

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

---

Aika 19.05.2021 klo 17:00 - 18:10  
Paikka Etäyhteys / kaupungintalon 4 neuvotteluhuone  
Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 34	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 35	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Suovuoren ideasuunnitelma	5
§ 37	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan syksyn 2021 kokoukset	8
§ 38	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-maaliskuu 2021 talouden toteutumaraportti	9
§ 39	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätökseen 21-0141-R	10
§ 40	Lupapiste.fi palvelun sopimuksen jatkaminen	13
§ 41	Rakennustarkastajan päätökset	16
§ 42	Lausuntopyyntö: Vesialueen ruoppauksen pysyttäminen Hevosluodon edustalla, Naantali	17
§ 43	Maa-aines ja ympäristöluvan mukaisen vakuuden muuttaminen / I&T Päivölä Oy	19
§ 44	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jako vuodelle 2021	23
§ 45	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	26

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Porramo Saija	Puheenjohtaja	läsnä
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	etäyhteys
	Mäntysalo Kimmo	Jäsen	etäyhteys
	Mbing David	Jäsen	etäyhteys
	Mertsola-Markkanen Marianne	Jäsen	etäyhteys
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	etäyhteys
	Sevon Pekka	Jäsen	läsnä
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen pj	etäyhteys § 34 - 43
	Björkskog Tommy	Kaupunginhallituksen edustaja	etäyhteys § 34 - 43
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	etäyhteys
	Järvinen Turo	Kaupungin lakimies	etäyhteys
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	etäyhteys § 34 - 36
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	läsnä
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	etäyhteys
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	läsnä

## Allekirjoitukset

Saija Porramo  
puheenjohtaja

Tiina Kemppi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

34 - 45

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 24.5.2021

Ann-Mari Kymäläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Mäntysalo  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin nettisivut 25.05.2021

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 34

19.05.2021

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 34

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitin jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitin päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 35

19.05.2021

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 35

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.6.2017 § 5 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saija Porramo ja Ann-Mari Kymäläinen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Kimmo Mäntysalo.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 36

19.05.2021

## Suovuoren ideasuunnitelma

Tekninen lautakunta 05.05.2021 § 62  
861/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 27.4.2021:

Suovuoren kartanon alueen kehittämisestä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi oli aloitteena valtuustossa vuonna 2019. Vuodelle 2020 talousarviossa kehittämissuunnitelmalle oli kohdennettu suunnittelumääräraha.

Kehittämissuunnitelma laadittiin yhteistyössä liikuntapaikkojen, tilalaitoksen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kanssa. Suunnitteluhanke aloitettiin sähköisellä asukaskyselyllä, kooste liitteenä. Kyselyn perusteella alueen palveluista tiedottamiseen oltiin osittain tyytymättömiä. Eniten kannatusta saivat nuotiopaikan sekä wc- ja pukutilojen rakentaminen alueelle. Liikuntatoiminnoista mikään yksittäinen toiminto ei noussut selvästi esiin.

LIITE A2, TEKLA 5.5.2021

Suunnittelun tavoitteena oli vastata esiin nousseisiin tarpeisiin ja luoda Suovuoren alueesta koko perheen toiminnallinen keskus, liikuntapainotteisesti. Haasteena alueella on vanhojen huonokuntoisten rakennusten vaatimat kunnostustyöt. Rakennusten kuntoa ei kartoitettu tämän suunnittelutyön yhteydessä.

Kyselyn jälkeen teetettiin ideasuunnitelma. Ideasuunnitelma koostuu maisema-analyysistä, nykytilan kartoituksesta, laajemmasta tavoitetilasta sekä kahdesta vaihtoehtoisesta tarkemman alueen ideasuunnitelmasta. Tarkemman alueen vaihtoehtoiset ideasuunnitelmat on laadittu Suovuoren kartanon ja sen edustan alueista aina lumetusalueelle saakka.

Ideasuunnitelma maisema-analyyseineen ja ideasuunnitelma VE 1 sekä vaihtoehtoinen ideasuunnitelma VE 2 ovat liitteenä.

LIITTEET A3-A4, TEKLA 5.5.2021

Suovuoren liikunta-alue kattaa varsin suuren alueen sisälleen. Alueen pohjoisosassa sijaitse Suovuoren kuntorata, keskellä on Suovuoren kartanon alue ja etelässä Suopellon koulu ja Taimon päiväkot. Näiden alueiden välille mahtuu leikkipuistoja, koulun monitoimiareenaa, koirapuisto, frisbeegolf- ja lumetusalue.

