

Kaupunginhallitus

---

Aika 31.05.2021 klo 17:30 - 20:36

Paikka Teams-etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 239	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 240	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 241	Hevoshaan käyttösäännöt ja taksat kesälle 2021	7
§ 242	Perusturvajohtajan määräaikainen palkan tarkistaminen	9
§ 243	Hallintosäännön päivittäminen	10
§ 244	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
§ 245	Huhtikuun talouden toteumaraportointi	14
§ 246	Tilannekatsaus ikäihmisten uuden palvelukeskuksen valmistelutilanteeseen sekä Aurinkosäätiön kanssa käytyihin neuvotteluihin	17
§ 247	Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle myönnetyn avustuksen käyttötarkoituksen muutos	20
§ 248	Päätös oikaisuvaatimukseen opetustoimen valtionosuudesta	21
§ 249	Lainan antaminen tilapalvelujen taseyksikölle	22
§ 250	Teollisuustontin 529-008-0016-0001 lunastaminen JMP Rakentajat Oy	24
§ 251	Lomarakennuspaikan 529-550-0003-0038 myyminen Aaslaluodosta	25
§ 252	Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen liiketontin, pysäköintialueen ja huoltamotontin hinnoittelu	32
§ 253	Toiminta-avustukset 2021	34
§ 254	Tapauskohtaisten kuljetusten hankinta	37
§ 255	Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta	38
§ 256	Sosiaaliamiehen raportti vuodesta 2020	40
§ 257	Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminnan kehittämiseen	42
§ 258	Ilmoitusasiat	45
§ 259	Naantalin markkinointisuunnitelma 2021- 2023	46
§ 260	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien valinta	48

<b>Naantalin kaupunki</b>	<b>Pöytäkirja</b>	15/2021	2
§ 261	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta osaksi päätöksentekoa		55
§ 262	Konserniohjeen antaminen Naantalin Satama Oy:lle (Asia on salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 17 nojalla)		59

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maine Mirva	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Hautala Isabella	Varajäsen	
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	
	Urpolahi Annika	Valtuuston 1. varapj.	§ 243 osa - § 262 osa
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	§ 239 - § 244 osa, § 245 - § 261
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	
Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 241 - § 245	
Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 245 - § 249	
Lahtiola Taina	Hoito- ja vanhuspalveluiden johtaja	§ 246	
Haarala Pasi	Asiantuntija	§ 261	
Mutanen Jouni	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

## Allekirjoitukset

Jan Lindström  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

239 - 262

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7.6.2021

Hanna Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 08.06.2021

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 239

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 240

31.05.2021

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 240

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg

Yhteistyötoimikunta  
Kaupunginhallitus

§ 34  
§ 241

20.05.2021  
31.05.2021

## Hevoshaan käyttösäännöt ja taksat kesälle 2021

Yhteistyötoimikunta 20.05.2021 § 34

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat ehdotetaan pidettäväksi samoina kuin vuonna 2020.

Hevoshaan vuokrauksesta on tiedotettu Nuutissa. Hevoshaan kausi on 1.6.2021 – 15.9.2021. Koronarajoituksilla voi olla vaikutusta kauden keston.

LIITE B3, YHTTMK 20.5.2021

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle Hevoshaan käyttösääntöjen, ohjeiden ja taksojen hyväksymistä vuodelle 2021.

Kokouskäsittely

Yhteistyötoimikunta muutti käyttösääntöjä niin, että saunamaksut poistettiin, mutta avainten luovutuksen yhteydessä peritään avaimesta pantti. Hevoshaan käyttökauteen lisättiin, että rakennusten osalta tuo käyttökausi on 1.6.-15.9.

Päätös

Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle näillä tarkistuksilla Hevoshaan käyttösääntöjen, ohjeiden ja taksojen hyväksymistä vuodelle 2021.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 241  
705/01.00.04/2021

Yhteistyötoimikunnan hyväksymät käyttösäännöt ovat liitteenä.

Liite A1, KH 31.5.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat vuodelle 2021 liitteen 1 mukaisina.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely:

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Yhteistyötoimikunta  
Kaupunginhallitus

§ 34  
§ 241

20.05.2021  
31.05.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Hevoshaka 2021



Kaupunginhallitus

§ 242

31.05.2021

**Perusturvajohtajan määräaikainen palkan tarkistaminen**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 242  
935/01.02.01.00/2021

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Sosiaali- ja terveystalouksissa aikuissosiaalityön ja vammaispalvelujen johtamisjärjestelyihin on tehty muutoksia sosiaali- ja terveystalouksien 20.5.2021 päätöksellä 49 §. Aikuissosiaalityön päällikkö on ollut em. tulosalueiden vastuuhenkilönä. Aikuissosiaalityön päällikön virkaan ei ole lukuisista rekrytointirytyksistä huolimatta saatu pätevää ja sopivaa hakijaa, joten virka on ollut nyt avoimena 1.11.2019 alkaen. Nyt päätetty ratkaisu on määräaikainen 1.6.2021-31.12.2022. Sen mukaisesti aikuissosiaalityön päällikön tehtäviä jaetaan perhepalvelujen päällikölle talouspäällikölle ja perusturvajohtajalle. Perusturvajohtaja johtaa aikuissosiaalityön tulosaluetta. Aikuissosiaalityössä on 9 työntekijää. Määräaikaista tehtäväjärjestelyjen ajanjaksoa perustellaan SOTE-uudistuksen aikataululla.

Aikuissosiaalityön päällikön tehtävistä esitetään perusturvajohtajalle lisätehtävien hoitamisesta suoritettavaksi erilliskorvauksena 318 euroa/kk 1.6.2021 lukien enintään 31.12.2022 asti. Mikäli määräaikaisen korotuksen voimassa ollessa tarkistetaan toimialajohtajien sopimuspalkkoja, voidaan tämän korotuksen suuruutta samalla tarkistaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että perusturvajohtajalle suoritetaan aikuissosiaalityön tulosalueen johtamisesta erilliskorvauksena 318 euroa/kk 1.6.2021 lukien enintään 31.12.2022 asti. Mikäli määräaikaisen korotuksen voimassa ollessa tarkistetaan toimialajohtajien sopimuspalkkoja, voidaan tämän korotuksen suuruutta samalla tarkistaa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 233  
Kaupunginhallitus § 243

24.05.2021  
31.05.2021

## Hallintosäännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 24.05.2021 § 233

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupungin nykyinen hallintosääntö on ollut voimassa 1.4.2020 lukien.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.4.2021 § 33 hyväksynyt kaupunginhallituksen jaoston nimen, kokoonpanon, tehtävien ja toimivallan muutokset hallintosääntöön seuraavan valtuustokauden alusta lukien.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.4.2021 § 32 hyväksynyt hallintosäännön päivittämisen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännöllä.

Muutostarpeita on ilmennyt hallintosäännön joissain muissakin kohdissa niin toiminnallisista kuin organisaation tai lainsäädännön muutoksista johtuen, jotka on tarkoituksenmukaista tehdä nyt samassa yhteydessä tuleviksi voimaan uuden valtuustokauden alusta 1.8.2021 lukien.

Yhtenä lisäyksenä on henkilöstöpäällikön tehtäviin liittyvien toimivaltamääräysten lisääminen sekä henkilöstöasioihin liittyviä täsmennyksiä.

Toisena on sivistyspalveluiden määräyksiin tehty lainsäädäntö- ja nimikemuutoksista aiheutuvia muutoksia ja täydennyksiä.

Kolmantena on lisätty perhepalveluiden vastaavan sosiaalityöntekijän toimivalta toimia lastensuojelulain tarkoittamana johtavana viranhaltijana.

Neljäntenä on pyritty korjaamaan epätasällisyyksiä palvelualue ja toimiala nimityksien kirjauksissa.

Muutokset osoittava hallintosääntöluonnos on esityslistan liitteenä, johon tämän pykälän tarkoittamat muutokset on merkitty puneella ja/tai yliviivauksin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.8.2021.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Aalto esitti, että kaupunginhallitus jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 233

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 243

31.05.2021

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 243

496/00.01.01.00/2021

Muutokset osoittava hallintosäätöluonnos on liitteenä, johon tämän pykälän tarkoittamat muutokset on merkitty puneella ja/tai yliviivauksin.

Liite B1, KH 31.5.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen 2 mukaisen hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.8.2021.

Kokouskäsitely:

Hannu Aalto esitti Isabella Hautalan kannattamana, että hallintosäätö palautetaan uuteen valmisteluun. Henkilöstöpäällikölle delegoitavat tehtävät tulee siirtää uudelle kehitys- ja henkilöstöjaokselle.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Junnila, Lindström, Maine ja Tavio. Hannu Aallon tekemän ja Isabella Hautalan kannattaman palautusesityksen puolesta äänesti Aalto, Hautala ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8-3.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että varapuheenjohtaja Annika Urpolahi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.59.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hallintosäätö muutokset 24 05 2021 pohja

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 244  
5/00.01.02.04/2021

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.5.2021</b>
§ 36	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 37	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 38	Korona-tilannekatsaus
§ 39	Hoito- ja vanhuspalvelujen tilannekatsaus
§ 40	Työllisyyspalvelujen ja elinkeinopalvelujen yhteistyömalli
§ 41	Sosiaaliasiamiehen raportti vuodesta 2020
§ 42	Sosiaali- ja terveyslautakunnan perusavustukset 2021
§ 43	Sosiaalityön tuntihinta 1.6.2021 alkaen
§ 44	Kotihoidon tuntihinta 1.6.2021 alkaen
§ 45	Sosiaali- ja terveyspalvelujen tammi - maaliskuun 2021 talous- ja toimintaraportti
§ 46	Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintasäännön tarkistaminen
§ 47	Lastensuojeluasiantuntijaryhmän perustaminen
§ 48	Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminnan kehittämiseen
§ 49	Aikuissosiaalityön ja vammaispalvelujen johtamisjärjestelyt
§ 50	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
<b>2</b>	<b>Kaupunginhallituksen konsernijaosto 24.5.2021</b>
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 41	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 42	Poikkeamishakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi
§ 43	Poikkeamishakemus saunarakennuksen sijoittumisesta ranta- asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle.
§ 44	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi yleiskaavan rakentamisalueen ulkopuolelle.
§ 45	Poikkeamishakemus omakotitalon ja talusrakennuksen rakentamiseksi
§ 46	Poikkeamishakemus asemakaavan Ak-322 asemakaavamääräyksistä
§ 47	Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouspäivät 1.6.- 31.8.2021
§ 48	Seudullisten yhtiöiden kevään 2021 yhtiökokoukset
§ 49	Raatihuoneen jatkokäyttö
§ 50	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
§ 51	Liiketilän vuokraamisselvitys (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 20).
§ 52	Rakentamismahdollisuuden selvitys (Salassa pidettävä JulkL24 § kohta 20).

