

30 -04- 2021

Oikaisuvaatimus koskien kiinteistölle 529-108-15-4 myönnettyä rakennuslupaa

Rakennusluvan tiedot:

Kuntalupatunnus	21-0141-R
Annettu	16.4.2021
Muutoksenhaku-aika päättyy	30.4.2021

Vaadimme yllä mainitun rakennusluvan perumista tai sen oikaisua alla mainituin perustein.

~~Oikaisuvaatimusta kiinteistölle 529-108-15-4 myönnettyyn rakennuslupaan~~ Talon korkeus tulisi rajata 24,5 metriin, joka on 8,5 metriä luonnollisesta maanpinnasta tontilla. Vaihtoehtoinen ratkaisu on talon sijoittaminen niin, että tontilla 529-108-16-4 sijaitsevasta rakennuksesta arvokas peltomaisema säilyy. Tämä saadaan säilymään niin, että tonttien 15-4 ja 15-5 väliin jää riittävästi tilaa maisemalle. Alla on perusteltu tarkemmin, mihin edellä mainitut vaatimukset perustuvat. Lisäksi haluamme nostaa esiin paloturvallisuuden maksimoinnin ja myönnettyssä rakennusluvassa on puutteita myös paloturvallisuuden suhteen.

Kiinteistöt 529-108-15-5 ja 529-108-16-5 myös puoltavat näkemystämme tässä asiassa.

Maan käyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132

Luku 7, 50§ Asemakaavan tarkoitus:

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

- Millä tavalla on perusteltua poiketa hyväksytystä asemakaavasta, jota laadittaessa on huomioitu yllä mainitut tarkoituksen mukaiset seikat?

Luku 7, 54a§ Asemakaavan pohjakartta:

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

- Kyseenalaistamme Naantalın kaupungin tekemän maastoa kuvaavan pohjakartan tarkkuuden sillä perusteella, että naapurikuulemisen yhteydessä meille toimitetun vastineen mukaan tontin luonnollinen maanpinta olisi huomattavasti korkeammalla, kuin meidän on

HS SS

annettu ymmärtää. Kaavakartasta emme pysty näkemään korkeusmerkintöjä muuten, kuin hylkeenpyytäjän tien osalta...

Luku 16 Rakentamista koskevia määritelmiä, 115 § Kerrosala

Tontin tai rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan sille rakennettaviksi sallittujen rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa.

- Meille naapurikuulemisen yhteydessä toimitetut asiakirjat eivät olleet kaikilta osin totuuden mukaisia. Naapurikuulemisen yhteydessä toimitettujen asiakirjojen mukaan tontille saisi rakentaa 250 + 50m², mutta asemakaavan mukaisesti oikeat luvut ovat 240m² + 50m². Lisäksi kyseenalaistamme lupakuvien tarkkuuden muutenkin (esimerkiksi korkeudet).

Luku 17, Rakentamisen yleiset edellytykset

117§ Rakentamiselle asetettavat vaatimukset

Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakentamisessa tulee lisäksi muutoinkin noudattaa hyvää rakennustapaa.

- Näkemyksemme mukaan rakennus ei sovellu jo rakennettuun ympäristöön eikä täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia. Rakennus on liian korkea suhteessa ympäröiviin rakennuksiin, kun otetaan huomioon ympäristön maastonmuodot.

Luku 19 Lupamenettely ja lupaharkinta

131§ Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;

2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;

4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;

- Mihin perustuu Naantalin kaupungin päätös olla pyytämättä selvitys edellä mainituista (punaisella) asioista rakennuslupahakemuksen yhteydessä? Vaikuttaa siltä, ettei rakennuspaikan pohja- tai korkeusolosuhteet ole rakentajan, eikä Naantalin kaupungin tiedossa. Millä tavoin Naantalin kaupunki määrittelee luonnollisen maanpinnan?
- Luonnollinen maanpinta ei ole tontille ajettu louhos/maa-aines. Luonnollinen maanpinta ei ole korkein mahdollinen pinta tontilla. Meidän näkemys on, että luonnollinen maanpinnan korkeus on 16, joka on vallitseva korkeus suuressa osassa tonttia. Tontin "rinne" muoto on tullut tontille ajetun louhoksen myötä. Katso alla oleva kuva.



