

## Lausuntopyyntö: Vesialueen ruoppauksen pysyttäminen Hevosluodon edustalla, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 42

652/11.01.01.03/2021

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.5.2021:

Asia

Dnro ESAVI/37110/2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa yksityishenkilön hakemuksesta vesialueen ruoppauksen pysyttämiseksi Hevosluodon edustalla, Naantali. Lausuntoa pyydetään 7.5.2021 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiselle on annettu 21.5.2021 asti.

Hakemus

Hakemuksen mukaan työ tehtiin syys- lokakuussa 2020. Alkuperäinen suunnitelma oli tehdä kaivuu siten että kulku olisi ollut naapurin vesialueen kautta mutta edessä olevan kiviluodon harjanne veden alla ulottui kauas naapurin puolelle ja haettiin uusi reitti. Oletuksena oli, että kaivuunmassa jää alle 500 m<sup>3</sup>:n.

ELY-keskus kävi mittaamassa ruopatun alueen ja sai tuloksen, joka ylittää reippaasti ilmoitetun määrän. ELY-keskus antoi kehotuksen hakea ruoppaukselle pysyttämistä AVI:lta ja antoi määräajaksi 2020 vuoden loppuun. Hakijan mukaan mittaustulos ei kuitenkaan vastaa ruoppaajan laskutustiedoissa antamia tuntimääriä.

Hakemuksen mukaan ranta on ollut käyttämättömänä 1970-luvulta lähtien. Rantakaava vahvistui 1997. Rantaan rajautuvat tontit tulivat myyntiin 2019. Valitettavasti ennen rakentamistoimenpiteitä rakennuspaikkojen uudet omistajat eivät luodanneet veden syvyyttä eivätkä laadittaneet pintavaaitusta rakennuspaikoistaan. Ruoppausilmoituksen tiedot perustuivat ruoppaustyön suorittajan tietoihin.

Läjitysalueelle on hakijan mukaan tuotu myös naapurin massoja ja tienteon kaivuunmassat sekä oman ja naapurin rakentamisen vaatimat kaivuunmassat.

Oheismateriaali:

- Kartta
- ELY-keskuksen mittauspöytäkirja
- Alkuperäinen suunnitelma
- Uusi suunnitelma

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos vuodelta 2006, jossa hanke sijoittuu osittain vesialueelle W, osittain loma-asuntoalueelle RA ja osittain maa- ja metsätalousalueelle, jolla ympäristöarvoja, MU. Rantakaavatiedot on esitetty hakemusasiakirjoissa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole tietoja kohteen erityisistä luontoarvoista.

ELY-keskuksen mittauspöytäkirjan perusteella ruoppaus on ulottunut yleiselle vesialueelle hakijan kiinteistön ulkopuolelle.

Kuulutusasiakirjojen perusteella hankkeesta ei ole kokonaisuudessaan nähtävissä aiheutuvan vesilain tarkoittamaa haittaa yleiselle tai yksityiselle edulle eikä merkittävää hyötyä kohteen palauttamisesta hanketta edeltävään tilanteeseen. Ruoppaus ja läjitys voidaan näin ollen pysyttää.

Hanke sijoittuu rantakaavassa osittain VL-1/s alueelle , josta todetaan muun muassa: "Lähivirkistysalue, missä kulttuurimaisema on hoidettava siten, että luonnonolosuhteita ei muuteta. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen maisemiarvon säilyttämiseksi." Hanke edellyttää Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta maisematyölupaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.