## Viranhaltijapäätökset:

<b>1</b>	<b>Hallintojohtaja Riitta Luotio</b>
5/2021	Hallintojohtajan vuosilomasijaistus 2021
6/2021	Sähköisen kokoushallinnan versiopäivityksen (CloudMeeting 3.0) hankinta
<b>2</b>	<b>Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen</b>
100/2021	Luvan antaminen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimien täyttämiseen
101/2021	Luvan antaminen Myllykiventien ryhmäkotien hoitajan toimen täyttämiseen
102/2021	Luvan antaminen terveyskeskusosaston perushoitajan toimen täyttämiseen
105/2021	Varhaiskasvatuksen toimistosihteerin toimen täyttäminen
108/2021	Rakentamisvelvoiteajan pidennyshakemus
<b>3</b>	<b>Kaupunginlakimies Turo Järvinen</b>
3/2021	Varallaolokorvaus vuoden 2021 ennakoöänestysajalta ja vaalipäivältä
<b>4</b>	<b>Talousjohtaja Heli Lähteenmäki</b>
5/2021	Kassalainan ottaminen ajalle 28.5. -31.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely:

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä Sosiaali- ja terveyslautakunnan 20.5.2021 kokouksen §:ää 42 (Sosiaali- ja terveyslautakunnan perusavustukset 2021). Jääviyden perusteena oli Naantalin senioreiden hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Huhtikuun talouden toteumaraportointi

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 245  
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Liitteenä on koko kaupungin (ml. taseyksiköt) talouden toteumaraportti sekä kassaraportti huhtikuun lopun tilanteesta.

Liitteet B2 - B3, KH 31.5.2021

### Talouden toteutuma

Huhtikuussa taloudessa ei ole näkyvissä merkittäviä uusia poikkeamia. Osa tuloista ja menoista ei kerry tasaisesti, vaan esimerkiksi sopimuksiin perustuvia vuosimaksuja maksetaan kerralla alkuvuodesta. Tulopuolella avustuksissa näkyy korkea toteutuma, ja tämä johtuu pääosin OKM:n vuonna 2020 myöntämien avustusten siirrosta vuonna 2021 käytettäväksi.

Koronatilanne jatkuu, se on kevään aikana aiheuttanut edelleen tulomenetyksiä kun suunniteltua toimintaa ei ole voitu järjestää. Lisäkuluja syntyy mm. terveystaloudessa koronavastaanoton, rokottamisen ja testauksen vuoksi. Henkilöstökustannukset, palvelujen ostot sekä aineet ja tarvikkeet ovat toteutuneet hieman keskimääräistä suurempina. Maaliskuun lopun ennusteessa ennakoitiin joitakin menoilytyksiä, ja huhtikuun lopun toteutuma vahvistaa tätä näkemystä.

Vaihtelevat rajoitustoimet ovat vaikuttaneet kaupungin toimintaan eri tavoin. Viimeistään sitten kun pandemiatilanne saadaan hallintaan mm. rokotuksin, alkaa hoitovelan purku, josta tulee lisäkustannuksia. Jo tällä hetkellä näkyy palvelutarpeen kasvua mm. päihde- ja mielenterveyspalveluissa.

Verotulot ovat kehittyneet edelleen hyvin, mutta vuoden aikana veronsaajien jako-osuuksiin tehtävät muutokset saattavat heiluttaa tätä myöhemmin. Viimeisimmän toukokuussa laaditun verotuloennusteen mukaan kunnallisverotuotot jäävät viime vuoden toteutuman tasolle, mutta yhteisövero kehittyi paremmin kuin aiemmin ennustettiin. Yhteisöveroihin sisältyy edelleen koronatukena 10%-yksikön korotus kuntien jako-osuuksiin. Vuoden 2020 kiinteistöveroista n. 10% on tilitetty vuoden 2021 puolella.

Valtionosuuksien toteutumaprosentti on hieman alhainen verrattuna talousarvioon. Tämä johtuu siitä, että OKM:n valtionosuuksien maksatusta ei ole vielä korjattu. Asiasta tehty oikaisuvaatimus on hyväksytty, ja alkuvuoden maksatukset korjaantuvat sen mukaisiksi toukokuun tilityksessä.

Valtion budjetissa on varattu lähes 1,4 miljardia euroa koronasta aiheutuvien testaus- ja jäljityskustannusten korvaamiseen. Ohjeistusta

Kaupunginhallitus

§ 245

31.05.2021

siitä, miten näitä korvauksia haetaan vuonna 2021 ei ole vielä tullut. Sen verran lisätietoa on tullut, että korvaus jaetaan avustuksina, joita pitää erikseen hakea kertyneisiin kustannuksiin perustuen. Korvauksen piirissä ovat todennäköisesti vain koronapandemiasta aiheutuvat suorat kustannukset.

Poistot ovat todelliset ja niiden taso on noussut vahvasta investointitahdistista johtuen. Vuoden vaihteessa aktivoitiin paljon valmistuneita hankkeita, ja niiden vaikutus näkyy poistotasossa. Poistot tulevat ylittämään talousarvion noin 300 000 eurolla.

Vuosikatteesta tai tilikauden tuloksesta ei tässä vaiheessa vuotta kannata tehdä vielä suuria johtopäätöksiä.

Investointien toteutuma 30.4. on 3 904 238 euroa. Investointien kokonaismäärä talousarviossa on 17 588 140 euroa, joten investointien toteutumaprosentti on huhtikuun lopussa 22,2%.

#### Kassatilanne

Kassatilanne on edelleen hyvä, tosin se vaihtelee kuukauden eri päivinä suurempien tulo- ja menoerien mukaan. Verotulot tilitetään aina kuun lopulla, joten kuukauden vaihteessa kassassa on hyvin rahaa.

Lainamäärä huhtikuun lopussa on 13 000 000 miljoonaa euroa. Se on vähentynyt kahdella miljoonalla eurolla vuoden vaihteen tilanteesta. Suurin syy tähän on verotulotilitysten hyvä kehitys, toinen selittävä tekijä on hyvin alkuvuoden aikana käynyt tonttikauppa. Investointien maksuposteja on koko vuoden ajan tasaisesti, joten jossakin vaiheessa lainamäärä tulee jälleen kasvamaan. Tilapalvelujen taseyksikölle tulee antaa lainaa kesän aikana, koska se ei pysty tulorahoituksellaan rahoittamaan 7,7 miljoonan euron investointejaan. Asia tuodaan päätettäväksi kaupunginhallitukseen erikseen.

Toukokuun lopun talouden toteutumasta tuodaan raportti kaupunginhallitukselle joko kesäkuun loppupuolen kokoukseen tai elokuun ensimmäiseen kokoukseen, kokousaikataulusta riippuen. Kesäkuun lopun tilanteesta laaditaan tuttuun tapaan osavuosikatsaus ennusteineen.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee huhtikuun lopun talouden raportoinnin tiedokseen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 245

31.05.2021

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tot 04\_2021 raportti

Maksuvalmiusraportti huhtikuu 2021



## Tilannekatsaus ikäihmisten uuden palvelukeskuksen valmistelutilanteeseen sekä Aurinkosäätiön kanssa käytyihin neuvotteluihin

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 246  
259/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

### Ikäihmisten uuden palvelukeskushankkeen valmistelutilanne

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2021, että uuden ikäihmisten palvelukeskuksen hankinnan valmistelua jatketaan käynnistämällä asiasta markkinavuoropuhelu ja että palvelukeskuksen hankintatapa tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 30.6.2021 mennessä.

Markkinavuoropuhelun aloitustilaisuus kaikille halukkaille pidettiin 26.3.2021. Kutsu tilaisuuteen julkaistiin Hilmassa. Kiinnostusta löytyi runsaasti, sillä markkinavuoropuhelun aloitustilaisuuteen osallistui reilut 20 kiinnostunutta tahoa. Aloitustilaisuudessa esiteltiin kiinnostuneille tahoille tarve hankkeelle, sen koko, mahdolliset tonttivaihtoehdot, sekä avoimena olevat kysymykset, joista haluamme palveluoperaattorien sekä rakentajien kanssa keskustella.

Esittely tonttivaihtoehdoista sekä alustavasta tilatarpeesta on liitteenä.

Liite B4, KH 31.5.2021

Huhti-toukokuussa on käyty kahdenkeskisiä neuvotteluja lukuisten kiinnostuneiden tahojen kanssa. Näkökulmia hankkeeseen löytyy useita, ja niiden kesken on tehtävä valinnat hankintatavasta. Keskustelua on käyty hankintatavasta yhteistyökumppaneiden näkökulmasta, ja kannatusta löytyy sekä palveluntuottajan ja rakentajan yhteiskilpailutukselle että näiden kilpailuttamiseksi erikseen. Viimeiset kahdenkeskiset markkinavuoropuhelut on käyty, ja asiantuntijatyöryhmä valmistelee parhaillaan ehdotusta palvelujen hankintatavasta kaupunginhallituksen käsittelyyn.

ARA:n kanssa on käyty neuvottelu hankkeesta 17.5.2021. ARA:n rahoituksen varmistaminen edellyttää, että rakennuttaja olisi yleishyödyllinen yhteisö, ja kaupungilla tulisi olla vahva sitoutuminen rakennukseen esimerkiksi pitkällä vuokrasopimuksella. Lisäksi palvelutuotanto tulee kilpailuttaa ellei kaupunki itse tuota palvelua.

Valintoja ja määrittelyjä on tehtävä ainakin seuraavissa asioissa:

- määritelläänkö kilpailutuksessa palvelukeskuksen tontti niin, että kaupunki luovuttaa tietyn tontin vai annetaanko mahdollisuus tarjota myös yksityisiä tontteja?

Kaupunginhallitus

§ 246

31.05.2021

- kilpailutetaanko kokonaisuus eli rakennuttaminen/investointi ja palvelutuotanto yhdessä vai nämä erikseen?
- kilpailutetaanko nyt tehostetun palveluasumisen palvelut vai isompi paketti, jossa on mukana sekä tavalliset palveluasumisen palvelut että tehostetun palveluasumisen palvelut?
- mitkä ovat kilpailutuksen kriteerit?
  - edellytetäänkö toteuttamista ARA-rahoituksella vai hyväksytäänkö myös vapaarahoitteiset ratkaisut ehdolla, että vuokrat pysyvät KELAn rajoissa?
  - palvelukeskuskiinteistölle asetettavat ehdottomat vaatimukset ja mahdolliset tarjousvertailussa käytettävät laatukriteerit
  - palvelutoiminnalle asetettavat ehdottomat vaatimukset ja tarjousvertailussa käytettävät kriteerit (hintaa ja laatukriteerit)

Kaupunginhallitukselle tuodaan esitys palvelukeskushankkeen hankintatavasta elokuussa 2021.