Koko alueen tavoitetila:

Tavoitetilakartassa on esitetty koko alueen toimintojen tavoitetila. Nykyiselle kuntoradan alueelle on esitetty lisättäväksi luontopolku, opastusta ja maastopyöräreitti.

Kartanon ja Soinistentien väliselle puistoalueelle on esitetty hulevesipuistikkoo, koirapuisto siirrettäväksi itään ja pysäköintialue Soinistentien päähän. Leikkipaikkaverkoston tarkastelussa Kartanon läheisyyteen suositeltiin isompaa teemoitettua alueleikkipuistoa.

Isotalon puisto on esitetty lisättävän mm. oleskelualueita ja koulun ympäristöä kehitettäväksi lähinnä nykyisiä liikuntapalveluja uudistamalla.

Kartanon ja sen lähialueen toiminnoista on esitetty kaksi tarkempaa vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa. Vaihtoehto 1 korostaa enemmän alueen aiempaa viljelykäyttöä ja vaihtoehto 2 on liikuntapainotteisempi.

Molemmissa vaihtoehtoissa kartanon alueelle on sijoitettu mahdollisiksi toiminnoiksi välinevuokrausta, wc-tilat ja ulkomyynti- ja tilanvuokrausta ja kahvila/ravintolatoimintaa. Koirapuisto on siirretty lumetusalueen länsipäähän. Viljelypalsta-alueet ja kuntoiluvälineet Peräniitynpuiston polun varrelta löytyvät molemmista vaihtoehtoista.

#### Tarkemman alueen ideasuunnitelma VE 1

Alueen länsiosaan on esitetty alueleikkipuistoa maanviljelyteemalla. Hiihtoharjoittelurata on esitetty uudelleen linjattavaksi ja sen keskelle on esitetty tapahtumaniittyä. Kartanon asuinrakennuksen eteen on esitetty maisemapeltoa, jossa olisi tuulimooitori. Asuinrakennuksen viereen on esitetty myös hedelmätarhaa grillikatoksineen.

#### Tarkemman alueen ideasuunnitelma VE 2

Alueelle on sijoitettu pumptrack- ja skeittirata. Alueen keskellä on reitistö, jonka varrella on erilaisia virikkeitä palloiluseinästä keppihevosrataan.

Laadittu tavoitetilakartta ja ideasuunnitelmat toimivat yhtenä lähtöaineistona alueen maankäytön suunnittelulle. Suovuoren tilan asemakaavamuutos on ajoitettu vuosille 2022-2024 voimassa olevassa kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee Suovuoren ideasuunnitelman tiedokseen.
Kokouskäsitely	Tekninen johtaja teki päätösehdotukseensa lisäyksen: Ideasuunnitelma lähetetään tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Suovuoren ideasuunnitelman. Ideasuunnitelma lähetetään tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan.
Päätös	Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 36

19.05.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 36  
861/10.03.01.00.00/2021

Mika Hirvi osallistuu kokoukseen asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee Suovuoren ideasuunnitelman tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi oli paikalla tämän asian käsittelyn aikana esittelemässä suunnitelman.

Puheenjohtaja Saija Porramo toi esille, että mikäli asiaa lähdetään viemään eteenpäin, ympäristönsuojelu otettaisiin asiassa mukaan luontoarvojen osalta.

Kimmo Mäntysalo toi esille, että on hyvä miettiä, halutaanko alueen palvelevan vain naantalilaisia vai myös muita ja että kulkuyhteydet alueen osalta toimivat.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsi Suovuoren ideasuunnitelman tiedoksi.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 37

19.05.2021

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan syksyn 2021 kokoukset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 37

843/00.00.02/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 29.4.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti toimikautensa alussa (20.6.2017 § 3) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 erikseen sovittavana päivämääränä kaupungintalolla.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käisttelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista sopia syksyn kokouspäivistä ennakkoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla.

Syksyn 2021 kokoukset pidetään seuraavasti:

07.09. (ti) uuden lautakunnan 1. kokous  
22.09. TA22  
13.10.  
17.11.  
08.12.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 38

19.05.2021

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-maaliskuu 2021 talouden toteutumaraportti**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 38

100/02.02.02/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 23.4.2021:

Talousarvion 2021 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: ”Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkaa vuoden 2021 alusta. Kuntien osavuositarkastuksista säädetään valtioneuvoston asetuksella 525/2020. Asetuksen mukaisesti valtuustolle tuodaan neljännesvuositarkastukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Puolivuotiskatsaukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja tarkastukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.”

Talousarvion kolmen kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutunut. Rakennusvalvonnan käytössä olevan lupapiste.fi-palvelun uusi sopimus 1.10.2021 alkaen nostaa vuoden 2021 kustannuksia n. 8.000 eurolla.

