jasper	Varajäsen	
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	Valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	§ 285 - § 297, § 299
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 287
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 298
	Saarre Esa	Vesihuoltopäällikkö	§ 298
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	§ 285 - § 286, § 288 - § 299	
Poissa	Junnila Vilhelm		
	Maine Mirva		
	Järvinen Turo		

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Sirpa Hagsberg
puheenjohtaja § 298

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

285 - 299

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 28.6.2021

Pirjo Maja
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 29.06.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 285

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 286

21.06.2021

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 286

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirjo Maja ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Maja ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 287

21.06.2021

Johtavien viranhaltijoiden palkan tarkistaminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 287
1114/01.02.01.00/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupungin johtavien viranhaltijoiden palkan määräytymisperusteena on kokonaispalkka. Kokonaispalkkoja on viimeksi tarkistettu siinä vaiheessa, kun viranhaltijat on siirretty kokonaispalkkaukseen tai ovat aloittaneet virassaan.

Kokonaispalkkoja tulisi tarkastella säännöllisesti, jotta kaupungin johtavien viranhaltijoiden palkat säilyvät kilpailukykyisenä seudullisesti. Johtavien viranhaltijoiden palkkoja ei koroteta järjestelyeristä samalla tavoin kuin muiden viranhaltijoiden tai työntekijöiden tehtäväkohtaisia palkkoja voidaan korottaa.

Kokonaispalkkoja on myös vertailtu 20 000 – 30 000 asukkaan vastaavan kokoiisiin kuntiin ja kaupunkeihin. Tällä vertailulla halutaan säilyttää Naantalin kaupungissa myös oikea palkkauksen taso.

Kokonaispalkkaustasoa arvioitaessa on hyvä huomioida Naantalin kaupungin tunnusomaisia piirteitä, jotka lisäävät johtavien viranhaltijoiden työn vaatavuutta. Teknisten palvelujen, sosiaali- ja terveyspalvelujen ja sivistyspalvelujen varhaiskasvatuksessa palvelut toteutetaan poikkeuksellisen laajasti oman organisaation toimesta. Ostopalveluja käytetään vähäisissä määrin. Lisäksi kehyskuntana Naantali on maantieteelliseltä alueeltaan laaja ja palveluja tulee tuottaa tasapuolisesti esim. saaristoalueella.

Viestintä- ja kehittämispäällikön tehtävä on haastava yhdistelmävirka saariston kehittämissasioiden sekä viestinnän- ja markkinoinnin vastuun osalta. Viestintä- ja markkinointia on kehitetty suunnitelmallisesti viime vuosina ja viestintäsuunnitelmaa toteutettu määrätietoisesti.

Kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa ja kokonaispalkkauksessa työskentelevien toimialajohtajien ja viestintä- ja kehittämispäällikön kokonaispalkkaa esitetään tarkistettavaksi noin 5 %:lla.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa eräiden johtavien viranhaltijoiden kokonaispalkat seuraavasti 1.8.2021 lukien:
Tekninen johtaja kokonaispalkka 7047 €.
Sivistysjohtaja kokonaispalkka 6668 €
Hallintojohtaja kokonaispalkka 6342 €

Kaupunginhallitus

§ 287

21.06.2021

Perusturvajohtaja kokonaispalkka 6668 €
Viestintä- ja kehittämispäällikkö kokonaispalkka 5105,56 €

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hallintojohtaja Riitta Luotio poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli johtavan viranhaltijan virkasuhde.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Tommy Björkskog poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Toukokuun talouden toteumaraportti

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 288
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Liitteenä on koko kaupungin (ml. taseyksiköt) talouden toteumaraportti sekä kassaraportti toukokuun lopun tilanteesta.

Liitteet B1 - B2, KH 21.6.2021

Talouden toteutuma

Toukokuussa taloudessa ei ole näkyvissä merkittäviä uusia poikkeamia. Osa tuloista ja menoista ei kerry tasaisesti, vaan esimerkiksi sopimuksiin perustuvia vuosimaksuja maksetaan kerralla alkuvuodesta. Tulopuolella avustuksissa näkyy korkea toteutuma. Tämä johtuu sekä OKM:n vuonna 2020 myöntämien avustusten siirrosta vuonna 2021 käytettäväksi että uusien avustusten myöntämisestä. Uusien avustusten käyttöaika on kaksi vuotta, ja tilinpäätöksessä tehdään jälleen käyttämättömien avustusten siirto seuraavalle vuodelle. Myös maksutulot sekä muut tuotot ovat toteutuneet keskimääräistä paremmin. Käyttöomaisuuden myyntituotot ylittävät tällä hetkellä talousarvion 0,4 milj. euroa ja ovat kokonaisuudessaan 1,9 milj. euroa.

Koronatilanne jatkui rajoitustoimineen koko kevään, mutta nyt tilanne näyttää helpottavan. Kevään aikana koronatilanne on aiheuttanut tulojen menetyksiä kun suunniteltua toimintaa ei voitu järjestää. Tämä näkyy maksutuottojen alhaisena toteutumaprosenttina. Lisäkuluja syntyy mm. terveystaloudessa koronavastaanoton, rokottamisen ja testauksen vuoksi. Henkilöstökustannukset, palvelujen ostot sekä aineet ja tarvikkeet ovat toteutuneet jonkin verran keskimääräistä suurempina. Maaliskuun lopun ennusteessa ennakoitiin joitakin menoylityksiä, ja toukokuun lopun toteutuma vahvistaa edelleen tätä näkemystä.