Sen jälkeen lähdetään hankintaprosessiin, joka todennäköisesti toteutetaan neuvottelumenettelyllä syksyn 2021 aikana.

Prosessikaavio avoimesta ja neuvottelumenettelystä on liitteenä.

Liite B5, KH 31.5.2021

Tavoitteena on palvelurakenne, jossa Naantalissa on jatkossakin laadukkaat ja tehokkaasti järjestetyt palvelut, eli kotiin vietävät kotihoidon, kotisairaalan ja kotikuntoutuksen palvelut, riittävä määrä senioriasuntoja, ikäystävällinen Naantali-ohjelman tavoitteiden mukainen määrä ns. tavallisia palveluasuntoja sekä tehostettua palveluasumista.

Tärkeää on, että kaupunki tarjoaa lähivuosina hyviä tontteja rakennuttajille senioriasumista varten.

Ostopalvelusopimuksen uudistaminen Naantalin Aurinkosäätiön kanssa  
Neuvotteluja Aurinkosäätiön kanssa on käyty ja ne jatkuvat edelleen.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja vanhuspalvelujohtaja Taina Lahtiola ovat kokouksessa läsnä asiantuntijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 246

31.05.2021

Merkittiin, että hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Palveluasumistontit - 2021

Avoin ja neuvottelumenettely\_ palvelukeskuksen valmistelu

**Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle myönnetyn avustuksen käyttötarkoituksen muutos**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 247

919/02.05.01.02/2021

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 248

31.05.2021

**Päätös oikaisuvaatimukseen opetustoimen valtionosuudesta**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 248  
66/02.05.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Opetus- ja kulttuuriministeriö on hyväksynyt Naantalin kaupungin oikaisuvaatimuksen valtionosuudesta vuodelle 2021. Päätös on liitteenä.

Liite B6, KH 31.5.2021

Oikaisuvaatimus tehtiin, koska vammaisopetuksen osalta valtionosuuden pohjatiedot olivat puutteelliset. Puutteet johtuivat uudesta tietojen keruutavasta.

Oikaisuvaatimuksen hyväksyminen johtaa siihen, että valtionosuudet vuodelta 2021 ovat talousarvion mukaiset, kun aiemman päätöksen mukaan ne olisivat olleet alhaisemmat kuin talousarviossa arvioitiin.

Toukokuun valtionosuustilityksissä on huomioitu päätöksestä johtuva korjaus alkuvuoden osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen tiedokseen ja päättää tyytyä siihen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ministeriön päätös valtionosuuksista

## Lainan antaminen tilapalvelujen taseyksikölle

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 249  
988/02.05.03/2021

Valmistelija

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki

Tilapalvelut on oma taseyksikkönsä, jolla on nimensä mukaisesti oma tase sekä rahaliikenne. Tilapalveluilla on kuluvan vuoden investointiohjelmassa 7 742 140 euron bruttoinvestoinnit, ja ne ovat toteutumassa suunnitellusti. Lisäksi tulorahoitusta investointeihin kohdistuu 50 000 euroa. Talousarvion mukaan tilapalvelujen taseyksikön vuosikatteen pitäisi olla 3 965 353 euroa, eli tämän verran rahaa pitäisi jäädä investointien katteeksi. Nettoinvestointien ja vuosikatteen erotus on 3 726 787 euroa, eli vähintään tämän verran lainarahoitusta taseyksikkö tarvitsee investoinnit kattaakseen. Mikäli taseyksikön käyttötalous toteutuu heikommin, vuosikate on pienempi, ja investoinnit toteutuvat suunnitellusti, lainarahaa tarvitaan enemmän.

Taseyksikkö ei pysty omalla tulorahoituksellaan rahoittamaan kuluvan vuoden investointeja. Emokaupunki hankkii toiminnassa tarvittavan rahoituksen ja antaa lainaa edelleen taseyksikölle.

Taseyksikölle on annettu lainaa sen perustamisvaiheessa 40 497 247,42 euroa seuraavin ehdoin:

- korkolaskennan perusteena oleva lainan määrä kunakin kalenterivuonna on taseyksikön avaavan ja päättävän taseen keskiarvon mukainen
- lainan korko on 2,0% vuotuista korkoa
- lainalle ei ole tehty lyhennyssuunnitelmaa
- taseyksikkö voi tehdä omaehtoisen lyhennyksen.

Kullekin kalenterivuodelle tehdään uusi velkakirja, koska korkotasoa voidaan muuttaa, ei kuitenkaan takautuvasti.

Lisäksi taseyksikön taseeseen on muodostettu 8 208 331,95 euron peruspääoma.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että kaupunki myöntää tilapalvelujen taseyksikölle 3 750 000 euron pitkäaikaisen lainan edellisen 40,5 milj. euron ehdoin. Laina myönnetään erissä siten, että alkuvuoden rahantarve tarkastellaan kesäkuussa 2021 ja lopullinen rahantarve marraskuussa 2021. Mikäli käyttötalous toteutuu heikommin kuin talousarviossa ja lainatarve on suurempi, käsitellään asia uudelleen loppuvuonna 2021 kaupunginhallituksessa.

Taseyksikön purkamista 1.1.2022 alkaen selvitetään, jolloin erilliset lainojen myöntämiset jäävät historiaan.

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus

§ 249

31.05.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää tilapalvelujen taseyksikölle 3 750 000 euron lisälainan investointien toteuttamiseksi vuonna 2021 samoin ehdoin kuin aikaisempi laina.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 250

31.05.2021

**Teollisuustontin 529-008-0016-0001 lunastaminen JMP Rakentajat Oy**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 250  
533/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen

JMP Rakentajat Oy:llä on vuokrasopimus teollisuustontista 529-8-16-1 osoitteessa Palttankatu 8, 21100 Naantali. Yhtiö on tiedustellut mahdollisuutta ostaa tontti omaksi 15.3.2021 saapuneella kirjeellä.

Oheismateriaali:

- JMP Rakentajat Oy:n kirje 15.3.2021.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus ja tontin lunastaminen

Naantalin kaupunki on vuokrannut pinta-alaltaan 11 159 m<sup>2</sup> suuruisen teollisuustontin 529-8-16-1 Vekema Oy:lle 1.1.2008 alkaen. Alueella on voimassa asemakaavamääräys TY - Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tontinvuokraoikeus ja tontilla sijaitsevat rakennukset ovat siirtyneet JMP Rakentajat Oy:lle 12.3.2021 päivätyllä kauppakirjalla. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2037 saakka.

Tontin tämänhetkinen vuosivuokra perustuu maapohjan neliöhintaan 13 €/m<sup>2</sup>, jota esitetään tontin lunastushinnaksi.

Esitetään tontin 529-8-16-1 myymistä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppakirjaluonnos ja kartat oheistetaan liitteinä.

Liitteet A2 – A4, KH 31.5.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin sekä JMP Rakentajat Oy:n välillä. Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luolala\_JMP\_Rakentajat\_Oy\_529-8-0016-0001 (kauppakirjaluonnos)  
529-8-16-1\_2008 tonttikartta  
529-8-16-1 Sijaintikartta JMP Rakentajat



Kaupunginhallitus

§ 251

31.05.2021

**Lomarakennuspaikan 529-550-0003-0038 myyminen Aaslaluodosta**

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 50	14.06.2010
Kaupunginhallitus	§ 219	23.05.2011
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.06.2011

## NAANTALIN KAUPUNGIN OMISTAMAT LOMARAKENNUSPAIKAT RANNALLA

513/10.01.00/2010

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 14.06.2010 § 50

Maankäyttöpäällikkö 8.6.2010

Maankäyttöosaston tekemän selvityksen mukaan Naantalin kaupunki omistaa Rymättylän alueella neljä osayleiskaavan mukaista rantarakennuspaikkaa. Näistä kaksi sijaitsee Aaslaluodossa, yksi Ruotsalalaisen saarella ja yksi Pakinaisten saarella. Ohessa on kaksi liitekarttaa, jotka osoittavat rakennuspaikkojen sijainnin.

LIITTEET B10 - B11, KSJ 14.6.2010

Aaslaluodossa Airismaa-Aaslan osayleiskaavan alueella tilalla Granni 529-550-3-30 sijaitsevat lomarakennuspaikat ovat yhteispinta-alaltaan noin 0,96 ha. Osayleiskaavan mukaan kummallekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup>, yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>, yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen. Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 500 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on siis 200 k-m<sup>2</sup>.

LIITE B12, KSJ 14.6.2010

Ruotsalaisessa Väli- ja sisäsaariston osayleiskaavan alueella tilalla Leppäorko 529-511-1-29 sijaitseva lomarakennuspaikka on pinta-alaltaan noin 0,385 ha. Sille saa osayleiskaavan mukaan rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup>, yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 500 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on siis 175 k-m<sup>2</sup>.

LIITE B13, KSJ 14.6.2010

Pakinaisissa Läntisen saariston osayleiskaavan alueella, tilalla Piippumäki 529-528-1-102 sijaitseva lomarakennuspaikka on pinta-alaltaan noin 0,37 ha. Tilan Piippumäki koko pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3,160

Kaupunginhallitus

§ 251

31.05.2021

ha. Lomarakennuspaikalle saa osayleiskaavan mukaan rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup>, yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on siis 175 k-m<sup>2</sup>.

LIITE B14, KSJ 14.6.2010

Läntisen saariston osayleiskaavan kaavakartan määräyksissä ei erikseen mainita, että osayleiskaava on suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lääninhallitus on vahvistanut osayleiskaavan 19. syyskuuta 1994, joten se on ainakin oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan sen perusteella on myös myönnetty suoraan rakennusluvat rantarakentamiselle.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee selvityksen tietoonsa saatetuksi ja päättää, että omarantaisten lomarakennuspaikkojen myymisestä valmistellaan erillinen esitys.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.05.2011 § 219

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen:

Kaupunkisuunnittelujaostossa 28.3.2011 asiaa on käsitelty mm. seuraavasti:

"Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 23.3.2011

Rymättylän Airismaa-Aaslassa, Pakiniaisissa ja Ruotsalaisessa sijaitsevien rantatonttien pohjainnoista on maankäyttöinsinööri valmistellut erillisen ehdotuksen.

Oheistetaan rantatonttien sijainnin osoittavat liitteet.

