

24.5.2021

- 1**
Myyjä Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2**
Ostaja JMP Rakentajat Oy (y-tunnus 0798540-4), Tuotekatu 8 B, 21200 Raisio.
- 3**
Kaupan kohde Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosan teollisuustontti 529-008-0016-0001 osoitteessa Palttankatu 8, 21100 Naantali
Teollisuustontin pinta-ala on 11 159 m². Kartta liitteenä.
Kauppaan eivät kuulu tontilla sijaitsevat rakennukset.
- 4**
Kauppahinta Kauppahinta on sataneljäkymmentäviisituhatta kuusikymmentäseitsemän (145 067) euroa.
- 5**
Kaupan muut ehdot
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1
Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.
- 5.2
Muut maksut Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.
- 5.3
Omistus- ja hallintaoikeus
Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.
- 5.4
Kiinnitykset ja panttioikeudet
Tonttiin ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.
- 5.5
Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset
Tonttiin ei kohdistu rasitteita.

24.5.2021

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan 1.1.2008 voimaan tullut tonttia 529-008-0016-0001 koskeva maanvuokrasopimus, joka on siirtynyt ostajan nimiin 12.03.2021 allekirjoitetulla kaupalla.

5.11

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

24.5.2021

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa xx x kuuta 2021

Naantalin kaupunki
KaupunginhallitusJouni Mutanen
kaupunginjohtajaRiitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

JMP Rakentajat Oy

Kari-Pekka Kyrölä
Hallituksen puheenjohtaja**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio ja JMP Rakentajat Oy:n puolesta hallituksen puheenjohtaja Kari-Pekka Kyrölä luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa xx. x kuuta 2020

N.N
kaupanvahvistajan tunnus 5298/X