

## Naantalin jalostamon alueen teollinen jatkokehittäminen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 170

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja kaupunginlakimies Turo Järvinen

Neste Oyj:n Naantalin jalostamon lopettamisen ja öljytoimintojen uudelleenjärjestelyjen myötä yhtiöstä loppuu yhteensä noin 370 työtehtävää, joista 230 Naantalin toimipaikasta.

Elinkeinoministeri Mika Lintilän asettaman selvityshenkilö Panu Routilan tehtävänä oli tutkia vaihtoehtoja lieventää jalostamon sulkemisesta Naantalin seudulle aiheutuvaa haittaa joko löytämällä alueelle korvaavaa tai muuta teollista toimintaa tai muulla tavoin vähentää työntekijöille ja alueelle toiminnan sulkemisesta aiheutuvaa haittaa. Edunvalvontajohtaja Janne Virtanen toimi selvitystyössä avustajana.

Panu Routila jätti 25.3.2021 selvitystyönsä elinkeinoministeri Mika Lintilälle. Selvityshenkilö esittää bio- ja kiertotalouden teollisuutta Naantalin jalostamon alueelle. Selvitystyössä on noussut esille useita jatkotyöstettäviä teemoja: puhdas vety, erilaiset biojalostamot, kuivanmaan kalankasvatus sekä teollisuuden purku- ja puhdistustyöt.

Tavoitteena tulee olla, että alueelle tulevat yhtiöt työllistäisivät enemmän kuin Neste Oyj:llä on alueella ollut työntekijöitä. Tämä on mahdollista, kun alueelle investoidaan teollisen mittakaavan laitoksia, jotka tarvitsevat osaavia työntekijöitä.

Routila ehdottaa osakeyhtiömuotoisen kehitysyhtiön perustamista, jossa Naantalin, Raision ja Turun kaupungeilla on keskeinen rooli. Lisäksi Neste ja Fortum ovat lupautuneet rahoittamaan kehitysyhtiön toimintaa. Kehitysyhtiön toiminnan tarkoituksena olisi kehittää aluetta bio- ja kiertotalouden keskittymäksi.

Naantalin, Raision ja Turun kaupunkien edustajat ovat neuvotelleet sekä valmistelleet kehitysyhtiön perustamista ja siihen liittyvää yhtiön yhtiöjärjestystä, hallituksen kokoonpanoa, henkilöstöä sekä rahoituspohjaa ja käyttösuunnitelmaa. Valmistelutyön aikana on käytetty myös Panu Routilan ja Janne Virtasen asiantuntemusta.

Tarkoituksena on, että kehitysyhtiö toimisi kaksi vuotta ja sen keskeisenä toimialana on uuden teollisen toiminnan käynnistämisen koordinointi alueelle, joka sijaitsee Turun talousalueella, Naantalin ja Raision maa-alueilla. Yhtiö koordinoi hanketta vaiheeseen, jossa tuleva maa-alue siirtyisi yksiin käsiin eri yhtiölle, joka voisi toimia teollisuusalueyhtiönä. Yhtiö voi myös selvittää rahoituslähteitä hankkeille sekä tarvittaessa toimia hankerahoituksen välittäjänä ilman omaa riskinottoa. Perustettava kehitysyhtiö hakee valtioneuvoston äkilliseen rakennemuutokseen myöntämiä määrärahoja välittömästi perustamisen jälkeen.

Yhtiö toimisi yleishyödyllisenä yhtiönä, joka ei maksa omistajille osinkoja. Yleishyödyllisyytensä vuoksi yhtiö ei olisi myöskään tulovero- eikä arvonnisäverovelvollinen.

Omistajiksi tulisivat ainakin Naantalın, Raision ja Turun kaupungit. On mahdollista, että yhtiöön tulee muitakin osakkaita. Kullakin osakkaalla on jäsenyys yhtiön hallituksessa, jonka lisäksi hallituksessa olisi puheenjohtaja ja tarvittaessa asiantuntijajäseniä siten, että hallituksen koko on vähintään seitsemän (7) jäsentä ja enintään kaksitoista (12) jäsentä.

Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan touko-kesäkuun aikana kaupunkien tarvittavien päätöksien jälkeen. Kehitysyhtiö aloittaisi toimintansa kesällä 2021.

