

x.x.2021

Luonnos

1

Myyjä

Naantalin kaupunki, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,
y-tunnus 0135457-2, jäljempänä myyjä.

2

Ostaja

Vesa Petteri Vaihi perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun
jäljempänä ostaja.

3

Kaupan kohde

Naantalin kaupungin 106. (Kukola) kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 28,
kiinteistötunnus 529-106-1-28, osoitteessa Navirenvarsi, 21100 Naantali.

Tontin pinta-ala on 5 007 m². Tontti on osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja
varastorakennusten korttelialueeksi (TTV-2) 31.5.1979 voimaan tulleessa
asemakaavassa (Ak-93).

Kartta on kauppakirjan liitteenä 1.

4

Kauppahinta

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta viisikymmentäkuusi (40 056) euroa.

5

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi
tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa muodostettavan tontin lohkomiskulu-
tuhat viisisataa (1 500) euroa, kaupanvahvistajan palkkion satakaksikym-
mentä (120) euroa sekä ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymi-
sestä yhdeksäntoistatuhatta seitsemänsataakymmenen (19 710) euroa, jotka
suoritetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tä-
män kauppakirjan allekirjoituksin. Lopulliset vesihuoltoverkostojen liittymis-
maksut suoritetaan heti, kun tontti on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana
voimassa olevan taksan yksikköhintojen ja rakennettavan kerrosalan mukaan
laskettuna.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen
kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on
maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

5.9

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen; työ- ja varastotilarakennus, jonka kerrosala on vähintään 1 000 k-m², viiden (5) vuoden kuluessa kaupunkikirjan allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalın kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

5.10

Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen tontille sekä maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai tontin alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen tontille. Sijoittamisesta sovitaan tarkemmin erillisellä sopimuksella.

Tässä tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvaus.

5.11

Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana, ellei Naantalın kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.9 ja 5.10 mainitut sopimusehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

5.12

Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitettujen rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan Naantalın kaupungille sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määrääjän umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan summan kertasuorituksena. Naantalın kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

5.13

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

x.x.2021

Luonnos

5.14

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että tontin alue on ollut metsänä, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.15

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa xx. x kuuta 2021

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
Kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

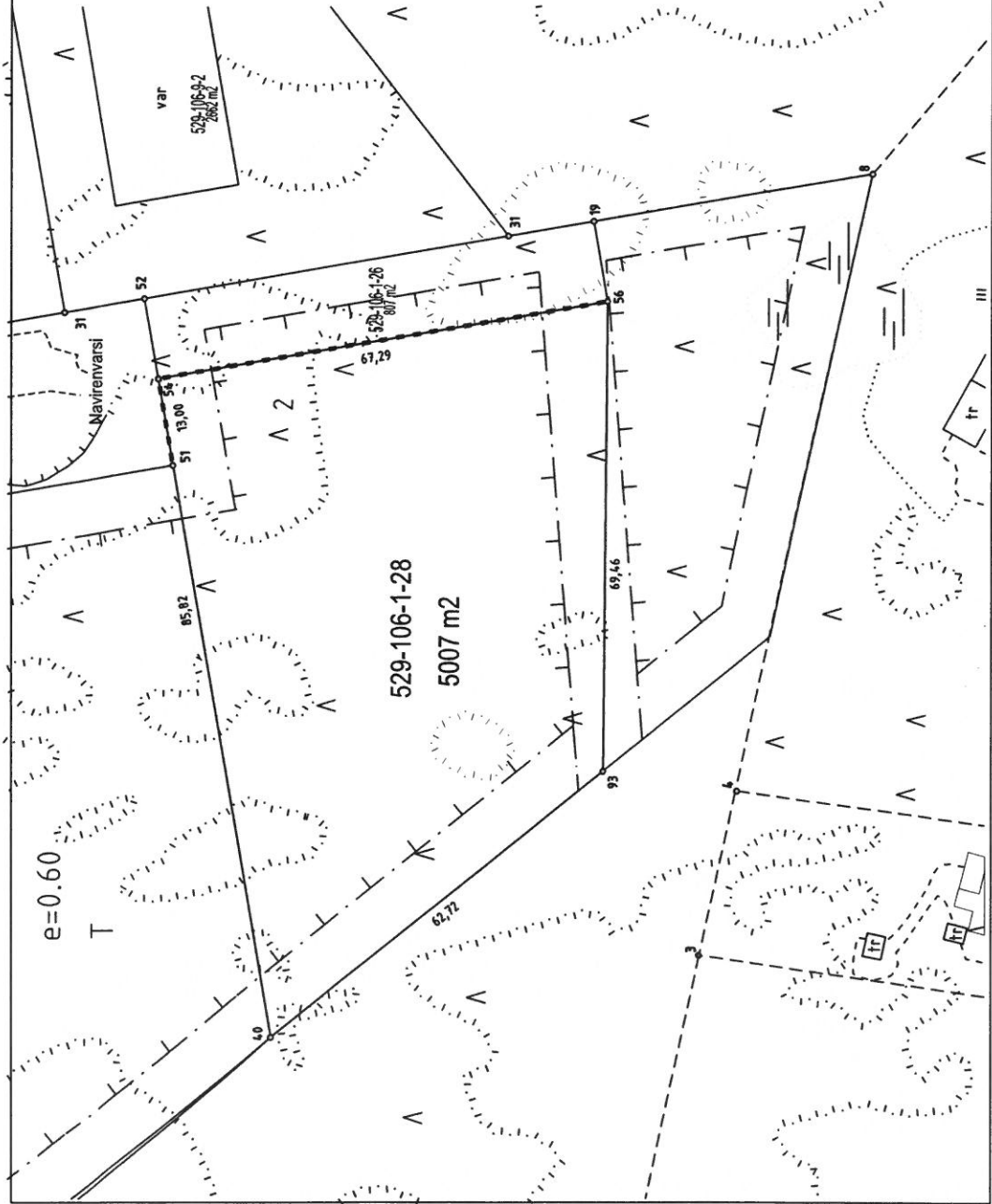
Vesa Vaihi perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio myyjinä sekä Vesa Vaihi perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa xx x kuuta 2021

NN
tehtävänimike
kaupanvahvistajan tunnus 5298/X



Koordinaattitieteilä
Euref GK 23

N:o	X	Y	Laatu
40	6704471.212	23444928.545	Kalliovyökki
51	6704485.759	234446013.126	Kalliovyökki
54	6704487.962	234446025.937	Putkivyökki
56	6704421.649	234446037.341	Kalliovyökki
93	6704422.363	234445967.888	Putkivyökki (uus)

TONTTIEN MUODOSTUMINEN:

N:o	Yht. m ²	Osat m ²	Kilnelistö
28	5007		529-412-1-66

NAANTALIN KAUPUNKI
Kilnelistöhenkilö
Mittakaava 1:500

TONTTILOHKOMINEN
20210005
1-osainen kortti

Kortin nimi	Määräyksöno	Kortin nro	Tontin nro
17.5.1979 Ak-83	5.5.2021 Tj 106-1-6	106	1
17.5.1979 Ak-83	5.5.2021 Tj 106-1-6	106	28

Välissä olevan suunnan
hyväksymäpäivä ja numero

17.5.1979 Ak-83

17.5.1979 Ak-83

18.5.2021

18.5.2021

Muutty lähtökortista

2021

SIJAINTIKARTTA

kiinteistölle 529-106-1-28



Ei mittakaavassa.

8.6.2021 /HT
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

