

Tekninen lautakunta

Aika 02.06.2021 klo 17:04 - 18:40

Paikka Etäyhteys / kaupungintalo 4-neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 67	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Ahjotien asemakaava ja asemakaavamuuotos (AK-369)	5
§ 69	Lisämäärärahaesitys Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin parantamiseen	7
§ 70	Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset 2021	8
§ 71	Maijamäen koulun FYKE-tilojen toteutus 2021 ja lisämääräraha	10
§ 72	Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle Kiinteistösaakeyhtiö Koivistontie 5:n hulevesimaksua koskevassa asiassa	12
§ 73	Kirkkotien, Saiturintien, Porhonkujan ja Palstantien katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	22
§ 74	Kaivuhuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion sekä Siltapuiston rakennussuunnitelmat	24
§ 75	Luonnonmaan asuntomessualueen saattoliikennealue, urakoitsijan valinta	26
§ 76	Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen – Puitesopimus 2021-2024, palveluntuottajien valinta	28
§ 77	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	30
§ 78	Kappaletavaranosturin hankinta	32
§ 79	Kiinteistörekisterin pitäjän määrääminen	33
§ 80	Päätös hankinnan keskeyttämisestä saariston siivouspalveluja koskevassa tarjouskilpailussa	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Varapuheenjohtaja	Etäyhteys
	Laaksonen Mikko	Jäsen	Etäyhteys
	Lindgren Heikki	Jäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Mälkiä Elina	Jäsen	Etäyhteys; paikalla § 67-76 ja § 78-80
	Ratilainen Mika	Jäsen	Etäyhteys
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Tirkkonen Anne	Jäsen	Etäyhteys
	Vallavuori Kaisa	Jäsen	Etäyhteys
	Eura Minna	Varajäsen	Etäyhteys
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Etäyhteys
	Aalto Hannu	Kaupunginhallituksen edustaja	Etäyhteys
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	Etäyhteys
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	Etäyhteys
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	Etäyhteys
	Uurasmaa Osku	Kaupunginarkkitehti	Etäyhteys
Lindholm Tuomas	Maankäyttöpäällikkö		

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

66 - 80

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7.6.2021

Eliisa Ansamaa
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Laaksonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivut 08.06.2021

Tekninen lautakunta

§ 66

02.06.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 66

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 67

02.06.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 67

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eliisa Ansamaa ja Mikko Laaksonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Mikko Laaksonen.

Ahjotien asemakaava ja asemakaavamuutos (AK-369)

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 68
978/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 12.5.2021:

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavatyön nimellä ”Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9”, ja se on kuulutettu vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa 1.3.2021 (72 §). Aloite kaavan laatimiseksi on tullut yksityisiltä maanomistajilta. Edellä mainitusta asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Samalla kaavan nimeä on yksinkertaistettu muotoon Ahjotien asemakaava ja asemakaavamuutos. 12.5.2021 päivätty OAS on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 2.6.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Suunnittelutyön tavoitteena on kaavoittaa voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti Luonnonmaalla Kuivalahden (yks.) kylässä Ahjotien varressa sijaitsevaa aluetta asumiskäyttöön, sekä muuttaa suunnittelualan pohjoisosassa sijaitsevia, teollisuus- ja varastoalueeksi merkittyjä osakortteleita siten, että niille osoitettujen tonttien yhdistäminen tulee mahdolliseksi. Lisäksi selvitetään viherkaistan sijoittamista nykyisen teollisuuskorttelin ja muodostuvan asuinkorttelin väliin.

Alueen rajausta ja nykytilanne

Pinta-alaltaan noin 3,8 hehtaarin suuruinen suunnitteluala sijaitsee Luonnonmaan saarella noin 3,5 kilometriä Naantalin keskustasta lounaaseen. Alue rajautuu idässä Paljetiehen ja Navirenpuistoon, etelässä Käköläntiehen ja lännessä Ahjotien länsipuolella yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin sekä metsäalueeseen. Pohjoisessa asemakaavoitettava alue ulottuu 106 kaupunginosassa Kukolan teollisuusalueella sijaitsevien korttelien 1 ja 9 eteläosaan. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnitteluala on ennestään asemakaavoittamaton lukuun ottamatta alueen pohjoisosaa, jossa ovat voimassa asemakaavat Ak-93 ja Ak-341. Niissä korttelit 1 ja 9 on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (Ttv2, T).

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Kaavoitettava alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Aikataulu

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa kaavatyön käynnistämisen yhteydessä, että Ahjotien asemakaavan laatimisessa noudatetaan vähämerkityksellisten kaavojen sujuvamman käsittelyn

Tekninen lautakunta

§ 68

02.06.2021

mahdollistavaa kevennettyä kaavaprosessia. Samassa yhteydessä todettiin, että ”Mikäli Käköläntien kaavan rakennusoikeus ylittää 3000 k-m², se ei enää ole merkitykseltään vähäinen.” Esitetyllä suunnittelualueen rajauksella edellä mainittu rakennusoikeuden määrä ylittyy, joten kaavan osalta noudatetaan normaalia kaavaprosessia.

Kaavahankkeen tavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään vuoden 2021 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsitellään kevään 2022 aikana
- kaava hyväksytään vuoden 2022 loppuun mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 12.5.2021 päivätyn Ahjotien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Ahjotien asemakaava ja asemakaavamuutos Ak-369

Lisämäärärahaesitys Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin parantamiseen

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 69
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.5.2021:

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varattu 80 000 euron määräraha Kalevanlahden rantojen ja Rantaraitin ympäristön parantamiseen.

Määrärahalla on levennetty talven ja kevään aikana ns. kävelylaitureita vanhan kaupungin rannassa Amandiksen ja Merisalin kohdalla yhdyskuntatekniikan laituri- ja rantarakentamisen puitekumppanin toimesta.

Hankkeen kokonaiskustannukset nousevat 120 000 euroon. Kustannukset ovat kohonneet mm. seuraavista seikoista johtuen:

- Amandiksen kohdalla laituri jouduttiin rakentamaan kokonaan uudelleen leventämisen sijaan
- Merisalin kohdalla paalutustyö oli arvioitua mittavampi
- Työhön sisällytettiin kaiteen rakentaminen Siltapuiston venealtaan päädyn kohdalle
- Työhön sisällytettiin kaidevalaistuksen asentaminen Merisalin kohdalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kohtaan Kalevanlahden rantojen ja rantaraitin parantaminen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset 2021

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 70
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 26.5.2021:

Tekninen lautakunta vahvisti 19.1.2021 (4 §) vuoden 2021 investointien käyttösuunnitelmat.

Hyväksytyn käyttösuunnitelman kohdentamista on tarpeen tarkentaa eräissä vuosikohteissa, jotta määrärahat voidaan käyttää mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti palvelemaan tilapalvelujen toimintaympäristön kehittämistä.

Koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa 2021 seuraaviin hankkeisiin yhteensä 210 000 euroa:

- Akuutit hankinnat lautakunnan erillisin päätöksin 40 000 e
- Päiväkotien ja koulujen pihat 40.000 e
- Lietsalan koulu julkisivuperuskorjaus 50.000 e
- Taimon koulun sisäpihan lasikaton peruskorjaus 80.000 e

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että vuoden 2021 vuosihankintamäärärahan kohdentamista tarkennettaisiin seuraavasti:

- Taimon koulun lasikaton peruskorjaamisen sijasta toteutettaisiin Suopellon koulun FYKE-tilojen muutostyö sivistysviraston muuttuneen tarpeen mukaisesti. Samassa yhteydessä toteutettaisiin eriyttämistiloja.
- Akuuteista hankinnoista osoitetaan
 - Taimon koulun ulko-ovien vaihtotyöhön 15.000 euron määräraha
 - Lietsalan puukoulun maalaukseen 10.000 euron lisämääräraha
 - Lietsalan pääkoulun ilmanvaihdon peruskorjaustoimenpiteisiin ja katon peruskorjaussuunnitteluun 15.000 euron määräraha.
- Koulujen ja päiväkotien pihojen määrärahalla toteutettaisiin seuraavat kohteet:
 - Maijamäen koulupihan liikenneturvallisuuden parantamishanke (10.000 e)
 - Velkuan koulun pihaleikkivälinetäydennys (10.000 e)
 - Asemapäällikön pihan leikkipaikkamuutos (10.000 e)
 - Kaarnapaatin leikkipihamuutos (10.000 e)

Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat koulujen ja päiväkotien investointien vuosihankintojen 2021 käyttösuunnitelmatarkennukset:

Tekninen lautakunta

§ 70

02.06.2021

1. Akuuteista hankinnoista (40.000 e) osoitetaan
 - Taimon koulun ulko-ovien vaihtotyöhön 15.000 euron määräraha
 - Lietsalan puukoulun maalaukseen 10.000 euron lisämääräraha
 - Lietsalan pääkoulun ilmanvaihdon peruskorjaustoimenpiteisiin ja katon peruskorjaussuunnitteluun 15.000 euron määräraha.
2. Päiväkotien ja koulujen pihamäärärahalla (40.000 e) toteutetaan
 - Maijamäen koulupihan liikenneturvallisuuden parantamishanke (10.000 e)
 - Velkuan koulun pihaleikkivälinetäydennys (10.000 e)
 - Asemapäällikön pihan leikkipaikkamuutos (10.000 e)
 - Kaarnapaatin leikkipihamuutos (10.000 e)
3. Taimon koulun sisäpihan lasikaton peruskorjaamisen määräraha (80.000 e) siirretään käytettäväksi Suopellon koulun tilojen mm. FYKE-tilat toiminnalliseen parantamiseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Maijamäen koulun FYKE-tilojen toteutus 2021 ja lisämääräraha

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 71
15/02.02.00/2021

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 26.5.2021:

Kuluvan vuoden investointien talousarvioon on osoitettu 750.000 euron määräraha Maijamäen koulun FYKE-tilojen peruskorjaamiseksi. Kohteen toteuttaminen tulisi ajoittaa koulun tarpeiden takia kesäkauteen siten, että tilat tulee pystyä ottamaan käyttöön syyslukukauden alussa tilatarpeiden takia käyttöön.

Rakennustyöt aloitettiin puitekumppanisopimusten perusteella toteuttamaan huhtikuuna alussa. Puitekumppanit antoivat kustannusarviot suunnitelmien mukaisista tehtävistä ennen töiden aloittamista. Kustannusarviot perustuivat suunnitelmiin, jotka eivät olisi olleet tavanomaisen pääurakkamuodon kilpailutukselle riittävän tarkat. Sen takia urakkaa lähdettiin toteuttamaan puitesopimuksen mukaisella laskutyöperiaatteella.

Rakentamisen yhteydessä kävi ilmi, että luokkien väliseinät olivat kevytrakenteisia kipsilevyseiniä, jotka oli poistettava niiden epäterveellisen huonon kunnon takia ja koska niihin ei ollut mahdollista kiinnittää uusia FYKE-kalusteita.

Poistamisen yhteydessä sivistysvirastosta tuli esiin ajatus, että luokkatilat tulee jaottaa toisin nyt, kun siihen tuli mahdollisuus. Kohteen arkkitehtisuunnittelusta ja pääsuunnittelusta vastaavalta taholta pyydettiin luonnos esitys mahdollisesta uudesta tilajaottelusta, joka täyttäisi tehokkaammin koulun tilatarpeet. AD.CE suunnittelu Oy:n kolme luonnosvaihtoehtoa annettiin sivistysvirastoon kommenteille. Yhdensuuntaisesti kaikki arvioitsijat valitsivat liitteenä olevan luonnosvaihtoehdon toteutettavaksi.

LIITE A2, TEKLA 2.6.2021

Vaihtoehdosta laskettiin uusittu kustannusarvio. Siinä otettiin huomioon, että työmaa-alue kasvaa 189 m². Laajentuvaan alueeseen ei tule vaihtoehdossa merkittäviä rakenteellisia muutoksia, mutta toiminnallisesti tila saadaan olennaisesti tuottavampaan muotoon. Opetusvälinevarastojen väliseinät tulisi versiossa kokonaan puretuiksi ja kaikki kalusteet uusituiksi. Kustannusarviolisä on 100.000 euroa.

Rakennusurakoitsijoiden tekemän aikataulun mukaan tilat olisivat valmiita syksyn koulun alkamiseen mennessä viikolla 32.

Yritysvaikutusten arviointi
Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Tekninen lautakunta

§ 71

02.06.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Maijamäen koulun FYKE-tilojen muutos toteutetaan liitteenä olevan luonnossuunnitelman mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kohteeseen myönnetään 100.000 euron lisämääräraha.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maijamäen koulu, pohjapiirros 2.krs osa LS-78,fysiikan ja kemian luokat

Tekninen lautakunta § 12
Tekninen lautakunta § 72

10.02.2021
02.06.2021

Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle Kiinteistösaakeyhtiö Koivistontie 5:n hulevesimaksua koskevassa asiassa

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 12

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 2.2.2021

Reklamaatio

██████████ ovat 18.1.2021 lähettäneet reklamaation Koivistontie 5:n hulevesimaksusta sähköpostitse Naantalin tekniselle lautakunnalle. He pyytävät, että hulevesimaksua koskeva reklamaatio mainitaan tiistain 19.1.2021 teknisen lautakunnan kokouksessa ja että se käsitellään perusteellisesti sitä seuraavassa kokouksessa keskiviikkona 10.2.2021.

Koivistontie 5:n reklamaatio:

"Arvoisa Naantalin kaupungin tekninen lautakunta

Pidämme Rymättylän Koivistontie 5:lle, kiinteistönumero ██████████, käyttöpaikka V115370, asetettua hulevesimaksua (840 €/vuosi) kohtuuttomana, yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisena ja maksun tavoitteiden vastaisena. Pyydämme, että tekninen lautakunta ottaa käsittelyyn hulevesimaksua koskevan reklamaatiomme, ja ottaa erityisesti oheisessa lisäselvityksessä olevat seikat huomioon uudelleenarvioinnissa, jossa pyydämme ensisijaisesti ko. kiinteistölle asetetun hulevesimaksun poistoa kokonaan taannehtivasti sen aloittamisesta lähtien tai vaihtoehtoisesti maksujen selkeää alentamista.

