

- 1  
MYYJÄ Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.
- 2  
OSTAJAT Päivi Multanen ( ½-osuus, ja  
Jari Kalevi Multanen ) , ½-osuus.
- 3  
KAUPAN KOHDE Naantalin kaupungin (529) Vanhakylän kylässä (550) sijaitseva Ilola-  
niminen tila Rn:o 3:38, kiinteistötunnus 529-550-3-38.
- Kaupan kohde sijaitsee Rymättylän Airismaa-Aaslan osayleiskaava-  
alueella. Tila on merkitty loma-asunnon rakennuspaikaksi RA.  
Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,5197 ha. Tila sijait-  
see Aaslaluodossa ja se rajoittuu rantaan.
- Kartat kaupan kohteesta liitteenä.
- 4  
KAUPPAHINTA Kauppahinta on yhdeksänkymmentyhdeksäntuhatta (99 000) euroa.
- 5  
KAUPAN MUUT EHDOT
- Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1  
Kauppahinnan maksaminen
- Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan makse-  
tuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2  
Muut maksut
- Kauppahinnan lisäksi ostajat suorittavat myydyin tontin lohkomiskulut  
tuhatviisisataa (1 500) euroa sekä kaupanvahvistajan palkkion satakak-  
sikymmentä (120) euroa.
- 5.3  
Omistus- ja hallintaoikeus
- Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginvaltuuston  
kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahin-  
ta on maksettu.
- Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

20.5.2021

Luonnos

## 5.4

## Kiinnitykset

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

## 5.5

## Tieoikeus sekä talousveden ottaminen ja johtaminen

Kaupan kohteella on oikeus 6 metriä leveään tiehen kiinteistön 529-522-1-81 Pellilä alueella, sekä oikeus 7 metriä leveään tiehen kiinteistöjen 529-522-1-81 Pellilä ja 529-550-3-30 Granni alueilla. (Tieoikeus 000-2012-K2181).

Kaupan kohteella on oikeus talousveden ottamiseen (000-2012-K2258) ja talousveden johtamiseen Siianpäänjärvestä (000-2012-K2232) kiinteistön 529-550-3-30 Granni alueella.

Kaupan kohde myydään muutoin rasitteista ja rasituksista vapaana.

## 5.6

## Osuus yhteisiin

Kaupan kohteella on osuus yhteiseen vesialueeseen 529-550-876-3.

## 5.7

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## 5.8

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 5.9

## Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset
- 5 esite lomarakennuspaikasta.

20.5.2021

Luonnos

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1 kaavakartat ja -määräykset.

#### 5.10 Kulkuyhteys

Kaupan kohde tulee osakkaaksi ennestään rakennettuihin rasiiteihin (Tieoikeus 000-2012-K2181) kiinteistöjen 529-522-1-81 Pellilä ja 529-550-3-30 Granni alueilla yhdessä muiden tieosakkaiden kanssa.

Teiden kunnossapidosta vastaavat tieosakkaat yhdessä kunkin tieosuuden osalta.

#### 5.11 Puusto

Muita kuin lomatontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

#### 5.12 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

### ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa X. Xkuuta 2021

NAANTALIN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen  
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

Päivi Multanen  
Naantali

Jari Multanen  
Naantali

### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä Päivi Multanen ja Jari Multanen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien

20.5.2021

Luonnos

---

henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2021

Pirjo Pitkänen  
maankäyttöinsinööri  
kaupanvahvistajan tunnus 5298/1