

8.6.2021

Luonnos

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2**Ostajat**Linda Nybondas-Välimäki (henkilötunnus), ½- osuus,
Mikko Välimäki (henkilötunnus), ½ - osuus,**3****Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 16 sijaitseva tontti nro 7 osoitteessa Orakaskuja 7, 21110 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-20-16-7.

Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 510 m². Kartta oheisena.

Kauppaan eivät kuulu tontilla sijaitsevat rakennukset.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on seitsemäntoistatuhatta kolmesataaneljäkymmentä (17 340) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tonttiin ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

8.6.2021

Luonnos

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset
- 5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä Heimo ja Raija Haakan välillä 18.6.1980 allekirjoitettu, ja Linda Nybondas-Välimäelle ja Mikko Välimäelle 31.3.2021 siirtynyt tonttia 529-20-16-7 koskeva vuokrasopimus.

8.6.2021

Luonnos

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa xx. x kuuta 2021

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtajaRiitta Luotio
hallintojohtaja

Linda Nybondas-Välimäki

Mikko Välimäki

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

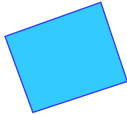
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä Linda Nybondas-Välimäki ja Mikko Välimäki luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa xx. x kuuta 2021

NN
tehtävänimike
kaupanvahvistajan tunnus 5298/x

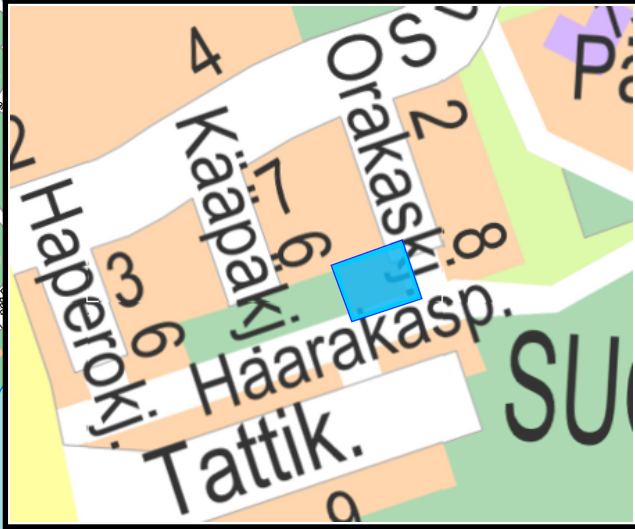
SIJAINTIKARTTA

kiinteistölle 529-20-16-7



Ei mittakaavassa.

8.6.2021 /HT
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



NAANTALI

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Osoittaa:



myytävän tontin 529-20-16-7, pinta-ala 510 m²

Mittakaava 1:500 (A4)

8.6.2021 /HT
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto




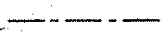
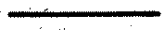





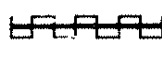


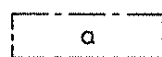
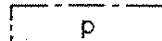
NAANTALI

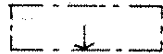
SUOPELLON ASEMAKAAVA

1:1000

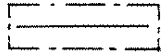
Naantalin kaupungin 20 kaupunginosan korttelit 11 - 23 sekä puisto-,
urheilu- ja katualuetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu-taikka muun sellaisen alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Viemäriä varten varattava alue.
- 20**
17
2
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
- SUOPELLON
 Kadun tai puiston nimi.
Jalankululle varattu katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-
tymää.
-  Istutettava tontin osa.
-  Istutettava puurivi.
- $e=0,35$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde ton-
tin rakennuspaikan pinta-alaan.
- $\alpha=18^\circ$ Kattokaltevuus /
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I $\frac{1}{2}$** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan lasketta-
vaan rakennusoikeuteen.
- 2400 Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
-  Autosäilytyspaikan rakennusala.
-  Pysäköimispaikka.



Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Rakennusala ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa liiketilojen yhteyteen yhden asunnon.



Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa koulun, lasten päiväkodin ja kerhotiloja.



Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Puistoalue.



Urheilualue.



Pysäköimisalue.



Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO-kortteli 1 ap asunto.

AOR-kortteli 1 ap joka 85 k-m² kohti.

YOS-kortteli 1 ap 3 toimihenkilöä kohden

AL-kortteli 1 ap joka 50 m² kohti.

Turku 24.01.1978

Suunnittelukeskus Oy

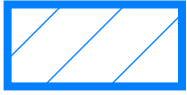
Jukka Kujberg, arkkitehti.

Eino Halonen, dipl.ins.

Asemakaava vahvistettu 6.9.1978

LIITEKARTTA

Osoittaa:



myytävän tontin 529-20-16-7, pinta-ala 510 m²

Mittakaava 1:250 (A4)

8.6.2021 /HT
Naantalın kaupunki, maankäyttösasto