Kyseessä on n. 9000 m² tontti, josta n. 3/4 osaa eli 7000 m² on lehto-/sekametsää ym kasvillisuutta. Kiinteistön ainoan rakennuksen ala on 1000 m² (käytetään pelkästään varastona) ja asfaltoidun pihaluonon ala 1500 m². Kiinteistöä ei ole yhdistetty sadevesiviemäriin piiriin. Myöskään tähän kytkettyä salaojitusta ei ole, vaan kaikki sade-/hulevesi hallitaan tontin luonnollisen kaltevuuden ja runsaan metsikon ja kasvillisuuden avulla. Ainoastaan tontin yhdellä rajalla on avo-oja (Koivistontien vieressä). Tonttimme ei vietä sinne päin ja se onkin käytännössä aina kuiva ja siinä harvoin seisova vähäinen vesimäärä on ylempää mäeltä peräisin.

Koivistontie 5:n hulevesien hallinta on jo 70-luvun rakennussuunnitelmassa huomioitu ja ratkaistu mahdollisimman luonnonmukaisella tavalla, jossa valuma-alueitasoisesti vesi ohjautuu kokonaisuudessaan isoon metsikköön imeytyen näin puuston ja kasvillisuuden käyttöön ja päätyen osaltaan myös pohjavedeksi (liite 1). Näin ollen hulevesiongelmaa ei ole, eikä sitä siirretä kenenkään muun ongelmaksi. Naantalin kaupungin uusi hulevesimaksu on järkevä ja perusteltu kokonaisuutena, mutta sen toteuttamisen ja suunnittelun on lähdettävä yksilöllisistä, todellisista ja kohdennetuista tarpeista. Siinä merkittävää on, mitkä tontit ja kiinteistöt viemärijärjestelmää todellisuudessa rasittavat.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

Valtion vesihuoltolakimuutosta pitää jalkauttaa ja toteuttaa johdonmukaisesti kunnasta riippumatta. Ohjeistuksessa on määrätty käyttämään kertoimia, joilla eri alueet luokitellaan eri maksuluokkiin ja kiinteistökohtaisesti tulee käyttää alennuskertoimia, mikäli tontin erityispiirteiden takia se on perusteltua. Samoin lain mukaan kiinteistö on perusteltua myös vapauttaa maksuista ja hulevesijärjestelmän piiristä, mikäli kiinteistön hulevesien hallinta hoidetaan asianmukaisesti muilla toimenpiteillä tai sen erityispiirteet sitä puoltavat. Olemme yhteistyöllä lakimiehen kanssa selvittäneet uudestaan asiaa ja on tullut selville lukuisia ennakkotapauksia, joissa vastaavien laita-alueiden yksilölliset piirteet (mm. iso tonttikoko, metsäinen kiinteistö, ei vieruskiinteistöjä) ovat peruste selkeästi alentaa ja monissa tapauksissa poistaa koko hulevesimaksu sellaisenaan ko. kiinteistön kohdalla. Tätä siis tukee myös hallituksen ehdotus uudeksi vesihuoltolaiksi HE 218/2013 (liite 3). Liitteenä myös Turun ja Mikkelin kaupunkien selvitys asiasta (liite 2). Lisäksi on tullut ilmi, että osa Naantalin alueen kiinteistöistä eivät ole olleet hulevesimaksun alaisia ensimmäisestä vuodesta (1.7.2017) lähtien kuten Koivistontie 5, vaan niiltä on alettu perimään maksua vasta myöhemmin. Tämäkin on omiaan asettamaan kiinteistöt eriarvoiseen asemaan keskenään ja kertoo Naantalin kaupungin hulevesimaksun käyttöönoton keskeneräisyydestä, sekä osoittaa, että Naantalin kaupunki kohtelee tässä asiassa kiinteistöjen omistajia yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisesti.

Yleisesti maksun valmistelussa keskeisellä sijalla on myös ollut, ettei se saisi merkittävästi nostaa nykyisiä maksuja vaan jätevesimaksun alenemisen myötä maksut säilyvät karkeasti ennallaan. Tämä tavoite ei toteudu Koivistontie 5:n kohdalla, jossa vedenkäyttö/jäteveden määrä on ollut jo vuodesta toiseen vain joitakin kuutioita vuodessa eli käytännössä olematonta. Koivistontie 5:n vesilaskut ovatkin 10-kertaistuneet huleveden myötä, n. 100:sta eurosta n. 1000:een euroon, siitä huolimatta että Koivistontie 5 ei em. selvityksin rasita kunnan hulevesijärjestelmää (edes avo-ojia) lainkaan.

Olemme asiassa aiemmin jo järjestäneet katselmuksen, jossa tarkoituksemme oli paikan päällä käydä asiallisesti läpi imeytys- ja viivytysennitelma ja tontin erityispiirteet hulevesimaksujen määrittämisessä. Paikalle saapui kaksi kaupungin vastaavaa edustajaa, jotka eivät suostuneet käymään katselmusta läpi. Heidän esittämät kommentit "Ottakaa tämä veroluontoisena maksuna" ja "Nämä on omistavan tahon ongelmia" eivät vahvistaneet käsitystämme Naantalin kaupungin hulevesimaksujen perusteiden oikeudenmukaisuudesta eikä omistajien kohtelusta yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti.

Annamme tarvittaessa mielellämme jatkoselvityksiä aiheesta.

Kunnioittaen,

*████████████████████
Kiint. Oy. Koivistontie 5:n osakkaat"*

Reklamaatio liitteineen on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 10.2.2021

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

Reklamaation sähköpostisaatteessa he perustelevat lisää toimittamaansa reklamaatiota.

Sähköpostisaate:

"Hei

Pyydämme kohteliaimmin, että tämä hulevesimaksua koskeva reklamaatio (liite) mainitaan tiistain 19.1.2021 teknisen lautakunnan kokouksessa ja että se käsitellään perusteellisesti sitä seuraavassa kokouksessa ke 10.2.2021.

Lakimiestä konsultoitua, hallituksen esitykseen HE 218/2013 uudesta vesihuoltolaista tarkemmin perehdyttyä ja muihin ennakko- ja esimerkkitapauksiin tutustuttua, on tullut selville merkittäviä uusia lakipohjaisia perusteita aloittaa reklamaatio Koivistotie 5:n hulevesimaksun edellytyksistä.

Olemme asiasta jo aiemmin huomauttaneet. Tällöin kaupungin vastauksessa vedottiin ytimekkäästi vain, että vesihuoltolaitos perii huleveden viemäröintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä ja kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2017 hulevesimaksun laskentaperiaatteen ja taksan. Vastauksessa ei otettu mitään kantaa, miten syrjivä laskentaperiaate on ko. kiinteistön kohdalla. Hallitus on esityksessään nimenomaan painottanut, että maksu pitää perustua ja jyvittää aiheuttamisperiaatteen mukaisesti (alueittain / kiinteistökohtaisesti) ja että maksu ei saa missään nimessä olla veroluontoinen:

"Maksu voi perustua kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolloin se on eri alueilla erisuuruinen."