Tarkoituksena on, että kukin kaupunki osallistuisi yhtiön rahoittamiseen vuosina 2021-2022 yhteensä 50 000 euron summalla, josta kunkin kolmen kaupungin osakepääoman suuruus olisi 4 400 euroa. Naantalın ja Raision osakepääoman lisäksi tuleva rahoitus on suunniteltu saatavaksi Turun Seudun kehitys Oy:n kuntakohtaisesta rahoituksesta kahdelle vuodelle jaettuna.

Lisäksi Naantalın kaupunki tarvitsee rahoitusta kehitysyhtiön valmistelua varten, välttämättömän jatkotyön varmistamiseksi ennen kehitysyhtiön perustamista sekä mahdollisesti omiin suppeisiin asiantuntijaselvityksiin.

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotetaan, että Naantalın jalostamon alueen kehittämishankkeelle perustetaan oma kustannuspaikka Naantalın kaupungin organisaatioon ja että kehittämissyhtiön perustamisen valmistelemista, välttämättömä jatkotyötä ja asiaan liittyvien kaupungin omien selvitysten valmistelua varten sinne varataan 40 000 euron määräraha. Lisäksi Naantalın kaupunki osallistuu yhtiöön 4 400 euron osakepääomalla, jota varten esitetään lisämäärärahaa investointien kohtaan "Osakkeet ja osuudet".

Lisäksi ehdotetaan kaupunginhallitukselle kaupungin edustajien valtuuttamista neuvottelemaan kehitysyhtiön perustamiseen liittyvistä asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan Jan Lindströmin ja kaupunginjohtaja Jouni Mutasen neuvottelemaan kehitysyhtiön perustamisesta, yhtiöjärjestyksestä ja rahoituksesta. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Naantalın jalostamon alueen jatkokehittämistä varten varataan vuodelle 2021 seuraavat lisämäärärahat: tulosalueelle "Järjestelyerät" 40 000 euroa sekä kehitysyhtiön osakepääomaa varten investointiosaan kohtaan "Osakkeet ja osuudet" 4 400 euroa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Naantalin jalostamon alueen jatkokehittämistä varten vuodelle 2021 seuraavat lisämäärärahat: tulosalueelle ”Järjestelyerät” 40 000 euroa sekä kehitysyhtiön osakepääomaa varten investointiosaan kohtaan ”Osakkeet ja osuudet” 4 400 euroa.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 224  
654/00.04.00/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kehitysyhtiön perustamisasiakirjat on luonnosteltu. Perustajina perustamissopimukseen on kirjattu Naantalin ja Raision kaupungit, Turku Science Park Oy sekä Neste Oyj ja Fortum Oyj.

Kukin perustaja nimeää edustajan yhtiön hallitukseen. Lisäksi Naantalin, Raision ja Turku Science Park Oy:n toimesta esitetään hallituksen puheenjohtajaksi Panu Routilaa ja yhdeksi hallituksen asiantuntijajäseneksi Janne Virtasta.

Kehitysyhtiön perustamiskokous on sovittu pidettäväksi keskiviikkona 26.5.2021.

Perustamissopimusluonnos 17.5.2021 on liitteenä.

Liite A2, KH 17.5.2021

Hallintosäännön 22 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta tai vuokraamisesta kaupungille, urakka-, konsultti-, suunnittelu-, tai muiden sopimusten tekemisestä sekä palvelujen hankkimisesta kaupunginvaltuuston määrärahaa myöntäessä mahdollisesti antamia ohjeita noudattaen, mikäli tehtävää ei ole tämän säännön mukaan annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Edelleen kyseisen pykälän 19. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen hallintoelimiin ja niiden tilintarkastajiksi silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kehitysyhtiön perustamisen ja päättää esittää kehitysyhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Panu Routilaa, hallituksen asiantuntijajäseneksi Janne Virtasta sekä nimeää yhtiön hallituksen jäseneksi elinkeinoasiamies Lassi Rosalan.

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi kehitysyhtiön perustamiskokoukseen kaupunginhallituksen

puheenjohtajan Jan Lindströmin.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kehitysyhtiön perustamissopimuksen ja muut tarvittavat asiakirjat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Asian oheismateriaaleihin oli tehty tarkennus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.