Vaihtelevat rajoitustoimet ovat vaikuttaneet kaupungin toimintaan eri tavoin. Pandemiatilanne on tällä hetkellä hallinnassa ja hoitovelan purku on alkanut. Siitä aiheutuu lisäkustannuksia. Jo tällä hetkellä näkyy palvelutarpeen kasvua mm. päihde- ja mielenterveyspalveluissa sekä perhepalveluissa.

Verotulot ovat kehittyneet edelleen hyvin, ja toukokuussa saatu verotuloennuste ennustaa niiden osalta jopa 2,7 milj. euron ylitystä talousarvioon verrattuna. Kunnallisveron kehitys jää jopa hieman miinusmerkkiseksi viime vuoteen verrattuna, mutta yhteisöveron kasvu on vahvaa. Lisäksi vuoden 2020 kiinteistöveroja tilitetään kuluvana vuonna noin 0,3 milj. euroa enemmän kuin aikaisempina vuosina. Seuraava veroennuste saadaan elokuussa, jolloin tiedot jälleen tarkentuvat. Vuoden aikana veronsaajien jako-osuuksiin tehtävät muutokset saattavat heiluttaa verotuloja jonkin verran.

Valtionosuuksien toteutumaprosentti on hieman alhainen verrattuna talousarvioon. OKM:n valtionosuuksien maksatusta oikaisuvaatimuksen johdosta korjattiin toukokuussa, mutta se ei riittänyt paikkaamaan vajetta kokonaisuudessaan.

Valtion budjetissa on varattu lähes 1,4 miljardia euroa koronasta aiheutuvien testaus- ja jäljityskustannusten korvaamiseen. Ohjeistusta siitä, miten näitä korvauksia haetaan vuonna 2021 ei ole vielä tullut. Sen verran lisätietoa on tullut, että korvaus jaetaan avustuksina, joita pitää erikseen hakea kertyneisiin kustannuksiin perustuen. Korvauksen piirissä ovat todennäköisesti vain koronapandemiasta aiheutuvat suorat kustannukset.

Rahoituserät eivät kerry tasaisesti. Muissa rahoitustuotoissa näkyy mm. alkuvuodesta maksetut osingot, jotka eivät enää loppuvuodesta muutu.

Poistot ovat todelliset ja niiden taso on noussut vahvasta investointitahdistusta johtuen. Vuoden vaihteessa aktivoitiin paljon valmistuneita hankkeita, ja niiden vaikutus näkyy poistotasossa. Poistot tulevat ylittämään talousarvion noin 300 000 eurolla.

Vuosikatteesta tai tilikauden tuloksesta ei tässä vaiheessa vuotta kannata tehdä vielä suuria johtopäätöksiä.

Investointien toteutuma 31.5. on 5 190 702,40 euroa. Investointien kokonaismäärä talousarviossa on 17 588 140 euroa, joten investointien toteutumaprosentti on toukokuun lopussa 29,5%.

Kassatilanne

Kassatilanne on edelleen hyvä, tosin se vaihtelee kuukauden eri päivinä suurempien tulo- ja menoerien mukaan. Verotulot tilitetään aina kuun lopulla, joten kuukauden vaihteessa kassassa on hyvin rahaa.

Lainamäärä toukokuun lopussa on 14 500 000 miljoonaa euroa. Se on noussut 1,5 milj. euroa huhtikuun loppuun verrattuna, mutta vieläkin ollaan alempana kuin vuoden vaihteen lainamäärä. Suurin syy tähän on verotulotilitysten hyvä kehitys, toinen selittävä tekijä on hyvin alkuvuoden aikana käynyt tonttikauppa. Investointien maksuposteja on koko vuoden ajan tasaisesti, joten jossakin vaiheessa lainamäärä tulee jälleen kasvamaan. Tilapalvelujen taseyksikölle lainataan rahaa kesäkuun aikana, koska se ei pysty tulorahoituksellaan rahoittamaan 7,7 miljoonan euron investointejaan. Asiasta päätettiin kaupunginhallituksessa 31.5.2021 § 249.

Kesäkuun lopun tilanteesta laaditaan tuttuun tapaan osavuosikatsaus ennusteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee toukokuun lopun talouden toteutumaraportin tiedokseen.

Kaupunginhallitus

§ 288

21.06.2021

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tot 05_2021 raportti

Maksuvalmiusraportti 05 2021

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntatautilain edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 289
8/09.06.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Aluehallintoviraston päätökset

Aluehallintovirasto on 15.6.2021 antanut tartuntatautilain 58 §:n mukaisen päätöksen, jolla vapautetaan yleisötilaisuuksien ja yleisten kokousten osallistujamäärät Varsinais-Suomessa.

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 15.6.2021 (LSAVI/7145/2021)

Alueellinen ohjausryhmä 15.6.2021:

Varsinais-Suomi on koronaepidemian lievimmässä eli perusvaiheessa 16.6.2021 alkaen.

Tuorein 14 vuorokauden ilmaantuvuus 100 000 asukasta kohti on Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirissä 18,6. Viikko sitten ilmaantuvuus oli 18,4.

Positiivisten testien osuus kaikista testatuista on nyt 0,7 prosenttia. Viikko sitten positiivisten osuus oli 0,6 prosenttia.

Tiistaina 15.6.2021 kokoontunut alueellinen koronapandemiaryhmä teki täsmennyksiä olemassa oleviin suosituksiin ja rajoituksiin:

- Etätyösuositus pysyy toistaiseksi voimassa, ja siinä noudatetaan myös jatkossa kansallisia linjauksia.
- Kasvomaskisuositusta on muutettu vähän, mutta edelleen suositellaan maskia esim. julkisissa tiloissa ja joukkoliikenteessä. Katso tarkemmat maskisuositukset alta.
- Yksityistilaisuuksia suositellaan järjestämään terveysturvallisesti.
- Yksityistilaisuuksia koskevia henkilömäärärajoituksia ei ole voimassa.
- Lähikontaktien välttäminen aikuisten ottelu- ja kilpailutoiminnassa poistuu 16.6. lähtien. Julkisissa tiloissa koronakoordinaatioryhmä suosittelee kuitenkin lähikontaktien välttämistä edelleen.
- Kuorolaulua ei myöskään enää kielletä.