LIITE B6, KSJ 28.3.2011 (5 karttaa)

Rantarakennuspaikkojen rakennusoikeus perustuu rantayleiskaavoihin. Asemakaava-alueiden ulkopuolella, jossa rantatontit sijaitsevat, kiinteistönmuodostuksen hoitaa maanmittauslaitos. Kaupunki on hakenut rantarakennuspaikkojen lohkomista. Lohkomisen yhteydessä rakennuspaikkojen rajat merkitään maastoon ja niille määritellään tarvittaessa tieyhteydet. Tonteista saataneen paras hinta, kun niiden ulottuvuus ja tieyhteydet on riidattomasti selvitetty ennen myyntiin asettamista. Jos Pakiniaisista myydään koko kiinteistö, siinä tieyhteyttä tai lohkomista ei tarvita eli sen markkinointi voitaisiin käynnistää välittömästi, kun saareen pääsee katsomaan aluetta."

Kaupunginhallitus

§ 251

31.05.2021

Kaupunkisuunnittelujaosto päätti 28.3.2011 esittää kaupunginhallitukselle myytävien lomarakennuspaikkojen pohjainnoiksi Airismaa-Aaslassa (2 kpl) 110 000 €, Ruotsalaisissa 90 000 € ja Pakinasisissa, jossa myydään koko 3,16 ha:n kiinteistö, 160 000 €. Samalla jaosto päätti, että kaupunginhallitukselle valmistellaan muutkin myyntiehdot ja lomarakennuspaikkojen markkinointi käynnistetään mahdollisimman nopeasti.

Aaslassa, Pakinasisissa ja Ruotsalaisissa sijaitsevien kaupungin omistamien lomarakennuspaikkojen sijainnin osoittavat kartat oheistetaan.

LIITE B2, KH 23.5.2011

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Aaslaluodossa sijaitsevan rakennuspaikan pohjahinnaksi 110 000 € rakennuspaikkaa kohti, Ruotsalaisissa sijaitsevan rakennuspaikan pohjahinnaksi 90 000 € ja Pakinasisissa sijaitsevan Piippumäki-nimisen tilan pohjahinnaksi 160 000 €.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään edellä mainitut rakennuspaikat ehdotetuilla pohjainnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä kauppakirjaehdoilla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.06.2011 § 46

Aaslassa, Pakinasisissa ja Ruotsalaisissa sijaitsevien kaupungin omistamien lomarakennuspaikkojen sijainnin osoittavat kartat oheistetaan.

LIITE A9, KV 6.6.2011

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto päättää Aaslaluodossa sijaitsevan rakennuspaikan pohjahinnaksi 110 000 € rakennuspaikkaa kohti, Ruotsalaisissa sijaitsevan rakennuspaikan pohjahinnaksi 90 000 € ja Pakinasisissa sijaitsevan Piippumäki-nimisen tilan pohjahinnaksi 160 000 €.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään edellä mainitut rakennuspaikat ehdotetuilla pohjainnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä kauppakirjaehdoilla.

KAUPUNGINVALTUUSTO.

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

## Lomarakennuspaikkojen hintojen tarkistus

775/10.01.02/2013

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 17.06.2013 § 58

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupungilla on ollut myynnissä omarantaisia lomarakennuspaikkoja Rymättylässä. Rymättylän Ruokorauman ranta-  
asemakaavan mukaisesta tontista järjestetty tarjouskilpailu päättyi  
3.6.2013. Lomatonttiesittelyssä kävi neljä kiinnostunutta katsojaa. Yhtään  
tarjousta ei jätetty. Naantalin kaupungin omistamien Aaslan ja Pakinaisten  
kolmen lomarakennuspaikan myynnistä tehty välitystoimeksianto  
kiinteistönvälittäjän kanssa päättyi toukokuussa, eikä kaupantekoon  
päästy.

Myynnissä olevat lomarakennuspaikat on lohottu ja tonttien kulkuoikeudet  
on perustettu, mutta mökkiteiden rakentaminen jää ostajan  
velvollisuudeksi. Tien rakentamisen kustannukset ovat  
tonttikustannuksissa lisäerä, jonka suuruus ei ole tarkasti etukäteen  
tiedossa. Tien rakentamisen kustannukset aiheuttavat epävarmuustekijän,  
joka vaikeuttaa tonteista kiinnostuneiden ostopäätöksen tekemistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Aaslaluodon, Ruotsalaisten ja Pakinaisten  
lomatonttien hinnoittelun 6.6.2011 § 46. Pohjahinnat olivat Aaslaluoto  
110 000 euroa/rakennuspaikka, Ruotsalainen 90 000 euroa ja Pakinainen  
160 000 euroa. Ruotsalaisten tontti myytiin heti kesällä 2011 järjestetyn  
tarjouskilpailun perusteella 112 550 eurolla. Ruotsalaisten tontille oli kulku  
vanhalta yksityistieltä. Kaupunginhallitus hyväksyi 29.4.2013 § 209  
Ruokorauman tontin vähimmäishinnaksi 150 000 euroa, jonka pohjalta  
tonttikauppa oli tarkoitus viedä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Myytävien lomatonttien hintoja esitetään tarkistettaviksi 20 %:lla. Tällöin  
Aaslaluodon tonttien hinnaksi tulee 88 000 euroa/rakennuspaikka,  
Pakinaisten Piippumäen kiinteistölle 128 000 euroa ja Ruokorauman  
lomatontille 120 000 euroa. Aaslan ja Pakinaisten lomatonttien  
kiinteistönvälityssopimusta esitetään jatkettavaksi nykyisen välittäjän  
kanssa. Ruokorauman lomatontti pidettäisiin omassa myynnissä ns.  
jatkuva haussa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tarkistaa  
Aaslaluodon tonttien hintaa siten, että myyntihinta on 88 000  
euroa / rakennuspaikka, Pakinaisten Piippumäen kiinteistön myyntihinta  
128 000 euroa ja Ruokorauman lomatontin myyntihinta 120 000 euroa.

Kauppakirjat näiden osalta tulee viedä kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi  
kun kauppakirjat on allekirjoitettu ehdolla, että kaupunginvaltuusto  
hyväksyy kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 251

31.05.2021

## KOKOUSKÄSITTELY:

Vs. kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tarkistaa Aaslaluodon tonttien hintaa siten, että myyntihinta on 99 000 euroa / rakennuspaikka, Pakinaisten Piippumäen kiinteistön myyntihinta 144 000 euroa ja Ruokorauman lomatontin myyntihinta 135 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että myös Ruokorauman tontista tehdään toimeksiantosopimus Turun Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n kanssa.

Kauppakirjat näiden kiinteistöjen osalta tulee viedä kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kun kauppakirjat on allekirjoitettu ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kauppakirjan.

## KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 17.06.2013 § 325

## VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa Aaslaluodon tonttien hintaa siten, että myyntihinta on 99 000 euroa/rakennuspaikka, Pakinaisten Piippumäen kiinteistön myyntihinta on 144 000 euroa ja Ruokorauman lomatontin myyntihinta on 135 000 euroa.

Ruokorauman tontista tehdään toimeksiantosopimus Turun Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n kanssa.

Kauppakirjat näiden kiinteistöjen osalta viekään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, kun kauppakirjat on allekirjoitettu ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kauppakirjan.

KOKOUSKÄSITTELY: Merkittiin, että Elina Salokangas poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkua.

KAUPUNGINHALLITUS: Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 251  
782/10.00.02.01/2021

Valmistelija Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen

Naantalin kaupungilla on omarantainen lomarakennuspaikka myynnissä Aaslan saaresta Rymättylästä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6.6.2011 § 46

Kaupunginhallitus

§ 251

31.05.2021

pohjahinnan 110 000 euroa rakennuspaikkaa kohti. Kaupunginhallitus päätti 17.6.2013 § 325 tarkistaa Aaslaluodon tonttien hintaa siten, että myyntihinta on 99 000 euroa/rakennuspaikka. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kauppakirjat viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, kun kauppakirjat on allekirjoitettu ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kauppakirjan.

Lomarakennuspaikkojen myyntiä on välillä hoitanut yksityinen kiinteistönvälitystoimisto, mutta joitakin vuosia sitten tontit otettiin uudestaan kaupungin omaan myyntiin. Myynnissä olevista tonteista on laitettu esitteet Naantalin kaupungin verkkosivuille.

Oheismateriaali:

- Lomarakennuspaikan 529-550-0003-0038 esite

Lomarakennuspaikkaan liitettiin vuonna 2015 rannasta vesijättömaata, ja tonttiin haettiin osuus rannan edustalla olevaan yhteiseen vesialueeseen. Tontin nykyinen pinta-ala on 0,5197 ha ja sillä on siis osuus yhteiseen kalaveteen.

Mökkitie tontille asti rakennettiin keväällä 2017.

Päivi ja Jari Multanen ovat hakeneet tonttia liitteenä olevalla 19.4.2021 kirjaamoon saapuneella tonttihakemuksella.

Liite B7, KH 31.5.2021

Esitän, että lomarakennuspaikka 529-550-0003-0038 Rymättylän Aaslaluodosta myydään hakijoille kaupunginhallituksen 17.6.2013 § 325 päättämän kauppahinnan 99 000 euroa/rakennuspaikka mukaisena ja muutoin kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppakirjaluonnos kartoitteen liitteenä.

Liitteet A5 - A6, KH 31.5.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteen mukainen kauppakirja Naantalin kaupungin sekä Päivi ja Jari Multanen välillä hyväksytään.

Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 251

31.05.2021

**Liitteet**

Aasla, Ilola, Sianpääntien lomarakennuspaikan 529-550-0003-0038 luovuttaminen, Multanen Päivi ja Jari  
Tonttihakemus\_kiinteisto\_Ilola 529-550-0003-0038  
Kauppakirja\_kiinteisto\_Ilola 529-550-0003-0038  
Kauppakirja Aaslaluoto Ilola 2021 luonnos  
Karttaliite 529-550-0003-0038

**Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen liiketontin, pysäköintialueen ja huoltamontin hinnoittelu**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 252  
651/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupunginhallitus on päätöksellään 15.6.2020 § 212 päättänyt varata KL-9 liiketontin 529-122-5-2 ja LP-2 -pysäköintialueen 529-122-9906-1001 osan Tikakoski Oy:lle 30.6.2021 asti 10 930 euron varausmaksulla.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 29.6.2020 § 243 päättänyt varata LH-tontin 529-122-1-1 Neste Markkinointi Oy:lle 31.12.2020 asti 1 860 euron varausmaksulla. Varausta on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 14.12.2020 § 400 kolmella kuukaudella 31.3.2021 asti.