"Säännöksillä pyritään paitsi varmistamaan vesihuollon kustannusten kattaminen, myös suojaamaan vesihuoltolaitoksen asiakkaita kohtuuttomilta maksuilta sekä estämään laitoksen määräävän markkina-aseman väärinkäyttö ja piiloverotus."

Nyt on syytä huomioida, että argumentit ja mihin asioihin ja pykäliin vedotaan, ovat nyt täysin erisyihin nojautuvat. Aiemmin keskityttiin tontin yksilöllisiin piirteisiin, jotka nekin toki olisivat jo syy todeta hulevesilaskutuksen syrjivyyys ja yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisuus. Nyt reklamaatio käsittelee näiden lisäksi, miten laskutusperusteita päätettäessä ei ole noudatettu hallituksen ehdotusta ja näin ollen Suomen lakia (Finlex HE 218/2013).

Naantalin soveltama huleveden maksuperuste kärjistyy laita-alueiden (entisten kuntien) isoalaisilla teollisuuskiinteistöillä, joissa metsän osuus on huomattava, jotka ovat alunperin suunniteltu huleveden poistoon luonnollisesti käyttäen hyväksi metsikköä ja tontin viettämää tähän suuntaan, ja joissa jätevesimäärät ovat minimaalisia. Nämä kaikki kohdat toteutuvat Koivistontie 5:n tapauksessa ja tästä syystä sen vesimaksut ovat uuden sovelletun hulevesimaksun myötä kymmenkertaistuneet siitä mitä se on sitä ennen ollut, vaikka todellisuudessa käytännön tasolla ko.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

kiinteistö ei rasita kaupungin hulevesijärjestelmää miltään osin - ennen tai nyt.



Pyydämme myös kohteliaimmin, että kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat hulevesimaksut ja -perinnät pidetään odottavassa tilassa niin kauan, että asiaan saadaan lopullinen päätös ja ratkaisu. Tässä kuussa saapui uusi lasku vuodesta 2020 (Laskunro: 2122013) summaltaan 882,37€ ja eräpäivä 8.2.2021. Siihen on yhdistetty myös vedenkulutusarvio ja jätevesimaksu. Nämä luonnollisesti maksamme, mutta pyydämme eriyttämään ne eri laskulle kuten asia on ollut aiemminkin (olemme tästä yhteydessä talousosastoon tällä viikolla). Lisäksi perinnässä on aiemman vuoden lasku, jonka olemme myös pyytäneet laittamaan syrjään siksi aikaa, että asiaamme tulee lopullinen ratkaisu. Ja näin myös sovittu ja toimittu. Näitä tai mitään muutakaan hulevesimaksua koskevaa perintää ei myöskään tule käynnistää uudelleen ennen asian lopullista ratkaisua. Olemme aiemmin maksaneet yhden laskun v. 2018, joka koski heinä-joulukuuta 2017. Tämän maksoimme perintätoimistolle välttääksimme silloiset lisäharmit, mutta jo tuolloin ilmoitimme tyytymättömyyden huleveden laskutusperusteisiin ko. kiinteistön kohdalla ja jo tällöin vaadimme laskun hyvittämistä kunnes asia ratkeaa.

Terveisin,



Koivistontie 5:n osakkaat pyytävät reklamaatiossa ja saatesähköpostissa, että:

- tekninen lautakunta ottaa käsittelyyn hulevesimaksua koskevan reklamaation, ja ottaa erityisesti lisäselvityksessä olevat seikat huomioon uudelleenarvioinnissa, jossa he pyytävät ensisijaisesti ko. kiinteistölle asetetun hulevesimaksun poistoa kokonaan taannehtivasti sen aloittamisesta lähtien tai vaihtoehtoisesti maksujen selkeää alentamista
- kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat hulevesimaksut ja -perinnät pidetään odottavassa tilassa niin kauan, että asiaan saadaan lopullinen päätös ja ratkaisu
- hulevesimaksuja koskevaa perintää ei myöskään tule käynnistää uudelleen ennen asian lopullista ratkaisua
- he ovat pyytäneet, että aiempaa vuotta koskevan lasku, joka on perinnässä, laitetaan syrjään siksi aikaa, että heidän asiaansa tulee lopullinen ratkaisu
- he ovat vaatineet perintätoimistolle maksetun laskun yhteydessä, että lasku hyvitetään kunnes asia ratkeaa.

Kiinteistö Oy Koivistontie 5:n puolesta on 28.1.2021 varatuomari   lähettänyt Naantalin kaupungille sähköpostin, jossa kerrotaan, että kiinteistöosakeyhtiö on reklamoinut Naantalin kaupunkia hulevesimaksusta ensimmäisen hulevesilaskun yhteydessä ja että ensimmäinen reklamaatio jäi hyvin kevyelle tarkastelulle kaupungin osalta. Kiinteistöosakeyhtiö ei ole missään vaiheessa luopunut reklamaatiostaan.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

28.1.2021 saapunut sähköposti:

"Hei,

Kiinteistö Oy Koivistontie 5 on reklamoinut Naantalin kaupungin hulevesimaksusta ja maksun määräytymisen perusteista saatuaan niistä tiedon ensimmäisen hulevesilaskun yhteydessä. Ensimmäinen reklamaatio jäi hyvin kevyelle tarkastelulle kaupungin osalta. Kiinteistö Oy Koivistontie 5 on sittemmin tehnyt uuden reklamaation maksun perusteista sen edustajien saatua lisätietoja mm. kyseisen lainsäädännön tarkoituksesta (vesihuoltolaki ja laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Tekninen lautakunta on ottanut asian käsittelyyn seuraavassa kokouksessaan helmikuussa 2021.

Kiinteistö Oy Koivistontie 5 ei ole missään vaiheessa luopunut reklamaatiostaan eikä ilmoittanut, että Naantalin kaupungin soveltamat huleveden laskutusperusteet olisivat aiheellisia. Se on edelleen pyytänyt, että lautakunta ratkaisi asian ensimmäisestä reklamaatiosta lukien eli myös aiempien hulevesimaksun osalta.

Kiinteistö Oy Koivistontie 5 toistaa sen vuoksi jo aiemmin esittämänsä pyynnön, että seuraavien laskujen perinnästä luovutaan joko kokonaan tai joka tapauksessa siihen asti, että asiassa saadaan lopullinen ratkaisu:

Saaja	Asia-/laskunumero	Summa (€)
Intrum Oy	38828172	1085,71
Intrum Oy	39402157	899,63
N:n Vesihuoltolaitos	122013	882,37

Kiinteistö Oy Koivistontie 5:n edustaja oli ollut asiassa viimeksi yhteydessä Naantalin kaupunkiin vuoden 2020 loppupuolella ja tällöin laskutus / laskujen perintä oli keskeytetty. Nyt laskutus on taas aktivoitu, vaikka reklamaatio on käsittelyssä teknisessä lautakunnassa.

