

## Suopellon alueen omakotitontin 529-20-0016-0007 myyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 295  
668/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Hakemus:

Linda Nybondas-Välimäki ja Mikko Välimäki ovat 4.4.2021 päivätyllä kirjeellä tarjoutuneet lunastamaan vuokratonttinsa.

Oheismateriaali  
- Kirje 4.4.2021.

Tontti 529-20-16-7 on 18.6.1980 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrattu Heimo ja Raija Haakanalle. Vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat vuosina 2013 ja 2021 tehdyillä kaupoilla siirtyneet nykyisille vuokraoikeuden haltijoille.

Lunastushinnan määrittäminen:

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määräämistä koskevat yleiset perusteet. Päätöksen mukaan ennen vuotta 1989 vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien lunastushintojen määrittäminen jätetään kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Lunastushinnan perustaksi on otettu viimeisin kaupungin tonttien hinnoittelupäätös lunastettavan tontin lähialueelta. Kaupungilla on myynnissä omakotitontteja Haavuorentien alueella, jonka tonttihinnoista on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 15.2.2021 § 56. Päätöksen mukaan AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 25-39 €/m<sup>2</sup>.

Lunastettavan tontin maapohjan neliöhinnaksi esitetään 34 euroa/m<sup>2</sup>. Pinta-alaltaan 510 m<sup>2</sup> suuruisen tontin myyntihinnaksi tulisi tällöin 17 340 euroa.

Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa (karttaliitteinen).

Liite A3, KH 21.6.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Suopellon alueen omakotitontista 529-20-16-7 Naantalın kaupungin sekä vuokraoikeuden haltijoiden välillä.

Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.