Kaupunginhallitus

§ 289

21.06.2021

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Sivistysjohtaja on 17.6.2021 § 27 tehnyt Koronarajoitusten mukaisista muutoksista sivistyspalvelujen toimintoihin päätöksen.

Ohesimateriaali:

- Sivistysjohtajan viranhaltijapäätös 17.6.2021 § 27

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistysjohtajan 17.6.2021 § 27 tekemän viranhaltijapäätöksen ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole sen laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy sen tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoitettuna kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 290
5/00.01.02.04/2021

Pöytäkirjat:

1	Koulutuslautakunta 15.6.2021
§ 43	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 44	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 45	Lasten- ja nuorten kuvataidekoulun uudistettu opetussuunnitelma, taiteen perusopetus, yleinen oppimäärä
§ 46	Aluehallintoviraston valvontaohjelman toteuttaminen Naantalin varhaiskasvatuksessa 2021
§ 47	Lukion lukuvuosikysely 2020–2021
§ 48	Kanta-Naantalin, Luonnonmaan ja Merimaskun sekä Rymättylän koulukuljetukset ajalle 1.8.2021 – 31.7.2025
§ 49	Velkuan koulun kalustehankinnat
§ 50	Perusopetuksen koulujen lukuvuoden 2020–2021 arviointikertomukset
§ 51	Esi- ja perusopetuksen oppilaaksi oton kriteerit
§ 52	Perusopetuksen opetussuunnitelman täydennys
§ 53	Valtion erillisavustukset
§ 54	KTO:n lausuntopyyntö koskien Mylly-Antin koulua
§ 55	Saatavien poisto
§ 56	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset:

1	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
118/2021	Ulkopuolisen asiantuntija-arvion hankinta ikäihmisten asumispalveluiden kilpailuttamiseen
119/2021	Haavuoren alueen tontin 529-0028-0036-0001 vuokraaminen
120/2021	Henkilökunnan yksilötason pikapalkitseminen 2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimitusten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin visuaalisen ilmeen uudistaminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 291
1121/07.00.01.00/2021

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Kaupungin toiminta- ja taloussuunnitelmassa ja kaupungin viestintäsuunnitelmassa vuodelle 2021 on kaupungin visuaalisen ilmeen uudistaminen. Kaupungin ja Moomin Characters Ltd Oy:n sopimuksen liitteenä olevan vuosisuunnitelman yhtenä toimenpiteenä on muumiaiheisen logon ja sloganin suunnittelu ja käyttöönotto viimeistään syksyllä 2021.

Kaupungin visuaalisen ilmeen uudistamisen yhteydessä on suunniteltu myös Muumiaiheinen logo/slogan. Kaupungin visuaalinen ilmeen uudistus sisältää ilmeen rakentavat elementit ja ohjeistukset sen käyttöön

Visuaalisen ilmeen suunnittelu on toteutettu yhdessä kaupungin viestinnän, Muumimaailman, Visit Naantalin ja Kobra Agencyn kanssa, joka on toteuttanut aikaisemmin Muumeihin liittyvää visuaalista suunnittelua, mm. Muumi- ja Tove-fontti, Our Sea-kampanja sekä erilaisia Muumituotteita.

Suunnittelun tavoitteena on ollut yhdistää myös kaupungin ja keväällä 2021 uudistetun Visit Naantalin ilmeen muotokieltä ja väripalettia, jotta ilmeet olisivat samaa perhettä. Kummallakin on kuitenkin omat erityispiirteensä; Visit Naantalilla sydän ja Naantalin kaupungilla oma tunnistettava elementti. Graafisessa ohjeistuksessa on sama värimaailma kuin Visit Naantalilla. Värejä on haettu mm. Naantalin vanhasta kaupungista ja merellisyydestä.

Naantalin kaupungin logon suunnittelussa on haettu Naantalille ominaista ilmettä. Kobra Agencyn suunnittelijat ovat tutustuneet Naantalin kaupunkiin ja sen erityispiirteisiin. Inspiraatiota suunnitteluun on antanut museon arkistoista löytynyt vanha asiakirja, jossa Naantaliin liitetty kuvio on lähtökohtana uudelle logolle. Logo on aikaisempaan verrattuna yksinkertainen ja selkeä. Se on kooltaan helposti skaalautuva ja sitä voidaan käyttää monipuolisesti erilaisissa markkinointiviestinnän sovelluksissa.

Naantalin kaupungin uusitun visuaalisen ilmeen pohjalta on luotu Naantali - Muumimaailman kotikaupunki logo/slogan -yhdistelmä. Muumiaiheisen logon ja sloganin käyttö on kaupungin ja Moomin Characterin sopimuksen mukaan sallittua Naantalin kaupungin ja Naantalin Matkailu Oy:n viestinnässä, markkinoinnissa ja matkailumarkkinoinnissa. Sopimuksen mukaan logo ja slogan suunnitellaan ja hyväksytään erikseen Moomin Charactersilla.

Kaupunginhallitus

§ 291

21.06.2021

Uusittu visuaalinen ilme julkaistaan ja otetaan käyttöön sen jälkeen, kun Moomin Characters on hyväksynyt uudistuksen Muumiaiheisen logon ja sloganin ja niiden käyttöön liittyvän ohjeistuksen osalta.