Varausmaksut on määritelty Catella Property Oy:n on laatimien kyseisten tonttien markkina-arvolausuntojen perusteella. Kummankin varauksen osalta on varausaikana ilmoitettu, että tontit halutaan vuokrata, joten tonttien luovuttamiseksi on kaupunginhallituksen päätettävä tonttien hinnoittelusta.

KL-9 liiketontin 529-122-5-2 rakennusoikeuden arvoksi on määritetty 80 €/k-m<sup>2</sup> eli tontin markkina-arvoksi 2000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeudella 160 000 euroa. Vuosivuokra 6,2 % on siten 9 920 euroa.

Pysäköintialueen osa (LP-2) markkina-arvoksi on arvioitu 10 euroa/m<sup>2</sup> ja tarvittavan alueen koko 1700 m<sup>2</sup>, jolloin alueen arvoksi muodostuu 17 000 euroa. Vuosivuokra 6,2 % on 1 054 euroa.

Huoltoasematontin (LH) 529-122-1-1 markkina-arvoksi on määritetty 600 euroa/k-m<sup>2</sup> ja rakennusoikeudella 100 k-m<sup>2</sup> markkinahinnaksi muodostuu 60 000 euroa. Vuosivuokra 6,2 % on 3 720 euroa.

Oheismateriaali

- Catella Property Oy:n arviolausunto (ei-julkinen)

-

Lisäksi tulevat tonttien lohkomiskulut ja ennakkoliittymismaksut vesi- ja jätevesiverkostoihin.

Vuokrasopimusluonnokset KL-9 liiketontista ja pysäköintialueen (LP-2) osasta sekä huoltoasematontista (LH) ovat liitteinä.

Liitteet A7 - A8, KH 31.5.2021

Hallintosäännön 22 §:n 3 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista.



Kaupunginhallitus

§ 252

31.05.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- liiketontin (KL-9) 529-122-5-2 hinnaksi 160 000 euroa,
  - pysäköintialueen (LP-2) hinnaksi 10 euroa/m<sup>2</sup> ja
  - huoltoasematontin (LH) 529-122-1-1 hinnaksi 60 000 euroa
- sekä
- 
- hyväksyy tonttien luovutusperiaatteet liitteinä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos ja karttaliitteet liikepaikka 529-122-0005-0002 ja pysäköintialue 529-122-9906-1001

Vuokrasopimusluonnos ja karttaliitteet huoltoasematontti 529-122-0001-0001

## Toiminta-avustukset 2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 253  
456/02.05.01.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallituksen talousarvioon vuodelle 2021 on varattu 6 000 euroa jaettavaksi avustuksiin. Toiminta-avustukset ovat olleet haettavina 31.3.2021 mennessä.

Kaikki kaupungille saapuneet toiminta-avustukset on käsitelty sisäisessä palaverissa, jossa myös ohjattiin anomuksia oikeille toimielimille. Samalla tarkistettiin, ettei kaupunki myönnä samalle yhdistykselle päällekkäisiä toiminta-avustuksia.

Kaupunginhallitukselle saapui määräaikaan mennessä yhteensä yhdeksän avustushakemusta. Naantalin karjalaisten perus- ja kohdeavustushakemus siirrettiin kaupunginhallitukselle kulttuurilautakunnalta.

Kaupunginhallitukselle osoitetuista hakemuksista Rymättylä Seura ry:n hakemus siirrettiin saaristolautakunnan käsiteltäväksi ja Eläkeliiton Naantalin yhdistys ry:n hakemus sosiaali- ja terveyslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallituksen avustusperiaatteiden (kh 1.4.2019 § 112) mukaan perusavustusta voi hakea naantalilainen rekisteröitynyt yhdistys tai yhdistys, joka on jättänyt rekisteröintihakemuksensa edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Yhdistyksen tulee olla yleishyödyllinen ja sen kotipaikan tulee olla Naantali. Avustettavan toiminnan tulee kohdistua naantalilaisiin ja kaupungin kannalta merkittäviin kohderyhmiin (esim. matkailijat). Jäsenmäärän tulee olla vähintään 10 jäsentä.

Avustuksia ei myönnetä mm. koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan eikä sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi.

Avustusten osalta on huomattava, että talousarvion avustusliitteeseen merkityt yhteisömäärärahat ovat enimmäismäärärahoina toimielimiä sitovia. Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan: ” Mikäli toimielin ei käyttösuunnitelmassa varaa yhteisöavustuksiin liitteessä merkittyä määrärahaa, ei erotusta saa käyttää muiden menojen kattamiseen. Muut kuin nimetyt toimielimet eivät saa varata määrärahoja yhteisöavustuksiin.”

Avustusanomusta käsiteltäessä otetaan huomioon toiminnan laajuus ja merkittävyys Naantalin näkökulmasta sekä yhdistyksen jäsenmäärä.

Avustusta ei myönnetä:

- verotusoikeudellisten yhteisöjen toimintaan
- keskus- ja piirijärjestöille

Kaupunginhallitus

§ 253

31.05.2021

- koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan
- sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi
- toimitilojen rakentamiseen tai perusparantamiseen
- kiinteistöjen tai osakkeiden hankintaan, käyttöikänsä yli 5 vuotta kestävien koneiden, laitteiden ja välineiden hankintaan
- yritystoimintaan.
- yksityisille henkilöille
- investointeihin (esim. käyttöomaisuuden hankintaan.)

Saapuneista hakemuksista Naantalin musiikkiopiston opettajien kohdeavustushakemus konserttitoimintaan estetään hylättäväksi. Naantalin musiikkiopiston opettajilla ei ole avustusperiaatteiden mukaista rekisteröityä yhdistystä.

Kaupunginhallitus on 12.8.2019 päättänyt jatkaa ystävyyskuntatoimintaa perinteisten ystävyyskuntavierailujen sijasta Pohjola-Nordenin ja nuorten kanssakäymisen edistämisen kautta. Naantalin musiikkiopiston opettajat voivat myöhemmin osoittaa kaupunginhallitukselle erillisen anomuksen, kun mahdollisen vierailun toteutus konkretisoituu ajan, paikan, osallistujien ja matkasta aiheutuvien kustannusten suhteen. Kaupunginhallitus voi myöhemmin erikseen harkita Vadstenaan suuntautuvan konsertin tukemista omista käyttövaroistaan.

Lounaisrannikon Senioriopettajien hakemus hylätään, sillä yhdistyksen reilusta 300 jäsenestä vain 90 on naantalilaisia. Yhdistys ei ole yleishyödyllinen, sillä siihen ei voi kuka tahansa naantalilainen asukas liittyä. Avustusmäärärahoja ei ole tarkoitettu ylikunnallisten yhdistysten tai kaupungin oman henkilökunnan yhdistystoiminnan tukemiseen.

Esityslistaan on liitetty yhteenveto kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksistä aiempien vuosien 2014 - 2020 avustuksien saajista (KH 31.5.2021).

Anotut toiminta-avustukset ja esitys myönnettävästä toiminta-avustuksesta:

Yhdistyksen nimi	Anottu €	Esitys €
Vallis Gratiae –yhdistys r.y.	2 000	2 000
Naantalin VPK (naisjaosto)	500	500
Naantalin Oppaat r.y.	2 500	2 500
Rymättylä-Seura r.y.	(500)	Siirretty saaristolautakunnalle
Naantalin Karjalaiset r.y.	yht 850	750
Naantalin Marttayhdistys r.y.	250	250
Eläkeliiton Naantalin yhdistys r.y.	(1 000)	Siirretty sosiaali- ja terveysjaostolle
Lounaisrannikon senioriopettajat ry.	450	0
Naantalin musiikkiopiston opettajat	2 564	0
<b>Yhteensä</b>	<b>10 614</b>	<b>6 000</b>

Kaupunginhallitus

§ 253

31.05.2021

## Oheismateriaali:

- Avustushakemukset 2021
- Naantalin kaupungin avustusten käsittelyn menettelytapaohje
- (Kh 1.4.2019 § 112)
- Kaupunginhallituksen avustusperiaatteet (Kh 1.4.2019 § 112)
- Yhteenveto kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksistä vuosien 2012 – 2021 avustuksien saajista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää avustukset ehdotuksen mukaisesti. Ennen avustuksen maksamista yhdistyksen on esitettävä selvitys vuoden 2020 toiminnasta ja taloudesta, ellei sellaista ole vielä esitetty.

Mikäli avustuksen saajan vuosikokous on pandemian vuoksi peruuntunut tai siirretty, voidaan selvityksenä vaadittava tilinpäätös hyväksyä hallituksen allekirjoittamana ja avustusvuotta koskevinä toimintasuunnitelma- ja talousarvioluonnoksina.

Mikäli avustuksen käyttötarkoitus muuttuu, on siitä viipymättä ilmoitettava avustuksen myöntäneelle kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 254

31.05.2021

## Tapauskohtaisten kuljetusten hankinta

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 254  
977/02.08.00/2021

Valmistelija

Controller/hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Naantalin kaupunki julkaisi tarjouspyynnön tapauskohtaisista kuljetuksista ajalle 1.7.2021 - 30.6.2024. Kuljetuksissa on kyse esimerkiksi koulujen ja varhaiskasvatuksen retkikuljetuksissa, uimahallikuljetuksista sekä muista tapauskohtaisista henkilökuljetuksista. Kuljetuksiin tarvitaan pieni linja-auto (turistilinja-auto, noin 15-25 paikkaa) tai iso linja-auto (turistilinja-auto, noin 50-60 paikkaa). Tarjoajia pyydettiin lataamaan tarjoukseen kuvaus kalustosta.

Tarjouksen antoi kolme tarjoajaa: I ja T Päivölä Oy, Linjaliikenne Muurinen Oy ja Taivassalon Auto Oy. Kokonaisuudessaan halvimman tarjouksen antoi Linjaliikenne Muurinen Oy, jonka kalusto myös vastasi tarjouspyynnössä edellytettyä kalustoa.

Tarjouspyyntö ja vertailutaulukko oheistetaan.

Liite C1, KH 31.5.2021 (vertailutaulukko)

Liite B8, KH 31.5.2021 (tarjouspyyntö)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita tapauskohtaisten kuljetusten palveluntuottajaksi Linjaliikenne Muurinen Oy:n.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

tarjouspyyntö\_342994  
vertailutaulukko\_342994

Kaupunginhallitus

§ 255

31.05.2021

## Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 255  
994/02.08.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Turun kaupunki valmistelee hankinnan kilpailutusta "Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta ajalle 1.5.2022 (tavoite) - 30.4.2026 (2v. + 2v.) optiot" seutuhankintana ja pyytää kuntia ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viipymättä, kuitenkin viimeistään to 3.6.2021 klo 11.00 mennessä viestin lähettäjälle.