Ympäristönsuojelussa pysytään talousarvion nettositovuustasolla, vaikka osa vuodelle 2020 kuuluvista asiantuntijapalveluiden kustannuksista (5.500 €) kirjautui vuodelle 2021.

Liitteenä on tiedot lautakunnan tulosalueiden talouden toteutumisesta ajalta tammikuu – maaliskuu 2021.

LIITE A1, YMPRA 19.5.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi tulosalueiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-maaliskuu 2021.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 39

19.05.2021

## Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätökseen 21-0141-R

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 39

933/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaupungin lakimies Turo Järvinen 10.5.2021

Rakennustarkastaja on päätöksellään 14.4.2021 / 21-0141-R myöntänyt rakennusluvan omakotitalon, talousrakennuksen ja lämpökaivon rakentamista kiinteistölle [REDACTED].

Tyytymättöminä päätökseen ovat [REDACTED] tehneet 30.4.2021 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

LIITE A2, YMPRA 19.5.2021

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

### **131 §. Rakennuslupahakemus.**

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

*Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:*

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;*
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.*

*Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:*

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;
- 3) energiaselvitys;
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

#### **175 §. Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä.**

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

#### **171 §. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

-----  
Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätään lisäksi seuraavasti:

#### **1 § Soveltamisala**

Naantalin kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jotka täydentävät maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen säännöksiä sekä muita maan käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. *Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.*

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 39

19.05.2021

Luvanhakijat ovat rakennuslupahakemuksensa yhteydessä toimittaneet pohjatutkimuksen sekä perustamistapalausnon. Pohjatutkimuksen yhteydessä tontin oleva maanpinta on vaaittu eli korkeusmitattu. Vaaituskartasta käy ilmi, että esimerkiksi noin rakennusalan keskellä (tutkimuskohta 3) olevan maanpinnan korkeus on +19,8 m. Rakennuslupahakemuksen leikkauspiirustuksesta käy ilmi, että luvan tarkoittaman asuinrakennuksen harjakorkeus on +27,22 m.

$27,22 \text{ m} - 19,8 \text{ m} = 7,42 \text{ m}$  eli asuinrakennuksen korkeus on alle asemakaava-alueen rakennustapaohjeen salliman 7,5 metrin. Asuinrakennuksen kattokaltevuus on alueen rakennustapaohjeen mukainen.

Rakennusluvassa on myönnetty vähäinen poikkeama MRL:n 175 §:n perusteella asuinrakennuksen pohjoisnurkan sijoittamiseksi vähäisessä määrin rakennusalan ulkopuolelle. Asuinrakennuksen pohjoinen nurkka ylittää kiilamaisesti asemakaavan rakennusalan rajan, enimmillään yhden metrin. Poikkeaminen on vähäinen.

Asemakaavan vaatimat autopaikat ja kääntyminen tontilla on osoitettu asemapiirroksessa. Asemakaava taikka lainsäädäntö eivät edellytä autopaikkojen toteuttamista tontin rakennusosalle. Sen sijaan asemakaava edellyttää asuinrakennuksen sijoittamista tontin kaavanmukaisen rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni.

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 171 ja 175 §:n nojalla  
- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä  
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 40

19.05.2021

## Lupapiste.fi palvelun sopimuksen jatkaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 40

930/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 7.5.2021

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen pilvipohjainen ohjelmistopalvelu, jonka toimittajana on 100 % suomalainen Cloudpermit Oy. Lupapiste mahdollistaa viranomaisten, rakentamisen ammattilaisten ja yksityisten henkilöiden työskentelyn sähköisesti, viranomaisten yhteistyön yli kuntarajojen ja kaikille osapuolille yhden valtakunnallisen luukun. Valtiovarainministeriön SADe-ohjelmassa, jonka tuotoksena Lupapiste on syntynyt, linjattiin, että palveluiden on oltava ylikunnallisia, jolloin palveluiden käyttäjät eivät joudu siirtymään luukulta luukulle asioidessaan eri kunnissa. Sähköiset palvelut vahvistavat julkisen sektorin kustannustehokkuutta, tuovat säästöjä ja parantavat kansalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta. Lupapisteen käyttäjäkuntia on tällä hetkellä yhteensä 205 kappaletta, 70 % kunnista.

Lupapisteen kehitystä on tehty vuodesta 2013 alkaen, jolloin aloitettiin rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun pilotointi. Naantalin rakennusvalvonta oli pilotoinnissa mukana. Sen jälkeen palveluiden kehitys on jatkunut ripeästi, yhteistyössä kuntien asiantuntijoiden kanssa. Markkinoilla ei tällä hetkellä ole toista yhtä toimintavarmaa ja laaja palvelua, joka täyttää kuntien asettamat vaatimukset.