135§ Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) *rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;*
- 2) *rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;*
- 3) *rakennus soveltuu paikalle;*

4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

- Rakennus ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen, vaan ylittää rakennusalueen rajan luoteisnurkassa. Rakennus ei sovellu ko. paikalle, lisäksi se aiheuttaa tarpeetonta ja vältettävissä olevaa haittaa kiinteistölle 529-108-16-4. Alla olevissa kuvissa havainnollistetaan hyvin, miten rakennus tulee peittämään näkymät pellolle. Talon pienellä siirrolla, tämä olisi vältettävissä.
- Alla olevista kuvista puuttuu viereisen talon kattokorkeus, jolloin näkyvyys talojen välistä menee umpeen. Lisäksi alla oleva kuva havainnollistaa hyvin, miten kirkkaasti auringon säteet heijastuvat talon katosta asuntoomme. Tämä sama ilmiö toistuu, eteen rakennettavasta talosta mikä aiheuttaa kohtuutonta haittaa meille.



Naantalin kaupungin rakennusjärjestys

Luku 1, Yleistä

1§ Soveltamisala

Naantalin kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jotka täydentävät maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen säännöksiä sekä muita maan käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

4§ Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- tai kaupunkikuvaltaan sopuuhainen kokonaisuus. Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Suunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen sijoitus, koko, muoto, ulkomateriaalit, värit, valaistus sekä julkisivun jäsentely. Arvokkailla maisema-alueilla rakennusten sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että ympäristön kannalta arvokkaiden rakennusten näkyvyys ja keskinäinen hierarkia säilyy maisemassa.

5 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen

6 § Rakennuksen korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Lupapiirustuksista tulee riittävällä tarkkuudella ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet). Rakennus tulee rinteisellä rakennuspaikalla sijoittaa niin, että vältetään turhilta ja rumilta leikkauksilta, täytöiltä ja korkeilta sokkeleilta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

- Meidän mielestä rakennuksen korkeusasema, ei ole sopeutettu olemassa olevaan ympäristöön.

23 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt sekä auto- ja polkupyöräpaikat

Rakennuspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltava niin, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle. Rakennuspaikka on suunniteltava siten, että auton kääntäminen pihalla on mahdollista.

- Emme usko, että auton mahtuu kääntämään pihalla ilman, että joutuu peruuttamaan joko tielle tai tieltä pihalle. Piirustuksissa on näytetty teoreettisella tasolla onnistuvan. Lisäksi

autopaikat ovat sijoitettu rakennusalueen ulkopuolelle. Auto on yksi suurimmista paloriskeistä. Hylkeenpyytäjantiellä kaikki kiinteistöt ovat sijoittaneet autopaikat rakennusalueen sisälle. Meidän mielestä tätä samaa tulisi noudattaa, jotta paloriskit voidaan minimoida ja turvaetäisyydet pysyvät kunnossa.

- Lisäksi suunnitelmissa ei ole huomioitu sitä tilannetta, kun saapuu 1-2 vierasautoa. Kaikki kiinteistöt ovat ottaneet huomioon 2 lisäauton pysäköinnin väliaikaisesti tontille, niin ettei autoja tarvitse pysäköidä kadulle jolloin ne haittaavat kadun liikennettä.

28 § Jätehuolto ja varastointitilat

Lupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon ja varastoinnin järjestämiseen. Tilojen mitoituksessa ja sijoituksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset. Jätehuollon järjestämisestä on lisäksi määrätty kaupungin jätehuoltomääräyksissä.

- Suunnitelmista ei käy ilmi, mihin tontin omistajat ovat suunnitelleet tarkoituksen mukaisen jätehuollon. Jätehuolto todennäköisesti vie lisää tilaa etupihalta?

Naantalın kaupungin rakennusjärjestys

1 § Soveltamisala

Naantalın kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jotka täydentävät maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen säännöksiä sekä muita maan käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