Oheismateriaali

- Naantalin kaupungin visuaalisen ilmeen ohjeistus ja värit.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi luonnoksen kaupungin uudesta visuaalisesta ilmeestä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sote-uudistuksen valmistelun aloittaminen Varsinais-Suomessa

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 292
1120/00.01.02.00/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen Marinin hallituksen kauteen sidottua sote-uudistuksen esivalmistelua on toteutettu vuodesta 2020 alkaen kansallisten ohjeiden mukaisesti kahdella valtion rahoittamalla hankkeella. Hankkeiden valmistelu on toteutettu kuntien ja sote-kuntayhtymien päätöksellä hajaututulla mallilla siten, että sote-rakennemuutoshankkeen hallinnointivastuu on annettu Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirille.

Tulevaisuuden sote-keskushankkeen hallinnoinnista vastaa puolestaan Turun kaupunki. Molemmat hankkeet on sisällytetty osaksi laajempaa ja lakisääteisesti tehtävää Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman toimeenpanoa. Varsinais-Suomessa ei ole ollut toistaiseksi käynnissä sellaista sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisen valmistelua, jolla varauduttaisiin hyvinvointialueen perustamiseen.

Hankkeissa mukana olevat työntekijät työskentelevät verkostomaisesti omissa emo-organisaatioissaan ja tästä syystä hankkeiden toimeenpanoon ei ole perustettu omaa erillistä muutosorganisaatiota. Molempien hankkeiden yhteinen koordinoivastuu on ollut Turun kaupungin muutosjohtajalla (nykyisin järjestämisjohtaja). Molemmilla hankkeilla on yhteinen ohjausryhmä, jossa on edustettuina kuntien sote-johtajat, erityishuoltopiirin ja sairaanhoitopiirin johtavia viranhaltijoita sekä Varsinais-Suomen sosiaalialan kehittämiskeskuksen, perusterveydenhuollon yksikön ja järjestöjen edustus. Lisäksi Varsinais-Suomen kuntajohtajat ovat kokoontuneet säännöllisesti linjaamaan asioita.

Varsinais-Suomen liittoon on perustettu soten poliittinen seuranta-ryhmä. Kansallisen sote-uudistuksen aikataulu on kireä ja Varsinais-Suomessa pelkästään valtion rahoittamiin sote-hankkeisiin perustuva valmistelumalli synnyttää sotessa toimeenpanoriskejä. Lähtökodit yhtenäisen alueellisen sote-järjestäjäorganisaation perustamiseen ovat Varsinais-Suomessa sote-järjestelmän hajanaisuuden ja alueen koon takia muuta maata vaikeammat.

Sote-uudistuksen valmistelun periaatteet Varsinais-Suomessa

Varsinais-Suomen kunnat ja sairaanhoitopiiri ovat käyneet keväällä 2021 tunnustelevia yhteisiä keskusteluja siitä, pitäisikö Varsinais-Suomessa muuttaa soten vapaaehtoisen valmistelun sisältöä siten, että valmistelun toimeenpanossa varaudutaan myös mahdollisen hyvinvointialueen perustamiseen. Samalla on pohdittu, onko valmistelun organisointimallia kireän aikataulun takia syytä tiivistää.

Varsinais-Suomen kuntajohtajat ovat käsitelleet soten valmistelumallin muuttamista 1.4.2021, 16.4.2021 ja 3.6.2021 kokouksissa.

Kuntajohtajakokouksessa sote-uudistuksen organisoinnin lähtökohdiksi on esitetty Varsinais-Suomessa seuraavat asiat:

1. Varsinais-Suomessa sote-uudistuksen valmistelun hallinnollinen tuki tulee Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä.
2. Valmistelu toteutetaan yhteistyössä soten- ja pelastustoimen järjestämisvastuussa olevien organisaatioiden kesken.
3. Väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) perustetaan ja se aloittaa toimintansa perustamisensa jälkeen. Juridisesti toimivaltainen se on sote-uudistuksen lainsäädännön voimaantulon ja VATE:n asettamispäätöksen jälkeen. Vaten työskentely on hallitusmainen.
4. Sote-valmisteluun perustetaan poliittinen seurantaryhmä
5. Sote-valmistelun perustetaan muutosorganisaatio, joka vastaa operatiivisesti sote-uudistuksen valmistelusta VATE:n alaisuudessa.
6. Sote-uudistuksen kaikissa valmisteluvaiheissa kuntajohtajakokous toimii neuvoantavana elimenä ja sote-johtajakokous seurantaryhmänä.
7. Yhteistyöryhmät perustetaan seuraavasti: järjestöyhteistyöryhmä, yritysyhteistyöryhmä. Lisäksi perustetaan yhteistoimintaryhmä.
8. Kaksikielisyys huomioidaan sote-uudistuksen valmistelussa.

Sote-uudistuksen valmistelussa intensiivisempi valmistelu kohdentuu hallinnolliseen valmisteluun, jolla varmistetaan soten järjestämisvastuiden siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle. Palvelutuotannon sisältöjen kehittämistä jatketaan Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman viitekehyksessä kuitenkin siten, että valmistelussa huomioidaan aikaisemmasta poiketen tavoite siirtää sote yhdelle alueelliselle toimijalle. Järjestämissuunnitelman teemaryhmien tulee tältä osin tehdä tarkennuksia omaan valmisteluunsa.

Väliaikaisen valmistelutoimielimen tehtävät

Väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain vaatimukset.

Väliaikaisen valmistelutoimielimen lain mukaisiin tehtäviin ja vastuisiin kuuluu mm.

