

Suovuoren ideasuunnitelma

Tekninen lautakunta 05.05.2021 § 62
861/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 27.4.2021:

Suovuoren kartanon alueen kehittämisestä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi oli aloitteena valtuustossa vuonna 2019. Vuodelle 2020 talousarviossa kehittämissuunnitelmalle oli kohdennettu suunnittelumääräraha.

Kehittämissuunnitelma laadittiin yhteistyössä liikuntapaikkojen, tilalaitoksen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kanssa. Suunnitteluhanke aloitettiin sähköisellä asukaskyselyllä, kooste liitteenä. Kyselyn perusteella alueen palveluista tiedottamiseen oltiin osittain tyytymättömiä. Eniten kannatusta saivat nuotiopaikan sekä wc- ja pukutilojen rakentaminen alueelle. Liikuntatoiminnoista mikään yksittäinen toiminto ei noussut selvästi esiin.

LIITE A2, TEKLA 5.5.2021

Suunnittelun tavoitteena oli vastata esiin nousseisiin tarpeisiin ja luoda Suovuoren alueesta koko perheen toiminnallinen keskus, liikuntapainotteisesti. Haasteena alueella on vanhojen huonokuntoisten rakennusten vaatimat kunnostustyöt. Rakennusten kuntoa ei kartoitettu tämän suunnittelutyön yhteydessä.

Kyselyn jälkeen teetettiin ideasuunnitelma. Ideasuunnitelma koostuu maisema-analyysistä, nykytilan kartoituksesta, laajemmasta tavoitetilasta sekä kahdesta vaihtoehtoisesta tarkemman alueen ideasuunnitelmasta. Tarkemman alueen vaihtoehtoiset ideasuunnitelmat on laadittu Suovuoren kartanon ja sen edustan alueista aina lumetusalueelle saakka.

Ideasuunnitelma maisema-analyyseineen ja ideasuunnitelma VE 1 sekä vaihtoehtoinen ideasuunnitelma VE 2 ovat liitteenä.

LIITTEET A3-A4, TEKLA 5.5.2021

Suovuoren liikunta-alue kattaa varsin suuren alueen sisälleen. Alueen pohjoisosassa sijaitse Suovuoren kuntorata, keskellä on Suovuoren kartanon alue ja etelässä Suopellon koulu ja Taimon päiväkot. Näiden alueiden välille mahtuu leikkipuistoja, koulun monitoimiareenaa, koirapuisto, frisbeegolf- ja lumetusalue.

Koko alueen tavoitetila:

Tavoitetilakartassa on esitetty koko alueen toimintojen tavoitetila. Nykyiselle kuntoradan alueelle on esitetty lisättäväksi luontopolku, opastusta ja maastopyöräreitti.

Kartanon ja Soinistentien väliselle puistoalueelle on esitetty hulevesipuistikkoa, koirapuisto siirrettäväksi itään ja pysäköintialue Soinistentien päähän. Leikkipaikkaverkoston tarkastelussa Kartanon läheisyyteen suositeltiin isompaa teemoitettua alueleikkipuistoa.

Isotalon puisto on esitetty lisättävän mm. oleskelualueita ja koulun ympäristöä kehitettäväksi lähinnä nykyisiä liikuntapalveluja uudistamalla.

Kartanon ja sen lähialueen toiminnoista on esitetty kaksi tarkempaa vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa. Vaihtoehto 1 korostaa enemmän alueen aiempaa viljelykäyttöä ja vaihtoehto 2 on liikuntapainotteisempi.

Molemmissa vaihtoehdoissa kartanon alueelle on sijoitettu mahdollisiksi toiminnoiksi välinevuokrausta, wc-tilat ja ulkomyynti- ja tilanvuokrausta ja kahvila/ravintolatoimintaa. Koirapuisto on siirretty lumetusalueen länsipäähän. Viljelypalsta-alueet ja kuntoiluvälineet Peräniitynpuiston polun varrelta löytyvät molemmista vaihtoehdoista.

Tarkemman alueen ideasuunnitelma VE 1

Alueen länsiosaan on esitetty alueleikkipuistoa maanviljelyteemalla. Hiihtoharjoittelurata on esitetty uudelleen linjattavaksi ja sen keskelle on esitetty tapahtumaniittyä. Kartanon asuinrakennuksen eteen on esitetty maisemapeltoa, jossa olisi tuulimooitori. Asuinrakennuksen viereen on esitetty myös hedelmätarhaa grillikatoksineen.

Tarkemman alueen ideasuunnitelma VE 2

Alueelle on sijoitettu pumprack- ja skeittirata. Alueen keskellä on reitistö, jonka varrella on erilaisia virikkeitä palloiluseinästä keppihevosrataan.

Laadittu tavoitetilakartta ja ideasuunnitelmat toimivat yhtenä lähtöaineistona alueen maankäytön suunnittelulle. Suovuoren tilan asemakaavamuutos on ajoitettu vuosille 2022-2024 voimassa olevassa kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee Suovuoren ideasuunnitelman tiedokseen.
Kokouskäsitteleminen	Tekninen johtaja teki päätösehdotukseensa lisäyksen: Ideasuunnitelma lähetetään tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Suovuoren ideasuunnitelman. Ideasuunnitelma lähetetään tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan.
Päätös	Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.05.2021 § 36
861/10.03.01.00.00/2021

Mika Hirvi osallistuu kokoukseen asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee Suovuoren ideasuunnitelman tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi oli paikalla tämän asian käsittelyn aikana esittelemässä suunnitelman.

Puheenjohtaja Saija Porramo toi esille, että mikäli asiaa lähdetään viemään eteenpäin, ympäristönsuojelu otettaisiin asiassa mukaan luontoarvojen osalta.

Kimmo Mäntysalo toi esille, että on hyvä miettiä, halutaanko alueen palvelevan vain naantalilaisia vai myös muita ja että kulkuyhteydet alueen osalta toimivat.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsi Suovuoren ideasuunnitelman tiedoksi.