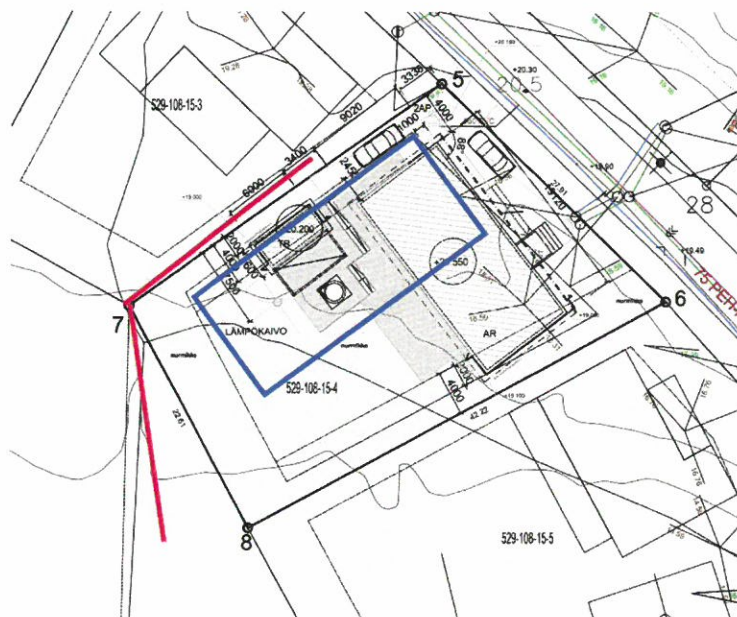
- Edellä on kuvattu, että kaupungin rakennusjärjestystä on noudatettava.

4 § Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- tai kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Suunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen sijoitus, koko, muoto, ulkomateriaalit, värytys, valaistus sekä julkisivun jäsentely.

Peltoalueille rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Arvokkailla maisema-alueilla rakennusten sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että ympäristön kannalta arvokkaiden rakennusten näkyvyys ja keskinäinen hierarkia säilyy maisemassa.

- Kuten edellä on sanottu, peltoaukiolla rakennus tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan. Lisäksi pitää kiinnittää korkeusasemaan. Alla olevassa kuvassa on osoitettu punaisella viivalla, missä metsäsaareke menee. Lisäksi kuvaan on merkitty sinisellä alue, joka tulkintamme mukaan täyttää tämän metsäsaarekkeen tuntumaan rakentamisen määritelmän. Jos tätä noudatettaisiin kuten Naantalin Kaupunki edellyttää, jäisi meille riittävä näköala maisemaikkunoista pellolle.



Kemmola rakennustapaohjeet

Jos hakemukseen liitetyissä rakennuspiirustuksissa esitetään ohjeista poikkeavia ratkaisuja, tulee poikkeamiselle esittää hyväksyttävät perustelut. Naantalin kaupungilta tonttinsa ostaneet ja vuokranneet ovat luovutuskirjassa nimenomaisesti sitoutuneet noudattamaan rakennustapaohjeita.

Rakennus tulee sijoittaa kaavan osoittamalle rakennusalalle, jonka saa ylittää kuistin, erkkerin ja terassin osalta. Räystäät saavat ylittää rakennusalan.

Tontin maastonmuodot säilytetään ennallaan ja on vältettävä nykyisen maanpinnan täyttöä merkittävästi. Tontit on liitettävä toisiinsa ilman porrastuksia. Maanpinnan muotoilulla ei saa heikentää naapuritonttien piha- tai rakentamisolosuhteita. Jos tontti rajautuu viheralueeseen, on pihan tasot sovitettava luonnollisen maanpinnan tasoon tontin rajalla.

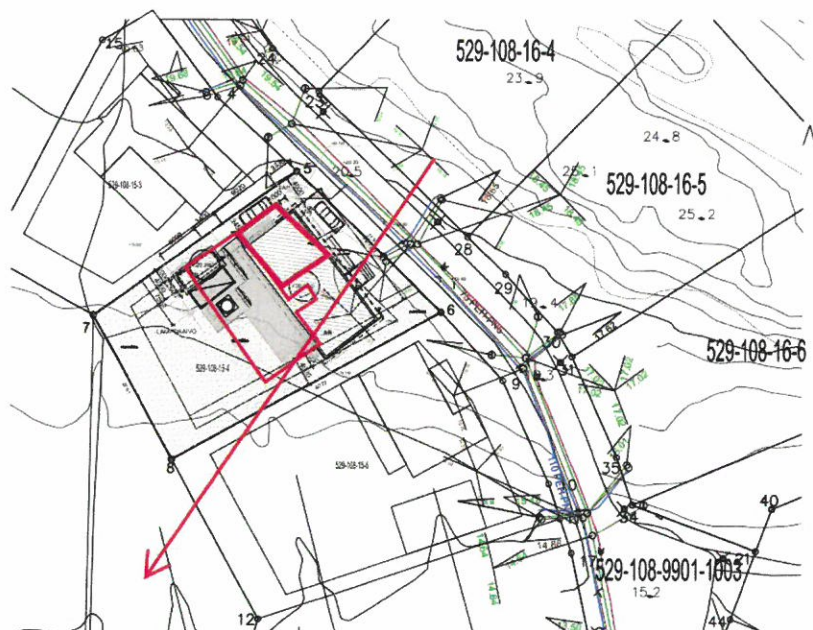
Jyrkemmillä rinnetonteilla, tulee rakennuksen olla rinteeseen mukaan porrastettu, jottei synny korkeita julkisivuja. Rakennuksen vesikaton korkeus tulee olla enintään 7,5 metriä luonnollisesta maanpinnasta.

Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä, rapattuja kiviainespintoja tai maalattua puuta.

Julkisivumateriaalina ei saa käyttää karkeasahattua lautaa tai pyöreänmuotoista hirttä kattokulma voidaan ja on usein suositeltavaakin tehdä loivemmaksi, jotta rakennuksesta ei tule häiritsevän korkea suhteessa naapureihin.

Pihan ja tontin käsittely on esitettävä riittävällä tarkkuudella joko asemapiirustuksessa tai erillisenä pihasuunnitelmana, jossa tulee esittää mm rakennukset, aidat, kulkuväylät, autopaikat, jätekatokset, maaston käsittely sekä istutettavat alueet.

- Maanpinnan täytöt on jo aloitettu ja tontilla on meidän mielestämme tehty massiivisia maatayttöjä, vaikka tontin omistajat vastineessaan tämän kieltävätkin. Lisäksi rakennus ylittää rakennusalueen muuten kuin edellä mainitulla tavalla. Tontti rajautuu viheralueeseen ja viheralueen ja pihan rajaa on jo nyt nostettu niin paljon, ettei pihan tasoa voi piirustusten mukaisesti sovittaa luonnolliseen maanpinnan tasoon. Jos kyseessä on jyrkkä rinnetontti, tulisi talo suunnitella rinteeseen mukaan porrastetusti. Vesikatton korkeus ylittää ohjeistuksen mukaisen harjakorkeuden. Harjakorkeuden ylitys on mielestämme huomattava, kun puhutaan senttien sijaan metreistä.
- Millä värisävyllä rakennus on tarkoitettu maalata lehtikuusen väriseksi? Tämä ei käy ilmi rakennuslupahakemuksen tiedoista. Vastineessa rakentajat kuitenkin ilmoittivat noudattavansa täysin kaikkia rakennusmääräyksiä sekä ohjeita.
- Olemme edelleen sitä mieltä, että rakennuksesta tulee naapureihin nähden häiritsevän korkea.
- Rakennuslupadokumenteista ei käy ilmi, miten esimerkiksi kiinteistön jäteastia aiotaan sijoittaa tontille etupihan ollessa niin ahdas. Lisäksi esitetyt suunnitelmat maaston käsittelystä on mielestämme puutteelliset.
- Lisäksi Kemmolan ohjeistuksessa määrätään, että rakennus tulee portaistaa rinteeseen mukaisesti jyrkillä rinneosuuksilla. Taloa ei ole portaistettu rinteeseen mukaisesti, vaan porrastus tehdään massiivisilla maatayttöillä.
- Minulla on sellainen käsitys, että vaikka yksittäisinä elementteinä talo täyttää kaavan, pitää asioita katsoa kokonaisuutena. Esimerkiksi: Jos kaava sallii jyrkän katon, mutta ei saa mennä korkeammalle kuin 7,5 metriä luonnollisesta maanpinnasta. Jos rakennus sijoitetaan korkealle, tällöin katto kaltevuus pitää olla loivempi, jotta korkeusrajaa ei ylitetä vaikka kaava sallisi jyrkän katon.
- Alla myös ehdotus miten talon saisi tontille sovitettua niin, että autopaikat sijoittuu rakennusalueen sisälle ja talomalli pysyy samana. Samalla parannetaan paloturvallisuutta, mikä pitäisi olla yksi tärkeä kriteeri taloja sovitettaessa ympäristöön. Kuvaan on piirretty punainen nuoli. Talon sijoittaminen punaisen nuolen vasemmalle puolelle, olisimme tyytyväisiä ja katsomme tällöin, että tällä tavalla kaikkia rakennusmääräyksiä olisi noudatettu.