Saatavien perinnästä annetun lain 4b §:n mukaan maksun perintää ei saa jatkaa, jos velallinen kiistää maksuvelvollisuutensa ja esittää perustelut kiistämiselleen. Näin on tehty yllä olevien laskujen osalta ja perintä tulee siten em. lain nojalla keskeyttää.

Lisäksi tiedoksenne: Viimeisestä 882,37€ suuruisesta laskusta on lähetetty muutospyyntö vesilaitokselle, jossa se on pyydetty jakamaan kahteen osaan: 1) hulevesilasku ja 2) käyttö-/jätevesilasku. Tämän laskun kohdalla keskeytyspyyntö koskee vain hulevesiosuutta. Käyttö-/jätevesilasku maksetaan laskun eräpäivän mukaisesti. Em. laskut on lähetetty SR Holding Oy:lle.

Ystävällisin terveisin,


varatuomari

Kiinteistö Oy Koivistontie 5:n puolesta"

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

28.1.2021 saapuneessa sähköpostissa Kiinteistö Oy Koivistontie 5 pyytää, että:

- Saatavien perintä sähköpostissa mainittujen laskujen osalta pitää keskeyttää.

Hulevesimaksut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2017 hulevesimaksun laskentaperiaatteen ja taksan sekä päättänyt hulevesimaksun käyttöön otosta. Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen. Hulevesimaksujen laskutus on aloitettu 1.7.2017. Käytännön syistä laskutus aloitettiin muutamassa erässä. Kaupunginvaltuuston päätös liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 10.2.2021

Kaupungin hulevesimaksua peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmästä kaupungille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Kustannuksilla tarkoitetaan kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelussa, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupungin hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kaupungin vastuulla olevien hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden, rakenteiden ja laitteiden kokonaisuutta. Kaupungin hulevesijärjestelmään voi kuulua esimerkiksi avo-ojia, viivytys- ja imeytysjärjestelmiä, kosteikkoja, hulevesiviemäreitä sekä katurakenteeseen kuuluvia huleveden johtamiseen tarkoitettuja rakenteita.

Kaupungin hulevesimaksu on vuosittainen julkisoikeudellinen maksu. Siten esimerkiksi liittymismaksun periminen kunnan hulevesijärjestelmään liittyviltä kiinteistöiltä ei ole mahdollista.

Vesihuoltolaitos perii huleveden viemärintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä. Vesihuoltolaitoksen asiakkailtaan perimät maksut ovat aina yksityisoikeudellisia.

Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa asiakkailta perittävillä maksuilla uus- ja korjausinvestoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa lisäksi sisältyä kohtuullinen tuotto pääomalle. Tämä koskee myös huleveden viemäroinnin kustannuksia.

Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriver-

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

kostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Liitteenä hulevesiverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksut.

LIITE B3, TEKLA 10.2.2021

Aikaisempi vuoden 2017 reklamaatio

Naantalin tekninen lautakunta on 16.5.2018 hylännyt päätöksellään § 52 Koivistontie 5:tä koskevan hulevesimaksun muutoshakemuksen. Päätös on lähetty tiedoksi kiinteistön omistajille 22.5.2018. Päätöksestä ei ole tehty valitusta ja päätös on lainvoimainen.

Liitteenä teknisen lautakunnan päätös § 52, 16.5.2018 liitteineen.

LIITTEET B4-B5, TEKLA 10.2.2021

Oikeudellinen tarkastelu

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) lisättiin 1.9.2014 hulevesien hallintaa koskevia säännöksiä. MRL:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi täyttää järjestämisvastuun joko toteuttamalla omaa hulevesijärjestelmäänsä (kunnan hulevesijärjestelmä) sekä määrittelemällä vesihuoltolaitokselle huleveden viemärintialueen, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n 1 momentin mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 päättänyt että, vesihuoltolaitos huolehtii 1.1.2017 alkaen hulevesiverkoston toiminta-alueella hulevesien (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Naantalin kaupungin valtuusto on 24.4.2017 päättänyt hulevesimaksuista. Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Korkein hallinto-oikeus on 21.1.2021 (KHO:2021:12) todennut, että eri kuntien maksuperusteiden erilaisuus ei merkitse, että yhdenvertaisuusperiaatetta olisi rikottu, kun maksu määrätään kunnan

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 12
§ 72

10.02.2021
02.06.2021

oman taksan mukaan. Maankäyttö- ja rakennuslain esitöiden edellytyksenä maksun määräytymiselle ei ole yksinomaan se, että kiinteistöltä johdetaan tosiasiallisesti hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään. Maksun perusteen oikeutuksena voidaan pitää siten myös sitä, että kiinteistö hyöttyy hulevesijärjestelmästä yleisesti.

Liitteenä KHO:n päätös KHO:2012:12.

LIITE B6, TEKLA 10.2.2021

Kiinteistö 529-547-1-159, hulevesimaksu

Kyseessä oleva kiinteistö 529-547-1-159 osoitteessa Koivistontie 5, 21140 Rymättylä, sijaitsee asemakaava-alueella Naantalin kaupungin hulevesialueella. Kiinteistöltä peritään kaupungin hulevesitaksan mukainen hulevesiverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksu:

- Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A \times (V)$
- X = kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta 28,00 €/v
- K = kiinteistökerroin 1,5 (Kovaa pintaa enintään 50 %)
- A = kiinteistön pinta-alakerroin 20 (Pinta-ala 6 000 – 19 999 m²)
- Vähennyskerrointa V ei käytetä, koska kiinteistö ei ole liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.
- Kaupungin hulevesimaksu = $28,00 \times 1,5 \times 20 = 840$ €/vuosi.

Päätösvalta

Hallintosääntö 36 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n tekemän reklamaation hulevesimaksuista. Lautakunta päättää myös, että kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat lainvoimaiset hulevesimaksut laskutetaan ja tarvittaessa niiden perintä toteutetaan kaupungin perintäohjeiden mukaisesti.

Kokouskäsitelmä

Keskustelun aikana tekninen lautakunta teki teknisen johtajan päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen: Teollisuustonttien maksuluokkaan pitää saada enemmän maksuluokkia tontin peitteisyyden ja hulevesiverkostoon kohdistuvan kuormituksen mukaan, esim. 10 % porrastuksella, jolloin olisi mahdollisuus paremmin ottaa huomioon todellinen tilanne. Taksoitus pitäisi teknisen toimen valmistella vielä tämän kevään kuluessa, viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Tällä tavalla olisi selvät ja oikeudenmukaisemmat perusteet määrittellä teollisuustonttien maksuja.

Tekninen lautakunta	§ 12	10.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 72	02.06.2021

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n tekemän reklamaation hulevesimaksuista. Lautakunta päättää myös, että kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat lainvoimaiset hulevesimaksut laskutetaan ja tarvittaessa niiden perintä toteutetaan kaupungin perintäohjeiden mukaisesti.

Teollisuustonttien maksuluokkaan pitää saada enemmän maksuluokkia tontin peitteisyyden ja hulevesiverkostoon kohdistuvan kuormituksen mukaan, esim. 10 % porrastuksella, jolloin olisi mahdollisuus paremmin ottaa huomioon todellinen tilanne. Taksoitus pitäisi teknisen toimen valmistella vielä tämän kevään kuluessa, viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Tällä tavalla olisi selvät ja oikeudenmukaisemmat perusteet määrittellä teollisuustonttien maksuja.

Päätös Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 72
203/02.05.00.00/2021

Valmistelija tekninen johtaja Reima Ojala 27.5.2021:

Tyytymättömänä teknisen lautakunnan päätökseen Kiinteistö Oy Koivistontie 5 on valittanut Turun hallinto-oikeuteen, joka pyytää asiassa teknisen lautakunnan lausuntoa. Lausunnon antamiseksi on saatu määräajan pidennys 4.6.2021 asti. Lausuntopyyntö on oheistettu.

LIITE B1, TEKLA 2.6.2021.

Annettavaksi esitettävä lausunto on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 2.6.2021

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n tekemään valitukseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta § 12
Tekninen lautakunta § 72

10.02.2021
02.06.2021

Liitteet

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, Kiinteistö Oy Koivistontie 5 valitus
Lausunto Kiinteistöosakeyhtiö Oy Koivistontie 5lle määrätystä hulevesimaksusta

Kirkkotien, Saiturintien, Porhonkujan ja Palstantien katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 73
991/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 25.5.2021:

Rymättylän kirkon läheisyydessä sijaitsevat asemakaavassa kaduiksi merkityt Kirkkotie, Saiturintie, Porhonkuja ja Palstatie. Ne on merkitty asemakaavassa tarkemmin pihakaduiksi Palstantietä lukuun ottamatta. Asemakaavan mukainen katualue on pääosin lunastamatta. Kirkkotien eteläosuudesta on lunastustoimitus vireillä. Naantalin kaupunki on Rymättylän kuntaliitoksesta asti ylläpitänyt Kirkkotietä vastaavalla tavalla kuin muita hallussa oleviaan katujaan. Alueen nykyiset kadut ovat rakentuneet aikojen saatossa, ja alueelta puuttuu kattava vesihuoltoverkosto ja katuvalaistus. Alueen eteläosassa on kiireellinen tarve rakentaa ajanmukainen vesihuoltojärjestelmä. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista rakentaa kadun kuivatus ja saneerata katu.

Katusuunnitelmaehdotuksissa on pyritty huomioimaan nykyiset aidat, puut ja rakennukset, jotka sijoittuvat katualueelle, niin että mahdollisemman vähän jouduttaisiin kadun rakentamisen yhteydessä niitä purkamaan. Joitakin aitoja ja puita joudutaan kuitenkin poistamaan, koska ajoradan minimileveydeksi suunnitelmassa on otettu 3,5 m, joka on pelastusreitien vähimmäisleveys. Kadulla on myös leveämpiä osuuksia, koska pihakadun minimiksi suositellaan 4,5 metriä. Kadun kuivatus on hoidettu avo-ojapainantein, reunakivin ja hulevesiverkoston ritiläkaivoilla. Kirkkotie ja Saiturintie on esitetty valaistavaksi.

Alueen kadut on suunniteltu pihakaduiksi, jolloin pysäköiminen pihakadulla pitää osoittaa erikseen. Alueelle on sijoitettu yksi pysäköinnille sallittu alue (yht. 2 autopaikkaa).

Suunnitelmat ovat liitteenä.

LIITTEET A4-A8, TEKLA 2.6.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkotien, Saiturintien, Porhonkujan ja Palstantien katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asemapiirustus Taipaleen alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen
Kirkkotie pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus
Saiturintie pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

Tekninen lautakunta

§ 73

02.06.2021

Porhonkuja pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus
Palstantie pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion sekä Siltapuiston rakennussuunnitelmat

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 74
646/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen ja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre
26.5.2021:

Tekninen lautakunta pyysi lausuntoa vanhan kaupungin rannan katu-, puisto- ja vesihuoltosuunnitelmista Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.

Alueellisen vastuumuseon edustajin kanssa pidettiin yhteispalaveri 12.5., jossa esiteltiin suunnitelmia. Palaverin yhteydessä kerrottiin kiveyksen muutettavasta sävyystä. Esitetty sävy olisi punertava, poiketen suunnitelmiin merkitystä harmaasta. Pintakäsittely olisi suurimmilta osin poltettuna, mikä soveltuu hyvin esteettömäksi pintamateriaaliksi.

Suunnittelualue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) sekä muinaisjäännealuetta. Lausunnon mukaan maalla tehtävät yli 30 cm syvyyteen ulottuvat kaivuut valvotaan arkeologisesti ja niissä tehdään lain edellyttämät arkeologiset tutkimukset. Vedenlaiset kaivuut tulee tehdä myös arkeologisen valvonnan alaisena. Lausunto on liitteenä. Lausunto ja sen ohjeistus otetaan huomioon rakennusvaiheessa.

LIITE A9, TEKLA 2.6.2021

Suunnitelmiin tarkennetaan käytettäväksi pääasialliseksi graniittinupukiveksi Liedon punaisen tumman ja vaalean. Nupukivi on kiinteistä pintamateriaaleista kattavin alueella. Läheltä tuleva kivi soveltuu kulttuurihistorialliseen paikkaan. Kiven hiilijalanjälki on merkittäväksi pienempi kauempaan tuotuihin verrattuna. Kirkkopuistossa olevien hiekkakäytävien punertava sävy tukee ehdotettua kivisävyä.

Lautakunta päätti 7.4.2021 kokouksessa, että kaikki mahdolliset tavat on tutkittava, jotta saadaan hulevesikuormaa pienemmäksi.

Käsitellyssä olevalla suunnittelualueella merkittävä muutos on hulevesipumppaamon purkuputken suurentaminen. Purkuputken suurentamisen tavoitteena on vastata yhtenä osana Kaivokadun alueen rankkasateiden tulviin. Hulevesien haitta-aineiden ja kiintoaineiden vähentäminen on tarkoituksenmukaista tehdä ennemmin verkoston latvaosissa kuin pumppaamon jälkeen. Hulevesipumppaamossa ja sen purkuputkessa virtaamat ovat rankkasateiden aikana niin suuria, ettei suodattimet pumppaamon jälkeen ole kohtuullisesti toteuttavissa rakennetussa ympäristössä. Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa luodaan suuntalinjat toimenpiteille, jotka vähentävät vesistökuormituksia.

Tekninen lautakunta

§ 74

02.06.2021

Merkittävänä asiana kaupungin puolesta on edistää jäteveden käsittelyä laajentamalla toiminta-alueita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon ja toteaa, että lausunnossa edellytetyt arkeologiset kaivuut valvotaan ja toimitaan muinaismuistolain 15 § mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmamuutoksen, jossa pääasiallisina graniittinupukivinä ovat Liedon punaisen tumma ja vaalea.

Tekninen lautakunta toteaa huleveden kuormitusasian loppuun käsitellyksi käsitellyssä olevalta suunnittelualueelta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausunto Vanhankaupungin rannan katu- ja puistosuunnitelmien rakennussuunnitelmista, Turun kaupunki, vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

Luonnonmaan asuatomessualueen saattoliikennealue, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 75
1003/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 25.5.2021:

Hanke

Rakennuskohteena on Luonnonmaan asuatomessuihin 2022 liittyvä saattoliikennealue. Urakassa rakennetaan mm. Bussien saatto/nouto-alue, Inva/VIP-pysäköintialue, messujen sisääntuloaukio ja näyttelyhallin alue.

Työ on tarkoitus aloittaa heinä-elokuussa 2021, niin että työt valmistuvat marraskuussa 2021.

Hankkeen rahoitus

Asuatomessualueen saattoliikennealue on väliaikainen rakenne, joka puretaan pääosin asuatomessujen jälkeen. Asuatomessujen väliaikaiset rakenteet rahoitetaan Asuatomessutoimiston budjetista.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Luonnonmaan asuatomessualueen saattoliikennealueen rakentamisesta 3.5.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 24.5.2021 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 24.5.2020 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman tarjouksen 229.000,00 € (alv 0 %) jätti Infraroad Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 25.5.2021. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 327 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		229 000,00	€
Lisätyövaraus	n.	21 000,00	€
Asfaltointi vuonna 2022	n.	51 000,00	€
sähkö ja valaistus (N:li Energia)	n.	8 000,00	€
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n.	8 000,00	€
Vihertyöt	n.	5 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	5 000,00	€
Yhteensä	n.	327 000,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Luonnonmaan asuntomessualueen saattoliikennealueen urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Infraroad Oy:n urakkahintaan 229 000,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

- Asuntomessualueen saattoliikennealue tarjouspyyntö
- Asuntomessualueen saattoliikennealue avauspöytäkirja
- Asuntomessualueen saattoliikennealue vertailutaulukko
- Asuntomessualueen saattoliikennealue urakkaneuvottelu-muistio

Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen – Puitesopimus 2021-2024, palveluntuottajien valinta

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 76
1004/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 27.5.2021:

Konevuokraus

Naantalin kaupungin tekniset palvelut käyttää omajohtoisiiin kunnallistekniikan ja viheryksikön rakennus- ja kunnossapitotöihin maanrakennusurakoitsijoiden ja liikenteenharjoittajien maanrakennuskoneita, imulakaisukoneita, henkilönostimia ja kuorma-autoja kuljettajineen tarpeen mukaan, kun kaupungin oma kalusto ei riitä käynnissä oleviin työkohteisiin.

Kalustotarpeen ja kohteiden luonteen vaihdellessa sopimuskauden 2021-2024 aikana, kilpailutuksessa on pyritty saamaan tarjouksia tyypiltään ja kooltaan erilaisista koneista ja autoista siten, ettei erillistä kilpailuttamista tarvitse erikseen järjestää alkaviin työkohteisiin.

Saatujen tarjousten perusteella on muodostettu kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen mukainen toimittajarekisteri, jonka perusteella sopimuskauden aikana alkaviin työkohteisiin tilataan edullisuusjärjestyksessä, toimittamaan kykenevältä autoilijalta tai koneurakoitsijalta tarvittava kone, auto ja lisävarusteet tarjouksen mukaisella hinnalla.

Ulkopuolisen kaluston hankintaperiaate on seuraava: työmaasta vastaava työnjohtaja määrittää tarvittavan koneen ja sen erityistarpeet arviointilistan mukaisessa järjestyksessä. Mikäli listalla ensimmäisenä oleva kone ei ole saatavissa, siirrytään seuraavaan vapaaseen koneeseen. Kaupungin oma kalusto työllistetään aina ennen ulkopuolisen kaluston hankkimista.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia 10.5.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjouspyyntö käsittää auto- ja konevuokrauksen vuosille 2021 – 2024. Tarjoukset pyydettiin jättämään 26.5.2021 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 26.5.2020 klo 13.00 alkaen. Tarjouksia jätettiin yhteensä 63 kpl eri koneista ja autoista.

Tekninen lautakunta

§ 76

02.06.2021

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tuntihinnat, joiden perusteella on laadittu toimittajarekisteri.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko, toimittajarekisteri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita vuokrattavat työkoneet ja kuorma-autot kuljettajineen annettujen tarjousten perusteella puitesopimuskumppaneiksi vuosille 2021-2024.

Tarjousten vertailutaulukossa ja Toimittajarekisterissä esitetyistä palveluntarjoajista valitaan puitesopimuskumppaneiksi koneluokan mukaan -kuorma-autoihin: J&T Pajunen Oy, Turun Maakuljetus Oy, Kuljetusliike Timo Hyypiä Ky, Kuljetus H. Viherkoski Oy, Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay, Liikkeenharjoittaja Mikko Toissalo, T:mi J. Pietilä, Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy, Koneurakointi Lindqvist Oy ja KV-Koneurakointi Oy -kaivinkoneisiin: Kuljetus H. Viherkoski Oy, Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay, Rakenne-Kylänpää Oy, T:mi J. Pietilä, T:mi Maanrakennus Mäkilä, T:mi Markus Tuominen, Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy, Turun Aluekaivuu Oy, Koneurakointi Hakala & Hakala Oy ja KV-Koneurakointi Oy -kunnossapitokoneisiin: Koneurakointi Hakala & Hakala Oy ja KV Koneurakointi Oy -traktoreihin: T:mi Maanrakennus Mäkilä.

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimuksen edellä lueteltujen urakoitsijoiden kanssa sopimuskaudelle 1.7.2021 – 30.4.2024.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

tarjouspyyntö, Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen puitesopimus 2021-2024

Avauspöytäkirja, Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen puitesopimus 2021-2024

vertailutaulukko, Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen puitesopimus 2021-2024

Toimittajarekisteri 2021-2024 työkone ja kuorma-auto

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 77
64/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Enni Mäkilä 27.5.2021:

ViranhaltijapäätöksetTekninen johtaja

23/2021 Työ- ja sijoituslupa Luonnonmaalle avo-ojan perkaukseen ja pienimuotoiseen syventämiseen sekä hulevesiputken rakentamiseen ja sijoittamiseen

24/2021 Rakennuttajainsinöörin toimen hakuprosessin keskeytys

25/2021 Työ- ja sijoituslupa Luonnonmaalle vesi- ja viemärijohtojen sijoittamiseen

26/2021 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

27/2021 Purjelaivalaiturin vuokrasopimuksen jatkaminen 1.4.2021 - 31.3.2022 Kopen alueella, VG-Sailing Oy

28/2021 Ikkunapesupalvelun puitehankinta vuosille 2021 - 2023

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

21/2021 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa valokuitukaapelille, Kukolantie 5

34/2021 Naantalin Vanhakaupungin kaupungin hallinnassa olevien laitureiden toiminnan järjestäminen ja valvonta

35/2021 Katualueen vuokraaminen Raatihuoneenkatu 5 maalaustyön ajaksi sekä Raatihuoneenkadun sulkeminen välillä Tavastinkatu – itsenäisyydenpuisto

36/2021 Minijunan liikennöintilupa kesäkaudelle 2021

37/2021 Merimasku seuran lupahakemus Kirkonsalmentien ja

Merimaskuntien liittymän läheisyyteen vanhamalliselle pohjoisreimarille

38/2021 Elisa Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa valokaapelille, Maskulaisentie 4

Vs. Maankäyttöpäällikkö

6/2021 Osoitenumeroiden vahvistaminen / Takaniituntie, Palsalantie, Vanha talvitie, Ahvenuskarantie, Härkäntahdantie, Mäkilänniementie ja Raumharju

7/2021 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 106-1:6) Navirenvarsi

8/2021 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 28-2:2)

Lamminkedontie/Metsätähdentie

9/2021 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 2-24:3) Torikatu

10/2021 Osoitenumeroiden vahvistaminen / Härmistöntie, Fältinrannantie, Kurjenkarantie, Hujavuorentie, Saarlan Itätalontie, Ojaistentie, Nuikontie

11/2021 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Luonnonmaalla / tilat

Ojaniitty-Mettälä-Myllyalho-Kalliorinne

12/2021 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen ja muuttaminen / Soininen

Kaupunginpuutarhuri

3/2021 Kuntavaalitapahtumat Naantalin torilla keväällä 2021 / jatko

Tekninen lautakunta

§ 77

02.06.2021

Kiinteistöpäällikkö

10/2021 Rakennuttajainsinöörin toimen täyttäminen määräaikaaisesti

Viranhaltijapäätösluettelo päivitetään tarvittaessa viimeistään kokouspäivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Elina Mälkiä poistui asian käsittelyn ajaksi esteellisenä. Esteellisyysperusteena on osallisuusjäävi, koska hänen läheisensä on yhdessä viranhaltijapäätöksistä asianosainen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tekla 2.6.2021
yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset tekla 2.6.2021
vs maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätökset tekla 2.6.2021
kaupunginpuutarhurin viranhaltijapäätökset tekla 2.6.2021
kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tekla 2.6.2021

Tekninen lautakunta § 78

02.06.2021

Kappaletavaranostrin hankinta

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 78
1030/02.08.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 28.5.2021:

Tekninen lautakunta esitti lisämäärärahaa irtaimen omaisuuden hankintaan 5.5.2021. Kaupunginhallitus esittää 7.6.2021 kokoontuvalle kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä irtaimen omaisuuden hankintaan.

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjousta kappaletavaranostrista. Tarjouspyynnössä oli asetettu teknisiä vaatimuksia nosturille, huollon saavutettavuudelle ja nosturin toimitusajalle.

Tarjouksia saatiin yksi kappale. Cargotec Finland Oy tarjosi Nosturi HIAB X-Hiduo 188 E5 nosturin kokonaishintaan 53 900 euroa (ALV 0%). Tarjous sisältää huoltosopimuksen viideksi vuodeksi. Nykyinen nosturi Palfinger luovutetaan vaihtokoneena tarjoajalle.

OHEISMATERIAALI: tarjosten avauspöytäkirja, tarjouslomake, tarjouserittely, huoltosopimus

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Cargotec Finland Oy:ltä Nosturin Hiab X-Hiduo 188 E5 hankintakriteerien mukaisesti kokonaishintaan 53 900 euroa (ALV 0%) mikäli kaupunginvaltuusto myöntää esitetyn lisämäärärahan irtaimen omaisuuden hankintaan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Avauspöytäkirja, kappaletavaranostrin kouranydrauliikalla
Tarjouslomake, Cargotec Finland Oy, kappaletavaranostrin kouranydrauliikalla
Tarjouserittely, Cargotec Finland Oy, kappaletavaranostrin
Huoltosopimus, kappaletavaranostrin

Tekninen lautakunta

§ 79

02.06.2021

Kiinteistörekisterin pitäjän määrääminen

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 79
1031/01.01.00.01/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 28.5.2021:

Hallintosäännön 36§ mom 20 mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteistörekisterin pitäjän määräämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistönrekisterin pitäjänä toimii 1.6.2021 alkaen maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm. Lisäksi tekninen lautakunta päättää että kiinteistönrekisterin pitäjän sijaisena toimii maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 31.9.2021 asti sekä maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi hänen aloittaessaan työnsä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

02.06.2021

Päätös hankinnan keskeyttämisestä saariston siivouspalveluja koskevassa tarjouskilpailussa

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 80
852/02.08.00/2021

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 2.6.2021:

Hankinnan kohteena on Saariston siivouspalvelut, johon sisältyvät Merimaskun päiväkotitoimisto, Velkuan koulu, Velkuan Kummelin palvelukeskus, Merimaskun vanhustentalojen yleiset tilat, Merimaskun kotipalvelun toimisto, Kensu (terveydenhoidon ja päiväkodin tiloja) sekä Haijaisten toimintakeskuksen tilat.

Hankintamenettely

Kyseessä on avoimella menettelyllä toimeenpantu EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta, josta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 12.04.2021.

12.04.2021 päivätyn tarjouspyynnön perusteella saatiin 8 tarjousta, joista 2 oli osatarjouksia.

Hankintamenettelyn keskeyttäminen

Tarjouspyyntö ja sen liitteenä ollut palvelukuvaus olivat epäonnistuneita. Tehtäviä ja tehtävien edellyttämiä osaamisvaatimuksia ei kuvattu tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa riittävän tarkasti (mm. ateriapalvelujen osalta puuttuivat työohjeet ja osaamisvaatimukset, siirtymät/siirtymäajat olisi tullut määritellä tarkemmin), jotta olisi saatu vertailukelpoisia tarjouksia.

Hankintalain 348/2007 73a §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 73 §:ssä.

Hankinnan keskeyttämiselle on edellä esitetyin perustein lainsäädännön tarkoittama perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Koska hankintayksikkö ei vielä ole päättänyt, tullaanko hankinta kilpailuttamaan uudelleen vai järjestetäänkö kyseinen palvelu kokonaan muulla tavoin, on tarjoajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta mahdollisessa tulevassa kilpailutuksessa perusteltua pitää saadut tarjoukset salassa, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudessa hankintamenettelyssä tai päättänyt jättää hankinnan toteuttamatta tarjouskilpailuna.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 80

02.06.2021

Päätösehdotus

Hankinta keskeytetään ja saadut tarjoukset pidetään salassa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 71 lisämäärärahan osalta, § 72, § 73, § 77, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71 (tilojen muutoksen toteutuksen osalta)

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74**Valitusosoitus****Hallintovalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 80

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen

on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuiimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oiikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

4. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
5. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
6. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

5. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
6. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
7. vaatimusten perustelut;
8. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

4. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
5. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
6. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistumet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78

Hankintaoikaisuohje

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.