Turun kaupunki pyytää Föli-kunnilta kannanottoa osallistumisesta kilpailutukseen. Kilpailutukseen osallistuminen ei edellytä hankinnan tekemisestä vaan kysymys on nimenomaisesti tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Turun kaupungin hallitus on päättänyt 23.5.2021 mm. seuraavaa kaupunkipyöräjärjestelmästä:

- sopimuskauden pituus on neljä vuotta ja sisältää lisäksi kaksi optiokautta (4+2+2 vuotta)
- vuodesta 2023 alkaen 750.000 euroa vuodessa kaupunkipyöräjärjestelmän nettokustannuksiin kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioon Liikkumisen palveluihin
- pyydetään kilpailutuksessa tarjoukset ympärivuotisesta ja ei-yrävuotisesta kaupunkipyöräjärjestelmästä Turussa

Kaupunkipyöräjärjestelmän KH:n päätöksen selostusosassa on mainittu että tavoitellaan järjestelmän laajutena vähintään 55 %:in asukasmäärän kattavuutta, joka johtaa arviolta 700 pyörän 70-75 aseman laajuuteen Turussa.

Sähköpyörät voidaan huomioida kilpailutuksessa monin eri tavoin. Ne voidaan ottaa mukaan yhdeksi vaihtoehdoksi esimerkiksi antamalla niistä lisäpisteitä, tai Turun kaupunki voi pyytää tarjouksia ainoastaan sähköpyöristä. Sähköpyörät voidaan ottaa myös vaihtoehtoisena tarjouksena mukaan, jolloin tarjousten jälkeen kaupunki voi päättää hintojen ratkettua, hankitaanko järjestelmä sähköisenä vai ei

<https://ah.turku.fi/kh/2021/0510012x/4372140.htm>

Oheismateriaali

- Turun kaupunginhallituksen päätös 10.5.2021

Kaupunginhallitus

§ 255

31.05.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantali kaupunki päättää osallistua kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutukseen seutuhankintana. Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnasta tai hankkimatta jättämisestä päätetään erikseen kilpailukseen jälkeen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 41  
Kaupunginhallitus § 256

20.05.2021  
31.05.2021

## Sosiaaliasiamiehen raportti vuodesta 2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.05.2021 § 41

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista tuli voimaan 1.1.2001. Lain tarkoituksena on edistää asiakaslähtöisyyttä, asiakassuhteen luottamuksellisuutta sekä asiakkaan oikeutta hyvään palveluun ja kohteluun sosiaalihuollossa. Sosiaaliasiamiestoiminta ja palvelu koskee myös varhaiskasvatuksen toimintaa.

Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on lain sosiaalihuollon asiakkaan oikeuksista ja asemasta (22.9.2000/812) mukaan neuvoa asiakkaita tämän lain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi sekä seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kaupungissa ja antaa siitä selvitys vuosittain kaupunginhallitukselle.

Naantalin kaupunki on ostanut sosiaaliasiamiehen palvelut Merikratos sosiaalipalvelut Oy:ltä vuodesta 2008 alkaen. Vuoden 2020 kustannukset olivat 6 855 euroa, kun ne vuonna 2019 olivat 6 838 euroa. Naantalin sosiaaliasiamiehenä 2020 ovat toimineet Sanna Saarinen, Maija-Kaisa Sointula ja Heidi Vainio. Sosiaaliasiamiehen tavoittaa puhelimitse tiistaisin klo 12-15 ja keskiviikkona sekä torstaina klo 10-13 numerosta 050 3415 244 ja sähköpostitse sosiaaliasiamies@merikratos.fi.

Toimintaraportin mukaan sosiaaliasiamiehelle tehtiin Naantalista vuoden 2020 aikana 42 yhteydenottoa. Vuonna 2019 yhteydenottoja oli 59.

Raportin mukaan palvelualoittain yhteydenotot, 42 kpl (vuonna 2018 59 kpl) jakaantuivat seuraavasti:  
Työikäisten palvelut 7 kpl (vuonna 2019 12 kpl), lastensuojelu 28 kpl (vuonna 2019 29 kpl), iäkkäiden palvelut 1 kpl (vuonna 2019 2 kpl), vammaispalvelu 0 kpl (vuonna 2019 9 kpl), perheoikeudelliset palvelut 2 kpl (vuonna 2019 3 kpl) ja lapsiperheiden palvelut 2 (vuonna 2019 sosiaalityöhön liittyvät 2 kpl). Muita yhteydenottoja oli 3 kpl, varhaiskasvatukseen ja neuvontaan liittyen (vuonna 2019 2 kpl).

Oikaisuvaatimuksia viranhaltijapäätöksistä yksilöjaostoon tehtiin 12 kpl (vuonna 2019 14 kpl), liittyen iäkkäiden palveluihin, työikäisten palveluihin ja vammaispalveluihin.

Hallinto-oikeus muutti yhden päätöksen asiakkaan eduksi vuonna 2020 (vuonna 2019 1 kpl) ikäihmisten palveluihin liittyen.



Sosiaali- ja terveyslautakunta § 41 20.05.2021  
Kaupunginhallitus § 256 31.05.2021

Sosiaalipalveluista tehtiin 7 sosiaalihuollon asiakaslain muistutusta (vuonna 2019 7kpl). Kanteluita tehtiin yhteensä 1 kpl (vuonna 2019 11 kpl)

Liitteenä sosiaaliasiamiehen raportti vuodelta 2020.

LIITE B1, SOTE-LTK 20.5.2021

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2020 tiedoksi ja antaa sen edelleen kaupunginhallituksen käyttöön.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 256  
898/05.16.01/2021

Sosiaaliasiamiehen raportti on liitteenä.

Liite B9, KH 31.5.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2020 tiedoksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Sosiaaliasiamiehen raportti 2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 48  
Kaupunginhallitus § 257

20.05.2021  
31.05.2021

## Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminnan kehittämiseen

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.05.2021 § 48

Valmistelija

Perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori

Lastensuojelukuntayhtymän hallitus pyytää jäsenkunnilta 30.6.2021 mennessä lausuntoa, jossa jäsenkunta esittää näkemyksensä kuntayhtymän lähivuosien toiminnan kehittämistarpeista sekä antaa ennusteensa siitä, kuinka paljon kunta tulee tarvitsemaan laitoshuollon palveluja, perhekuntoutusta, perhetyötä ja muita palveluja, kuten valvottuja tapaamisia. Liitteenä on lausuntopyyntö.

LIITE B2, SOTE-LTK 20.5.2021

### Kuntayhtymän toiminta vuonna 2020

Kuntayhtymä tuottaa sijaishuollon palveluita Halikon, Kaarinan ja Raision perhetukikeskuksissa. Kuntayhtymä räätälöi sijaishuollon yhteyteen jäsenkuntien tarpeen mukaisesti erilaisia muita palveluja, kuten perhetyötä, ammatillista tukihenkilöpalvelua, valvottuja tapaamisia ja jälkihuoltoa. Hoidosta ja kasvatustyöstä vastaavat koulutetut ammattihenkilöt. Kuntayhtymän yksiköihin kiireellisesti sijoitettujen lasten määrä kääntyi vuonna 2019 pieneen laskuun kahden nousuvuoden jälkeen ja lasku on jatkunut myös vuonna 2020. Perhekuntoutukselle oli aiempia vuosia enemmän kysyntää. Naantali on vuonna 2020 käyttänyt kuntayhtymän sijaishuollon palveluja 1180 hoitopäivää (vastaava luku vuonna 2019 oli 1482) ja palvelujen käyttö jatkuu edelleen. Taloudellisesti kuntayhtymä saavutti vuonna 2020 hyvän tuloksen. Sijaishuoltoyksiköiden keskimääräinen käyttöaste oli 100,3 % ja hoitopäiviä kertyi yhteensä 10 278. Tilinpäätöksen mukaan jäsenkunnilta perittyjä maksuja palautetaan yhteensä noin 380 000 €. Naantalin kaupungin saama osuus palautuksista on 37 590,43 €. Kuntayhtymän suunnitelmassa vuosille 2022–2024 kuntayhtymä jatkaa sijaishuoltopalvelujen tuottamista kolmessa perhetukikeskuksessa. Kuntayhtymä on valmis edelleen räätälöimään jäsenkuntien tarpeiden mukaisesti erilaisia tukipalveluja, kuten perhetyötä, ammatillista tukihenkilöpalvelua, valvottuja tapaamisia ja jälkihuoltoa.

### Näkemys kuntayhtymän lähivuosien kehittämistarpeista

Kuntayhtymä on onnistunut perustehtävänsä hoitamisessa ja tavoite mahdollisimman korkeasta käyttöasteesta yksiköissä on toteutunut. Naantalin kaupungin lapsiperheiden sosiaalityö on tyytyväinen saatuihin palveluihin, ja yhteistyö kuntayhtymän kanssa on sujunut hyvin. Kuntayhtymä on tiedottanut ajantasaisesti vapautuvista

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 48	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 257	31.05.2021

sijaishuoltopaikoista ja ollut yhteistyössä joustava ja luotettava. Kuntayhtymän suunnitelma vuosille 2022–2024 vastaa Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön tarpeita ja toiveita.

### **Ennuste laitoshuoltopalvelujen tarpeesta**

Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön strategian mukaisesti sijaishuolto toteutetaan ensisijaisesti perhehoitona. Sijaisperheitä on saatu pääasiassa Sijaishuoltoyksikkö Tammen kautta. Kiireelliset sijoitukset pyritään tekemään mahdollisimman kattavasti lasten ja nuorten tarpeita vastaaviin sijaishuoltopaikkoihin, jotta sijaishuollon muutospäätöksiä ei sijaishuollon aikana tarvitsisi tehdä. Sijoitukset pyritään tekemään vain tarpeen vaatimaksi ajaksi. Huostaanottoja laitoksiin tehdään pääsääntöisesti niiden nuorten kohdalla, jotka tarvitsevat hyvin laaja-alaisesti tukea ja ohjausta arjenhallintaan. Psykiatrian ja päihdetyön osaamisen lisäksi hyvät yhteydet kouluun ja toimiva yhteistyö koulun kanssa ovat keskiössä sijaishuoltopaikkaa valittaessa.

