

Tontin 529-106-0004-0005 omistusosuuden luovuttaminen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä JJ Kiinteistökehitys Oy

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 296
1103/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

JJ Kiinteistökehitys Oy anoo kaupungilta suotumusta omistamansa tontin osan edelleen luovutukseen rakentamattomana. Kyseinen tontti on myyty JJ Kiinteistökehitys Oy:lle kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 25.3.2021 § 56. Tontin kauppakirja on allekirjoitettu 18.05.2021.

Kauppakirjan 18.05.2021 ehdon 5.13 mukaan mikäli ostaja luovuttaa tontin tämän sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen ilman kaupunginhallituksen kirjallista suostumusta, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan summan kertasuorituksena.

Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain kohdissa 5.12 ja 5.13 tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Kauppakirjan 5.14 ehdon mukaan kaupunki sitoutuu markkinoimaan tontteja sekä teollisuus- ja toimitiloja eteenpäin yhdessä ostajan, JJ Kiinteistökehitys Oy:n, kanssa.

JJ Kiinteistökehitys Oy:n myydessä tontteja Naantalin kaupungin hankkimalle kolmannelle osapuolelle, esirakennetun tontin enimmäishinta on 25 €/m².

JJ Kiinteistökehitys Oy on toimittanut anomuksensa yhteydessä tiedot edelleen luovutuksen keskeisistä ehdoista, jotka ovat kauppakirjan 18.5.2021 ehtojen mukaiset. Luovutettava osa on noin 15 000 m². Edelleen luovutuksen saaja on tietoinen tontin rakentamisvelvoitteesta ja osaltaan sitoutunut rakentamisvelvoitteen täyttämiseen.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) korttelin 4 tontin nro 5, kiinteistötunnus 529-106-0004-0005, edelleen luovutukseen esitetyn kaupan ehdoin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.