- selvittää hyvinvointialueille siirtyvä henkilöstö ja valmistella aluevaltuustolle ehdotukset henkilöstön siirtosuunnitelmaksi ja -sopimuksiksi;
- osallistua hyvinvointialueelle siirtyvän irtaimen ja kiinteän omaisuuden selvittämiseen;
- osallistua hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja näitä koskevien oikeuksien ja velvollisuuksien selvittämiseen;

Kaupunginhallitus

§ 292

21.06.2021

- osallistua hyvinvointialueelle siirtyvien hallinto- ja palvelutehtävien hoitamista tukevien tieto- ja viestintätekniisten järjestelmien ja ratkaisujen selvittämiseen;
- valmistella hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon järjestämistä sekä tilintarkastajan valintaa;
- päättää hyvinvointialueen vuosien 2021 ja 2022 talousarviosta;
- osallistua ensimmäisten aluevaalien järjestämiseen;
- valmistella muut hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämiseen välittömästi liittyvät asiat.

Valmistelutoimielimen toimivalta on rajoitettu siten, että se voi:

- ottaa henkilöitä vain määräaikaiseen virka- tai työsopimussuhteeseen hyvinvointialueeseen siten, että määräaika päättyy viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2023;
- tehdä hyvinvointialuetta sitovia sopimuksia vain määräaikaisesti voimassa oleviksi siten, että määräaika päättyy viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2023.

Sote-uudistuksen valmistelun organisaatio Varsinais-Suomessa

Sote-uudistuksen valmisteluun perustetaan muutosorganisaatio. Muutosorganisaatio perustetaan sairaanhoitopiiriin ennen kuin lainsäädäntö on hyväksytty. Sote-uudistuksen lainsäädännön hyväksymisen jälkeen muutosorganisaatio siirtyy väliaikaisen valmistelutoimielimen alaisuuteen.

Muutosorganisaation palkataan työntekijöitä pääsääntöisesti nykyisistä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämävastuussa olevista organisaatioista, mutta myös ulkoiset rekrytoinnit tai asiantuntijapalvelujen hankinta on mahdollista kulloistenkin tarpeiden mukaisesti. Muutosorganisaatiossa toteutetaan konkreettinen sote-uudistuksen edellyttämä työ. Henkilöstövalinnat muutosorganisaation toteutetaan erillisestä valmistelusta.

Sote-uudistuksen toimeenpanon resursoinnissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan vuonna 2021 kahta valtionavustushanketta:

1. rakennerahoitus –hanke ja
2. tulevaisuuden sote-keskus –hanke.

Mikäli valmisteluun tarvitaan vuodelle 2021 erillistä rahoitusta kunnista, valmistellaan se päätöksentekoon erillisestä valmistelusta.

Sote-uudistuksen valmistelun käynnistyy kuntien ja sote-kuntayhtymien päätöksellä. Päätöksenteko esitetään toteutettavaksi kesäkuun aikana. Päätöksenteon rinnalla valmistellaan organisoitumista seuraavasti:

Poliittiset piirijärjestöt nimeävät poliittisen seurantaryhmän jäsenet. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenten esitykset pyydetään valmisteluun osallistuvista organisaatioista. Seutukunnat esittävät erikseen omat jäsenensä. Neuvottelujen jälkeen todetaan VATE:n kokoonpano. VATE:n asettamispäätös tehdään sote-uudistuksen lainsäädännön hyväksymisen jälkeen.

VATE:n kokoonpano:

Kaupunginhallitus

§ 292

21.06.2021

- 8 jäsentä (kunnat), josta
- 2 jäsentä Turku
- 2 jäsentä Turun seudun muut kunnat
- 4 jäsentä muut seutukunnat 1/seutukunta
- 3 jäsentä VSSHP
- 1 jäsen erityishuoltopiiri
- jäsen pelastustoimi

Muutosorganisaation rekrytoinnit käynnistetään mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen väliaikaisen valmistelutoimielimen mandaatilla. Muut organisoitumiseen perustettavat ryhmät kootaan väliaikaisen valmistelutoimielimen mandaatilla.

VSSHP:n hallitus on 15.6.2021 pidetyssä kokouksessa hyväksynyt osaltaan mahdolliseen sote-uudistukseen liittyvän Varsinais-Suomen väliaikaisen valmistelutoimielimen rakenteen ja mallin. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin asettaa VATE:n kokouksessaan 17.8.2021, mikäli eduskunta on hyväksynyt sote-lainsäädännön ja mikäli Varsinais-Suomen osapuolet ovat yksimielisesti hyväksyneet esityksen VATE:n perustamisesta.

Kuvaus Varsinais-Suomen sote-valmistelun toimeenpanon organisoinnista on liitteenä.

Liite A1, KH 21.6.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Naantalin kaupunki osallistuu Varsinais-Suomen sote-uudistuksen valmisteluun esittelytekstissä kuvatuin periaattein ja liitteessä esitetyllä organisoitumismallilla.
2. Naantalin kaupunki ei ehdota jäsentä väliaikaiseen valmistelutoimielimeen.
3. Kaupunginjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan väliaikaisen toimielimen kokoonpanosta.

Kokouskäsitteleminen

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Pirjo Majan kannattamana, että asia palautetaan.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Eura, Lindström, Wilenius, ja Tavio.

Aallon tekemän ja Majan kannattaman palautusesityksen puolesta äänesti lisäksi Hagsberg.

Björkskog oli poissa

Kaupunginhallitus

§ 292

21.06.2021

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-3.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin äänin 7-3. Yksi jäsen poissa.

Liitteet

Liite 1_Sote-valmistelun organisointi (002)

Kaupunginhallitus

§ 293

21.06.2021

Naantalin kaupungin tietotilinpäättös

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 293
1130/07.00.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

EU:n yleinen tietosuojavaatimus velvoittaa rekisterinpitäjää osoittamaan, että tietosuojaa huomioidaan lainsäädännön velvoittamalla tavalla organisaation toiminnassa ja toiminnan suunnittelussa.