Naantalin kaupungilla on Cloudpermit Oy:n toimittama Lupapiste-palvelu käytössä rakennusvalvonnan lupien käsittelyprosessissa.

Lupapisteen nykyinen palvelusopimus perustuu Kuntien Tiera Oy:n ja KL Kuntahankinnat Oy:n vuonna 2015 yhteishankintana toteuttamaan avoimeen kilpailutukseen, sen perusteelle solmittuun puitesopimukseen. Kyseinen puitesopimus on päättynyt 7.10.2020 ja siihen perustuvat palvelusopimukset päättyvät 7.10.2021.

Kuntien Tiera Oy järjesti avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisestä lupa-asioinnista ja säilyttämisen palvelusta syksyllä 2020 yhdessä kiinnostuksen osoittaneiden asiakasomistajien ja hankintarenkaan muodostaneiden osapuolten kanssa.

Cloudpermit Oy voitti kilpailutuksen Lupapiste palvelullaan, joka osoittautui parhaaksi mahdolliseksi valinnaksi ja ainoaksi palveluntarjoajaksi, jolla on kaikki kyvykkyydet pitää yllä vaatimukset täyttävää, pysyvästi korkealaatuista palvelua.

Kuntien Tiera Oy ja Cloudpermit Oy ovat allekirjoittaneet uuden puitesopimuksen 31.3.2021. Uusi puitesopimus on voimassa 3 vuotta

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 40

19.05.2021

(31.3.2024 saakka), jonka jälkeen vielä 5 optiovuotta (31.3.2029 saakka). Toimialalla on valmisteilla merkittävä lainsäädäntöuudistus, jonka aikataulusta on vielä epävarmuutta. Pitkällä puitesopimuksen voimassaoloajalla varmistetaan palvelun käytettävyys yli lainsäädännön muutosten.

Naantalin kaupunki on Kuntien Tiera Oy:n omistajakunta ja voi näin ollen tehdä Lupapiste-palvelun hankintapäätöksen ja palvelusopimuksen perustuen uuteen puitesopimukseen.

7.10.2021 päättyvä palvelusopimus kattaa rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin ja pysyväisarkiston. Vuosittainen kokonaiskustannus on ollut noin 31 400 €. Pilottietujen arvo eli vuosittainen alennus on ollut 13 000 €, eli aiemman, vuoden 2015 puitesopimuksen listahinta on ollut 44 346 €.

Uuden puitesopimuksen mukainen hinta nykyisin käytössä oleville palveluille tulee olemaan 60 972 €/vuosi. Käytössämme olevat palvelut tarjotaan kiinteällä kuukausimaksulla **yhteensä 5 081 €**, josta tarjotaan **lisäksi 10 % alennuksen kesäkuun 2022 loppuun saakka**, mikäli kaupunki hyväksyy tämän tarjouksen **15.6.2021 mennessä**. Cloudpermit tarjoaa em. hintaan kuuluvana myös rakennusvalvonnan raportointityökalun sekä digitoijan työpöytä -sovellusta mistä ei laskuteta. Aiemmin veloitus on ollut 10,60eur / digitoitu lupa.

Uuden puitesopimuksen myötä palveluiden hinnoittelumalli tulee muuttumaan nykyisestä kuukausimaksu + lupahakemuskohtainen toimenpidemaksu mallista pelkkään kiinteään kuukausimaksuun, joka määräytyy kunnan lupapäätösmäärän perusteella. Aiemmin kuukausimaksu määräytyi kunnan asukasluvun perusteella. Uusi hinnoittelumalli saattaa kunnat tasavertaisempaan asemaan.

Päättyvän sopimuksen hinnat ovat perustuneet vuoden 2015 kilpailutukseen, kuukausimaksut eivät ole nousseet ja toimenpidemaksut ovat halventuneet johtuen toimenpidemäärien kasvusta valtakunnallisesti ja hinnastosta, jossa on ollut alentuva toimenpidemääriin perustuva hintaportaikko.

Uuden puitesopimuksen mukaiset hinnat ovat kiinteät kolme (3) vuotta sopimuksen voimaantulopäivästä lukien. Kiinteän hintakauden jälkeen voidaan muuttaa indeksiperustaisesti maksimissaan 2 % vuodessa.

Uuden puitesopimuksen myötä Cloudpermit Oy on sitoutunut kehittämään Lupapiste-palvelua niin että se täyttää kaikki esitetyt pakolliset vaatimukset, joita on kuntien toimesta määritelty laajasti toiminnallisina ja ei-toiminnallisina vaatimuksina. Toiminnalliset vaatimukset kohdistuvat ohjelmistopalvelun toiminnallisuuksiin ja ei-toiminnalliset kohdistuvat mm. toimittajan toiminnan laatuun ja tietoturvaan.