Alkuvuoden 2021 aikana on tehty neljä kiireellistä sijoitusta ja kuusi sijoitusta avohuollon tukitoimena sekä aloitettu yksi laitosmuotoinen perhekuntoutus. Huostaanottoja on vahvistettu kaksi ja vastaavasti kaksi huostaanottoa on päättynyt. 5.5.2021 sijoitettuna oli 38 lasta, joista 22 perhehoidossa, 2 ammatillisessa perhekotihoidossa ja 14 laitoshoidossa (näistä 4 kuntayhtymän yksiköissä). Lisäksi kaksi nuorta asuu jälkihuollon tukitoimena sijoitettuna ammatillisessa perhekodissa. Alkuvuoden 2021 perusteella sekä laitoshoidon että perhehoidon tarve on noususuuntainen vuonna 2021 verrattuna vuoteen 2020. Erityisesti avohuollon sijoitusten tarve on ollut kasvava.

### **Ennuste perhekuntoutuksen tarpeesta**

Perhekuntoutus pyritään ensisijaisesti toteuttamaan perheiden kotiin, mutta perheiden laaja-alaisen tuentarpeiden vuoksi myös laitosmuotoiselle perhekuntoutukselle on tarvetta. Vuonna 2021 kaksi perhettä on ollut laitosmuotoisessa perhekuntoutuksessa (toinen alkanut jo 2020) ja yhden perheen perhekuntoutus on juuri alkamassa. Laitosmuotoisen perhekuntoutuksen tarve vaikuttaisi alkuvuoden perusteella olevan noususuuntainen.

### **Ennuste avohuollon perhetyön ja muiden palvelujen (esim. ammatillinen tukihenkilö tai valvotut tapaamiset) tarpeesta**

Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön strategisena tavoitteena on toteuttaa perhetyö ja muut tukipalvelut ensisijaisesti omana työnä. Ostopalveluna on kotiin tehtävänä työnä toteutettu laaja-alaista erityisosaamista vaativia perhekuntoutuksia ja -arvioiteja. Myös nuoria pyritään ensisijaisesti tukemaan omana työnä, kuten avohuollonohjauksella ja sosiaaliohjauksella. Ammatillisen tukihenkilön palvelut on toteutettu ostopalveluna. Valvotut tapaamiset on toteutettu osin ostopalveluna ja ostopalvelun tarve jatkuu. Erityisesti Naantalissa tai Naantalin läheisyydessä toteutettavalle tapaamisten valvonnalle on tarvetta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 48 20.05.2021  
Kaupunginhallitus § 257 31.05.2021

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että em. esittelytekstissä oleva lausunto annetaan Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen käyttöön ja toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa.

Kokouskäsittely: Merkittiin, että Marika Tuimala oli yhteisöjävi ja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 257  
924/00.04.01/2021

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämän esittelytekstissä olevan lausunnon Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen käyttöön ja toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Lausuntopyyntö 2021

Kaupunginhallitus

§ 258

31.05.2021

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 258  
980/10.02.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

**Turun hallinto-oikeuden päätös 18.5.2021**

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksen Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutokseen I tehdystä valituksesta.

Oheismateriaali:

- Turun hallinto-oikeuden päätös 18.5.2021 (00372/4102)

Hallinto-oikeus ei tutki vuonna 2009 hyväksytyä osayleiskaavaa koskevia valitusperusteita.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen muutoin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin markkinointisuunnitelma 2021- 2023

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 259  
1005/07.00.01.00/2021

### Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää, projektipäällikkö Timo Tirri:

Kaupungin markkinointisuunnitelman laadinta on mainittu vuoden 2021 taloussuunnitelmassa. Vastuuhenkilöinä ovat projektipäällikkö Timo Tirri ja viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää.

Mainostoimisto 358:n kanssa on valmisteltu markkinointisuunnitelmaa, jonka luonnos on liitteenä. Valmistelutyössä on ollut mukana myös Visit Naantalin toimitusjohtaja Tarja Rautiainen.

Naantalin kaupungin markkinointisuunnitelma 2021–2023 on liitteenä.

Liite A9, KH 31.5.2021

Naantalin markkinointisuunnitelma 2021–2023 perustuu kaupungin strategiassa linjattuihin vahvuuksiin. Kaupungin viestintäsuunnitelman ja sen tavoitemielikuvan toteutuminen vaatii rohkeaa ja näkyvää markkinointiviestintää. Siksi on tärkeä nostaa esiin kiinnostavia sisältöjä suunnitelmallisesti. Tässä työssä auttaa markkinoinnin teematasoinen suunnitelma vuoteen 2023 asti. Suunnitelmaa päivitetään sen jälkeen, kun uusi kaupunkistrategia on valmistunut.

Suunnitelman sisältö:

1. Johdanto
2. Naantalin markkinoinnin tarina ja pääviesti
3. Naantalin markkinoinnin teemat, kohderyhmät, tavoitteet ja mittarit
4. Kampanjalähtö
5. Markkinointisuunnitelma loppuvuodelle 2021
6. Teematasoinen markkinointisuunnitelma vuosille 2022–2023

Markkinoinnin teemoja muotoiltiin keväällä 2021 pidetyissä työpajoissa, joihin osallistui kaupungin toimialojen johtoryhmän jäseniä, henkilöstöä sekä paikallisten yritysten edustajia.

Suunnitelman pääviestinä on ”Tuhansien tarinoiden saaristokaupunki”. Markkinoinnin tarina rakennetaan olemassa olevien vahvuuksien päälle.

Kaupungin markkinointi ei ole vain yhden yksittäisen toimijan vastuulla, vaan se kuuluu kaikille. Naantalin brändiä rakennetaan yhdessä eri toimijoiden kanssa päivittäin. Kaupungin roolina on tukea tätä työtä viestinnällä ja markkinoinnilla.

Kaupunginhallitus

§ 259

31.05.2021

Markkinointisuunnitelma huomioi vuoden 2022 Asuntomessut, jonka tarkoituksena on lisätä pitkäjänteisesti kaupungin vetovoimaa.

Suunnitelmaa on käsitelty 13.4.2021 ja 4.5.2021 kaupunginjohtajan johtoryhmässä. Kaupunginhallitukselle markkinointisuunnitelmaluonnosta on esitelty infotilaisuudessa 10.5.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen markkinointisuunnitelman vuosille 2021-2023.

Kokouskäsitely

Sähköiseen kokoushallintaan on iltapäivällä päivitetty uusi versio markkinointisuunnitelmasta:

- kaupunginjohtajan johtoryhmän toivoma kohta "palvelut" on lisätty teeman "Vastuullisuus" alle.
- Kaupunginhallituksen toiveesta on lisätty viimeiseen sivun viittaus tulevaan strategiaan (sisältöä on täsmennetty.)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantali\_markkinointisuunnitelma\_28052021

Kaupunginhallitus

§ 237

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 260

31.05.2021

## Vaalilautakuntien ja -toimikuntien valinta

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 55

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivä on 18.4.2021. Ennakoäänestys on 7. – 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalikelpoisuutta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan sekä esteellisyys-sääntelyä on täsmennetty vaalilain 1.6.2016 voimaan tulleella muutoksella (361/2016). *Vaalilautakunnan* jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö.

*Vaalitoimikunnan* jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (2017) ehdokkaista asettaneet äänestäjäryhmät tulevat mahdollisuuksien mukaan edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja -toimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Jäsenyyttä ei siis ole sidottu puoluekisteriin merkittyihin puolueisiin, vaan kunnallisvaaleissa esiintyneisiin äänestäjäryhmiin, puolueiden lisäksi esimerkiksi yhteislistoihin. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita Naantalissa asettivat:



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 237  
§ 260

24.05.2021  
31.05.2021

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.

Äänestysalueita ja siten myös vaalilautakuntia on nyt yksi vähemmän kuin aiemmin, koska äänestysalueet 4. ja 5. yhdistettiin Naantali pohjoisen äänestysalueeksi, paikkana Suopellon koulu.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karveti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa (pohjalista)
- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2019 eduskunta- ja europarlamenttivaaleissa

Vaalilautakunnille järjestetään koulutus ke 14.4.2021 klo 17-20. Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 9-21.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2021 toimitettavia kuntavaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karveti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 237  
§ 260

24.05.2021  
31.05.2021

5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 91

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa nimetään kokouksessa esiteltävän liitteen mukaisena.

Esityslistan liite:

- Kooste vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista henkilöistä.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Todettiin, että kuntavaalit on koronaepidemian vuoksi siirretty pidettäväksi myöhemmin siten, että varsinainen vaalipäivä on 13.6.2021.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 105

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 237  
§ 260

24.05.2021  
31.05.2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Esityslistan liitteenä kokouksessa esiteltävä lista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin valittavista henkilöistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 139

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Liitteenä kokouksessa täydennettävä lista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin valittavista henkilöistä.

Liite A3, KH 29.3.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat.

Kaupunginhallitus 10.5.2021 § 237

Esityslistan liitteenä kaupunginhallituksen 29.3.2021 päätöksen mukaiset kokoonpanot vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin Naantalissa.

Vihreitten valtuutosryhmälle on tullut tarve muuttaa vaalilautakuntien kokoonpanoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus täydentää kuntavaalien 2021 vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia esitettyjen tarpeiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus § 237 24.05.2021  
 Kaupunginhallitus § 260 31.05.2021

Päätös Minna Toivolan tilalle Rymättylän vaalilautakuntaan nimettiin Anneli Honka.

Minna Toivola nimettiin Ruona-Viluluodon vaalilautakunnan 7. varajäseneksi.  
 Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.5.2021

Kaupunginhallituksen kokouksessa 29.3.2021 valittu vaalitoimikunta:

pj	Anneli Elonen	SDP	1. vj	Irmeli Vainio	KOK
vpj	Kari Lineri	KOK	2. vj	Hannu Santanen	PS
j	Ulla Härmä	Kesk.	3. vj	Tiina Pajunoja	SDP

Edellisen kokouksen jälkeen on tullut tarve vaihtaa Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan vaalitoimikunnan kokoonpanoa seuraavasti: Puheenjohtajaksi valitaan Irmeli Vainio, varapuheenjohtajaksi Anneli Elonen ja 1. varajäseneksi Kari Lineri.

Vaalitoimikunnan kokoonpanoksi päätetään:

pj	Irmeli Vainio	KOK	1. vj	Kari Lineri	KOK
vpj	Anneli Elonen	SDP	2. vj	Hannu Santanen	PS
j	Ulla Härmä	Kesk.	3. vj	Tiina Pajunoja	SDP

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan vaalitoimikunnan kokoonpanoon tehdään seuraavat muutokset: Puheenjohtajaksi valitaan Irmeli Vainio, varapuheenjohtajaksi Anneli Elonen ja 1. varajäseneksi Kari Lineri.

