

Teollisuustontin 529-008-0016-0001 lunastaminen JMP Rakentajat Oy

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 249
533/10.00.02.01/2021

Valmistelija Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen

JMP Rakentajat Oy:llä on vuokrasopimus teollisuustontista 529-8-16-1 osoitteessa Palttankatu 8, 21100 Naantali. Yhtiö on tiedustellut mahdollisuutta ostaa tontti omaksi 15.3.2021 saapuneella kirjeellä.

Oheismateriaali:

- JMP Rakentajat Oy:n kirje 15.3.2021.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus ja tontin lunastaminen

Naantalin kaupunki on vuokrannut pinta-alaltaan 11 159 m² suuruisen teollisuustontin 529-8-16-1 Vekema Oy:lle 1.1.2008 alkaen. Alueella on voimassa asemakaavamääräys TY - Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tontinvuokraoikeus ja tontilla sijaitsevat rakennukset ovat siirtyneet JMP Rakentajat Oy:lle 12.3.2021 päivätyllä kauppakirjalla. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2037 saakka.

Tontin tämänhetkinen vuosivuokra perustuu maapohjan neliöhintaan 13 €/m², jota esitetään tontin lunastushinnaksi.

Esitetään tontin 529-8-16-1 myymistä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppakirjaluonnos ja kartat oheistetaan liitteinä.

Liitteet A2 – A4, KH 31.5.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin sekä JMP Rakentajat Oy:n välillä. Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.