OHEISMATERIAALI: ratkaisukuvaus 2021, palvelusopimus 2021, lupapiste – sopimuksen uusinta, asiakkaan palvelut

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 40

19.05.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Palveluiden katkeamattoman käytön varmistamiseksi  
Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää jatkaa  
Lupapisteen sopimusta esityksen mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 41

19.05.2021

## Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 41 § 41

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

16.4.2021	§§ 25 – 30
21.4.2021	§§ 265 -273
28.4.2021	§§ 316 – 323, 325, 329
5.5.2021	§§ 31 – 36
5.5.2021	§§ 332 - 340

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 16.4. – 5.5.2021.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedokseen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 42

19.05.2021

## Lausuntopyyntö: Vesialueen ruoppauksen pysyttäminen Hevosluodon edustalla, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 42

652/11.01.01.03/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.5.2021:

Asia

Dnro ESAVI/37110/2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa yksityishenkilön hakemuksesta vesialueen ruoppauksen pysyttämiseksi Hevosluodon edustalla, Naantali. Lausuntoa pyydetään 7.5.2021 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiselle on annettu 21.5.2021 asti.

Hakemus

Hakemuksen mukaan työ tehtiin syys- lokakuussa 2020. Alkuperäinen suunnitelma oli tehdä kaivuu siten että kulku olisi ollut naapurin vesialueen kautta mutta edessä olevan kiviluodon harjanne veden alla ulottui kauas naapurin puolelle ja haettiin uusi reitti. Oletuksena oli, että kaivuunmassa jää alle 500 m<sup>3</sup>:n.

ELY-keskus kävi mittaamassa ruopatun alueen ja sai tuloksen, joka ylittää reippaasti ilmoitetun määrän. ELY-keskus antoi kehotuksen hakea ruoppaukselle pysyttämistä AVI:lta ja antoi määräajaksi 2020 vuoden loppuun. Hakijan mukaan mittaustulos ei kuitenkaan vastaa ruoppaajan laskutustiedoissa antamia tuntimääriä.

Hakemuksen mukaan ranta on ollut käyttämättömänä 1970-luvulta lähtien. Rantakaava vahvistui 1997. Rantaan rajautuvat tontit tulivat myyntiin 2019. Valitettavasti ennen rakentamistoimenpiteitä rakennuspaikkojen uudet omistajat eivät luodanneet veden syvyyttä eivätkä laadittaneet pintavaaitusta rakennuspaikoistaan. Ruoppausilmoituksen tiedot perustuivat ruoppaustyön suorittajan tietoihin.

Läjitysalueelle on hakijan mukaan tuotu myös naapurin massoja ja tieteen kaivuunmassat sekä oman ja naapurin rakentamisen vaatimat kaivuunmassat.

Oheismateriaali:

- Kartta
- ELY-keskuksen mittauspöytäkirja
- Alkuperäinen suunnitelma
- Uusi suunnitelma

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 42

19.05.2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos vuodelta 2006, jossa hanke sijoittuu osittain vesialueelle W, osittain loma-asuntoalueelle RA ja osittain maa- ja metsätalousalueelle, jolla ympäristöarvoja, MU. Rantakaavatiedot on esitetty hakemusasiakirjoissa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole tietoja kohteen erityisistä luontoarvoista.

ELY-keskuksen mittauspöytäkirjan perusteella ruoppaus on ulottunut yleiselle vesialueelle hakijan kiinteistön ulkopuolelle.

Kuulutusasiakirjojen perusteella hankkeesta ei ole kokonaisuudessaan nähtävissä aiheutuvan vesilain tarkoittamaa haittaa yleiselle tai yksityiselle edulle eikä merkittävää hyötyä kohteen palauttamisesta hanketta edeltävään tilanteeseen. Ruoppaus ja läjitys voidaan näin ollen pysyttää.

Hanke sijoittuu rantakaavassa osittain VL-1/s alueelle , josta todetaan muun muassa: "Lähivirkistysalue, missä kulttuurimaisema on hoidettava siten, että luonnonolosuhteita ei muuteta. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen maisemiarvon säilyttämiseksi." Hanke edellyttää Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta maisemätyölupaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 43

19.05.2021

## Maa-aines ja ympäristöluvan mukaisen vakuuden muuttaminen / I&T Päivölä Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 43

140/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe 7.5.2021

### Asia

Päätös I&T Päivölä Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisen vakuuden muuttamisesta voimassa olevan taksan mukaiseksi.