Tietotilinpäättös on organisaatiolle yksi mahdollinen tapa osoittaa, että tietoja käsitellään organisaatiossa tietosuojan ja tietoturvan vaatimusten mukaisesti. Tietotilinpäättös on raportti, joka antaa kokonaiskuvan organisaation tietojenkäsittelyn tilasta ja näin tukee tietojohdamista sekä vahvistaa asiakkaiden ja sidosryhmien luottamusta organisaation toimintaan.

EU-tietosuojasetus astui voimaan 25.5.2018. Naantalin kaupungin kolmas tietotilinpäättös on laadittu ajalta 25.5.2020 - 24.5.2021.

Liite A2, KH 21.6.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen tietotilinpäättöksen vuodelta 2020.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tietotilinpäättös vuodelta 2020

Kaupunginhallitus

§ 281

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 294

21.06.2021

Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisen pidentämiseksi keskustakorttelissa

538/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 254

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 28 hyväksynyt keskustakorttelien tonttien kaupan esisopimuksen tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n kanssa.

Tarjouskilpailun ehdoista kaupunginhallitus on 19.12.2016 § 430 määritellyt mm. seuraavaa:

”Kilpailun ehdoissa on määritely, että tontinluovutuksessa kyseeseen tulevalle alueelle tulee rakentaa vain vapaarahoitteisia asuinkerrostaloja.”

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailusta laaditussa esityksessä, joka on esitetty kaupunginhallituksen kokouksissa 12.12.2016 ja 19.12.2016 on todettu seuraavaa:

”ARA-kohteet
Alueelle tulee rakentaa neljä vapaarahoitteista asuinkerrostaloa”

Tonttien varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu 25.9.2017.

Kauppakirjan kohdassa 10 on sovittu seuraavasti:

”Ostaja sitoutuu rakentamaan alueelle neljä vapaarahoitteista asuin-, liike- ja toimistorakennusten kerrostaloa.”

Tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n perustama Asunto Oy Naantali Estelle on 9.7.2020 toimittanut kaupungille anomuksen poiketa keskustakorttelin tonttien kaupan ehdoista siten, että kaupunki hyväksyisi Asunto Oy Naantalin Estellen rakennuttama omistamalleen tontille 529-3-55-3 kaksi asuinkerrostaloa autopaikkoineen valtion takauslainalla.

Kyseessä on juuri valmistuneen Asunto Oy Naantalin Victorian viereinen tontti, jonka rakennusten yhteyteen rakennettavat kaksi kerrostaloa muodostavat Naantalin kaupungille esitetyn konseptin mukaisen keskustakorttelin.

Anomusta poikkeamiselle perustellaan koronavirusepidemian johdosta heikentyneillä asunto- sekä rahoitusmarkkinatilanteilla. Pankit ovat kiristäneet merkittävästi vapaarahoitteisen asunorakentamisen lainauskäytäntöjä. Pandemian aiheuttaman epävarman taloustilanteen takia myös Asunto Oy Naantalin Victoriasta on edelleen asuntoja myymättä.

Vallitsevassa tilanteessa ei siten ole mahdollista rakentaa Asunto Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 281
§ 294

14.06.2021
21.06.2021

Naantalin Estelleä vapaarahoitteisena RS-kohteena tai vuokrakohteena tavoitellussa aikataulussa, jonka mukaisesti rakentaminen käynnistyisi alkuvuodesta 2021 ja valmistuisi syksyllä 2022. Keskustakortteli-hankkeen toteuttaminen aikataulussa nähdään kuitenkin tärkeäksi niin Naantalin asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin vuoksi. Rakentamisen käynnistymisen nähdään myös vauhdittavan Asunto Oy Naantalin Victorian vapaina olevien asuntojen myyntiä.

Anomuksessaan hakija esittää, että Asunto Oy Naantalin Estellen kerrostalot rakennettaisiin valtion takauslainalla, jota myönnetään vuokratalojen uudisrakentamiseen ja sen hyväksymisestä takauslainaksi päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). ARA voi hyväksyä vuokra-asuntojen uudisrakentamista varten myönnetyn lainan takauslainaksi, jos kohteen sijaintikunta puoltaa lainan hyväksymistä takauslainaksi. Takauslainalla lainoitettavia asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta. Asukasvalintaan tai vuokranmääritykseen ei kohdistu rajoituksia.

Tontille toteutetaan korkeatasoisia vuokra-asuntoja, joiden pääasialliset kohderyhmät ovat lapsiperheet ja seniorit. Kerrostalojen ensimmäisiin kerroksiin sijoitetaan vapaarahoitteisia liiketiloja ja asunnot toteutetaan monipuolisella asuntokaudella.

Hakija pyytää anomuksellaan Naantalin kaupungilta lausuntoa tontille 529-3-55-3 rakennettavien kerrostalojen toteuttamisesta valtion takauslainalla. Anomus on liitetty esityslistaan (KH 17.8.2020).

Hakija on ilmoittanut sitoutuvansa tavoiteaikatauluun, jossa Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022.

Oheismateriaali:

– Kauppakirja 25.9.2017

5.6.2017 lukien voimassa olleen sekä nykyisen 1.4.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista (HS 22 § 3-kohta). Toimivalta päättää kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta on siten kaupunginhallituksella.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 281
§ 294

14.06.2021
21.06.2021

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asu-
missuuntauksiin.

Kokouskäsittely:

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 262

Asunto Oy Naantalin Estellen anomus oheistetaan.