Kokouskäsitteily Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotustaan seuraavasti: Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan vaalitoimikunnan kokoonpanoon tehdään seuraavat muutokset: Puheenjohtajaksi valitaan Irmeli Vainio, varapuheenjohtajaksi Anneli Elonen ja 1. varajäseneksi Kari Lineri.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 237  
Kaupunginhallitus § 260

24.05.2021  
31.05.2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 260  
183/00.00.00.00/2021

Edellisen kokouksen jälkeen on tullut tarve nimetä pätevistä esteestä ilmoittaneiden kahden varajäsenen tilalle uudet varajäsenet Keskusta - Luonnonmaa – äänestysalueen vaalilautakuntaan.

Oheismateriaali:

- vaalilautakunnat ja -toimikunnat kuntavaaleissa 2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan 5. varajäseneksi Anna Järvisen tilalle Viivi Väättänen ja 9. varajäseneksi Jukka Järvisen tilalle Matti Lindgren Keskusta -Luonnonmaa äänestysalueen vaalilautakuntaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 261

31.05.2021

**Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta osaksi päätöksentekoa**

Kaupunginvaltuusto

§ 54

08.06.2020

Kaupunginhallitus

§ 234

15.06.2020

**Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta osaksi päätöksentekoa**

461/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 08.06.2020 § 54

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Lapsen oikeuksien sopimus on oikeudellisesti velvoittava ihmisoikeussopimus, joka on Suomessa ollut voimassa vuodesta 1991 lähtien. Sopimusvaltion on ryhdyttävä kaikkiin tarpeellisiin lainsäädännöllisiin, hallinnollisiin ja muihin toimiin lapsen oikeuksien sopimuksessa tunnustettujen oikeuksien toteuttamiseksi. Julkisen vallan (valtion, kuntien ja maakuntien) on turvattava ihmisoikeuksien ja perusoikeuksien toteutuminen. Lapsivaikutusten arviointi on tärkeä osa lapsen oikeuksien sopimuksen täytäntöönpanoa ja lasten oikeuksien edistämistä ja turvaamista.

Lapsivaikutusten arviointi on osa ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointia. Kun tehdään ihmisiin vaikuttavia päätöksiä, on tärkeä tunnistaa päätösten vaikutukset niihin ihmisiin, joihin päätös vaikuttaa, jo ennakoita ja ottaa ne päätöksenteossa huomioon. Lapsivaikutusten arviointi mahdollistaa, että lasten edut otetaan lapsia koskevissa päätöksissä huomioon lapsen oikeuksien sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki ottaa lapsivaikutusten arvioinnin automaattiseksi osaksi kunnan päätöksentekoa."

Kaupunginvaltuusto:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 234

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen perusturvajohtajalle ja sivistysjohtajalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 261

1002/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

## Johdantoa

### Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arvioinnilla tarkoitetaan lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakoimista ja seurantaan erilaisten päätösten ja toimienpiteiden yhteydessä. Lapsivaikutusten arviointi on osa ihmisvaikutusten arviointia. Lapsivaikutusten arvio pohjautuu YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen yleisperiaatteisiin eli toimii käytännössä välineenä, jolla voidaan arvioida miten lapsen oikeudet toteutuvat sekä millaisia hyötyjä ja haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan. Arviointi voi olla päätöksentekoa edeltävää ennakoarviointia, toimeenpanovaiheen aikaista prosessiarviointia sekä seuranta-arviointia, joka tehdään jälkeisarviointina päätöksen vaikutuksista. Lapsivaikutusten arvioinnin on myös tarkoitus lisätä lasten osallisuutta ottamalla lapset ja lasten näkemykset osaksi arviointityötä. Päätösten lapsivaikutusten seurauksia voidaan pitää kauaskantoisina ja koko yhteiskuntaan heijastuvina – tämän päivän vaikutukset lapsiin ovat tulevaisuuden vaikutuksia koko yhteiskuntaan. Suomessa ihmisvaikutusten arviointiin, johon lapsivaikutukset kuuluvat, liittyviä oppaita ovat laatineet mm. Stakes eli nykyinen THL (2006), oikeusministeri (2007) ja sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö (2016) sekä kuntaliitto (2011).

### Selvitys lapsivaikutusten arvioinnista

Itsenäisyyden juhluvuoden lastensäätiö (Itla) on vuonna 2019 tehnyt selvityksen lapsivaikutusten arvioinnin nykytilasta ja kehitystarpeista säädösvalmisteluissa sekä poliittisessa päätöksenteossa Suomen kunnissa ja valtionhallinnossa. Selvityksen mukaan lapsivaikutusten arvioinnissa valtionhallinnossa ja kuntatasolla on paljon kehitettävää. Kunnissa tehdään merkittäviä lapsiin ja nuoriin suoraan ja välillisesti vaikuttavia päätöksiä opetus- ja varhaiskasvatuspalveluista liikennejärjestelyihin. Itlan selvityksessä käy ilmi, että kunnista löytyy tietoisuutta ja halua lapsivaikutusten arviointiin, mutta käytännön edellytyksissä ja toiminnassa on puutteita. Kuntien strategioissa voidaan mainita lapsiin liittyviä tavoitteita, mutta ne ovat tasoltaan yleisiä eikä niiden toteutumista tai vaikuttavuutta seurata jälkikäteen. Lapsivaikutusten arviointi koetaan kunnissa usein raskaaksi ja vaikeaksi. Monissa kunnissa on myös epätietoisuutta lapsen oikeuksien sopimuksesta sekä sen sisällöstä ja merkityksestä.

### Viisi askelta lapsivaikutusten systemaattiseen arviointiin

Itlan selvityksessä on esitetty viisi kehitysaskelta kunnille lapsivaikutusten arvioinnin systemaattisen toimintatavan rakentamiseksi.

1. Yksittäisistä vaikutuslajeista ihmisvaikutusten arviointiin  
Lapsivaikutusten arvioinnin ongelmat palautuvat yleisiin poliittisen päätöksenteon vaikutusarvioinnin ongelmiin. Näin ollen lapsivaikutusten arviointia edistetäänkin parhaiten osana koko arviointikulttuurin ja erityisesti ihmisvaikutusten arvioinnin kehittämistä. Yhteiskuntatieteellisellä osaamisella voidaan tukea ihmisvaikutusten arviointia päätöksenteossa.
2. Yksittäisten päätösten arvioinnista kokonaisuuksien arviointiin  
Lapsivaikutusten arvioinnin tekemiseen tarvitaan laaja-alaista tutkimustietoa lapsiin kohdistuvista vaikutuksista. Yksittäisten päätösten arvioinnin ohella on keskeistä tarkastella myös laajempia ilmiö- ja politiikkakokonaisuuksia lasten näkökulmasta.
3. Päätösesitysten arvioinnista politiikkavaihtoehtojen arviointiin  
Lapsivaikutusten arvioinnissa tulisi käsillä olevan päätösehdotuksen vaikutusten lisäksi arvioida vaihtoehtoisia toteutustapoja ja ohjauskeinoja. Arviointi tulisi tehdä siinä vaiheessa, kun on vielä mahdollista arvioida toteutusmallien eri vaihtoehtoja. Lisäksi lapsivaikutusten arvioinnin pitäisi integroitua osaksi kaikkia päätöksenteon prosesseja.
4. Ennakoarvioinnista lapsivaikutusten seurantaan  
Merkittävässä päätöksissä tulisi ennakoarvioinnin lisäksi päätökseen lisätä systemaattinen seurannan prosessi, jossa päätöksen lapsivaikutuksia seurataan määritellyn ajan kuluessa. Näin päätöksiä voidaan tarvittaessa korjata saadun tiedon pohjalta. Tästä käytännöstä seuraa myös se, että muutokset aikaisempiin päätöksiin voidaan tehdä todettujen vaikutusten pohjalta.
5. Asiantuntijoiden kuulemisesta lasten osallistamiseen  
Lasten osallistuminen on oleellinen ja kiinteä osa lapsivaikutusten arviointia. YK:n lapsen oikeuksien yleissopimus velvoittaa lasten ja nuorten kuulemisen ja näkemyksien huomioon ottamisen heitä koskevissa asioissa. Kunnissa lapsivaikutusten arviointi ja siihen kuuluva lasten osallistuminen voidaan toteuttaa yhteistyössä koulujen ja varhaiskasvatuksen ammattilaisten kanssa.

Lähde: Itsenäisyyden juhluvuoden lastensäätiö. 2019. Selvitys lapsivaikutusten arvioinnista.

### **Johtopäätökset**

Aloitteen mukaista ihmisvaikutusten käyttöönottoa edistetään kaikissa päätöksenteon vaiheissa: ennakoarvioinnissa, toimeenpanovaiheen aikaista prosessiarvioinnissa sekä seuranta-arvioinnissa, joka tehdään jälkeisarviointina päätöksen vaikutuksista. Lapsivaikutusten arviointia ei kuitenkaan tule irrottaa muista ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin kokonaisuudesta. Näin varmistetaan, etteivät yksittäiset arvioinnit jää irrallisiksi vaan ne palvelevat läpileikkaavana koko päätöksenteon prosessia aina valmistelusta asioiden käytännön toteutukseen asti.



Kaupunginhallitus

§ 261

31.05.2021

Kaupunginjohtajan johtoryhmässä 25.5.2021 käydyssä keskustelun perusteella toimialat kehittävät ihmisvaikutusten arviointikäytäntöään seuraavien vaiheiden avulla:

- hankitaan koulutusta ihmisvaikutusten tunnistamiseksi valmistelussa, päätöksenteossa ja seuranta-arvioinnissa
- tunnistetaan päätökset, joissa ihmisvaikutusten arviointia tarvitaan
- osallistetaan vaikutusten kohteena olevia ihmisiä mm. järjestämällä keskustelu- ja informaatiotilaisuuksia
- kehitetään päätöksenteon valmistelua siten, että ihmisvaikutusten arvioinnista kehittyy vakiintuva osa päätöksentekoprosessia 1.8.2021 alkavan valtuustokauden aikana
- kehitetään sähköisiä työkaluja arviointia varten

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden ja sosiaali- ja terveystieteiden valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.
- valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Konserniohjeen antaminen Naantalin Satama Oy:lle (Asia on salassa pidettävä Julkl  
24 § kohdan 17 nojalla)**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 262  
33/02.01.00/2021

Pöytäkirjan sivut 58 -62 säilytetään erillään.

**Naantalin kaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 262

**Pöytäkirja**

31.05.2021

15/2021

59

**Naantalin kaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 262

**Pöytäkirja**

31.05.2021

15/2021

60

**Naantalin kaupunki**

**Pöytäkirja**

15/2021

61

Kaupunginhallitus

§ 262

31.05.2021

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 240, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 251, § 255, § 256, § 257, § 258, § 261**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 241, § 242, § 249, § 250, § 252, § 253, § 259, § 260, § 262**

## Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 254

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai

3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi