

Luonnonmaan asuntomessualueen saattoliikennealue, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 75
1003/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 25.5.2021:

Hanke

Rakennuskohteena on Luonnonmaan asuntomessuihin 2022 liittyvä saattoliikennealue. Urakassa rakennetaan mm. Bussien saatto/nouto-alue, Inva/VIP-pysäköintialue, messujen sisäänuloaukio ja näyttelyhallin alue.

Työ on tarkoitus aloittaa heinä-elokuussa 2021, niin että työt valmistuvat marraskuussa 2021.

Hankkeen rahoitus

Asuntomessualueen saattoliikennealue on väliaikainen rakenne, joka puretaan pääosin asuntomessujen jälkeen. Asuntomessujen väliaikaiset rakenteet rahoitetaan Asuntomessutoimiston budjetista.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Luonnonmaan asuntomessualueen saattoliikennealueen rakentamisesta 3.5.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 24.5.2021 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 24.5.2020 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman tarjouksen 229.000,00 € (alv 0 %) jätti Infraroad Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 25.5.2021. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 327 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		229 000,00	€
Lisätyövaraus	n.	21 000,00	€
Asfaltointi vuonna 2022	n.	51 000,00	€
sähkö ja valaistus (N:li Energia)	n.	8 000,00	€
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n.	8 000,00	€
Vihertyöt	n.	5 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	5 000,00	€
Yhteensä	n.	327 000,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Luonnonmaan asuntomessualueen saattoliikennealueen urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Infraroad Oy:n urakkahintaan 229 000,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.