Liite B2, KH 31.8.2020

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 25.9.2017
- Aoy Estellen alustava huoneistojakautuma
- Takauslainan esittely

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asu-
misen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asu-
missuuntauksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely:

Keskustelun aikana Sirpa Hagsberg esitti Pirjo Majan kannattamana, että kaupunginvaltuusto käsittelee asian kaupunginhallituksen sijasta.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tämän jälkeen neuvottelun.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seura-

Kaupunginhallitus

§ 281

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 294

21.06.2021

vasti:

”Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.”

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen ja päätti hyväksyä hakijan anomon poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asunmissuuntauksiin.

Kaupunginhallitus päätti saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 281

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Tonttien 25.9.2017 päivätyn kauppakirjan kohdan 10, 5. kappaleen mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan Tuulensuunkadun puoleiselle tontille 3-55-3 hintatarjouskilpailun tarjouspyynnön, asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosneliömäärä on vähintään 90 % tontin 3-55-3 kokonaisrakennusoikeudesta seitsemän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen”.

Kaupunginhallituksen 31.8.2020 § 262 hyväksymälle poikkeamiselle kauppakirjan 25.9.2017 kohdan 10 osalta asetettu edellytys rakennustöiden aloittamiseksi 02 - 05/2021 on umpeutunut, jonka johdosta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 281
§ 294

14.06.2021
21.06.2021

TA-Asunnot Oy ja Taova Oy ovat 8.6.2021 toimittaneet anomuksen kauppakirjan kohdan 10 ehtoista poikkeamisen jatkamiseksi.

Anomus 8.6.2021 on esityslistan liitteenä.

Ostaja ilmoittaa, että "Asunto Oy Naantalin Estellen toteuttaminen valtion takauslainalla ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa takauslaintojen myöntämiseksi vuodelle 2021 asetettujen, aikaisemmista vuosista poikkeavin edellytysten vuoksi. Sen johdosta olemme päivittäneet hankkeen tavoiteaikataulun seuraavanlaiseksi:

- Urakkalaskentavalmius 8/2021
- Urakkakilpailutus 9-10/2021
- ARAn lainavaraus- ja osapäätös 11-12/2021
- Urakan käynnistys 9/2022
- Urakan valmistuminen 8/2024

...

Vakaa pyrkimyksemme on käynnistää Asunto Oy Naantalin Estellen toteutus vuoden 2022 aikana ensisijaisesti vapaarahoitteisena myyntikohteena ja toissijaisesti valtion takauslainalla rahoitettuna vuokra-asuntokohteena."

Ottaen huomioon kauppakirjan 25.9.2017 seitsemän vuoden rakentamisvelvoiteaika tontin 3-55-3 osalta sekä kaupunginhallituksen päätöksen 31.8.2020 § 262 perustelu siitä, että keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta ja että korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin, voidaan tavoiteaikataulun pidentämistä pitää tarkoituksenmukaisena.

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anoman pidennyksen poikkeamiseen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on viimeistään 09/2022 ja valmistuminen viimeistään 08/2024. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus § 281
Kaupunginhallitus § 294

14.06.2021
21.06.2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 294
1108/10.00.02.01/2021

TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n anomus 8.6.2021 on liitteenä.

Liite B3, KH 21.6.2021

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomon pidennyksen poikkeamiseen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on viimeistään 09/2022 ja valmistuminen viimeistään 08/2024. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Kokouskäsitteleminen

Jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja aloitetaan neuvottelut tontin palauttamisesta kaupungille.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Eura, Lindström, Wilenius, ja Tavio.

Aallon tekemän ja Hagsbergin kannattaman palautusesityksen puolesta äänesti lisäksi Maja. Björkskog oli poissa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-3.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin äänin 7-3. Yksi jäsen poissa.

Liitteet

Tilannekatsaus Naantalin kaupungille 20210608

Kaupunginhallitus § 281
Kaupunginhallitus § 294

14.06.2021
21.06.2021

Kauppakirja As Oy Naantalin Victoria ja Estelle

Kaupunginhallitus

§ 295

21.06.2021

Suopellon alueen omakotitontin 529-20-0016-0007 myyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 295
668/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Hakemus:

Linda Nybondas-Välimäki ja Mikko Välimäki ovat 4.4.2021 päivätyllä kirjeellä tarjoutuneet lunastamaan vuokratonttinsa.

Oheismateriaali

- Kirje 4.4.2021.

Tontti 529-20-16-7 on 18.6.1980 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrattu Heimo ja Raija Haakanalle. Vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat vuosina 2013 ja 2021 tehdyillä kaupoilla siirtyneet nykyisille vuokraoikeuden haltijoille.

Lunastushinnan määrittäminen:

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevat yleiset perusteet. Päätöksen mukaan ennen vuotta 1989 vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien lunastushintojen määrittäminen jätetään kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Lunastushinnan perustaksi on otettu viimeisin kaupungin tonttien hinnoittelupäätös lunastettavan tontin lähialueelta. Kaupungilla on myynnissä omakotitontteja Haavuorentien alueella, jonka tonttihinnoista on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 15.2.2021 § 56. Päätöksen mukaan AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 25-39 €/m².

Lunastettavan tontin maapohjan neliöhinnaksi esitetään 34 euroa/m². Pinta-alaltaan 510 m² suuruisen tontin myyntihinnaksi tulisi tällöin 17 340 euroa.

Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa (karttaliitteineen).

Liite A3, KH 21.6.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Suopellon alueen omakotitontista 529-20-16-7 Naantalin kaupungin sekä vuokraoikeuden haltijoiden välillä.

Kaupunginhallitus

§ 295

21.06.2021

Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen

Kaupunginhallitus

§ 296

21.06.2021

Tontin 529-106-0004-0005 omistusosuuden luovuttaminen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä JJ Kiinteistökehitys Oy

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 296
1103/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

JJ Kiinteistökehitys Oy anoo kaupungilta suotumusta omistamansa tontin osan edelleen luovutukseen rakentamattomana. Kyseinen tontti on myyty JJ Kiinteistökehitys Oy:lle kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 25.3.2021 § 56. Tontin kauppakirja on allekirjoitettu 18.05.2021.

Kauppakirjan 18.05.2021 ehdon 5.13 mukaan mikäli ostaja luovuttaa tontin tämän sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen ilman kaupunginhallituksen kirjallista suostumusta, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan summan kertasuorituksena.

Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain kohdissa 5.12 ja 5.13 tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Kauppakirjan 5.14 ehdon mukaan kaupunki sitoutuu markkinoimaan tontteja sekä teollisuus- ja toimitiloja eteenpäin yhdessä ostajan, JJ Kiinteistökehitys Oy:n, kanssa.

JJ Kiinteistökehitys Oy:n myydessä tontteja Naantalin kaupungin hankkimalle kolmannelle osapuolelle, esirakennetun tontin enimmäishinta on 25 €/m².

JJ Kiinteistökehitys Oy on toimittanut anomuksensa yhteydessä tiedot edelleen luovutuksen keskeisistä ehdoista, jotka ovat kauppakirjan 18.5.2021 ehtojen mukaiset. Luovutettava osa on noin 15 000 m². Edelleen luovutuksen saaja on tietoinen tontin rakentamisvelvoitteesta ja osaltaan sitoutunut rakentamisvelvoitteen täyttämiseen.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) korttelin 4 tontin nro 5, kiinteistötunnus 529-106-0004-0005, edelleen luovutukseen esitetyin kaupan ehdoin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 296

21.06.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teollisuustontin 529-106-0001-0028 myynti Vesa Vaihille

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 297
1126/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Naantalin kaupunki ja Vesa Vaihi ovat käyneet maakauppaneuvotteluja Naviren alueelta. Neuvottelut pohjautuivat 11.2.2021 lähetettyyn teollisuustonttihakemukseen.

Oheismateriaali:

- Hakemus.

Tonttikaupat 2019 ja 2020:

Vesa Vaihi on v. 2019 ostanut kaupungilta teollisuustontin 529-106-9-2 Navirenvarren itäpuolelta. Tontti sijaitsee 24.4.2017 voimaan tulleen asemakaavan muutoksen Ak-341 alueella. Tontin pinta-ala on 2 662 m². Tontti rajautuu osittain suojaviheralueeseen EV, osittain teleoperaattorimaston tonttiin EMT, katuun sekä vanhan teollisuuskaavan mukaiseen korttelialueeseen. Vuonna 2020 Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy on ostanut lisäalueeksi 807 m² suuruisen tontin 529-106-1-26 vanhan asemakaavan Ak-93 mukaisesta viereisestä korttelista.

Tonttihakemus 529-106-1-28 ja vertailuhintoja:

Helmikuussa lähetetty teollisuustonttihakemus koskee asemakaavan Ak-93 mukaista tonttia 529-106-1-28 tontin 529-106-1-26 vierestä.

Asemakaava Ak-93 on vahvistunut vuonna 1979, eikä sen alueella jäljellä olevaa vapaata teollisuustonttimaata ole aikaisemmin hinnoiteltu. Vuonna 2018 korttelista myytiin noin 10 211 m² suuruisen alue hintaan 6 €/m², vuonna 2020 Vaihi osti 807 m² suuruisen tontin hintaan 10 €/m². Kukolan asemakaavanmuutosalueen Ak-341 teollisuustonttien hinnoittelu hyväksyttiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 24.4.2017 § 36. Asemakaavanmuutosalueen teollisuustonttien maapohjan neliöhinnaksi päätettiin tuolloin 10 €/m², joka oli Vaihin ostaman 2 662 m² suuruisen tontin hintana.

Vaihin 11.2.2021 jättämä tonttihakemus sisältää tarjouksen 8 €/m² 5 007 m² suuruiselle tontille. Lisäksi Vaihi on ilmoittanut rakentavansa 1 000 k-m² suuruisen teollisuushallin (e=0,20) viiden vuoden sisällä sekä toisessa vaiheessa mahdollisesti 500 – 1 000 k-m² lisää. Teollisuushalli on tarkoitettu osittain lisätilaksi omiin tarpeisiin ja osittain vuokrakäyttöön muille yrityksille.

Tarjouksen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos myytävästä tontista 529-106-1-28. Tontin pinta-ala on 5 007 m². Tontti on osoitettu

Kaupunginhallitus

§ 297

21.06.2021

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV-2) 31.5.1979 voimaan tulleessa asemakaavassa (Ak-93).

Kauppakirjaluonnos karttoineen liitteenä.

Liite A4, KH 21.6.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Navirenavarren teollisuustontista 529-106-1-28 Naantalin kaupungin sekä perustettavan kiinteistöosakeyhtiön välillä.

Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos karttoineen_Vaihi

Kaupunginhallitus

§ 298

21.06.2021

Neste Oil Oyj:n vesitaksa (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 17 nojalla)

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 298

61/02.05.00.00/2021

Pöytäkirjan sivut 35 -37 säilytetään erillään.

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 298

Pöytäkirja

21.06.2021

17/2021

37

Naantalin venemessujen tukianomus (Salassa pidettävä Julkl 24 § kohdan 20 nojalla)

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 299

44/02.05.01.02/2021

Pöytäkirjan sivut 38 -39 säilytetään erillään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 285, § 286, § 288, § 289, § 290, § 291, § 298

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 287, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 299**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.