### Hakija

I&T Päivölä Oy  
Monolantie 116  
21140 RYMÄTTYLÄ

### Ottamisalueen sijainti

Rymättylantie 833  
21160 Merimasku  
Kiinteistötunnus: 529-479-1-10

### Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 29.4.2021.

### Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 21.11.2018 § 85 myöntänyt toiminnan jatkamiselle maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätös on voimassa 10 vuotta siitä päivästä lukien, jolloin päätös on lainvoimainen.

Vaasan hallinto-oikeus on 28.10.2020 antanut päätöksen nro 20/0073/1 ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.11.2018 § 85 maa-aines- ja ympäristölupaa koskevasta valituksesta.

Korkein hallinto-oikeus ei ole 1.4.2021 antamallaan päätöksellä myöntänyt Vaasan hallinto-oikeuden 28.10.2020 antamaan päätökseen valituslupaa ja päätös on saanut lainvoiman.

### Päätöksen mukainen vakuus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 21.11.2018 § 85 antamassaan maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä määrännyt toiminnan vakuudesta seuraavasti:

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 43

19.05.2021

”Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa lupamääräysten noudattamiseksi vakuus.

Maa-ainesvakuus on 35 000 euroa, joka on luvan hakijan esityksen mukainen. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vanhan luvan vakuus palautetaan, kun uusi vakuus on toimitettu. Vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun jälkihoito ja maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.” Vakuus on määräytynyt voimassa olevan taksan mukaisesti. Päätöshetkellä on ollut voimassa Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2014 § 405 hyväksymä maa-ainestaksa.

Vaasan hallinto-oikeus on ratkaisussaan muuttanut vakuuden asettamisajankohtaa siten, että vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

### Vaatus vakuuden muuttamiseksi

I&T Päivölä Oy hakee muutosta ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.11.2018 § 85 maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä määrättyyn vakuuteen. Vakuus halutaan muuttaa vastaamaan voimassa olevaa taksaa, joka on tullut voimaan luvan myöntämisen jälkeen 1.1.2019. Hakija esittää uudeksi vakuudeksi voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti 21 170 euroa (= 1,7 ha x 6100 €/ha + 120000 m<sup>3</sup> x 0,09 €/m<sup>3</sup>).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää asiasta seuraavasti:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.11.2018 § 85 myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen mukainen vakuus muutetaan 21 170 euron suuruiseksi hakijan esityksen mukaisesti.

Vakuus tulee asettaa 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen valitusajan päätyttyä osoitettuna Naantalin kaupunki/Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Vakuuden tulee olla voimassa 1.4.2032 saakka. Vanhan luvan vakuus palautetaan, kun uusi vakuus on asetettu ja vakuusasiakirja tarkistettu. Mikäli tähän päätökseen haetaan muutosta, tulee toiminnanharjoittajan asettaa ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.11.2018 § 85 päätöksessä määrätty vakuus, kunnes valitustuomioistuin on käsitellyt asian.

Perustelut:

Maa-aineslain (555/1981) 12 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 43

19.05.2021

annettuun vakuuteen. Hyväksytty vakuus vastaa voimassa olevaa Naantalin kaupunginhallituksen 1.10.2018 § 328 hyväksymää maa-ainestaksaa. Vakuuksista on säädetty maa-ainestaksan 5 §:ssä. Maa-ainestaksa on tullut voimaan 1.1.2019.

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 8 §:n mukaisesti vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupapäätöksessä on määrätty, että vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Päätöksen mukaisesti vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun jälkihoito ja maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Sovelletut oikeusohjeet ja taksa

Maa-ainelaki (555/1981) 12, 19 ja 20 §  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta  
(926/2005) 8 §  
Maa-ainestaksa (Naantalin kaupunginhallitus 1.10.2018 §  
328)

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan 26.5.2021.

Ote päätöksestä toimitetaan hakijalle.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi) 26.5.-2.7.2021.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Vakuuden muuttamisen käsittelystä peritään hakijalta 220 euroa.

Maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 1.10.2018 § 328 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti. Taksan 5.3 §:n mukaisesti vakuuden muuttamisen maksu on 220 euroa vakuutta kohden.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Jan Lindström ja Tommy Björkskog poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 43

19.05.2021

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 44

19.05.2021

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jako vuodelle 2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 44

456/02.05.01.02/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe 10.5.2021

### Asia

Päätös ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jakamisesta vuodelle 2021

### Avustushakemukset

Naantalin kaupungin avustukset yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2021 ovat olleet haettavana maaliskuun loppuun mennessä. Ympäristö- ja rakennuslautakunnalta on voinut hakea avustusta ympäristönsuojelua tukeviin hankkeisiin, tapahtumiin ja toimintoihin. Avustuksia myönnetään rekisteröidyille yhdistyksille ja säätiöille, joiden kotipaikka on Naantali, tai joiden toiminnan kohde on Naantalissa. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustustenjakoperiaatteet on päätetty lautakunnan kokouksessa 24.4.2019 § 34. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvioissa avustuksiin on vuodelle 2021 varattu 1000 euroa. Kaupunginhallitus lisäsi talousarviokäsittelyssä 30.11.2020 § 356 ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristönsuojelun avustuksiin yksityisten ja yhdistysten luontopolkuhankkeiden tukemiseen 2000 €.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle saapui määräaikaan mennessä Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n ja ProLuolalanjärvi ry:n avustushakemukset.

Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry, perusavustusanomus, anottava määrä 1 000 euroa

Toiminnan tarkoituksiksi ja avustuksen käyttötarkoituksiksi on hakemuksessa ilmoitettu Nuikonlahden vedentilan ja virtaavuuden parantaminen. Vuoden 2021 projekteja ovat ruovikon niitto ja vedenalaisten kivien merkintä Nuikonlahdella, joihin ei ole rahoitusta muualta. Pilottiprojektina toteutetaan ärviänpoisto Pikku-Nuikossa. Rahoittajina ovat ainakin Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Saaristomeren suojelurahasto. Projektissa on omarahoitusosuus. Leikkistenjärven alueelle toteutetaan suunnitelma, johon on saatu erityisrahoitus Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Pro Luolalanjärvi ry, kohdeavustusanomus, anottava määrä 3 000 euroa

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää Naantalin Luolalanjärven ja sen ympäristön puhtautta ja hyvinvointia sekä tietoisuutta niiden tilasta.

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 44

19.05.2021

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys mm. laatii hankesuunnitelmat eri kunnostusvaiheille, tiedottaa hankesuunnitelman vaiheista ja toteuttamisesta ja tarvittaessa neuvottelee niistä yhteistyökumppaneiden ja osakkaiden kanssa, anoo hankerahoitusta, toteuttaa talkootyötä luvanvaraisesti ja seuraa järven ja sen ympäristön tilaa ja reagoi sen kehitykseen.

Avustus käytettäisiin luontopolun kunnostamiseen pahimmissa kohdissa, jotka ovat iljanteiset ja vaikeakulkuiset. Emäntäkoulun puoleisen polun nousu Laidunpolulta kohti katajaketoa ja metsää on yläpuolelta tulvivien lampivesien vuoksi erittäin vaarallisessa kunnossa, kuten myös vastakkaisen rannan tilanne heti sillalta poistuessa ja varsinkin metsikön jälkeen pelto-osuuksilla järven luoteiskulmaan asti. Näihin tarvittaisiin sepeliä tai soraa ja paikoitellen ehkä myös pitkospuita sekä talkootyötä. Mikäli avustus on riittävä, polun käytön parantamiseksi hankittaisiin myös opasteet ja kummankin lintulavan läheisyyteen ajantasaiset opastaulut. Yhdistys on suunnitelleet myös naantalilaisille suunnattua kyselyä, jossa osallistaisi kuntalaiset ideoimaan, minkälainen unelmien Luolalanjärven ympäristö luontopolkuineen hyvin toteutettuna voisi olla.

Yhdistys on hakenut ELY-keskuksen kautta valtionavustusta Luolalanjärven kunnostusta edeltävään tutkimukseen ja kartoitukseen. Parhaillaan keskustellaan ELY-keskuksen kanssa hankerahan saamisesta laskuojien kosteikkojen suunnitteluun.

Naantalin kaupungin yhdyskuntatekniikan osastolta on pyydetty näkemys avustushakemuksesta. Luontopolun ylläpito kuuluu yhdyskuntatekniikan osastolla liikuntapalveluille. Yhdyskuntatekniikan päällikön antaman vastuksen mukaan mahdollisia kunnostuskohteita polulla on järven länsipuolella sillan kohdalla alavilla maa-alueilla. Reiteille on myös toivottu levähdyspaikkaa, joten muutama ympäristöön sopiva penkki olisi sopiva kohde, mihin kohdistaa mahdollista avustusmäärärahaa. Lintutornien pohjoisen puoleisille polkuosuuksille ei ole järkevää kohdistaa mahdollista avustusmäärärahaa, koska kehätien suunnitelman laatiminen on käynnistymässä ja voi vaikuttaa Armonlaaksontien leveyteen ja tilavaraukseen polkuosuuksilla. Vastauksen mukaan, mikäli avustusmääräraha myönnetään, tulee toimenpiteistä sopia yksityiskohtaisesti ennen töiden aloittamista liikunta-alueiden työnjohtajan kanssa.