Saamamme vastine esittämiimme huomautuksiin oli riittämätön ja perustelut vajavaisia. Emme tyydy siihen toteamukseen, mikä on *heidän näkemyksensä* luonnollisesta maanpinnan korkeudesta. Lisäksi haluamme todeta, että olemme tehneet rakentajille useita, mielestämme hyvinkin kohtuullisia muutosehdotuksia, jotta meille aiheutuvat haitat saataisiin minimoitua. Olemme olleet useampia kertoja itse yhteydessä rakentajien suuntaan ja koittaneet löytää tilanteeseen kaikkia osapuolia miellyttävän ratkaisun. Ehdotuksissamme olemme siis huomioineet molempien näkökulmia, emme pelkäämme sitä mikä olisi meille kaikkein paras ratkaisu. Neuvottelut, eikä laaja naapurikuulemisen yhteydessä tekemämme huomautus ole tuottanut neuvotteluille minkään laista pohjaa, eikä rakentajat ole olleet halukkaita tulemaan vastaan millään tavalla.

Harri Suistio

Sini Suistio

Paikassa Naantali 30.4.2021

Liitteet: Liite 1

Päätösote 14.04.2021

Mikko Paalijärvi

Kupittaankatu 184
20810 TURKU

	Rakennuslupa	
Lupatunnus	21-0141-R	
Hakija	Paalijärvi Mikko Paalijärvi Jenny Kaarina	
Rakennuspaikka	529-108-0015-0004 Hylkeenpyytäjätie 19	
Pinta-ala	946 m ²	
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue	
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-330	
Kaavan vuosi	2013	
Sallittu kerrosala	290 m ²	
Rakennustoimenpide	Omakotitalon, talusrakennuksen ja lämpökaivon rakentaminen	
Poikkeaminen	MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: - rakennusalueen rajan ylitys	
Pääsuunnittelija	Suvanto Timo Untamo rakennusarkkitehti (1975)	
Kuuleminen	Kaupunki kuullut kuusi naapurikiinteistöä. Kuulemisen yhteydessä saatu kaksi huomautusta, joihin on annettu vastineet.	
Lausunnot		
Lausunnon antaja	Vesilaitos	
Lausuntopvm	30.03.2021	
Tulos	ehdollinen	
Lausunnon sisältö:	Hakemus vesi- ja viemäriin liittyvään puuttuu	
Liitteet	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Naapurin huomautus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Vesi- ja viemäriin liitoslausunto tai -kartta	1 kpl
	Vesi- ja viemäriin liitoslausunto tai -kartta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Valmistelija	Jari Koskinen Tarkastusinsinööri	

	<p>Puhelin 044 733 4730 Sähköposti jari.koskinen@naantali.fi</p>
Päätös	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin:</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja- KVV-töiden työnjohtaja- IV-työnjohtaja <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pohjarakennesuunnitelma- Rakennesuunnitelma- Energiatodistus- KVV-suunnitelma- Paineekoetodistus- IV-suunnitelma- Iv-mittauspöytäkirja- Käyttönottotarkastus, sähkö- Tarkastusasiakirjan yhteenveto- Maalämpökaivon porausraportti <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloituskokous- pohjakatselmus- sijainnin merkintä- rakennekatselmus- savuhormien katselmus- sijaintikatselmus- vesi- ja viemäri-laitteistojen katselmus- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus- loppukatselmus <p>MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus myönnetään:</p> <ul style="list-style-type: none">- rakennusalueen rajan ylitys <p>Naantali 14.04.2021</p> <p>Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin: 050 464 9911 Sposti: markku.aro@naantali.fi</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkisanon 15.04.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 30.04.2021. Päätös on lainvoimainen 01.05.2021.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (02) 4345 380.</p>

- Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 01.05.2024 mennessä ja saatettava loppuun 01.05.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.
- Rakennuslupapiirustukset Lupapiirustuksista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Lupapiirustukset arkistoidaan sähköisesti.
- Rakennustyö on tehtävä siten, että se täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin. (MRL § 149).
- Asiakirjojen säilyttäminen Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistöllä.
- Otteen oikeaksi todistaa Naantali 16.04.2021
- Raija Seppä

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (osoite Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.