OHEISMATERIAALI: avustushakemukset

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että avustuksiin varattu määräraha vuonna 2021 jaetaan seuraavasti:

Nuikolahden vesiensuojeluyhdistys ry, 1 000 euroa. Avustus myönnetään hakemuksen mukaisten Nuikolahden vedentilan ja virtaavuuden parantamisesta aiheutuvien toimintojen kuluihin. Avustus myönnetään siltä osin, kuin projekteille ei ole saatu muuta avustusta. Ennen avustuksen maksamista on toimitettava yhdistyksen vuosikokouksen pöytäkirja.



ProLuolalanjärvi ry, 2000 euroa. Avustus myönnetään hakemuksen mukaisiin toimenpiteisiin huomioiden yhdyskuntatekniikan päällikön avustushakemuksesta antama vastaus. Toimenpiteistä tulee yksityiskohtaisesti sopia ennen töiden aloittamista kaupungin liikunta-alueiden työnjohtajan kanssa. Mikäli avustusta käytetään luontopolun opastauluihin, tulee niiden yksityiskohtaisesta toteutuksesta sopia myös etukäteen kaupungin kanssa.

Avustukset maksetaan seuraavin ehdoin:

Tarvikekuluihin, tapahtumiin ja hankkeisiin kohdistuva avustus maksetaan jälkikäteen, kun ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on esitetty hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys maksutapahtuman tai hankkeen toteuttamisesta. Ainoastaan erityistapauksissa kirjallisen hakemuksen perusteella voidaan avustus maksaa etukäteen. Hakija vastaa toiminnan mahdollisesti edellyttämien viranomaislupien ja maa- tai vesialueen omistajan suostumusten hakemisesta ja noudattamisesta.

Koska avustuspäätös koskee vain talousarviovuotta, tulee hanke saattaa päätökseen siten, että hankkeen maksatusta on haettu ympäristö- ja rakennuslautakunnalta 1.12.2021 mennessä. Vapaamuotoisen maksatushakemuksen liitteenä on esitettävä tiliselvitys sekä selvitys avustuksen käytöstä. Mikäli selvitystä ei esitetä määräaikaan mennessä, hanke tulkitaan jääneen toteutumatta ja avustus menetetään.

Mikäli hanke peruuntuu tai siirtyy, tulee siitä ilmoittaa avustuksen myöntäjälle elokuun ensimmäiseen arkipäivään mennessä, jotta varat voidaan tarvittaessa käyttää muihin avustuskelpoisiin hankkeisiin.

Hakijoille toimitetaan pöytäkirjanote tiedoksi päätöksestä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 45

Valmistelija

Toimistos sihteeri Raija Seppä 12.5.2021:

**Ilmoitusasiat:**

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

- 5.5.2021 ESAVI/36053/2020: Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Salavainen – Katavakari, Naantali. Hakija: Caruna Oy

Maskun Murske

- 19.4.2021 Viestitien murskauksen vuosiraportti 1.1. – 31.12.2020

Metsähallitus

- 28.4.2021 Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Hakija: [REDACTED]

Muumimaaailma Oy

- 20.4.2021 ympäristöluvan vuosiyhteenveto 2020

Naantalin Asuntomessutoimisto

- Asuntomessuille ei järjestetä tänä vuonna yhteistä messumatkaa. Sen sijaan asuntomessutoimisto toimittaa lautakunnan jäsenille sähköpostiin sähköiset liput Lohjan asuntomessuille (2 lippua/henkilö) omatoimimatkaa varten.

Swerock Oy

- 8.3.2021 Prosessikatu 17 betoniaseman vuosiraportti 2020

Vaasan hallito-oikeus

- 12.4.2021 päätös nro 21/0051/3 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n valitukseen ympäristölupa-asiassa. Valitus on hylätty.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 12.4.2021 Lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä. Hakija [REDACTED]
- Ruoppausilmoitukset: 529-504-2-30, 529-19-26-9, 481-433-2-4, 529-461-1-40, 529-483-2-10, 529-408-1-102, 529-468-1-102, 529-452-1-0, 529-455-5-89, 529-571-4-1, 529-571-1-1, 529-483-2-10

**Viranhaltijapäätökset**

Ympäristöpäällikkö

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

§ 45

19.05.2021

- 30.4.2021 nro 2: Päätös ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisesta koeluonteisen toiminnan ilmoituksesta / V-S Puutarhamulta Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 45**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39****Valitusosoitus****Hallintovalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43****Valitusosoitus****Hallintovalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

### Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.